

UMOWA nr

na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą:
**Likwidacja barier architektonicznych i komunikacyjnych w obiektach użyteczności publicznej,
współfinansowanych ze środków PFRON w ramach programu:**

„Program wyrównywania różnic między regionami III”

zawarta w Starej Kiszewie w dniu r.,

pomiędzy:

Gminą Stara Kiszewa

Urząd Gminy, ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa, REGON: 191675244, NIP: 5911600753,
w imieniu której działa Andrzej Hinc – Wójt Gminy,
przy kontrasygnacie Joanny Wantoch-Rekowskiej – Skarbnik Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w, kod: ...-..., ul., REGON:, NIP:, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:,
w imieniu której działa -,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna także „Stroną”.

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, zwane dalej „Zamówieniem”, polegające na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: **Likwidacja barier architektonicznych i komunikacyjnych w obiektach użyteczności publicznej, współfinansowanych ze środków PFRON w ramach programu: „Program wyrównywania różnic między regionami III”**, dla

Części nr 1 *, „Likwidacja barier komunikacyjnych poprzez budowę dźwigu osobowego wraz z podjazdem dla osób z niepełnosprawnościami w Urzędzie Gminy w Starej Kiszewie”

Części nr 2 *, „Likwidacja barier architektonicznych w Publicznej Szkole Podstawowej w Starych Polaszkach”

***) niepotrzebne skreślić**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (Dokumentacja Projektowa, STWiOR oraz przedmiary robót).

3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją Projektową, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że całość Zamówienia czyli wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Umową zostanie zrealizowane **w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych elementów robót oraz ich zaawansowanie kosztowe określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Szczegółowy Kosztorys Ofertowy zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi, technicznymi i sprzętowymi do należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zagrożenia realizacji przedmiotu Umowy w umówionym terminie, podejmie wszelkie niezbędne działania do utrzymania terminowej realizacji Umowy, w tym w szczególności na swój koszt zatrudni dodatkowych pracowników czy wynajmie dodatkowy sprzęt w celu zachowania terminowej realizacji Zamówienia. Koszty te nie zostaną doliczone do wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Nadzór inwestorski zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych oraz ich zgodności z dokumentacją opisaną w § 1 Umowy oraz z przepisami prawa.
5. Nadzór inwestorski zobowiązany jest w razie konieczności do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
6. Nadzór inwestorski i Zamawiający zobowiązani są do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentacji opisanej w § 1 Umowy, w tym zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacją Projektową, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz obowiązującym prawem, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość i terminowość robót odpowiada Wykonawca.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, Dokumentacji Projektowej i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) zatrudnienia na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót:
 - niezbędnego personelu kierowniczego posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego, zapewniające zgodne z Prawem budowlanym i sztuką budowlaną kierowanie robotami objętymi Umową,
 - wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni do odpowiedniego i terminowego wykonania i utrzymania robót objętych Umową,
 - c) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy w zakresie stanowiącym przedmiot Umowy,
 - d) wykonywania wszystkich poleceń nadzoru inwestorskiego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy,
 - e) zapewnienia w razie konieczności bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót,
 - f) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu; ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę,
 - g) ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy,
 - h) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności z Dokumentacją Projektową,

