

Jednostka projektowania:

GeoMar Bartłomiej Komar

75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5

NIP: 672-207-18-57

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa instalacji gazowej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, m. Koszalin

75-077 Koszalin, ul. Barlickiego 15/4

identyfikator działki: 326101_1.0021.167/41

Kategoria obiektu budowlanego – XIII

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, Miasto Koszalin

ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin

działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin

Nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Miasto Koszalin

Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Polczyńska 24

75-814 Koszalin

Zespół projektowy:

OPRACOWAŁ:

Inż. Bartłomiej Komar

Data opracowania: 09.06.2026r.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 09.06.2026r.

Spis zawartości

Część Opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu	3
--	---

Załączniki:

Oświadczenie projektanta	6
--------------------------	---

Część Graficzna:

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Plan sytuacyjny - lokalizacja	B/S	7
2	Projektowana instalacja gazowa	1:50	8
3	Aksonometria instalacji gazowej	1:50	9

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej na potrzeby istniejącego lokalu mieszkalnego nr 4, w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – XIII, w m. Koszalin, ul. Barlickiego 15; działka ewid. nr 167/41, obr. 0021 w m. Koszalin.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od istniejącego gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej, w budynku do kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW oraz kuchenki gazowej w pomieszczeniu kuchnia. Szczegółowe informacje na temat projektowanej instalacji gazowej znajdują się w projekcie technicznym.

Szczegółowy przebieg instalacji gazowej znajduje się w części graficznej projektu technicznego, oraz na rysunku 2 i 3 w części graficznej projektu architektoniczno – budowlanego.

Charakterystyka obiektu budowlanego objętego projektem instalacji gazowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 4: 50,98 m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 144,38 m²

Ilość klatek schodowych: 1

Ilość kondygnacji: podpiwniczony 3 nadziemne z poddaszem użytkowym

Lokal nr 4 obecnie ogrzewany jest kotłem, stalowym, etażowym na paliwo stałe.

W lokalu mieszkalnym instalację gazową wykonać można z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm. Łączenie rur wykonać metodą zaciskaną. Do zamontowania armatury jak kurki, filtry, dwuzłączki, holendry stosować „kształtki przejściowe” wykonane z miedzi lub brązu. Do instalacji gazowych nie wolno stosować kształtek przejściowych wykonanych z mosiądzu MO-59-PN-79/H-87026. Kształtki z miedzi winny odpowiadać DIN 1787, natomiast z brązu DIN 1705 i posiadać wyraźnie oznaczenie określające jakość materiału tj. Rg lub GM i znak producenta.

Przejścia przewodów przez przegrody konstrukcyjne (ściany nośne i stropy, zabudowy lekkie) należy wykonać w tulejach ochronnych o średnicy o 2 cm większej od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń tulei należy uszczelić szczeliwem nie powodującym korozji. Tuleje powinny być osadzone w zaprawie cementowej. Nie dopuszcza się wykonywania połączeń przewodów gazowych w przejściach przez przegrody lub zabudowy. Przewody wewnątrz budynku prowadzić natynkowo w odległości 2 cm od lica przegród budowlanych.

Przewody natynkowe mocować do ścian lub stropów typowymi uchwytyami instalacyjnymi co 1,5 m. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzień przewodów, oraz zmianie kierunku rur (poniżej kolan). Na instalacji gazowej zamontować przed urządzeniem zawór gazowy w odległości min. 70 cm od posadzki. Dodatkowo przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu.

Zapewnić łatwy dostęp do armatury odcinającej. Kurki winny szybko i szczelnie zamykać dopływ gazu przy obrocie o 90° w prawo. Kurek odcinający należy zamocować tak, aby przy jego otwieraniu (zamykaniu) nie następowało odkształcanie instalacji gazowej. Instalację gazową prowadzić ze spadkiem min. 4‰ przewodu w kierunku urządzenia. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

Z uwagi na nie, wprowadzanie w projekcie instalacji gazowej rozwiązań, zmieniających oryginalne założenia związane z ochroną przeciwpożarową rozpatrywanego budynku i lokalu, zdaniem projektanta, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowych.

