



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.212.0010.2026

Rybnik, dnia 19 sierpnia 2026 r.

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji: „Remont placu zabaw mieszczącego się w rejonie ulic: Grażyńskiego 3, Bogusławskiego 1 i Patriotów 9”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

Nawierzchnia poliuretanowa EPDM

W dokumentacji występują rozbieżności dotyczące projektowanej nawierzchni poliuretanowej, w szczególności jej parametrów oraz wymiarów.

W dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót wskazano powierzchnię nawierzchni poliuretanowej wynoszącą **35,80 m²**. Natomiast na rysunku „Plac z poliuretanu” wskazano plac o promieniu **R = 4,30 m**, co odpowiada średnicy 8,60 m i powierzchni znacząco większej niż wskazane 35,80 m².

Ponadto w poszczególnych częściach dokumentacji występują różnice w zakresie parametrów warstwy użytkowej nawierzchni EPDM.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie:

- jaką powierzchnię oraz jakie wymiary placu poliuretanowego należy przyjąć do wyceny i późniejszej realizacji,
- jakie parametry i układ warstw nawierzchni poliuretanowej należy przyjąć,
- który z dokumentów jest w tym zakresie wiążący.

Odpowiedź

Do wyceny oraz późniejszej realizacji należy przyjąć wielkość promienia 3,4 m, co odpowiada powierzchni placu 35,80 m² (plac z literką „L”).

Projektowane warstwy:

10 mm systemowa warstwa użytkowa z granulatu EPDM o wielkości ziarna 1-3 mm

35 mm systemowa warstwa amortyzująca z mieszanki kleju poliuretanowego

oraz atestowanego granulatu SBR o wielkości ziarna od 1 do 4 mm i od 3 do 8 mm

200 mm podbudowa: mieszanka kruszywa 0-31,5 mm. Wymagana nośność na tej warstwie $E_2 > 80$ MPa

200 mm warstwa tłucznia 31,5-63 mm

- geowłóknina separacyjna: gramatura 200g/m² (w przypadku, jeśli w podłożu gruntowym będzie grunt spoisty)

- podłoże gruntowe z wyprofilowanym spadkiem 2%, zagęszczone do wskaźnika $I_s > 0,97$

Pytanie 2

Obrzeża stalowe – wymiary, zabezpieczenie antykorozyjne oraz sposób montażu

W dokumentacji technicznej oraz STWiORB dla obrzeża stalowego wskazano wymiary **300 × 20 × 0,5 cm**, co oznacza obrzeże o długości 300 cm, wysokości 20 cm oraz grubości 5 mm.

Prosimy o potwierdzenie, czy wskazane parametry, w szczególności **wysokość 200 mm oraz grubość 5 mm**, są prawidłowe i należy je przyjąć do wyceny, czy też zapis ten stanowi omyłkę pisarską. W przypadku omyłki prosimy o podanie prawidłowych wymiarów obrzeża stalowego.

Jednocześnie w STWiORB wskazano, że obrzeża mają być wykonane ze **stali ocynkowanej**, natomiast nie określono szczegółowego sposobu zabezpieczenia i ostatecznego wykończenia powierzchni.

Prosimy zatem o potwierdzenie:

- czy obrzeża należy wykonać ze stali ocynkowanej oraz jaki rodzaj ocynkowania należy zastosować,
- czy powierzchnia obrzeży ma pozostać w naturalnym kolorze cynku, czy też należy ją dodatkowo malować lub zabezpieczyć powłoką w określonym kolorze RAL,
- na jakiej rzędnej należy zamontować obrzeża względem przylegających nawierzchni – czy górna krawędź obrzeża ma być **zlicowana z nawierzchnią, zagłębiona, czy też wystawać ponad poziom nawierzchni**, a jeżeli ma wystawać, prosimy o podanie wymaganej wysokości.

Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów oraz sposobu wykonania obrzeży stalowych umożliwiające ich prawidłową wycenę.

Odpowiedź

Wysokość 200 mm oraz grubość 5 mm należy uznać za prawidłowe. Obrzeża należy wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo, zapewniającej zabezpieczenie elementów przed korozją w warunkach zewnętrznych. Powłoka cynkowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami właściwych norm dotyczących cynkowania ogniowego.

Powierzchnię obrzeży należy pozostawić w naturalnym kolorze cynku, bez dodatkowego malowania oraz bez stosowania powłoki w kolorze RAL. Dopuszcza się występowanie typowej, naturalnej niejednorodności powierzchni powłoki cynkowej wynikającej z procesu cynkowania ogniowego. W przypadku konieczności docinania elementów na budowie należy zabezpieczyć miejsca cięcia przed korozją, stosując odpowiednią powłokę naprawczą przeznaczoną do zabezpieczania powierzchni ocynkowanych.

Obrzeża należy montować w sposób zapewniający stabilne i trwałe oddzielenie przylegających nawierzchni lub powierzchni terenu. Górna krawędź obrzeża powinna być zlicowana z projektowaną powierzchnią przylegającej nawierzchni, bez wystawiania ponad jej poziom. W przypadku obrzeży oddzielających nawierzchnie od

terenów zieleni należy zapewnić również płynne połączenie z projektowanym poziomem terenu.

Pytanie 3

Ilości elementów małej architektury

Występują istotne rozbieżności pomiędzy ilościami elementów małej architektury określonymi w dokumentacji technicznej a ilościami ujętymi w przedmiarze robót:

- kosz na śmieci – dokumentacja techniczna: **14 szt.**, przedmiar: **3 szt.**,
- kosz na psie odchody – dokumentacja techniczna: **7 szt.**, przedmiar: **2 szt.**,
- ławka z oparciem – dokumentacja techniczna: **17 szt.**, przedmiar: **5 szt.**,
- stolik „serduszko” – dokumentacja techniczna: **11 szt.**, przedmiar: **3 szt.**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, **jakie ilości poszczególnych elementów małej architektury należy przyjąć do sporządzenia oferty oraz późniejszej realizacji przedmiotu zamówienia.**

Odpowiedź

W celu przygotowania oferty należy przyjąć następujące elementy małej architektury:

- kosz na śmieci - 3 szt.,
- kosz na psie odchody - 2 szt.,
- ławka z oparciem - 5 szt.,
- stolik „serduszko” - przedmiar: 3 szt.

Pytanie 4

Huśtawka podwójna

W przedmiarze robót ujęto pozycję dotyczącą dostawy i montażu **1 szt. huśtawki podwójnej.**

Element ten nie został natomiast ujęty w zestawieniu elementów małej architektury w dokumentacji technicznej oraz nie został wskazany na planie zagospodarowania terenu.

Prosimy o wyjaśnienie, **czy huśtawka podwójna w ilości 1 szt. wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i należy ją uwzględnić w wycenie oraz realizacji robót.**

Jeżeli huśtawka wchodzi w zakres zamówienia, prosimy również o wskazanie:

- wymaganych parametrów technicznych urządzenia,
- wymaganej strefy bezpieczeństwa,
- sposobu fundamentowania,
- lokalizacji urządzenia na planie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź

Huśtawka podwójna w ilości 1szt. wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i należy ją uwzględnić w wycenie oraz realizacji robót.

Parametry techniczne urządzenia:

- maksymalna szerokość urządzenia: 1,85 m
- maksymalna długość urządzenia: 3,85 m
- pole strefy bezpieczeństwa: 24 m²
- szerokość strefy bezpieczeństwa: 7,5 m
- maksymalna wysokość upadku: 1,28 m
- konstrukcja ze stali ocynowanej malowanej proszkowo
- siedzisko o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM: 2 szt.
- zawiesia ze stali nierdzewnej

Fundament pod urządzenie należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia. Lokalizacja urządzenia zostanie uzgodniona na etapie realizacji robót.

Pytanie 5

Postępowanie z demontowanymi elementami małej architektury

Dokumentacja techniczna wskazuje, że materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować.

Prosimy jednak o jednoznaczne potwierdzenie, czy zapis ten dotyczy również **wszystkich demontowanych elementów małej architektury oraz istniejących urządzeń placu zabaw**, czy też część tych elementów pozostaje własnością Zamawiającego i należy ją zdemontować bez uszkodzeń oraz przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce.

W przypadku konieczności przekazania części elementów Zamawiającemu prosimy o wskazanie:

- których elementów dotyczy obowiązek przekazania,
- miejsca ich transportu i składowania.

Odpowiedź

Wszystkie urządzenia placu zabaw (poza piaskownicą betonową) oraz ławkę stalową należy przekazać po demontażu do Zamawiającego. Miejsce składowania siedziba - Rybnik, ul. Pod Lasem 50B.

Pytanie 6

Hierarchia ważności dokumentów oraz podstawa sporządzenia oferty

Z uwagi na występujące w dokumentacji postępowania rozbieżności prosimy o jednoznaczne określenie **hierarchii ważności dokumentów zarówno na etapie sporządzania oferty, jak i późniejszej realizacji umowy.**

Dokumentacja techniczna wskazuje, że przedmiar robót stanowi **element pomocniczy**, natomiast STWiORB przewiduje, że w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami obowiązuje kolejność ich ważności określona w umowie.

Jednocześnie w dokumentacji wskazano, że opis techniczny, specyfikacja techniczna, część rysunkowa oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji i powinny być rozpatrywane łącznie.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie:

- jaka jest kolejność ważności **SWZ, dokumentacji projektowej i części rysunkowej, STWiORB oraz przedmiaru robót,**
- który dokument należy uznać za nadrzędny w przypadku wystąpienia pomiędzy nimi rozbieżności,
- jaki zakres robót i ilości należy przyjąć jako podstawę do sporządzenia ceny ofertowej,
- czy przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako dokument pomocniczy, a Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie roboty wynikające z pozostałej dokumentacji, również w przypadku ich braku lub odmiennej ilości w przedmiarze.

Prosimy o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi, pozwalającej wszystkim Wykonawcom na sporządzenie ofert w oparciu o ten sam zakres rzeczowy zamówienia.

Odpowiedź

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia załączoną do postępowania przetargowego, cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia opisane w SWZ oraz wynikające z: dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, własnej kalkulacji dotyczącej wyszczególnionych w SWZ kosztów, które powinny być rozpatrywane łącznie. Przedmiar robót powinien być traktowany jako element pomocniczy. Wykonawca w swojej wycenie jest zobowiązany do ujęcia wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do **24 sierpnia 2026 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert odbędzie się **24 sierpnia 2026 r. o godz. 11:00**. Zmianie ulega także termin związania ofertą do **22 września 2026 r.**

Joanna Fojcik

Dyrektor

Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku bip.zgm.rybnik.pl/rodo. Kontakt do Inspektora ochrony danych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku: zodo@um.rybnik.pl