- i) zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem dostępnym dla nadzoru inwestorskiego (m.in. na cele organizowania rad budowy) oraz strzeżenia mienia znajdującego się na tym obszarze, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót budowlanych, jak i ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
 - j) ponoszenia odpowiedzialności za skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji i wandalizmu na terenie budowy i zaplecza budowy Wykonawcy,
 - k) utrzymywania, w czasie realizacji robót objętych Umową, terenu budowy i jego zaplecza w sposób minimalizujący przeszkody komunikacyjne, w tym dążąc do bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
 - l) dostarczania, przed użyciem materiałów i urządzeń, do akceptacji nadzorowi inwestorskiemu i Zamawiającemu wniosków materiałowych, w którym wyspecyfikuje dane techniczne oraz producenta materiału lub urządzenia - bez zatwierdzenia przez nadzór inwestorski i Zamawiającego żaden materiał ani urządzenie nie może zostać wbudowane,
 - m) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami prawa, a także normami badań oraz pomiarów,
 - n) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, w tym za szkody spowodowane niedotrzymaniem terminu realizacji Umowy,
 - o) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach,
 - p) naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - q) bieżącego czyszczenia wszystkich dróg, z których korzystał będzie przy realizacji przedmiotu Umowy, na zasadach określonych przez zarządców tych dróg,
 - r) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu; w celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski i zgłoszenia,
 - s) informowania nadzór inwestorski o zaistniałych problemach i o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji), wraz ze sposobami ich rozwiązywania lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Nadzór inwestorski i Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy odmówić zgody przyjęcia proponowanych do wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, szczegółowym opisem przedmiotu Umowy oraz Dokumentacją Projektową, a także z tych części robót, których one dotyczą. Stanowisko nadzoru inwestorskiego, dotyczące przydatności materiałów proponowanych do wbudowania będzie wyrażone w formie pisemnej.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Szczegółowy Kosztorys Ofertowy, będący podstawą do określenia ceny Oferty Wykonawcy. Kosztorys stanowi uszczegółowienie wykazu cen składanego przez Wykonawcę wraz z Ofertą. Wykonawca w kosztorysie ofertowym określi ceny jednostkowe na wszystkie prace związane z Zamówieniem, wraz z materiałem, z którego będą wykonywane poszczególne roboty oraz poda cenę całości Zamówienia, to jest sumę cen jednostkowych powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT). Wszystkie pozycje Szczegółowego Kosztorysu Ofertowego powinny zawierać cenę jednostkową - cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej powinna obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk.

§ 5

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stara Kiszewa, Urząd Gminy w Starej Kiszewie, ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa, tel. 58 687-60-20, e-mail: urządgmyny@starakiszewa.pl,
 - 2) administrator danych osobowych wyznaczył inspektora danych osobowych: Magdalenę Knuth, z którą można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@starakiszewa.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie Zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy przez okres 4 (czterech) lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 (cztery) lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie Zamówienia,
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora danych osobowych niewspółmiernie dużego wysiłku, może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w tym podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie Zamówienia albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie Zamówienia),
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie Zamówienia, ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą i nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora danych osobowych ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie Zamówienia w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej bądź z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), lit. d) lub lit. e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora danych osobowych, a organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Zamawiający określa, że podmiotem reprezentującym go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy będzie nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami budowlanymi, objętymi Umową.
2. Zamawiający przekaze dane personelu nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po jego stronie będzie:

4. Zamawiający, nadzór inwestorski i Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych zgodnie z ust. 1 i 2 oraz w ust. 3 powyżej.
5. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4 powyżej, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Strony, w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia Umowy, ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą, nadzorem inwestorskim i Zamawiającym.
7. Strony dopuszczają możliwość elektronicznego (np. email) obiegu dokumentów w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 7

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę - na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy - pracowników wykonujących wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w bezpośrednio wszystkie roboty za rozumieniu Prawa Budowlanego: roboty ogólnobudowlane.
2. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie ma zastosowania w przypadku, gdy ww. czynności (przez cały okres ich realizacji):
 - 1) będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności te będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego,
 - 2) Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający nie określa żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności kierownika robót, zgodnie z art. 12 Prawa budowlanego. Działalność obejmującą kierowanie robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąc samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. Stąd, do pełnienia funkcji kierownika robót nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
4. W trakcie realizacji Zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę bądź jego podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowie o pracę, zgodnie z ust. 1 powyżej. W tym celu, na każde wezwanie Zamawiającego - w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 (pięć) dni - Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub jego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcę o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Ponadto, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów co do zatrudnienia na umowie o pracę i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
 - d) w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie do zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę - powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
6. Zatrudnienie pracowników zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji z ich udziałem robót objętych Umową.
7. Sankcje z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę obowiązków czy dalszego podwykonawcę, o których mowa niniejszym paragrafie, zostały określone w § 16 Umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wykonania przedmiotu Umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych i porządkowych oraz utrzymania terenu wraz z zapleczem budowy, koszty zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, ubezpieczenia budowy, koszty sporządzenia planu BIOZ, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty wszelkich przeglądów, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, koszty wykonania wszelkich prób, badań, odbiorów i formalności urzędowych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi kwota zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce %, co stanowi **kwotę zł (słownie: złotych) brutto**.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 – 2 powyżej.
4. Ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, robót zamiennych lub robót dodatkowych nastąpi w oparciu o postanowienia § 17 Umowy.