Budynek przy ul. Barlickiego 15 w Koszalinie objęty projektem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, jednak zakres projektu nie ma wpływu na zabytek, oraz związane z nim urządzenia i zabytkowe wyposażenie budynku podlegające ochronie. Planowane do wykonania prace budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek, i zdaniem projektanta nie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

Oznaczenia przewodów kominowych:

1 - h=12,50 mb, istniejąca wentylacja kuchni mieszkania nr 6 - do likwidacji, otwór замуrować; istniejącą wentylacją kuchni mieszkania nr 4 (Pozostaje)

2 - h=13,10 mb, podłączony gazowy podgrzewacz wody mieszkania nr 4 - do likwidacji. Uwolniony przewód przeznacza się na podłączenie kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni mieszkania nr 4. W przewodzie kominowym zamontować wkład kominowy powietrzno-spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła w celu zabezpieczenia przewodu kominowego

3 - h=4,40 mb, wentylacja kuchni mieszkania nr 8, przewód pod dekowany w mieszkaniu nr 8 (Pozostaje)

4 - h=16,70 mb, piec kaflowy mieszkania nr 2 (Pozostaje)

5 - h=16,70 mb, podłączony kocioł c.o. na opał stały w kuchni mieszkania nr 4 - do likwidacji.

6 - h=16,70 mb, podłączony gazowy podgrzewacz wody mieszkania nr 6 (Pozostaje)

7 - przekrój 20x20, h= 16,60 mb, wentylacja kuchni mieszkania nr 2 (Pozostaje)

8 - przekrój 20x20, podłączony piec kaflowy mieszkania nr 2 (Pozostaje)

9 - przekrój 20x20, podłączony piec kaflowy mieszkania nr 8 (Pozostaje)

OPRACOWAŁ:

inż. Bartłomiej Komar

Data opracowania: 09.06.2026 r.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12
w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Data opracowania: 09.06.2026 r.

Oświadczenie:

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowa instalacji gazowej

adres:

**75-077 Koszalin, ul. Barlickiego 15/4
działka nr 167/41, obręb 0021 Koszalin**

inwestor:

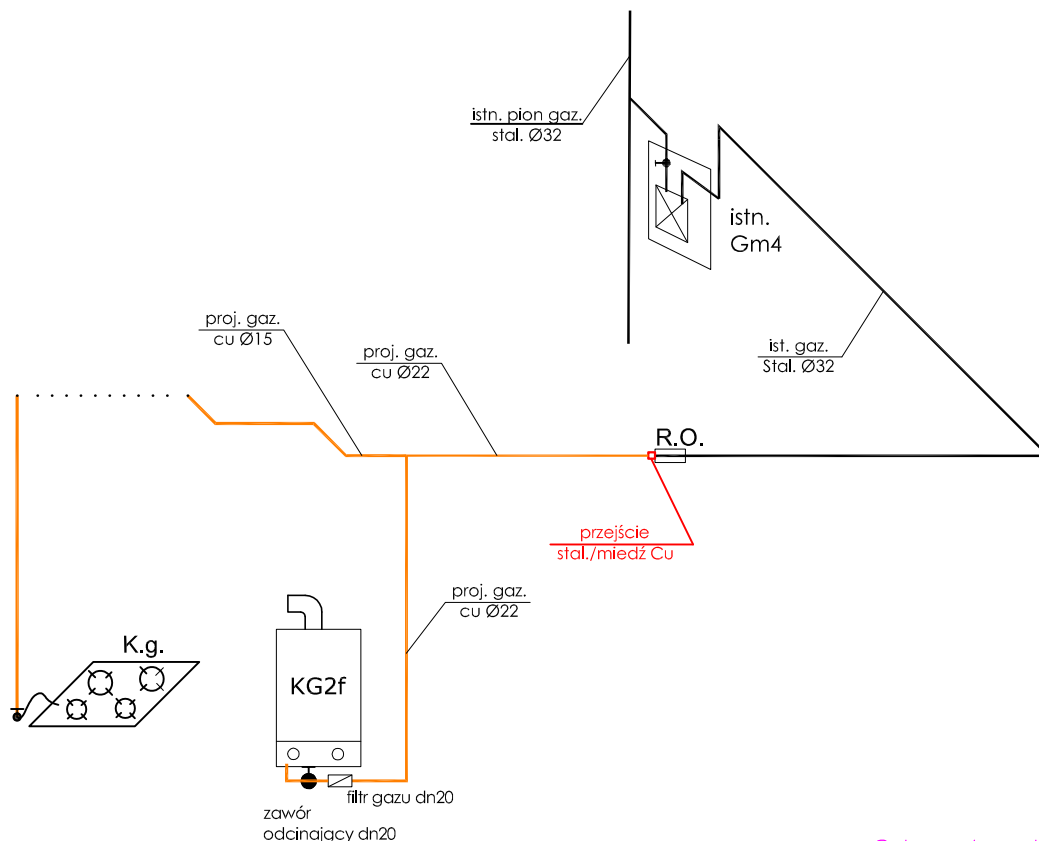
**Gmina Miasto Koszalin
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24
75-814 Koszalin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Komar

