

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211200-1
45300000-0
45400000-1

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja pomieszczeń na potrzeby magazynu obrony cywilnej (pomieszczenie 04, 05 i 06)
ADRES INWESTYCJI : ul. Targowa 18, 99-220 Wartkowice
INWESTOR : GMINA WARTKOWICE, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Ziętek
DATA OPRACOWANIA : 04.06.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.06.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
K O S Z T O R Y S I N W E S T O R S K I					
1		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ST 4.20 , ST 4.30 , ST 1.20			
1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² 1,2*2,0	m ²	2,400	
				RAZEM	2,400
1.2	KNNR 7 0503-08 D3 wymiar w świecie ościeżnicy 1,2(90+30) x200	Drzwi metalowe profilowe 1,5 skrzydłowe przymykowe z przegrodą termiczną. Skrzydło i ościeżnica z profili metalowych Rama skrzydeł, ościeżnica oraz panel malowane proszkowo na kolor 7016 lub inny uzgodniony z inwestorem. Wyposażone w dodatkowy zamek, potrójne zawiasy, klamkę typową na wys. max 1,2m, okucia stal nierdzewna 1,30*2,1	m ²	2,730	
				RAZEM	2,73
2		OKŁADZINY, MALOWANIE ST 4.30, 4.20, 4,7, 3,1			
2.1	kalkulacja własna	Rozbiórka podsufitki wraz z warstwami desek i docieplenia 76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
2.2	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity kasetonowe z rastami 600x600 mm np. AMSTRONG grubości 15 mm klasy A2-s1,d0 niepalne konstrukcja montowana do konstrukcji belek prefabrykowanych i na podkonstrukcji nowej metalowej 76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
2.3	KNR 4-01 0311-01	Uzupełnienie murów 0,8*0,5*0,5	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
2.4	KNR 2-02 0613-04 wełna mineralna grubości 100 mm z przesunięciem warstwX2	Izolacje cieplne z wełny mineralnej, sufitów podwieszanych , grub. 2x 100 mm lambda = 0,031, gr . 100mm wraz z paroizolacją Krotność = 2 76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
2.5	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej (z lamperii) o powierzchni ponad 1.0 m2 analogia (5,72+12,25+6,02+4,03*2)*1,5	m ²	48,075	
				RAZEM	48,075
2.6	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (5,72+6,02+12,25+6,28+4,03)*3,1	m ²	106,330	
				RAZEM	106,330
2.7	KNR 2-02 0815-04	ST 4.30 Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (5,72+6,02+12,25+6,28+4,03)*3,1	m ²	106,330	
				RAZEM	106,33
2.8	ORGB 2-02 1134-0201 ściany	ST 4.40 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem głęboko penetrującym grunt 3,1*(6,02*2+5,72*2+12,25*2+6,28*2+2,0+4,03*2+6,02*2)	m ²	256,184	
				RAZEM	256,18
2.9	KNR 9-03 0109-07	ST 4.30 Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich 256,874	m ²	256,874	
				RAZEM	256,87
2.10	KNNR 2 1402-03 ŚCIANY	ST 4.40 Malowanie podłóży gipsowych farbą lateksową, dwukrotne 256,874	m ²	256,874	
				RAZEM	256,87
2.11	KNNR 2 1406-06	ST 4.40 lakierowanie natrysku lakierem akrylowym bezbarwnym na tynki 2,0*(6,02*2+5,72*2+12,25*2+6,28*2+2,0+4,03*2+6,02*2)	m ²	165,280	
				RAZEM	165,28
2.12	KNR 4-01 0701-05	ST 4.30 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,1)*(6,02)	m ²	18,662	
		(3,1)*(2,0)	m ²	6,200	
				RAZEM	24,862
2.13	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, puszków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		24,862	m ²	24,862	
				RAZEM	24,862
2.14	KNR 0-14 2011-0101	ST 4.10 Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 50-101	m ²		
	Obudowa	(0,30*3)*3,1	m ²	2,790	
				RAZEM	2,79
3		POSADZKI, STWIORB 1,20; 1,30; 2,70; 4,45; 4,50			
3.1	KNR 4-04 0504-01	ST 1.20 Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, 5 cm	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
3.2	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³		
		76,36+34,43+24,99	m ³	135,780	
				RAZEM	135,780
3.3		ST 1.20 Rozebranie pozostałych warstw podposadzkowych	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
3.4	KNR 2-01 0506-03	ST 1.20 Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gruntach kat. V-VI	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
3.5	KNR-W 2- 02 1101-01	ST 1.30 Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 10 cm. Beton B10	m ³		
		76,36+34,43+24,99	m ³	135,780	
				RAZEM	135,780
3.6	KNNR 2 0604-01	ST 3.20 Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,78
3.7	KNNR 2 0602-03	ST 3.1 Wyrównanie powierzchni przez Izolacje poziome z płyt styropianowych EPS 100 grubości średniej 10 cm, układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowe	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
3.8	KNNR 2 0604-01	ST 3.10 Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,78
3.9	KNR-W 2- 02 0205-01	Płyty żelbetowa C20/25 zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 20kg /3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		(76,36+34,43+24,99)*0,1	m ³	13,578	
				RAZEM	13,578
3.10	KNR-W 7- 12 0403-06	Malowanie farbą epoksydową powierzchni posadзки konstrukcji betonowych	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
3.11	KNR-W 2- 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
3.12	KNNR 7 0507-04	ST 4.50 Drobne elementy aluminiowe, progi mosiężne kątowe	m		
		1,30*3	m	3,900	
				RAZEM	3,90
4		TEREN UTWARDZONY			
4.1	KNR 2-01 0126-01	ST 1.10, ST 1.20 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm	m ²		
		2,5*(2,0+5,5+4,5)+2,5*(7,0+1,0)	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
4.2	KNNR 6 0101-0302	ST 2.10 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, głębokość 30 cm, kategoria gruntu II-VI, równiarka + walec statyczny	m ²		
		2,5*(2,0+5,5+4,5)+2,5*(7,0+1,0)	m ²	50,000	
				RAZEM	50,00
4.3	KNR 2-31 0103-04	ST 2.10 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV	m ²		
		2,5*(2,0+5,5+4,5)+2,5*(7,0+1,0)	m ²	50,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	50,00
4.4	KNR 2-31 0401-02	ST 1.30 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii III-IV 2,5*2+2,0+5,5+4,5+2,5*2+8	m m	30,000	
				RAZEM	30,00
4.5	KNR 2-31 0402-03	ST 2.50 , ST 2.70 Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła Beton B15 30,0*0,3*0,3	m ³ m ³	2,700	
				RAZEM	2,70
4.6	KNNR 6 0401-03	ST 2.50 Krawężniki betonowe w15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 30,0	m m	30,000	
				RAZEM	30,000
4.7	KNNR 6 0104-01	ST 2.20 Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm, analog 50,00	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
4.8	KNR 2-23 0104-0101	ST 2.30 , ST 2.40 Podbudowa z kruszyw łamanych frakcji 0-31,5 mm, grubość warstwy 15 cm 50,00	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,00
4.9	KNR 2-23 0104-03	Podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna o grubości 5 cm 50,00	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
4.10	KNNR 6 0105-05	ST 2.30 , ST 2.40 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczanie ręczne, po zagęszczeniu 3 cm 50,00	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,00
4.11	KNNR 6 0502-02	ST 2.60 Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 50,00	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
4.12		Demontaż kostki na weściu oraz demontaż istniejących wycieraczek 2	kpl kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
4.13		Montaż wycieraczek . Wycierachi systemone z krat typu wema z odpływem. Wymiar 80x50 cm 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNARZ ST 4.80			
5.1	KNR 0-14 2010-08 Obudowa z płyt TERM AL PIR 100	TERMOIZOLACJA Z PŁYT PIR AL G . PIR GR. 100mm 4,08*(6,02+12,25+6,02)+4,08*(6,28+4,03)-3,7*0,9-1,3*2,25-2,05*1,45*2-2,67*1,45-1,18*2,25	m ² m ²	122,442	
				RAZEM	122,442
5.2	KNR 0-14 2010-08 Obudowa z płyt TERM AL PIR 30 ościeża	TERMOIZOLACJA Z PŁYT PIR AL G . PIR GR. 30mm OŚCIEŻA (3,7*0,9+1,3*2,25+2,05*1,45*2+2,67*1,45+1,18*2,25)*0,4	m ² m ²	7,491	
				RAZEM	7,491
5.3	KNR 0-23 2611-01 ŚCIANY OŚCIEŻA	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokłą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 4,08*(6,02+12,25+6,02)+4,08*(6,28+4,03)-3,7*0,9-1,3*2,25-2,05*1,45*2-2,67*1,45-1,18*2,25 (3,7*0,9+1,3*2,25+2,05*1,45*2+2,67*1,45+1,18*2,25)*0,4	m ² m ² m ²	122,442 7,491	