§ 9

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) Fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, to jest po wykonaniu wszystkich robót określonych Umową.
 2. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie danego protokołu odbioru robót bez uwag Zamawiającego, a także na podstawie dowodów, o których mowa w ust. 3 poniżej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Brak załączonego do faktury podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do wstrzymania się Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia.
 3. W przypadku, gdy przedmiot Umowy realizowany będzie przy udziale podwykonawcy Wykonawcy czy dalszego podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty należnego podwykonawcy czy dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia. Pod pojęciem dowodu Strony rozumieją dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a jego podwykonawcą w zakresie realizacji robót objętych Umową.
 4. Płatności należności wynikających z Umowy realizowane będą w formie przelewów w polskich złotych (PLN).
 5. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający nie uwzględni w protokole odbioru kwot, których dotyczą brakujące dowody, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek wobec Zamawiającego od nieterminowych płatności.
 6. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia.
 7. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy czy albo dalszemu podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
 8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy czy dalszemu podwykonawcy, realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez tego podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę.
 9. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wynagrodzenia wypłaconego na rzecz podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 10. W przypadku, gdy podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie wystawił w danym okresie rozliczeniowym żadnej faktury, Wykonawca załączy do swojej faktury oświadczenie tego podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy, potwierdzające tę okoliczność. Wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.

11. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo bądź umową o dalsze podwykonawstwo. Brak takiego oświadczenia stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do wstrzymania wypłaty tej części wynagrodzenia. Ewentualne opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego (a związane np. ze zwłoką Wykonawcy) nie będą stanowiły podstawy do naliczania wobec Zamawiającego odsetek od nieterminowych płatności.

§ 10

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy nadzór inwestorski, jako przedstawiciel Zamawiającego, będzie dokonywać następujących odbiorów:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli do odbioru końcowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania swego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, przy udziale którego (-ych) wykonał daną część przedmiotu Umowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie nadzór inwestorski i Zamawiającego.
5. Odbioru końcowego Strony dokonują protokolarnie, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i w obecności Wykonawcy, jak również przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy prawa.
6. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach prawa lub Umowie. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonywane są one na jego koszt.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający realizuje uprawnienia określone w § 15 ust. 12 Umowy.
9. W razie odmowy dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 11 powyżej, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 6 i nast. powyżej.
10. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - e) wykaz ujawnionych wad,
 - f) oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub powtórnego wykonania robót,
 - g) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
 - h) podpisy nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru końcowego - podpisany przez Strony - Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
12. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy robót wykonanych w obiekcie (-ach), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego pomiędzy Stronami, nie stanowi odbioru końcowego.

Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę w obiekcie (-ach) następuje z chwilą odbioru końcowego obiektu (-ów) przez Zamawiającego od Wykonawcy.

13. Protokół odbioru, dotyczący zakresu robót oddanych Wykonawcy przez podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę i przyjętych przez Wykonawcę, stanowi dla tego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy.