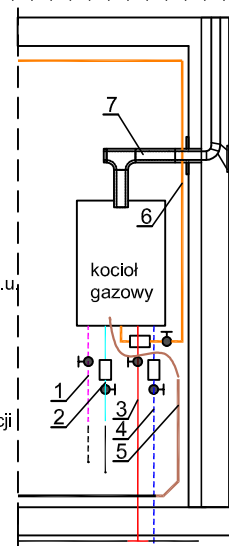
Uprawnienia budowlane nr ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13



Schemat podłączeń:

OZNACZENIA:

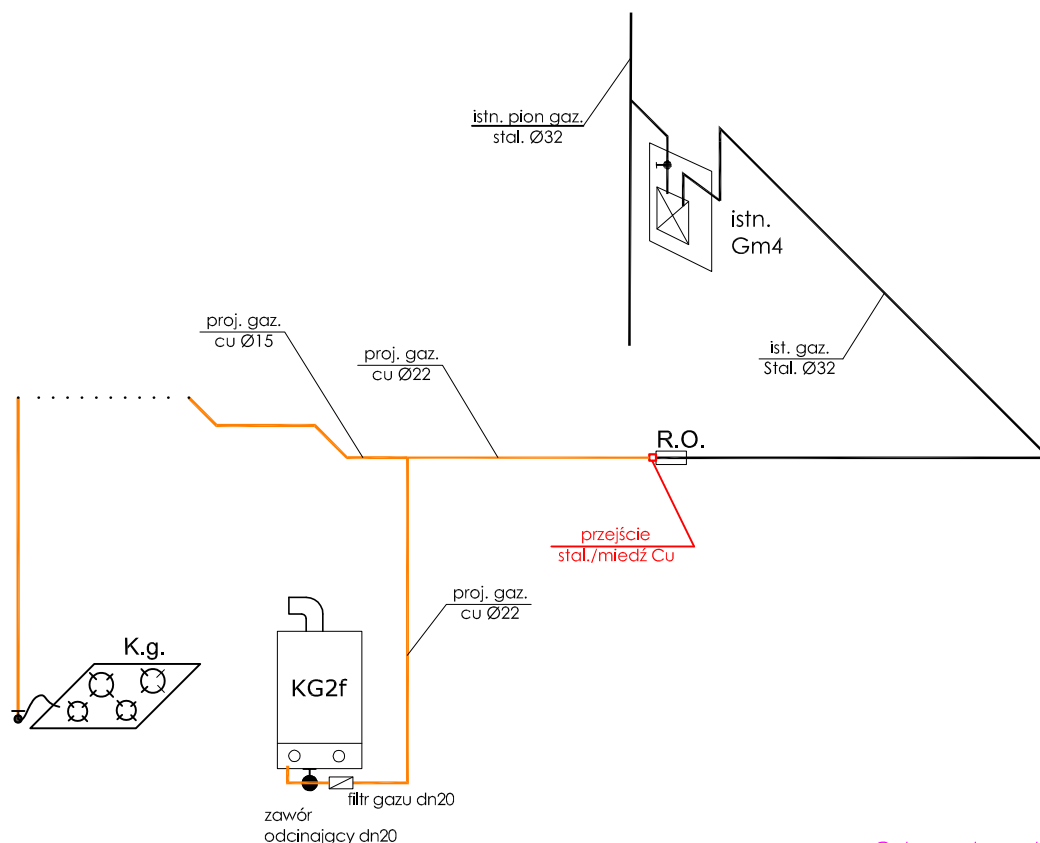
- 1 - zawór odcinający dn20mm, zasilanie c.w.u.
- 2 - instal. zimnej wody fi 20mm, zawór odcinający, filtr.
- 3 - zasilanie c.o., zawór odcinający dn20mm
- 4 - powrót z c.o., zawór odcinający i filtr elektromagnetyczny dn 20mm
- 5 - proj. odprowadzenie skroplin do kanalizacji
- 6 - proj. instalacja gazu fi 22mm
- 7 - system powietrzno-spalinowy, koncentryczny 60/100mm lub 80/125mm. Trójnik z wyczystką, rozeta naścienna, kolano ze stopą, przewód kominowy wyprowadzony ponad dach budynku.



