

EGZEMPLARZ			BRANŻA: ARCHITEKTURA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:
1	2	3		I	SZAMOTUŁY 23.10.2025
TEMAT: PRZEBUDOWA OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU JEDNNORODZINNYM ORAZ REMONT KUCHNI					
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY					
INWESTOR:					
			64-530 KAŹMIERZ		
ADRES INWESTYCJI:			DZIAŁKA: 1078 OBRĘB: 0906 KAŹMIERZ JEDNOSTKA EWID.: 302403 2 SZAMOTUŁY		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
GŁÓWNY PROJEKTANT:					
mgr inż. arch. Szymon Kałużyński					
upr.nr 55/WPOKK/2017					
specj: architektoniczna					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI					
UL. MŁYŃSKA 7 SZAMOTUŁY 64-500, +48 602 299 729					
BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413205					

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

PRZEBUDOWA OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU JEDNORODZINNYM ORAZ REMONT KUCHNI

KAŹMIERZ, DZIAŁKA NR EWID. 1078 GMINA KAŹMIERZ

1. DANE WSTĘPNE

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Wizja lokalna
1.3.	Uzgodnienia z inwestorem
1.4.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Materiały wykończeniowe, zewnętrzne jak i wewnętrzne, powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

Podane w projekcie materiały są wzorcowymi wytypowanymi przez projektanta.

Każdy materiał może być zastąpiony innym równoważnym spełniającym wymagania techniczne produktu zaproponowanego lub je przewyższając. Wszelkie zmiany materiałów należy konsultować z projektantem.

Odpowiedzialność gwarancyjną w zakresie materiałów użytych w projekcie ponosi producent.

Za zmiany materiałów dokonane bez wiedzy projektanta – projektant nie ponosi odpowiedzialności.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

UWAGA: W tabelach zestawień materiałowych zostały podane wartości przybliżone;

Rodzaj elementu	Nazwa materiału	Gr. warstwy [cm]	ilość. warstwy
Stolarka okienna			
	Sześciokomorowe PVC; 3 szybowe, współczynnik 0,85, roleta zewnętrzna; nawiewnik okienny kolor: dopasować do istniejącej stolarki okiennej	-	Wg zestawienia stolarki
	Parapet zewnętrzny	-	~1,13mb
	Parapet wewnętrzny	-	~1,21mb
	Tynkowanie wokół okna	-	~2,13m ²
	Gipsowanie wokół okna	-	~2,13m ²
	malowanie	-	~2,13m ²
Zmniejszenie otworu okiennego			
	Błoczki z betonu komórkowego – dopasowane do szerokości ściany; w przypadku ściany docieplonej należy również uzupełnić warstwę izolacji termicznej.	Dopasować do istniejącego muru	~0,58m ²
	tynkowanie	-	~0,58m ²
	Gipsowanie	-	~0,58m ²
	Malowanie	-	~0,58m ²

Wymiana oświetlenia w kuchni			
	Wymiana oświetlenie na LED o tym samym natężeniu co istniejące: PLAFON - średnica 50cm - IP20 - materiał: szkło, metal	7,5cm	1szt.
	SPOT: - średnica 10cm - IP20 - materiał: szkło, metal	17cm	4szt.
	Linijowe oświetlenie LED pod szafkami wiszącymi kuchennymi: IP 44 kąt świecenia 120 stopni regulowane oświetlenie z czujnikiem	-	3,12mb
Remont ścian wewnętrznych w kuchni			
	oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie kolor biały	-	~25,76m ²
Remont sufitów			
	Oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie kolor biały	-	~9,90m ²
Remont posadzki			
	Rozbiórka nawierzchni z płytek, wylewki samopoziomującej, wykonanie nowej nawierzchni wykończeniowej: Płytki: Antypoślizgowe gr 8mm kolorystyka: Imitacja kamienia (odcień dopasować do wybranego wariantu kolorystycznego)	-	~9,90m ²
Kuchnia			
	Meble kuchenne Korpus szafek: - plyta wiórowa laminowana - Grubość płyty: 16–18 mm - Kolor korpusu: biały / szary / grafit (do wyboru) - Oklejanie krawędzi: obrzeże ABS 0,8–2 mm - Odporność: na wilgoć, temperaturę i środki czyszczące Fronty: - MDF lakierowany - Grubość frontów: 16–22 mm - półmat - Kolorystyka: wg wzornika producenta	16-18mm 16-22mm	Wg zestawienia

	• Odporność: na zarysowania, wilgoć i promieniowanie UV • kolorystyka wg zaproponowanych wariantów-załącznik 1)		
	Blat kuchenny HPL • Wzory: kamienia/betonów • np. firma forner • odporność: na zarysowania, wilgoć i promieniowanie UV • kolorystyka wg zaproponowanych wariantów-załącznik 1)	12mm	7,65mb
	System otwierania szafek Push-to-open Szafki wiszące górne/ i szafki wysokie (górna zabudowa)	-	8szt (szafek)
	Uchwyt: Fronty z wyfrezowanym uchwytem Szafki stojące (dolne)		8szt (szafki) 10szt(szuflady)
	System cichego domykania szuflad i szafek: mechanizm amortyzujący		26szt + wewnętrzny podział
	Zlewozmywak dwukomorowy 760 x 470 mm marka i model wg preferencji inwestora	-	1szt.
	Płyta na indukcję szerokość 780mm 5 pól grzewczych marka i model wg preferencji inwestora	-	1szt.
	Piekarnik do zabudowy marka i model wg preferencji inwestora	-	1szt.
	Mikrofalą do zabudowy marka i model wg preferencji inwestora	-	1szt.
	Pochłaniacz z filtrem węglowym, który nie jest podłączany do komina pochłaniacz podszafkowy marka i model wg.preferencji inwestora	-	1szt.
	Zmywarka do zabudowy (szafka szer.60cm marka i model wg preferencji inwestora	-	1szt.
	Lodówka do zabudowy marka i model wg preferencji inwestora	-	1szt.
Zmiana lokalizacji zlewozmywaka wymagająca wydłużenia istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej			
	Instalacja wodna (rury do wody ciepłej i zimnej) instalacja kanalizacyjna (rury PVC) materiał do naprawy ścian	-	1,10mb
Podłączenie wentylacji grawitacyjnej do istniejącego komina			
	Podłączenie wentylacji grawitacyjnej do istniejącego komina należy wykonać po uprzedniej konsultacji i uzyskaniu akceptacji uprawnionego kominiarza.	-	-

Płyta HPL (zamiennie płytki ściennie)			
	- Wzory: kamienia/betonów (dopasować z blatem) - np. firma forner - odporność: na zarysowania, wilgoć i promieniowanie UV	12mm	~2,0m ²

Zestawienie powierzchni / objętości podstawowych materiałów są wartościami przybliżonymi, mającymi jedynie na celu pokazać wielkość inwestycji. Wartości są wartościami netto.

W projekcie oparto się na przykładowym systemie kolorystycznym:

Wzornik kolorów RAL

Wzornik blatów HPL Forner – kolekcja slim

Wzornik Pfleiderer (tylko orientacyjna kolorystyka)

Stolarka okienna

Zamówiona stolarka okienna musi spełniać wymagania polskiej Normy odnośnie właściwości izolacji termicznej oraz akustycznej.

Zakres prac okien:

PVC 6-komorowe, 3-szybowe, o współczynniku dla zestawu okiennego $U = 0,85 \text{ W (m}^2\text{K)}$, roleta zewnętrzna;

Zakres prac:

- demontaż istniejących okien
- demontaż parapetów
- zmniejszenie wysokości otworu okiennego poprzez podmurowanie dolnej części otworu ,
- szczelny montaż nowych okien. Szczegółowy montaż stolarki okiennej, zgodnie z zaleceniami wybranego producenta stolarki i zaleceń ITB.
- Poprawny montaż

Za pomocą systemu trójwarstwowego :

- taśma wewnętrzna paroprzepuszczalna
- pianka PUR w szczelinie montażowej
- taśma paroizolacyjna

Pianka jest zaaplikowana w całą szczelinę a następnie obcięta równo z licem ramy i dopiero naklejona równo taśma.

Montaż okien wpływa na współczynnik U całego okna. Inwestor otrzymuje ofertę z podanym U okna. Jeśli zatem montaż jest niepoprawny to też współczynnik okien nie jest taki jak zadeklarowany w ofercie czyli niezgodny z umową.

- wykonanie izolacji termicznej w strefie podmurowania (jeśli ściana była ocieplana),
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych (tynkowanie, gipsowanie, malowanie wokół okna)

Wymiana oświetlenia w kuchni

Zakres prac:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- sprawdzenie stanu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej,
- ewentualna przeróbka instalacji w celu dostosowania nowych punktów oświetleniowych nad blatem,
- montaż nowych opraw oświetleniowych,
- podłączenie nowych opraw do istniejącej lub zmodyfikowanej instalacji elektrycznej,
- wymiana lub dostosowanie osprzętu sterującego (łączniki), jeśli wymagane,
- sprawdzenie poprawności działania oświetlenia,

- uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót.
- Uwaga: montaż oświetlenia wg zaleceń wybranego producenta

Remont ścian wewnętrznych

Zakres prac dla istniejących ścian pokrytych farbą:

- demontaż niskiej ścianki
- wywóz i utylizacja gruzu
- oczyszczenie ścian z kurzu i zabrudzeń
- usunięcie starej, łuszczącej się farby
- uzupełnienie ubytków masą szpachlową
- szlifowanie i wyrównanie powierzchni
- gruntowanie ścian odpowiednim preparatem
- malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz lub układanie płytek/płyty HPL zgodnie z projektem

Wstępna kolorystyka, materiał wykończenia ścian wewnętrznych zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie.

Remont sufitów

Zakres prac:

- oczyszczenie powierzchni z kurzu i zabrudzeń
- usunięcie starej, łuszczącej się farby
- uzupełnienie ubytków masą szpachlową
- szlifowanie i wyrównanie powierzchni
- gruntowanie ścian odpowiednim preparatem
- malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz

Remont posadzki

Zakres prac:

- demontaż istniejącej posadzki (płytki, panele, wykładzina)
- usunięcie warstw podkładowych w razie potrzeby
- wywóz i utylizacja gruzu
- oczyszczenie podłoża z kurzu i zanieczyszczeń
- ocena stanu technicznego
- naprawa ubytków, pęknięć
- gruntowanie podłoża odpowiednimi preparatami
- wykonanie pomiarów poziomów i różnic wysokości
- wykonanie warstwy wyrównawczej
- wykonanie dylatacji
- przygotowanie zapraw klejowych lub podkładów
- montaż nowej posadzki

Zmiana lokalizacji zlewozmywaka wymagająca wydłużenia istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej

Zakres prac:

- demontaż istniejącego zlewozmywaka i baterii,
- przygotowanie trasy dla wydłużonej instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- wydłużenie rur wodnych (cieplej i zimnej) z zastosowaniem odpowiednich kształtek i złączek,
- wydłużenie i dopasowanie rur kanalizacyjnych wraz z syfonem,
- montaż nowych zaworów odcinających i ewentualnych przyłączy pomocniczych,
- montaż zlewozmywaka i baterii w nowej lokalizacji,
- wykonanie niezbędnych uszczelnień i izolacji rur,
- sprawdzenie szczelności i poprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej,

Podłączenie wentylacji grawitacyjnej do istniejącego komina

Zakres prac:

- Podłączenie wentylacji grawitacyjnej do istniejącego komina należy wykonać po uprzedniej konsultacji i uzyskaniu akceptacji uprawnionego kominiarza.