§ 11

PODWYKONAWCA I DALSZY PODWYKONAWCA

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy swemu podwykonawcy czy dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Ustawie i Umowie. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą za uprzednią zgodą Zamawiającego, a treść umowy o podwykonawstwo winna być zgodna z Umową.
2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót realizowanych przez swego podwykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy czy przepisami prawa.
3. Wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy i przepisów prawa.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych podwykonawcy robót, dostaw lub usług.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) określenia zakresu czynności (robót, dostaw, usług) przewidzianych do wykonania,
 - c) wskazania wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - d) określenia terminu realizacji czynności objętych tą umową, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy, niż termin realizacji ciążyący na Wykonawcy i określony w Umowie,
 - e) sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres czynności, uniemożliwiających rozliczenie go między Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - f) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnego z ust. 4 powyżej, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) sprzecznych z treścią Umowy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - d) nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w Ustawie.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy mają zastosowanie do dalszego podwykonawcy. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z Umową.
7. Zamawiający, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 6 powyżej, oraz projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Umowie. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń

- do przedłożonego projektu umowy czy zmian umowy, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu takiej umowy czy zmian tej umowy.
8. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania umowy wskazanej w ust. 8 powyżej, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji.
 11. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej, niż 0,5 % (pół procenta) wartości brutto Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze itp. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej, niż 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 6) Umowy.
 13. Wykonawca, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający umocowanie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy. Te same postanowienia dotyczą dalszego podwykonawcy.
 14. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
 17. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, przedkładający dokumenty może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię danej umowy.
 18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy objętej Umową każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanych robót dali powód do uzasadnionych skarg.
 19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca czy dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca się powoływał.

§ 12

PŁATNOŚCI BEZPOŚREDNIE

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy czy dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo czy o dalsze podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo bądź o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawa lub usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek i innych należności ubocznych, należnych podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 (trzy) dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
 - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy i określa przyczyny ich powstania,
 - 2) wymienia kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminem wymagalności,
 - 3) określa kwotę wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminem wymagalności.
8. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 7 powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich należności w stosunku do podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż na okres 30 (trzydziestu) dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 Ustawy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **5 % (pięć procent) wynagrodzenia brutto** określonego w § 8 ust. 2 Umowy, to jest kwotę zł (słownie: złotych).
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wnosi, ustaloną w ust. 1 powyżej, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji Zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 16 Umowy dotyczących kar umownych, Zamawiający jest również upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zabezpieczenie to obejmuje także należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) kwoty zabezpieczenia w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady z uwzględnieniem § 15 ust. 2 Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy gwarancji na okres miesięcy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem.
5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą z częstotliwością co 12 (dwanaście) miesięcy, przy czym o ich terminie Zamawiający informować będzie Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie ustalonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obiektywnych możliwości co do czasu ich usunięcia. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia usterek czy wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2) Umowy naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
9. Usunięcie wad lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad lub usterek.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad lub usterek byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady lub usterki nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się ust. 11 poniżej.
11. W razie stwierdzenia - w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi - wad lub usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej czy technicznej,
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - b) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w tym wynikłej z braku realizacji Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, oraz żądać od Wykonawcy przewidzianej w tym zakresie kary umownej, wskazanej w § 16 ust. 1 pkt 1) Umowy, a także dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
12. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub usterek w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

- 2) obniżyć wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy w tym zakresie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) skorzystać łącznie z możliwości zastosowania postanowień pkt 1) i 2) powyżej.
13. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od upływu terminu gwarancji.

§ 15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku przekroczenia (niedochowania) terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3 % (trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % (dwa dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 4 000,00 zł (czterech tysięcy złotych) za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna,
- 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy - w wysokości 2 000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna,
- 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1,0 % (jednego procenta) wynagrodzenia brutto umowy z tym podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
- 6) w przypadku braku zmiany we wskazanym terminie umowy o podwykonawstwo bądź o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1,0 % (jednego procenta) wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
- 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy - **w wysokości 30 % (trzydziestu procent) wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy,
- 8) w przypadku nieprzedstawienia w terminie oświadczenia bądź wyjaśnienia, o czym mowa w § 7 ust. 5 lit. a) bądź lit. b) Umowy - w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) – osobno za każdy przypadek nieprzedstawienia żądanego dokumentu,
- 9) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień naruszenia wymogu zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę, osobno za każdą osobę,
- 10) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Szczegółowego Kosztorysu Ofertowego, o czym mowa w § 2 ust. 2 i 3 Umowy, - w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu, osobno za każdy tych dokument.

