

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem inwestycji jest

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY W CELU DOSTOSOWANIA GO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę elementów wejściowych do budynku, a w tym:
 - rozbiórkę istniejących schodów wraz z balustradą,
 - demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem,
 - demontaż okna na piętrze,
 - montaż drzwi w miejscu zdemontowanego okna, a w tym poszerzenie i powiększenie otworu po oknie
 - budowa nowych żelbetowych schodów wejściowych wraz z łącznikiem pomiędzy wyjściem z windy a projektowanym na piętrze wejściem do budynku
- wykonanie płyty fundamentowej
- montaż podnośnika pionowego na projektowanej płycie fundamentowej
- doprowadzenie zasilania wraz z zabezpieczeniem (wyłącznik różnicowo-prądowy oraz bezpiecznik) do projektowanej windy (rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej)
- uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Informacje ogólne

Teren objęty opracowaniem oznaczony jest na projekcie zagospodarowania terenu literami A_B_C_D, obejmuje on działkę o nr geod. 272/14 w Szypliszkach, gm. Szypliszki

Dostęp do drogi publicznej

Działka objęta inwestycją 272/14 ma dostęp do drogi o nr geod. 289 – istniejącym zjazdem. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące ciągi jezdne i parkingi.

Istniejące obiekty kubaturowe i mała architektura

Teren objęty opracowaniem nie jest zabudowany.

Znajduje się na nim budynek urzędu gminy objęty inwestycją.

Istniejące uzbrojenie działki

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona.

W obrębie opracowania znajdują się: zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna, instalacja kanalizacji sanitarnej, ciepłociąg oraz wzdłuż wschodniej granicy sieć telekomunikacyjna. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą infrastrukturę.

Topografia terenu i nasadzenia:

Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski, w całości utwardzony. Brak obszarów czynnych biologicznie.

Otoczenie terenu:

Teren objęty inwestycją od strony wschodniej graniczy z drogą dojazdową z pozostałych stron z działkami zabudowanymi.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- **PLATFORMA PIONOWA**

Projekt przewiduje montaż platformy pionowej w szybie samonośnym przystosowanej do transportu osób niepełnosprawnych o poniższych parametrach technicznych:

- wysokość podnoszenia do 5m
- prędkość podnoszenia do 0,15m/s
- udźwig do 400kg
- napęd śrubowy
- wymiary podestu jezdni 1100x1400mm
- zasilanie 230V
- elektryczny zjazd awaryjny

Platforma wykonana będzie z elementów ocynkowanych oraz z metali nierdzewnych malowanych proszkiem na kolor szary RAL 9006 . Wypełnienie konstrukcji stanowić będzie szyba.

- **PŁYTA FUNDAMENTOWA**

W związku z planowanym montażem platformy pionowej projekt przewiduje wykonanie płyty fundamentowej na której urządzenie to będzie posadowione.

Wymiary projektowanej płyty to 1700x1700mm

Należy zapewnić odwodnienie płyty fundamentowej (spadek w kopertę do środka płyty)

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie przewiduje się ingerencji z istniejący sposób odprowadzania ścieków z budynku.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie ilości ścieków i nie wymaga podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z terenów utwardzonych i dachu odprowadzana będzie powierzchniowo na teren inwestora .

3.3. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się ingerencji w zastany na działce układ komunikacyjny.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr geod 298 istniejącym zjazdem , w który nie przewidziano ingerencji.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt nie obejmuje projektu sieci i dodatkowego uzbrojenia terenu.

Projektowany podnośnik pionowy zasilany będzie z istniejącej instalacji elektrycznej . Inwestycja nie spowoduje zwiększania zapotrzebowania na energię elektryczną.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu projektowanego budynku i nawierzchni utwardzonych planuje się wykonać powierzchniowo - na teren na działce inwestora.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu.

4. Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy, a w tym:	470,54 m²	26,58%
- istniejąca zabudowa	460,57m ²	
- projektowana zabudowa	9,97m ²	
Powierzchnia utwardzona	1299,46 m ²	73,42%
Teren czynny biologicznie	0,00 m ²	0,00 %
Powierzchnia działki w granicach opracowania	1 770,00 m²	100%

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego:

- na terenie inwestycji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, który pozostanie terenem zabudowy usługowej
- obsługa komunikacyjna „terenu inwestycji” wskazanego na działce nr 272/4 - bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 662 przez istniejący zjazd
- teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Nie jest też zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie będą wpływać negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników tego obiektu.

Obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

a) Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projekt nie przewiduje ingerencji w zastane rozwiązania przeciwpożarowe. Budynek ma zapewnioną wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów zewnętrznych.

b) Drogi pożarowe

Projekt nie przewiduje ingerencji w zastane rozwiązania dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. Do budynku jest zapewniona droga pożarowa.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej.
Uwagi realizacyjne inwestycji

Środki nadzoru:

Do projektu budynku **wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy
- kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- wytyczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu (wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany)

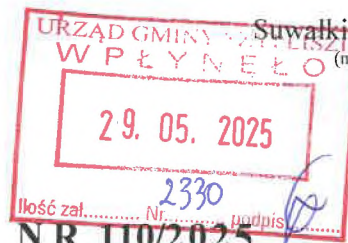
Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z:

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego PPZ.6733.1.2025 z dnia 28 lutego 2025r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.20224.poz.725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.poz.1225 z późn.zm.)

Obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a **obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. dz. nr 272/14 w Szypliszkach, gm. Szypliszki.**

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ 27/01



Suwałki, dnia 27 maja 2025 r.
(miejscowość i data)

B. Obuchowski
zduj

DECYZJA NR 110/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj..) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Szypliszki, ul. Suwalska 21, 16-411 Szypliszki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę wejścia do budynku urzędu gminy w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych, na działce nr ew. 272/14, obręb Szypliszki, gm. Szypliszki.

Autor Projektu: mgr inż. arch. Piotr Kuczyński – upr. bud. Nr BI/27/01 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (PD-0196).

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wytyczenia projektowanych obiektów budowlanych w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego – art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego,
 - prowadzić roboty budowlane pod kierunkiem osoby uprawnionej – art. 42 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny – art. 42 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora oraz decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Szypliszki z dnia 28.02.2025r., znak: PPZ.6733.1.2025.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie terenu.

Na podstawie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę położenie i rodzaj planowanych robót budowlanych tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 272/14 w obrębie ew. Szypliszki, gmina Szypliszki

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, a także dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10. Organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza również posiadane przez projektanta i projektanta sprawdzającego uprawnienia budowlane oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Integralną częścią decyzji jest osteplowany załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie o ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111)



Zup. STAROSTY

Magdalena Ewa Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Szypliszki

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Szypliszki

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PZ Suwałki

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
 - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego, na wezwanie inwestora przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

do projektu pn.:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY
W CELU DOSTOSOWANIA GO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”

OBIEKTU ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. O NR 272/14 W SZYPLISZKACH

1. DANE OGÓLNE:

1.1. PRZEDMIOT I CEL EKSPERTYZY:

Przedmiotem ekspertyzy są elementy konstrukcyjne budynku urzędu gminy w związku z przebudową i rozbudową wejścia do tego budynku w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W niniejszej ekspertyzie przeprowadzono ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu, pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, oraz ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem czytelnych wniosków wskazujących kierunek działania dla odpowiednich organów.



Rys.1. Usytuowanie budynku objętego opracowaniem

1.2. PODSTAWY MERYTORYCZNE I WYKORZYSTANA LITERATURA:

Do sporządzenia poniższej ekspertyzy wykorzystano następujące materiały źródłowe, normy i literaturę fachową z zakresu opracowania:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY do potrzeb przebudowy i rozbudowy wejścia do budynku gminy opracowany przez firmę architektoniczną GRAF.
- [1] PN-EN 1990, Eurokod 0. Podstawy projektowania konstrukcji.
- [2] PN-EN 1991-1-1:2002. Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje.
- [3] Część 1-1. Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny,
- [4] obciążenia użytkowe w budynkach.
- [5] PN-EN 1991-1-3:2005. Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje.
- [6] Część 1-3. Obciążenie śniegiem.
- [7] PN-EN 1991-1-4:2008. Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje.
- [8] Część 1-4. Oddziaływania wiatru.
- [9] PN-EN 1992-1-1:2008. Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu.
- [10] Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- [11] Starosłowski W.: Konstrukcje żelbetowe według Eurokodu 2 i norm związanych, Wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa 2012
- [12] Drobiec Ł., Jasiński R., Piekarczyk A.: Diagnostyka konstrukcji żelbetowych. Tom 1. Metodologia, badania polowe, badania laboratoryjne betonu i stali, Wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa 2010
- [13] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo Ogólne. Część I. Wydawnictwo ARKADY, Warszawa, 1989
- [14] Poradnik Majstra Budowlanego. Praca zbiorowa. Wyd. Arkady, Warszawa, 1993
- [15] Stawiski B.: Konstrukcje murowe. Naprawy i wzmocnienia, Wydawnictwo Polcen, 2014
- [16] Rudziński L.: Konstrukcje murowe. Remonty i wzmocnienia, WBiŚ Kielce, 2010
- [17] Masłowski E., Spizewska D.: Wzmacnianie konstrukcji budowlanych, Wydawnictwo ARKADY, Warszawa, 2017

1.3. BADANIA I POMIARY WŁASNE:

Niniejsze orzeczenie opiera się w przeważającej części na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanej konstrukcji, jej elementów oraz materiałów, z których zostały one skonstruowane. Makroskopowa ocena stanu murów dokonywana jest przez opukiwanie, kruszenie cegieł i zaprawy,

Na potrzeby niniejszej ekspertyzy technicznej wykonano ponadto:

- analizę dostępnej dokumentacji projektowej
- wizje lokalną – ocenę zniszczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych

272/13

273

274/1

272/10

272/9

272/14

272/11

272/12

272/15

272/16

272/17

272/18

272/19

272/20

272/21

272/22

272/23

272/24

272/25

272/26

272/27

272/28

272/29

272/30

272/31

272/32

272/33

272/34

272/35

272/36

272/37

272/38

272/39

272/40

272/41

272/42

272/43

272/44

272/45

272/46

272/47

272/48

272/49

272/50

272/51

272/52

272/53

272/54

272/55

272/56

272/57

272/58

272/59

272/60

272/61

272/62

272/63

272/64

272/65

272/66

272/67

272/68

272/69

272/70

272/71

272/72

272/73

272/74

272/75

272/76

272/77

272/78

272/79

272/80

272/81

272/82

272/83

272/84

272/85

272/86

272/87

272/88

272/89

272/90

272/91

272/92

272/93

272/94

272/95

272/96

272/97

272/98

272/99

272/100

272/101

272/102

272/103

272/104

272/105

272/106

272/107

272/108

272/109

272/110

272/111

272/112

272/113

272/114

272/115

272/116

272/117

272/118

272/119

272/120

272/121

272/122

272/123

272/124

272/125

272/126

272/127

272/128

272/129

272/130

272/131

272/132

272/133

272/134

272/135

272/136

272/137

272/138

272/139

272/140

272/141

272/142

272/143

272/144

272/145

272/146

272/147

272/148

272/149

272/150

272/151

272/152

272/153

272/154

272/155

272/156

272/157

272/158

272/159

272/160

272/161

272/162

272/163

272/164

272/165

272/166

272/167

272/168

272/169

272/170

272/171

272/172

272/173

272/174

272/175

272/176

272/177

272/178

272/179

272/180

272/181

272/182

272/183

272/184

272/185

272/186

272/187

272/188

272/189

272/190

272/191

272/192

272/193

272/194

272/195

272/196

272/197

272/198

272/199

272/200

272/201

272/202

272/203

272/204

272/205

272/206

272/207

272/208

272/209

272/210

272/211

272/212

272/213

272/214

272/215

272/216

272/217

272/218

272/219

272/220

272/221

272/222

272/223

272/224

272/225

272/226

272/227

272/228

272/229

272/230

272/231

272/232

272/233

272/234

272/235

272/236

272/237

272/238

272/239

272/240

272/241

272/242

272/243

272/244

272/245

272/246

272/247

272/248

272/249

272/250

272/251

272/252

272/253

272/254

272/255

272/256

272/257

272/258

272/259

272/260

272/261

272/262

272/263

272/264

272/265

272/266

272/267

272/268

272/269

272/270

272/271

272/272

272/273

272/274

272/275

272/276

272/277

272/278

272/279

272/280

272/281

272/282

272/283

272/284

272/285

272/286

272/287

272/288

272/289

272/290

272/291

272/292

272/293

272/294

272/295

272/296

272/297

272/298

272/299

272/300

272/301

272/302

272/303

272/304

272/305

272/306

272/307

272/308

272/309

272/310

272/311

272/312

272/313

272/314

272/315

272/316

272/317

272/318

272/319

Ściany łącznika wykonane będą w konstrukcji lekkiej - podkonstrukcja aluminiowa z wypełnieniem szkłem. Dach nad łącznikiem będzie jednospadowy o kącie nachylenia 18 stopni.

5.0. KRYTERIA OKREŚLAJĄCE STOPIEŃ ZNISZCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

Na stan techniczny elementów budynku podstawowy wpływ ma jego zużycie techniczne. Zużycie techniczne wynika z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych oraz prowadzonej gospodarki remontowej. Wymienione wyżej elementy były brane pod uwagę w ocenie stanu technicznego całego obiektu. Ocena stanu technicznego obiektu może być dokonywana w sposób wizualny lub badawczy, w zależności od rodzaju stwierdzonego zużycia całego obiektu, w tym poszczególnych jego elementów. Ocena stopnia zużycia technicznego danego elementu na podstawie jego oględzin wymaga przyjęcia pewnych kryteriów oceny. Oceniając stan techniczny budynku i jego elementów, przyjęto następujące definicje:

stan techniczny bardzo dobry -zniszczenie elementu konstrukcyjnego 0 do 10 %

[elementy bez wad, uszkodzeń i zarysowań.]

stan techniczny dobry -zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11 do 20 %

[elementy, które nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji]

stan techniczny zadawalający -zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 do 40 %

[elementy, które wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelność pokrycia]

stan techniczny zły -zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41 do 60 %

[elementy, które uległy znacznej korozji, wykazują objawy ugięć, znaczne zarysowania, uszkodzenia tynków itp.]

stan techniczny awaryjny - zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 61 %

[elementy, wykazujące nadmierne ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowalności, a także wykazujące istotne uszkodzenia, ubytki itp.]

6.0. SZCZEGÓŁOWY OPIS ELEMENTÓW CZĘŚCI KONSTRUKCJI DOTYCZĄCEJ EKSPERTYZY I ICH OCENA STANU TECHNICZNEGO.

W trakcie wizji lokalnej dokonano oględzin zewnętrznych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, stwierdzając co następuje :

6.1. FUNDAMENTY:

Na potrzeby niniejszej ekspertyzy nie dokonywano odkrywek fundamentów.

techniczną dokumentację archiwalną. Na podstawie oględzin budynku stwierdzono dobry stan posadowienia i podłoża gruntowego. Nie zaobserwowano zjawisk świadczących o niewłaściwej pracy fundamentów. Stan podłoża gruntowego i posadowienia budynku (fundamentów) jest dobry. **Nie przewiduje się ingerencji w zmianę bryły budynku.**

Projektowany element wejściowy do budynku jest całkowicie oddylatowane od istniejącego budynku gminy.

7.0. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH:

Projektowana przebudowa i rozbudowa obejmuje:

Istniejące schody przy wejściu głównym zostaną rozebrane, a w ich miejscu wybudowane będą nowe schody, których spocznik będzie stanowił jednocześnie dojście do projektowanego podnośnika.

Podnośnik będący urządzeniem gotowym, usytuowany zostanie na projektowanej płycie fundamentowej. Będzie posiadał 3 przystanki : 1 z poziomu terenu, 1 na poziomie 0 i 1 na piętrze.

W celu zapewnienia dojścia z podnośnika do pomieszczeń znajdujących się na piętrze planuje się budowę łącznika, który wspary będzie na żelbetowych słupach, a jego strop stanowić będzie jednocześnie zadaszenie wejścia głównego.

Ściany łącznika wykonane będą w konstrukcji lekkiej - podkonstrukcja aluminiowa z wypełnieniem szkłem. Dach nad łącznikiem będzie jednospadowy o kącie nachylenia 18 stopni.

8.0. ANALIZA TECHNICZNA W ASPEKcie ZMIAN FUNKCJONALNYCH:

Założenia do analizy technicznej uwzględniającej wpływ zmian funkcjonalnych na konstrukcję istniejącą budynku:

- Po przebudowie i rozbudowie nie zmienia się sposób użytkowania obiektu.
- Projektowana przebudowa i rozbudowa nie wpłynie negatywnie na istniejącą konstrukcję budynków.

9.0. WNIOSKI I ZALECENIA:

- Niniejsze opracowanie nie stanowi dokumentacji projektowej. Dla zrealizowania założeń przeanalizowanych w opinii oraz zawartych w niej zaleceń należy opracować projekt techniczny ze wszystkimi wymaganymi przez prawo budowlane uzgodnieniami.
- Zastosowanie się do zaleceń niniejszej ekspertyzy nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników przedmiotowej konstrukcji, ani też nie obniża

przydatności do użytkowania.

- Zakres ekspertyzy obejmuje przedmiotowy zespół budynków.
- Nie zmienia się sposób użytkowania istniejącego budynku gminy. Nie nastąpi wzrost obciążeń użytkowych .
- W przypadku prac budowlanych w przedmiotowym budynku w których nastąpi dociążanie bądź wzmacnianie elementów konstrukcyjnych należy każdorazowo sprawdzać obliczeniowo w ramach opracowania projektu technicznego z uwzględnieniem wprowadzonych zmian
- 100 CM NALEŻY POINFORMOWAĆ O TYM BIURO PROJEKTOWE.
- Prace rozbiórkowe powinno wykonywać się lekkim sprzętem mechanicznym oraz ręcznie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- Wykonanie prac remontowych i przebudowy, jest możliwe do wykonania i nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego budynku ani też nie obniży jego przydatności do użytkowania.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zapisów zawartych w opracowanej dokumentacji należy zgłaszać Autorom Projektu.
- Przed przystąpieniem do prac remontowych i przebudowy Wykonawca powinien wraz z przedstawicielem Inwestora budynku dokonać oględzin stanu pomieszczeń, w szczególności ścian konstrukcyjnych. Należy opisać ewentualne uszkodzenia, zarysowania itp. degradacje, aby nie zostały przypisane prowadzonym robotom budowlanym. Pozwoli to na uniknięcie potencjalnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy
- W czasie późniejszej eksploatacji budynku należy zwrócić uwagę na pojawienie się jakiegokolwiek zarysowania ścian. W przypadku wystąpienia zarysowań, konieczna jest rejestracja miejsc z uwzględnieniem czasu w którym nastąpiły zauważone zjawiska.
- Ekspertyza techniczna została sporządzona w marcu 2025 r a zawarte w niej opisy, wnioski i zalecenia mają ważność przez najbliższy 1 rok.
- Dokumentację opracowano w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

Projektant:
Inż. Janusz Jancewicz
BL/53/86

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Gminny obiekt użyteczności publicznej objęty opracowaniem zgodnie z załącznikiem do Ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, zakwalifikowano do **kategorii XII – budynki administracji publicznej**.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem Urzędu Gminy w Szypliszkach. Inwestycja nie przewiduje zmiany jego sposobu użytkowania.
Przewiduje się montaż zewnętrznego pionowego podnośnika wraz z budową łącznika, który zapewni dojście do budynku dla osób niepełnosprawnych.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Istniejący budynek Urzędu Gminy jest obiektem 2-kondygnacyjnym, przykrytym dachem wielospadowym. Nie przewiduje się ingerencji w zmianę bryły budynku i jego wykończenie.

Istniejące schody przy wejściu głównym zostaną rozebrane, a w ich miejscu wybudowane będą nowe schody, których spocznik będzie stanowił jednocześnie dojście do projektowanego podnośnika.

Podnośnik będący urządzeniem gotowym, usytuowany zostanie na projektowanej płycie fundamentowej. Będzie posiadał 3 przystanki : 1 z poziomu terenu, 1 na poziomie 0 i 1 na piętrze.

W celu zapewnienia dojścia z podnośnika do pomieszczeń znajdujących się na piętrze planuje się budowę łącznika, który wspary będzie na żelbetowych słupach, a jego strop stanowić będzie jednocześnie zadaszenie wejścia głównego.

Ściany łącznika wykonane będą w konstrukcji lekkiej - podkonstrukcja aluminiowa z wypełnieniem szkłem. Dach nad łącznikiem będzie jednospadowy o kącie nachylenia 18 stopni.

Kolorystyka łącznika będzie spójna z kolorystyką podnośnika i istniejącego budynku - profile będą malowane w kolorze szarym RAL 9006. Szkło zaś będzie przeierne lekko przyciemniane.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, a w szczególności:

a) kubatura

kubatura łącznika wraz z podnośnikiem – **64,983 m³**

b) zestawienie powierzchni , przy czym:

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach,

przebieg w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

Powierzchnia użytkowa łącznika – **7,23 m²**

c) wysokość, długość, szerokość, średnice

max. wysokość łącznika i podnośnika – **7,10m** (wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy budynku)

max. długość łącznika z podnośnikiem – **3,13m** (w tym schody 1,05m)

max. szerokość łącznika z podnośnikiem – **5,20m**

d) liczbę kondygnacji: 2 kondygnacja naziemna

e) inne dane niż wskazane w lit a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony p.poż.

Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone przepisami szczególnymi w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległość projektowanego łącznika i podnośnika od innych budynków jest większa niż 8m, a od granic działki większa niż 4m.

5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Obiekt istniejący.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prac, dla których wymagana jest opinia geotechniczna czy informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Przewiduje się jedynie montaż windy zewnętrznej posadowionej na płycie fundamentowej podszybia posadowionej równo z poziomem terenu.

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – 0, Lokale użytkowe - 1

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych

Nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób

niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Przyjęte rozwiązania projektowe mają na celu zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do budynku urzędu gminy.
Projektuje się w tym celu podnośnik pionowy – który będzie dostępny z poziomu terenu.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę tym samym nie będzie ścieku.

Budynek posiada niezbędną infrastrukturę, w którą nie przewiduje się ingerencji.

Odprowadzenie wody deszczowej - bez zmian powierzchniowo na teren inwestora.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Program użytkowy obiektu nie przewiduje montażu urządzeń instalacji przemysłowych jedynie instalacje techniczne powszechnie stosowane i dopuszczone do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie zmieni się.

Przedmiotowy obiekt jest istniejący, a przewidywana rozbudowa i przebudowa dotyczy wejścia do budynku i zapewnienia dostępu do niego dla osób starszych i niepełnosprawnych.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie oddziaływać w sposób szczególny na w/w czynniki, nie będzie też emitować żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami

Przedsięwzięcie, nie zalicza się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na teren w obrębie działki inwestora.

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł

odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (dz. U. Z 2020 r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

- b) dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

- ogrzewania wodnego z regulacją centralną, bez regulacji miejscowej- nie dotyczy

- ogrzewania elektryczne z regulacją miejscową – nie dotyczy

- porównanie sprawności regulacji i wykorzystania ciepła - nie dotyczy

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- PŁYTA FUNDAMENTOWA SZYBU WINDOWEGO

Posadowienie windy przewidziano na płycie fundamentowej żelbetowej o grubości $h=30\text{cm}$. Płytę fundamentową zaprojektowano z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą B500SP. Płytę fundamentową posadowić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10cm. Pod chudym betonem należy wykonać podbudowę z piasku różnoziarnistego: pospółki nienormowanej zagęszczonej do $I_s > 0,94$. Grubość podbudowy min. 60cm.

- KONSTRUKCJA WEJŚCIA DO BUDYNKU

Posadowienie windy przewidziano na płycie fundamentowej żelbetowej o grubości $h=30\text{cm}$. Płytę fundamentową zaprojektowano z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą B500SP. Płytę fundamentową posadowić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10cm. Pod chudym betonem należy wykonać podbudowę z piasku różnoziarnistego: pospółki nienormowanej zagęszczonej do $I_s > 0,94$. Grubość podbudowy min. 60cm. W płycie fundamentowej w

miejscu występowania słupów żelbetowych, należy osadzić wyrostki w postaci prętów pionowych.

Pod oparcie płyty stropowej zaprojektowane słupy żelbetowe o przekroju 25/25cm, z betonu C20/25, zbrojone stalą B500SP.

Strop projektuje jako żelbetowy, wylewany z betonu C20/25, zbrojony krzyżowo stalą B500SP. Stropy oparto na wylewanych belkach żelbetowych obiegających krawędzie płyty żelbetowej.

Roboty żelbetowe prowadzić zgodnie z PN-63/B-06251 oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano-Montażowych ITB – Tom I i IV
Wieniec i krawędzie swobodne płyt stropowych należy wykonać zgodnie z poszczególnymi rysunkami zbrojenia płyt stropowych.

UWAGA: Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie.

- TYNKI I POWŁOKI MALARSKIE

Na ścianach zewnętrznych tynk silikonowy nakładany w systemie ocieplenia metodą „lekką mokrą” wg. technologii producenta.

- OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki okapów wykonać z blachy tytanowo-cynkowej lub stalowej powlekanej lakierem półmatowym

- RYNNY I RURY SPUSTOWE

Do odwodnienia zastosowano tradycyjne rozwiązania systemowe.
Rynny i rury spustowe w kolorze dachu.

WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

PRZEGRODY POZIOME

P1 – spocznik na parterze

- w-wa wykończeniowa - gres –2cm
- strop żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcji

P2- strop na piętrze

- w-wa wykończeniowa - gres – 2cm
- szlichta cementowa - 4cm
- folia PE - 0,03cm
- styropian EPS 100-038 – 4cm
- folia PE - 0,03cm
- strop żelbetowy gr. zgodnie z projektem konstrukcji

WYTYCZNE WYKOŃCZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Materiały wykończeniowe posadzek – w strefach komunikacyjnych ogólnego użytkowania, pom. sanitarnych, posadzka wykończona gresem antypoślizgowym klasy R9, trwała, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa oraz odporna na działanie środków myjąco - dezynfekujących.

Ściany i sufity wykończone tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową.

INSTALACJE SANITARNE

W ramach inwestycji nie przewiduje się budowy, rozbudowy czy przebudowy instalacji sanitarnych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres opracowania obejmuje:

- zasilanie podnośnika windy

Charakterystyka układu

- napięcie zasilania 230/400 V
- układ sieciowy TN-S
- dodatkowy system ochrony od porażeń elektrycznych samoczynne wyłączenie w układzie TN-S

Układ projektowany

- Zasilanie

Windę należy zasilć z istniejącej rozdzielnicy budynku za pomocą kabla typu YKY.

- Rozdzielnica

W istniejącej rozdzielnicy budynku wydzielić dodatkowe pole do zasilenia projektowanej windy. W rozdzielnicy zainstalować zabezpieczenia różnicowo prądowe z wyłącznikiem nadmiarowo prądowym o wartości 25A. Zasilanie ułożyć w rurach ochronnych bezhalogenowych przewodem N2XH. Ochrona przeciwprzepięciowa stopień T1+T2.

- Oświetlenie ogólne

Oświetlenie projektowanego łącznika pomiędzy budynkiem a windą oświetlić za pomocą ledowego plafonu mocowanego do istniejącej ściany budynku. Instalację wykonywać przewodem N2XH 3/4/5x1,5 mm². Oświetlenie złączać się będzie za pomocą wyłącznika zmierniczowego i czujnika ruchu.

- Prowadzenie instalacji

1. Instalację prowadzić na tynku i w rurach ochronnych bezhalogenowych.
2. Podłączenie urządzeń technologicznych wykonać zgodnie z DTR urządzenia.

- Ochrona przeciwporażeniowa, instalacja wyrównawcza

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim przyjęto zastosowanie izolacji części czynnych. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania, w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego, realizowane przez, wyłączniki elektromagnetyczne i różnicowoprądowe, oraz drugą klasę izolacji.

Instalacja pracuje w układzie TN-S.

Po zamontowaniu windy i podłączeniu instalacji elektrycznej należy sprawdzić skuteczność ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa).

- Obudowy i uszczelnienia przeciwogniowe

Przejścia kabli przez ściany uszczelnić ogniowo uszczelnieniami o wytrzymałości 120min, np. CP 636 HILTI. Przy prowadzeniu wewnętrznych linii zasilających przez granice stref pożarowych należy zapewnić odporność ogniową przepustów kablowych 120min.

OBLICZENIA TECHNICZNE

- Obliczenia instalacji

Obliczenia techniczne dotyczą sprawdzenia doboru przewodów, kabli i zabezpieczeń, spadków napięć oraz rezystancji izolacji obwodów.

Przeprowadzono następujące obliczenia:

- prąd zwarciaowy szczytowy obwodu
- sprawdzenie obciążalności kabli i dobór zabezpieczeń

- prąd zwarcia 3-fazowego i sprawdzenie obciążalności zwarciorowej przewodów
- prąd zwarcia 1-fazowego i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (samoczynne wyłączanie)
- sprawdzenie dopuszczalnych spadków napięcia

UWAGI KOŃCOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Instalacje elektryczne wykonać na podstawie projektu technicznego. Całość robót elektromontażowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz rozwiązaniami typowymi. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym uwzględnieniem wymagań BHP.

Przy przekazywaniu obiektu do eksploatacji wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zleceniodawcy dokumentację powykonawczą, a w szczególności:

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zmianami
- protokół badań rezystancji izolacji
- protokół badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- certyfikaty lub deklaracje zgodności wydane do wyrobów stosowanych w instalacjach elektrycznych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

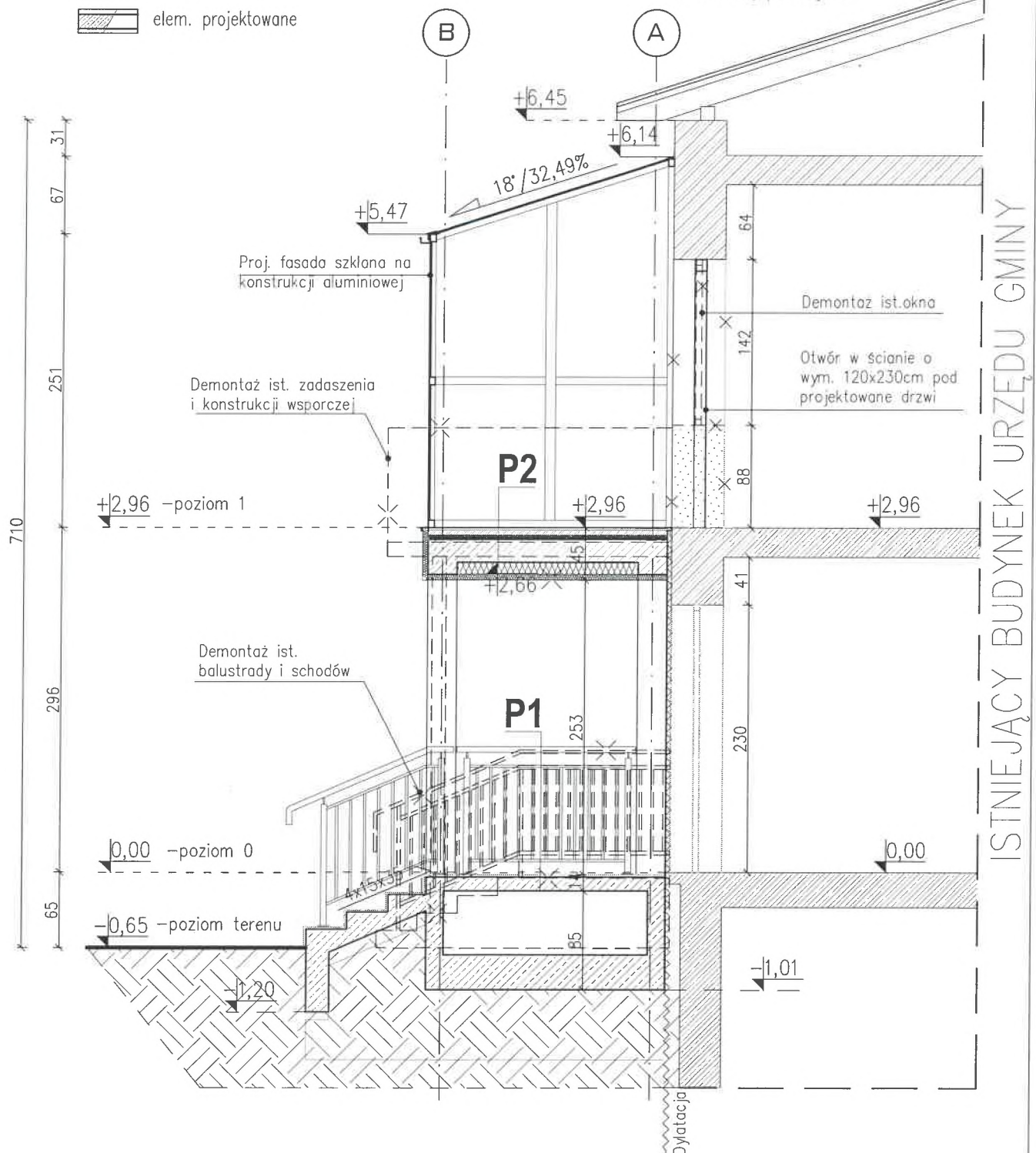
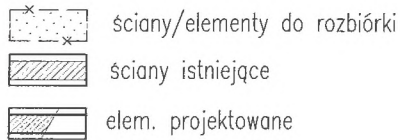
Projekt nie przewiduje ingerencji w zastane rozwiązania dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. Do budynku jest zapewniona droga pożarowa.

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ 27/01

UWAGA:

ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki

LEGENDA:



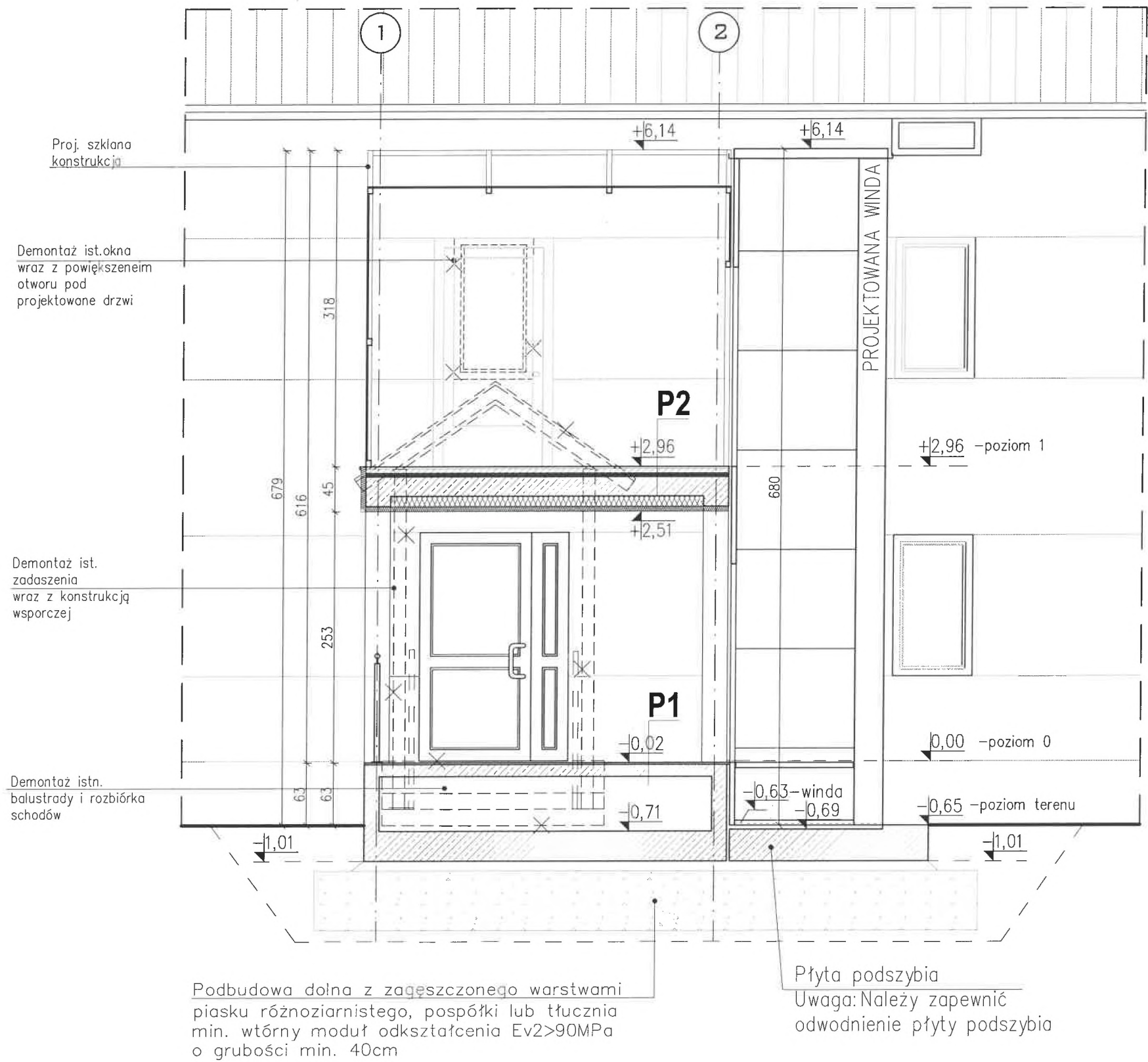
P1 (spocznik na parterze)

– WYKOŃCZENIE/gres gr.2cm
– strop żelbetowy gr. zg.
z projektem konstrukcyjnym

P2 (spocznik na piętrze)

- WYKOŃCZENIE gr.2cm
-szlichta cementowa gr.4cm
-folia PE gr.0,3mm
-styropian EPS-f100 gr.4cm
-folia PE-0,3mm
-strop żelbetowy gr. zg.
z projektem konstrukcyjnym
-styropian EPS 70 gr.15cm
-lynk silikonowy gr. 1,5cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	GRAF PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-GRAFICZNA		
OBIEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY W CELU DOSTOSOWANIA GO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		PROJEKT ARCH.-BUD. DATA: 31.03.2025
ADRES	Część dz. nr geod. 272/14 Szypliszki, gm. Szypliszki		SKALA: 1:50
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		NR RYS.: A/3
Z E S P Ó Ł A U T O R S K I			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PÓDPIS
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Piotr Kuciński	BŁ 27/01	
			NR STR.



PRZEKRÓJ B-B

LEGENDA:

- ściany/elementy do rozbiórki
- ściany istniejące
- elem. projektowane

P1 (spocznik na parterze)
– WYKOŃCZENIE/gres gr.2cm
– strop żelbetowy gr. zg.
z projektem konstrukcyjnym

P2 (spocznik na piętrze)
– WYKOŃCZENIE gr.2cm
– szlichta cementowa gr.4cm
– folia PE gr.0,3mm
– styropian EPS-100 gr.4cm
– folia PE-0,3mm
– strop żelbetowy gr. zg.
z projektem konstrukcyjnym
– styropian EPS 70 gr.15cm
– tynk silikonowy gr. 1,5cm

UWAGA:
Po zamontowaniu windy, należy wykonać prace uszczelniające na łączeniu urządzenia ze ścianami budynku oraz płytą betonową podszybia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	GRAF PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-GRAFICZNA		
OBIEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY W CELU DOSTOSOWANIA GO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA: 31.03.2025
ADRES	Część dz. nr geod. 272/14 Szypliszki, gm. Szypliszki	SKALA:	1:50
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	NR RYS.:	A/4
ZESPÓŁ AUTORSKI			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński	BŁ. 27/01	
NR STR.			