



GMINA SZYPLISZKI

ul. Suwalska 21, 16-411 Szypliszki, tel. 87 565 90 40, fax 87 565 90 59

e-mail: ug_szypliszki@pro.onet.pl

www.szypliszki.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa windy przy budynku U.G. Szypliszki

Projekt: „Gotowi na zatrudnienie– kompleksowe wsparcie w integracji społecznej i zawodowej”.

Zatwierdził:

W Ó J T

mgr inż. Mariusz Grygieńć

1. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Szypliszki
ul. Suwalska 21
16-411 Szypliszki
tel. 87 565 90 40
ug@szypliszki.pl
www.szypliszki.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, pkt 1, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Uwaga: Zamówienie zostanie udzielone tylko w przypadku przyznania Gminie Szypliszki dofinansowania z funduszu celowego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów i montażu urządzeń dźwigowych, na płycie 1,7 x 1,7, wysokość podnoszenia do 5 m., wg załączonego przedmiaru robót. Wykonanie zamówienia musi zapewnić dostępność dla wszystkich grup społecznych.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45200000-9

4. Termin wykonywania zamówienia - do dnia 30.11. 2026 roku.

5. Postanowienia umowy zawiera załączony formularz umowy wykonawczej.

6. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcą

1.W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

2.Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: ug@szypliszki.pl . Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń

3.Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami jest Pan Jerzy Jaśkiewicz. Wymaga się uzyskania potwierdzenia przyjęcia przez Zamawiającego ewentualnych zapytań do postępowania.

7. Termin związania ofertą – 19.09.2026r.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

1.Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

2.Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

3.Oferta oraz oświadczenia i pozostałe wymagane dokumenty muszą być złożone w oryginale.

9. Termin oraz sposób składania ofert,

1.Oferty elektroniczne należy złożyć w terminie do 20.08.2026r., do godz. 8.00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.08.2026r., od godz. 09.00

2.Ofertę składa się za pośrednictwem platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> na Formularzu ofertowym

3.Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4.Ofertę należy złożyć w oryginale.

5.Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

6.Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

7.Otwarcie ofert następuje poprzez użycie platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>.

8.Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.

10. Podstawy wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.

10.1 Zamawiający dokona oceny ofert metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

11. Sposób obliczenia ceny

1) cena ofertowa winna spełniać wymogi ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178), a w szczególności jej art. 3 ust.1 pkt 1 oraz ust. 2.

2) Wykonawca określi cenę netto i brutto, podaną w złotych polskich w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia uwzględniając zakres rzeczowy, warunki realizacji zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 4) Cena ofertowa nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.

12. Opis kryteriów oceny ofert.

Cena – 100%

Najniższa cena – 100 pkt

Wymagany, minimalny okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenie dźwigowe – 60 miesięcy

13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Przedstawiciel wybranego wykonawcy stawi się na podpisanie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przedkładając dokument potwierdzający umocowanie prawne.

14. Środki ochrony prawnej

Wykonawcy przysługują wszystkie środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie P.z.p.

15. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający odstępuje od wymagania podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający odstępuje od wymagania podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę co najmniej 300 tys. zł.
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca:
 - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, co najmniej jedno zamówienie polegające na robotach budowlanych, wraz z montażem urządzenia dźwigowego, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 300 tys. zł brutto;
 - b) dysponuje kierownikiem budowy z wymaganymi uprawnieniami.
 - c) przeprowadzi wizję terenową miejsca budowy, potwierdzoną przez zamawiającego.

16. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na drukach własnych oferenta).

2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa w wyznaczonym terminie, następujące, podmiotowe środki dowodowe, aktualne na dzień złożenia:

- dokument potwierdzający, że Wykonawcy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich zakresu, wartości,
- wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SWZ, w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm., dalej kp.)
- oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

17. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych oraz wariantowych.

18. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

19. Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 20. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Formularz postanowień umowy
- 3) Przedmiar robót
- 4) Pozostałe, wymagane, załączniki na drukach własnych oferenta

. Klauzula informacyjna RODO.