2. **Maksymalną łączną wysokość kar umownych** Strony ustalają **na kwotę 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

3. Zapłata kar umownych i odszkodowania, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z wykonania jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
4. Termin zapłaty danej kary umownej wynosi 5 (pięć) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, w szczególności na skutek utraty dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy, w związku z nieterminowym wykonaniem zamówienia,

przenoszącego wysokość zastrzeżonych i zapłaconych kar umownych, to jest do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany w Umowie mogą być dokonane za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 Ustawy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany treści Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania Umowy o czas niezbędny na dokonanie koniecznych zmian w Dokumentacji Projektowej i w przypadku zaistnienia takiej sytuacji o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do tych zmian,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których – mimo zachowania należytej staranności - nie dało się przewidzieć i uwzględnić w Dokumentacji Projektowej,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania Umowy spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub innych podmiotów, właściwych do wydania koniecznych zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp., niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które Wykonawca nie ma wpływu,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania Umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia, których – mimo zachowania należytej staranności - nie dało się przewidzieć i uwzględnić w Dokumentacji Projektowej,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
 - 6) przedłużenia terminu wykonania Umowy w związku z koniecznością zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 7) przedłużenia terminu wykonania Umowy w związku ze zmianą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 8) przedłużenia terminu wykonania Umowy w związku z aktualizacją rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny,
 - 9) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku ze zmianą parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 10) zmiany podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy,
 - 11) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 12) zakresu przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, w wyniku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych albo odstąpienia od realizacji części robót (roboty zaniechane), na warunkach określonych w § 18 Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności i jest ona uzasadniona:
 - 1) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót objętych Umową,
 - 2) koniecznością dokonania zmian Dokumentacji Projektowej, wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową, spowodowaną warunkami terenowymi, geologicznymi, hydrogeologicznymi, istniejącymi na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej,
 - 3) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - 4) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
 - 5) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) systemu wodno-kanalizacyjnego będącego przedmiotem Umowy,
 - 7) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 8) podniesieniem wydajności urządzeń,
 - 9) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy,
 - 10) usprawnieniem w trakcie użytkowania systemu wodno-kanalizacyjnego będącego przedmiotem Umowy,

- 11) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji Umowy,
 - 12) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym mającym wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 13) niewywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 14) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu bądź jego personelowi lub innemu podmiotowi, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy objętej Umową,
 - 15) siłą wyższą.
4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 wymaga zmiany Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia zmiany w projekcie lub projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub braku konieczności) zmiany pozwolenia na budowę, oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 5. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 (sześciu) miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
 - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 6 poniżej.
 6. W przypadku dokonywania waloryzacji, o czym mowa w ust. 5 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 9 ust. 2 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik, stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie cztery kwartały od zakładanego 3 % (trzy procent), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 1) w przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3 % (trzy procent) za ostatnie cztery kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
 - 2) w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 (sześciu) miesięcy od zawarcia Umowy oraz przy obniżeniu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3 % (trzy procent) za ostatnie cztery kwartały poprzedzające działania Zamawiającego w sprawie waloryzacji, z uwzględnieniem, że waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie cztery kwartały poprzedzające działania Zamawiającego, z uwzględnieniem, że pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
 - a) na wniosek Wykonawcy - nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot Umowy,
 - b) w wyniku działań Zamawiającego - nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, wynosi 3 % (trzy procent) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy.
 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 (dwanaście) miesięcy.
- Analogiczne postanowienia dotyczą umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 17

