

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie pn. „Modernizacja kompleksu boisk typu Orlik w miejscowości Rokitki”

Analizę przedmiotu zamówienia na potrzeby sporządzenia oferty należy wykonać w oparciu o Projekt wykonawczy.

ZAKRES ZADANIA:

Przedmiotem zadania jest remont boiska sportowego na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Jana Pawła II w Rokitkach (59-226 Rokitki), Gmina Chojnów.

Identyfikator: 020902_2.0017.1044/6; 020902_2.0017.1044/41

Województwo: dolnośląskie

Powiat: powiat legnicki

Gmina: Chojnów – Gmina

Obręb: Rokitki

Działka nr: 1044/6; 1044/41

Zakres zadania obejmuje:

- wymiana całości siatki ogrodzeniowej - łączna długość - 252,00 m wysokość - 4,0 m
- wymiana w całości siatki piłkochwytów - szerokość 20,0 m, wysokość - 7,0 m x 2 kpl
- konserwacja, malowanie słupków ogrodzenia i piłkochwytów
- wymiana bram wejściowych na boisko ze sztuczną trawą i poliuretanowe - 2 kpl
- renowacja nawierzchni boiska ze sztuczną trawą o pow. 1860 m² w tym:
 - a) oczyszczenie mechaniczne, usuwanie zanieczyszczeń stałych i organicznych z płyty boiska
 - b) spulchnianie warstwy wypełnienia
 - c) uzupełnienie warstwy granulatu oraz piasku kwarcowego, równomierne rozprowadzenie wypełnienia
 - d) szczotkowanie mechaniczne wzdłużne i poprzeczne
 - e) sprawdzenie stanu mocowania nawierzchni ze sztucznej trawy, podklejanie uszkodzeń połączeń sztucznej trawy
 - f) wymiana linii ze sztucznej trawy
- malowanie linii boiska poliuretanowego o pow. 640 m²
- montaż nowych słupków do piłki siatkowej i tenisa ziemnego - 2 kpl
- wymiana opraw oświetleniowych na technologię LED zainstalowanych na 8 masztach.

Powyższy opis ma charakter pomocniczy i organizacyjny i ma służyć wyjaśnieniu intencji zamawiającego. Dokumentacja projektowa (PROJEKT WYKONAWCZY) jest niezręcznym dokumentem w zakresie technicznego opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia ma być zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: PBS Polskie Budownictwo Sportowe Sp. z o.o. ul. Plac Bankowy 2 00-095 Warszawa.

1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji w tym także **dokumentacji fotograficznej** obejmującej zakres robót objętych przedmiotem przetargu,
- wykonanie operatu powykonawczego projektu (2 egz.) oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym, wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (4 egz.),
- naprawę zinventaryzowanych urządzeń podziemnych i czynnych sieci uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- przestrzeganie wszystkich warunków zawartych w uzgodnieniach,
- uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, torów, dotyczących uzyskania decyzji, zgłoszeń, pozwoleń wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych w tym:

- **obowiązek Wykonawcy w zakresie uzgadniania robót z właścicielami nieruchomości:**
Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych na działkach objętych zakresem inwestycji z zachowaniem poniższych zasad:

- **Ustalenie dostępu do nieruchomości**
Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego uzgodnienia z właścicielami lub zarządcami nieruchomości wszelkich kwestii związanych z wejściem na teren posesji, w tym terminu, zakresu i czasu trwania prac.
- **Uzgodnienie warunków prowadzenia robót**
Wykonawca winien uzgodnić sposób prowadzenia robót, w tym lokalizację zaplecza budowy, tras przejazdu sprzętu oraz inne kwestie mogące mieć wpływ na prawa właścicieli nieruchomości.
- **Dokonanie wymaganych zgłoszeń i formalności**
Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń oraz za uzyskanie niezbędnych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z prowadzeniem prac na cudzym terenie, w tym zgłoszeń do organów administracji publicznej, jeśli są wymagane.
- **Prowadzenie robót zgodnie z uzgodnieniami**
Wszelkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z ustaleniami dokonanymi z właścicielami lub zarządcami nieruchomości. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionych warunków wymagają ich uprzedniej zgody, wyrażonej na piśmie.
- **Dokumentacja uzgodnień**
Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania uzgodnień z właścicielami nieruchomości w formie pisemnej (np. notatki służbowe, protokoły uzgodnień, e-maile) i do ich przechowywania na potrzeby ewentualnej kontroli lub rozstrzygania sporów.
- **Odpowiedzialność za naruszeń**
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody lub roszczenia powstałe w wyniku niewłaściwego uzgodnienia robót z właścicielami nieruchomości,

jak również za wszelkie opóźnienia wynikające z braku wymaganych zgód lub formalności.

- 1.5. Rozpoczęcie robót nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.6. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy **kosztorys ofertowy podzielony na działy i pozycje zgodnie z załączonym przedmiarem robót, który stanowi załącznik do SWZ.**
- 1.7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę, powstałe podczas budowy.
- 1.8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - ochrony mienia i zabezpieczenia p. poż.,
 - nadzoru nad bhp,
 - ustalania i utrzymania porządku,
 - odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
 - dostarczania atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,
 - ubezpieczenia robót, obiektów budowlanych od zdarzeń losowych,
 - ubezpieczenia budowlanych w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
- 1.9. Uwagi:
 - 1.9.1. Podstawą do wyceny przedmiotowego zadania są dokumenty załączone do postępowania, **Z WYŁĄCZENIEM PRZEDMIARÓW ROBÓT, KTÓRE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO POMOCNICZE.** Zaleca się weryfikację zakresu przedmiotu zamówienia w terenie i uwzględnienia wszystkich możliwych dodatkowych kosztów w ofercie.
 - 1.9.2.
- 1.10. W zakresie zamówienia wchodzi wszystkie prace, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np. zorganizowanie placu budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania, wykonanie niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, opinii uzgodnień, itp.