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest *Wójt Gminy Szypliszki, ul. Suwalska 21, 16-411 Szypliszki*, kontakt poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem 87 565 90 40.
- W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzanych przez *Wójta Gminy Szypliszki* danych osobowych może się Pan/Pani skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem korespondencji e-mail kierowanej na adres: ug@szypliszki.pl.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań publicznych wynikających z przepisów prawa. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez *Urząd Gminy Szypliszki*.
- W sytuacjach, gdy podanie lub przekazanie danych osobowych nie jest konieczne, przysługuje Panu/Pani prawo odmowy podania swych danych lub prawo niewyrażenia zgody na ich przetwarzanie (w przypadku zadań innych niż zadania publiczne). Niepodanie przez Pana/Panią danych osobowych lub brak zgody na ich przetwarzanie będzie skutkować brakiem możliwości realizacji tych zadań.
- W przypadku wyrażenia przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych, może Pan/Pani wycofać ją w dowolnym momencie. W tym celu należy zwrócić się pisemnie do Administratora Danych.
- Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom w szczególności na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W usprawiedliwionych przypadkach dane te mogą być udostępnione, na podstawie umów gwarantujących bezpieczeństwo danych osobowych, instytucjom świadczącym usługi serwisowe, gwarancyjne oraz wsparcia merytorycznego/organizacyjnego.
- Pana/ Pani dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres niezbędny do zrealizowania zadania lub zadań w związku z którymi zostały zebrane. Po zakończeniu realizacji tych zadań dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach archiwalnych.
- Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści podanych danych oraz możliwość ich uzupełnienia i aktualizowania. Ma Pan/Pani prawo żądać wstrzymania przetwarzania lub usunięcia danych, które zebraliśmy za Pana/Pani zgodą. Równocześnie ma Pan/Pani prawo do przeniesienia danych osobowych.
- Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania zebranych danych osobowych w sposób sprzeczny z rozporządzeniem RODO.

GMINA SZYPLISZKI

O F E R T A

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców, w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów)

odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na budowę windy przy budynku U.G.
Szypliszki

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę brutto zł
(słownie_złotych:.....)

.....

VAT.....)

2. Gwarantujemy realizację zamówienia w wyznaczonym terminie.
3. Deklarujemy okres gwarancji: min 60 miesięcy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i warunki w niej zawarte przyjmujemy bez zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu formularz umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim zapisanych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy:
 - a) siłami własnymi
 - b) z udziałem podwykonawców w następującym zakresie*:
.....

(część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy)

c) przy udziale podmiotu

.....

9. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców* dla potrzeb niniejszego zamówienia_jest_następujący:

.....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

10. Oświadczamy, że następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....

11. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy_adres e-mail

12. Integralna część oferty stanowią oświadczenia i dokumenty:

1.

.

2.

.

3.

.

*niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Szypliszki reprezentowaną przez Wójta Gminy Szypliszki, zwaną dalej Zamawiającym, a , zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane p.n. "Budowa windy przy budynku U.G. Szypliszki"
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w specyfikacji warunków zamówienia i przedmiarze robót.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy

1. przekazanie Wykonawcy terenu robót,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. przeprowadzenie odbioru wykonanej roboty,
4. zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. Zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane są roboty,
3. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny ze SWZ w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą Pzp, ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a także zasadami wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
4. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
5. Utrzymanie ładu i porządku na terenie prac i przyległych nieruchomości,
6. Przywrócenie naruszonego w czasie robót terenu, do stanu pierwotnego,
7. Zorganizowanie i kierowanie wykonywaną robotą w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji roboty objętej umową.
9. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

10. Oznakowanie miejsca wykonania robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
12. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
13. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 12 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
14. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 12 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
15. Wykonawca przed złożeniem oferty był zobowiązany zapoznać się z informacją o terenie, przekazaną przez Zamawiającego w SWZ, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskać inne dane potrzebne dla sporządzenia oferty.
16. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
17. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafił na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić osobę wskazaną przez Zamawiającego sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia. Jeżeli osoba sprawująca nadzór nad realizacją robót uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali przedłużenie terminu wykonania robót.

§ 4

Wykonanie przedmiotu zamówienia

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zrealizuje siłami własnymi/z podwykonawcą.

§ 5

Termin realizacji robót

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **30.11.2026r.**

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi komisyjnie po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęciu dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane materiały.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7

Nadzór

Wykonawca ustanawia nadzór wykonawczy w osobie:

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę PLN brutto:
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Ceny nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Należność będzie płatna przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na wystawionej przez niego fakturze.
2. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Dopuszcza się płatności częściowe. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie wymagane.

§ 11

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1;
 - 2) każde zawinione opóźnienie w wykonaniu czynności objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto liczonego od dnia następnego, po dniu, w którym wady usterki powinny być usunięte.
 - 4) za obecność na budowie pracowników nie wykazanych w wykazie pracowników dołączonym do powyższej umowy lub umów o podwykonawstwo, a wykonującej czynności, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.) w wysokości 2 000,00 zł za każdego pracownika.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnień Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania za rzeczywiście poniesioną szkodę.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest protokół odbioru końcowego.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust 2 pkt 3 niniejszej umowy.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - a) w warunkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - c) w sytuacjach określonych w tytule XVI k.c.,
 - d) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - g) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.

- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
- a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
- b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
3. Umowa ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) została przedłożona przed podpisaniem umowy.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego lub reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Zamawiającemu Sąd Powszechny.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 otrzyma Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