Meble i urządzenia kuchenne

Zakres prac:

- sprawdzenie zgodności wymiarów
- montaż szafek, zabudowy kuchennej
- regulacja frontów
- montaż blatów
- montaż urządzeń kuchennych i armatury
- prace wykończeniowe (silikonowanie, uszczelnianie połączeń, montaż listw)

	OPRACOWAŁ:
--	------------

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt techniczny "PRZEBUDOWA OTWORU OKIENNEGO W BUDYNKU JEDNORODZINNYM ORAZ REMONT KUCHNI",
zlokalizowany [REDAKTOWANE] GMINA KAŻMIERZ na działce nr ewid. 1078, inwestor:
[REDAKTOWANE] 64-530 KAŻMIERZ, został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury:

Wybór kolorystyki

Przekazuję propozycje kolorystyczne, w tym wariant wybrany podczas naszej ostatniej rozmowy. Dodatkowo rekomenduję rozważenie bardziej stonowanej palety barw, mając na uwadze emocjonalny odbiór przestrzeni przez dzieci.

Kolorystyka wnętrza ma istotny wpływ na samopoczucie oraz sposób postrzegania otoczenia. Wyniki badań naukowych wskazują, że kolory zielony i niebieski wykazują działanie uspokajające oraz sprzyjają koncentracji dzieci. Rekomendowane są również jasne, spokojne i stonowane odcienie. Należy unikać nadmiernej liczby intensywnych barw, które mogą prowadzić do nadmiernej stymulacji.

Szczególnie wskazane jest zastosowanie kolorów pastelowych i stonowanych w przestrzeniach przeznaczonych do nauki, odpoczynku oraz snu. Barwy mają znaczący wpływ na nastrój i zdolność koncentracji.

Najbardziej rekomendowane są:

- **stonowane odcienie błękitu i zieleni** – działające uspokajająco i wspierające koncentrację,
- **beże oraz szarości** – tworzące neutralne, harmonijne tło dla nauki i zabawy,
- **akcenty kolorystyczne** – wprowadzane w elementach wyposażenia i dodatkach (np. dywany, tekstylia) w ograniczonym zakresie.

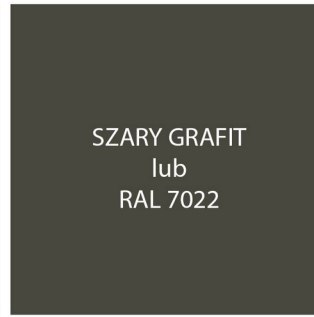
UWAGA:

Kolorystyka zastosowanych materiałów została dobrana na podstawie obowiązujących wzorników producentów **Pfleiderer zamiennie RAL**, oraz **HPL Service zamiennie Forner slim**. Przedstawiony wzornik ma charakter **przykładowy** i służy do doboru **lakieru do frontów**, które mają być **lakierowane i półmatowe**, oraz **blatów wykonanych z HPL**. Wybór kolorów dokonano zgodnie z dostępną paletą dekorów i obowiązującymi standardami jakościowymi.

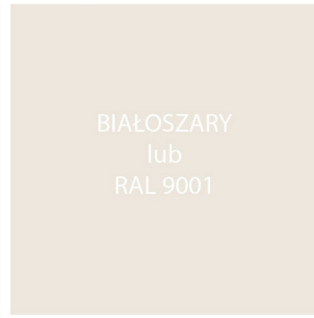




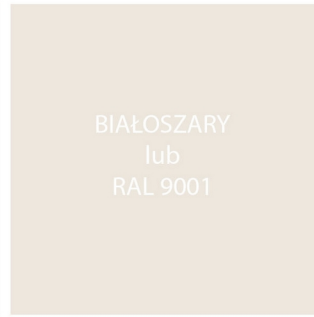
WARIANT I
WYBRANY PRZEZ INWESTORÓW



WARIANT II
BARWY PASTELOWE



WARIANT III
BARWY PASTELOWE



WARIANT IV
CIEMNIEJSZA PALETA BARW



WARIANT V
CIEMNIEJSZA PALETA BARW