Oznaczenia:

- projektowana instalacja gazowa
- istniejąca instalacja gazowa

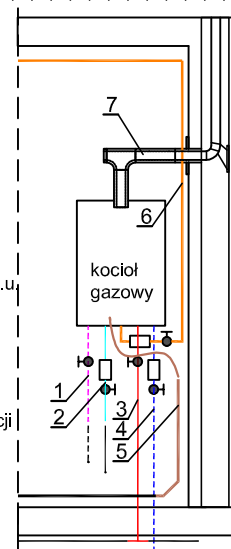
JEDNOSTKA PROJEKTOWA GeoMar Bartłomiej Komar 75-727 Koszalin, ul. Orła 6/5 NIP: 672-207-18-57		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ	
OPRACOWAŁ: inż. Bartłomiej Komar		Adres: ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin	Skala: 1:50
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P00S/12 izba ZAP/IS/0062/13		Inwestor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin	Data: 09.06.2026r.
		Obiekt: Lokal mieszkalny	Nr rys.: 3
		Temat rysunku: Aksonometria instalacji gazowej	



Schemat podłączeń:

OZNACZENIA:

- 1 - zawór odcinający dn20mm, zasilanie c.w.u.
- 2 - instal. zimnej wody fi 20mm, zawór odcinający, filtr.
- 3 - zasilanie c.o., zawór odcinający dn20mm
- 4 - powrót z c.o., zawór odcinający i filtr elektromagnetyczny dn 20mm
- 5 - proj. odprowadzenie skroplin do kanalizacji
- 6 - proj. instalacja gazu fi 22mm
- 7 - system powietrzno-spalinowy, koncentryczny 60/100mm lub 80/125mm. Trójnik z wyczystką, rozeta naścienna, kolano ze stopą, przewód kominowy wyprowadzony ponad dach budynku.



Oznaczenia:

- projektowana instalacja gazowa
- istniejąca instalacja gazowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		TYTUŁ DOKUMENTACJI	
GeoMar Bartłomiej Komar		PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ	
75-727 Koszalin, ul. Orła 6/5 NIP: 672-207-18-57		Adres: ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin	Skala: 1:50
OPRACOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ:	Inwestor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin	Data:
inż. Bartłomiej Komar	mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P00S/12 izba ZAP/IS/0062/13	Obiekt: Lokal mieszkalny	09.06.2026r.
		Temat rysunku: Aksonometria instalacji gazowej	Nr rys.: 4

Jednostka projektowania:

GeoMar Bartłomiej Komar

75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5

NIP: 672-207-18-57

2. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa instalacji gazowej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, m. Koszalin

75-077 Koszalin, ul. Barlickiego 15/4

identyfikator działki: 326101_1.0021.167/41

Kategoria obiektu budowlanego – XIII

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, Miasto Koszalin

ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin

działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin

Nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Miasto Koszalin

Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Polczyńska 24

75-814 Koszalin

Spis zawartości:

1. Informacja BiOZ

.....2

STRONA TYTUŁOWA
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>
Przebudowa instalacji gazowej
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>
Jednostka ewidencyjna: 326101_1, m. Koszalin 75-077 Koszalin, ul. Barlickiego 15/4 identyfikator działki: 326101_1.0021.167/41 Kategoria obiektu budowlanego – XIII
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>
Jednostka ewidencyjna: 326101_1, Miasto Koszalin ul. Barlickiego 15/4, 75-077 Koszalin działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin
<i>Nazwa inwestora oraz adres:</i>
Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24 75-814 Koszalin
<i>Zespół projektowy:</i>
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13
Data opracowania: 09.06.2026 r. Adres zamieszkania: ul. Szeroka 12/3, 75-814 Koszalin

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu dla przebudowy instalacji gazowej na potrzeby zasilenia kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 24kW oraz kuchenki gazowej w kuchni w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 4, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Koszalin przy ulicy Barlickiego 15, działka nr 167/41, obręb 0021 Koszalin.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane związane z przebiciem ścian,
- roboty montażowe instalacji sanitarnych , t.j. instalacji gazowej,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przewody kanalizacyjne,
- przewody sieci energetycznej eNN,
- przewody wodociągowe,
- przewody gazowe.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 09.06.2026 r.