				RAZEM	129,932
6		ROLETY ZEWNĘTRZNE			
6.1	kalkulacja własna	Rolety zewnętrzne aluminiowe kolor RAL 7016 lub inny wybrany przez Inwestora. Otwieranie i zamykanie ręczne przy pomocy linki zlokalizowane j na ścianie w pomieszczeniu. Monaż i dostawa. 1,17*1,49+1,10*1,5+2,05*1,45*2+2,67*1,45	m ² m ²	13,210	
				RAZEM	13,210
7		ROBOTY RÓŻNE			
7.1		ST 1.20 Kalkulacja indywidualna: Usunięcie materiałów i sprzętu z rozbiórki z placu budowy, wywóz łącznie z utylizacją 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
7.2		ST 1.20 Kalkulacja indywidualna: Zabezpieczenie kompleksowe wszystkich pomieszczeń budynku i terenu przyległego przed zniszczeniem, uporządkowanie, umycie wszystkich pomieszczeń objętych zakresem prac i przekazanie do użytkowania. 1	kpl kpl	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
7.3		Przeczyszczenie kominów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
8		INSTALACJE			
8.1		wentylacja ST 5.3			
8.1.1		Kurtyna powietrzna 100E4/7kW, dostawa montaż i uruchomienie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8.1.2	KNR-W 2-17 0138-01 analiza indywidualna	Kratka wentylacyjna 200x200mm montaż w poziomie sufitu podwieszonego	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8.1.3	KNR-W 2-17 0145-01	Wywietrzak dachowy cylindryczny fi200	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8.1.4	KNR-W 2-17 0149-01	Podstawa wraz z cokołem dachowym fi200	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8.1.5	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8.1.6	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		3,14*0,1*0,1*1,50*4	m ²	0,188	
				RAZEM	0,188
8.1.7		wykonanie otworów w dachu pod wentylację wraz z obróbką i wykończeniem c	szt		
		wewnątrz i zewnątrz papą	szt	4,000	
		4		RAZEM	4,000
8.2		Instalacja C.O. ST 5.1			
8.2.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-05	Analogia. Rurociągi z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie, o śr. zewn. 42 mm	m		
		(18)*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
8.2.2	KNZ-15 23-05	Izolacja rurociągów izolacją o gr. 50 mm zgodnie z dokumentacją projektową o średnicy 42 mm, Otulina PAROC Hvac Section AluCoat T z wełny skalnej pokryta zbrojoną folią aluminiową z zakładką samoprzylepną analogia	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
8.2.3	KNNR 3 0305-01 Wkucie rur i otworów pod wnęę na zawory i szafkę	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m ³		
		3*3,0*0,08*0,08+ 0,2*0,2*0,2+0,6*0,6*0,2	m ³	0,138	
				RAZEM	0,14
8.2.4	KNR-W 2-15 0412-07	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm z zaworem odcinającym	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8.2.5	KNR 2-15 0112-05	Zawory przeletowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 40 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8.2.6	KNR 2-19 0216-01	Przejścia rur przez ściany murowane w tulejach dla rur o śr do 50 mm .	przej.		
		3*2	przej.	6,000	
				RAZEM	6,000
8.2.7	KNR 4-01 0328-02	Zamurowanie przebieg w przegodach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
8.2.8	KNR 0-31 0301-01 analogia	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy	m ²		
		76,36+34,43+24,99	m ²	135,780	
				RAZEM	135,780
8.2.9	KNR 0-31 0312-03	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego wraz z pompą , rotametry, odpowietrznik automatyczny, siłowniki	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8.2.10	KNNR 4 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8.2.11	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m ³ /h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8.2.12	KNR-W 2- 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8.2.13		regulatory naścienne pomieszczeniowe (zadajniki temperatury w każdym pomieszczeniu)	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
8.2.14		Wykonanie prób ciśnieniowych instalacji, uruchomienie kotłowni, uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania wraz z odpowietrzeniem. Podłączenie elektryczne urządzeń kotłowni.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000