ROBOTY ZAMIENNE, ZANIECHANE I DODATKOWE

1. Wszelkie roboty oraz koszty nie ujęte w przedmiocie Umowy, określonym w dokumentach takich jak Opis Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji Projektowej, odpowiedzi na składane pytania w trakcie procedury przetargowej oraz innych postanowieniach Specyfikacji Warunków Zamówienia (tzw. roboty dodatkowe), a także roboty, o których mowa w ust. 5 i 6 poniżej, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności, potwierdzonych przez nadzór inwestorski, projektanta – o ile zachodzi taka potrzeba i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót lub rezygnować z wykonania tzw. robót zaniechanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 poniżej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa. Wycena robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych, na zasadach określonych w ust. 5 i 6 poniżej.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa (tzw. roboty zaniechane).
4. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
 - d) wyliczeń wymienionych wyżej cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót należy przyjąć ze Szczegółowego Kosztorysu Ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę, a w przypadku jego braku, gdy nie ma możliwości takiego rozliczenia, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o założenia: ceny czynników produkcji (R,M,S, Ko, Kz) przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w Szczegółowym Kosztorysie Ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje kolejno według ważności stosowania: KNR, KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze Szczegółowego Kosztorysu Ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę, a w przypadku jego braku, gdy nie ma możliwości takiego rozliczenia, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o założenia: ceny czynników produkcji (R,M,S, Ko, Kz) przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, a ilości wykonanych robót na podstawie wykonanego obmiaru i akceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które cen jednostkowych nie określono w Szczegółowym Kosztorysie Ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia przywołane w ust. 5 lit. d) powyżej.
7. Rozliczenie wartości robót zaniechanych odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 5 powyżej.
8. Powyższe zmiany (roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane) mogą nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego. Są to zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia spowodowana robotami dodatkowymi, robotami zamiennymi i robotami zaniechanymi wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, może nastąpić - poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Kodeksu cywilnego oraz art. 465 ust. 7 Ustawy - gdy Wykonawca:

- 1) bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji robót objętych Umową, to jest w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 7 (siedmiu) dni,
- 2) bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji robót przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego, nie podjął ich w terminie 7 (siedmiu) dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji robót,
- 3) w następujących przypadkach, uniemożliwiających prawidłowe lub terminowe wykonanie Umowy:
 - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, bądź jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy czy też jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji,
 - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni (pięć) od daty powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca, w terminie 7 (siedmiu) dni, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 4 i ust. 5 powyżej, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 7) Umowy.
9. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 457 Ustawy.

§ 19

KLAUZULA SANKCYJNA

Wykonawca zapewnia, że ani jego personel, ani ewentualni podwykonawca czy dalszy podwykonawca, ani też żadna inna osoba działająca na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy - nie są osobami umieszczonymi na jakiegokolwiek liście podmiotów objętych sankcjami. Celem uniknięcia wątpliwości za listę osób objętych sankcjami uważa się: prowadzoną w związku z konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy na podstawie właściwych przepisów prawa listę podmiotów objętych sankcjami, w tym prowadzone przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, Organizację Narodów Zjednoczonych, Zjednoczone Królestwo, Stany Zjednoczone oraz Unię Europejską: Listę Osób Objętych Specjalnymi Oznaczeniami i Blokadami (the Specially Designated Nationals and Blocked Persons List), Wykaz Podmiotów Uchylających się od Sankcji Zagranicznych (the Foreign Sanctions Evaders List), Listę Identyfikacyjną Sankcji Sektorowych (the Sectoral Sanctions Identifications List); Listę Osób Objętych Odmową w USA (the U.S. Denied Persons List), Listę Podmiotów objętych restrykcjami handlowymi (the U.S. Entity List), Listę podmiotów niezwyfikowanych (the U.S. Unverified List), Listę Wojskowych Przedsiębiorstw Komunistycznych Chin (the Communist Chinese Military Company List), Skonsolidowany

wykaz osób, grup i podmiotów podlegających sankcjom finansowym UE wdrożony przez wspólną politykę zagraniczną i bezpieczeństwa UE.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca Umowy, w tym realizacji przedmiotu Umowy, może być wykonana poprzez doręczenie na piśmie, osobiście, listem poleconym lub pocztą kurierską, z tym jednak zastrzeżeniem że korespondencja bieżąca, stanowiąca wykonanie postanowień Umowy bez istotnego wpływu na zakres, formę i treść realizacji postanowień Umowy, może być doręczona pocztą elektroniczną (np. email) lub w innej formie dokumentowej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa obowiązujące w Polsce, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym przepisy Ustawy, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów przedsądowych w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Spory wynikłe na tle czy związane z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, to jest dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA