

**DECYZJA NR 91**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 19 marca 2026 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno  
– budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: inwestora – Gminy Lubrza, ul. Wolności nr 73, 48-231 Lubrza, obejmujące: przebudowę budynku gospodarczo – magazynowego w Lubrzy przy ul. Wolności nr 73, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 368/22, obręb ewidencyjny 0047 Lubrza, jednostka ewidencyjna 161003\_2 Lubrza, według projektów sporządzonych przez:

- mgr inż. arch. Aleksandrę Żegleń – posiadającą uprawnienia budowlane nr 18/OPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem Izby Architektów RP,
- mgr inż. Franciszka Czerwińskiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/1514/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,

2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane.

### **Uzasadnienie**

Inwestor – Gmina Lubrza spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lubrza, przyjętym uchwałą nr XXXIII/285/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 23 września 2014 r. Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Lubrza, ujętym w gminnej ewidencji zabytków gminy Lubrza, przyjętej zarządzeniem Wójta Gminy Lubrza z dnia 19 lutego 2021 r., w związku z tym na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego Starosta Prudnicki pismem z dnia 30 marca 2026 r. wystąpił do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu dnia 23 kwietnia 2026 r.), znak ZN.5152.92.2026.KW uzgodnił przedmiotową inwestycję. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Magdalena  
Tomaszewska;  
Powiat Prudnicki

Elektronicznie podpisany  
przez Magdalena  
Tomaszewska; Powiat  
Prudnicki  
Data: 2026.04.27 12:04:46  
+02'00'

z up. STAROSTY  
mgr Magdalena Tomaszewska  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

Przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Lokalizacja: 48-231 Lubrza, ul. Wolności 73, identyfikator działki ewidencyjnej:  
161003\_2.0047.368/22.

Otrzymują:

1. Gmina Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza – za pośrednictwem pełnomocnika pana Franciszka Czerwińskiego, ul. Wałowa 8, 48-210 Biała + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Jakuba Apostoła, ul. Wolności 75, 48-231 Lubrza.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Wójt Gminy Lubrza, ul. Wolności nr 73, 48-231 Lubrza,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

MT

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:



- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 50033.78143.72676                                                    |
| Nazwa dokumentu         | AB.6740.3.7_Gmina_Lubrza_przebudowa_bud_gospodarczego_Lubrzy_DEC.pdf |
| Tytuł dokumentu         | AB.6740.3.7 Gmina Lubrza przebudowa bud gospodarczego Lubrzy DEC.pdf |
| Sygnatura dokumentu     | AB.6740.3.7.2026                                                     |
| Skrót dokumentu         | A02F3FB624E9C6B7F0E7550AF992C2B659A<br>C280C                         |
| Wersja dokumentu        | 1.0                                                                  |
| Data podpisu            | 27.04.2026                                                           |
| Sygnatariusz            | Magdalena Tomaszewska; Powiat Prudnicki                              |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                     |
|                         | EZD 3.132.66.66.                                                     |
| Data wydruku:           | 27.04.2026 12:06:13                                                  |
| Autor wydruku:          | TOMASZEWSKA MAGDALENA                                                |