

Oświęcim, 24 sierpnia 2026 r.

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

znak sprawy: ZP.271.23.2026

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 793; dalej: „ustawa Pzp”), w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), którego przedmiotem jest **transformacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Oświęcimiu - budynek Niepublicznego Przedszkola „Promyczek” przy ul. Powstańców Warszawy 1a w Oświęcimiu**, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

PYTANIE NR 1:

Dostosowanie WC do osób niepełnosprawnych. Instalacja elektryczna. Proszę o informację czy w obiekcie jest system przyzywowy, do którego należy wpiąć projektowany przycisk wezwania pomocy aktywujący alarm w pomieszczeniu obsługi. Jeśli tak, proszę o informację jakiego producenta lub czy należy przyjąć cały samodzielny system przyzywowy dla 1 pomieszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć cały samodzielny system przyzywowy dla pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych.

PYTANIE NR 2:

Dostosowanie WC do osób niepełnosprawnych. Instalacja elektryczna. Proszę o informację w jakiej odległości od wc dla nps jest pomieszczenie obsługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pomieszczenie obsługi znajduje się w odległości około 10 m od WC dla osób niepełnosprawnych.

PYTANIE NR 3:

Dostosowanie WC do osób niepełnosprawnych. Instalacja elektryczna. Proszę o informację czy punkt świetlny ma być tylko wypustem do podłączenia opraw czy w zakresie jest również dostawa i montaż opraw. Jeśli tak, proszę o podanie parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż punkt świetlny ma być tylko wypustem do podłączenia opraw.

PYTANIE NR 4:

Dostosowanie WC do osób niepełnosprawnych. Instalacja elektryczna. Proszę o informację czy i gdzie należy zamontować pasek LED oznaczony na legendzie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w wycenie nie należy ujmować zamontowania paska LED.

PYTANIE NR 5:

Dostosowanie WC do osób niepełnosprawnych. Instalacja elektryczna. Proszę o informację w jaki sposób należy prowadzić przewody zasilające do łączników oraz gniazd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przewody zasilające do łączników oraz gniazd należy prowadzić w ścianach i stropach przewodami podtynkowymi.

PYTANIE NR 6:

Dostosowanie WC do osób niepełnosprawnych. Instalacja elektryczna. Proszę o informację w jakiej odległości jest rozdzielnica, z której należy zasilić nowe obwody elektryczne w wc dla nps.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rozdzielnica, z której należy zasilić nowe obwody elektryczne w WC dla osób niepełnosprawnych znajduje się w odległości około 5 m.

PYTANIE NR 7:

Termomodernizacja. Instalacja elektryczna. W zakresie robót termomodernizacyjnych jest demontaż istniejących opraw oświetleniowych na elewacjach budynku i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych oraz demontaż i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych elementów zamontowanych na elewacjach, w tym: oznakowań, kamer monitoringu, elementów nadzoru i instalacji alarmowej SWWIN. W przedmiarach brak pozycji dotyczących demontaży opraw oświetleniowych

elewacyjnych oraz elementów nadzoru i instalacji alarmowej SSWiN. Jeśli wchodzi w zakres wyceny, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż demontaże opraw oświetleniowych elewacyjnych oraz elementów nadzoru i instalacji alarmowej SSWiN nie wchodzi w zakres wyceny.

PYTANIE NR 8:

Zgodnie z zapisami umowy po stronie Wykonawcy pozostaje obowiązek wywozu złomu z terenu budowy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, czy złom powstały w wyniku realizacji robót stanowi własność Zamawiającego, a jego zagospodarowanie lub sprzedaż wymaga przekazania go Zamawiającemu, czy też Wykonawca jest uprawniony do jego zagospodarowania we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca jest uprawniony do zagospodarowania powstałego złomu we własnym zakresie.

PYTANIE NR 9:

W związku z ujęciem w przedmiarze robót pozycji dotyczącej dostawy i montażu platformy przyschodowej dla osób z niepełnosprawnościami zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia oraz prawidłowej i porównywalnej wyceny ofert. W udostępnionej dokumentacji platforma przyschodowa została opisana jedynie w sposób ogólny. Brak jest natomiast rysunków oraz danych geometrycznych i technicznych pozwalających na określenie rodzaju platformy, jej trasy oraz sposobu montażu. W szczególności nie wskazano miejsca jej lokalizacji ani parametrów istniejącej klatki schodowej.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie:

- a) rzutu klatki schodowej z jednoznacznym wskazaniem lokalizacji projektowanej platformy;
- b) liczby biegów i stopni oraz wymiarów schodów, w szczególności szerokości biegów, wysokości i głębokości stopni oraz wymiarów i poziomów spoczników;
- c) wskazania na rzucie lokalizacji dolnego i górnego przystanku platformy, wraz z określeniem wymaganej przestrzeni manewrowej;
- d) informacji, czy należy przewidzieć platformę poruszającą się po torze prostoliniowym, czy po torze z zakrętami, a w przypadku toru wieloodcinkowego - określenia jego przebiegu;
- e) wskazania wymaganego sposobu mocowania prowadnicy/konstrukcji platformy, tj. do stopni/biegu schodowego lub do ściany.

Mając na uwadze, że rodzaj zastosowanej platformy, długość i przebieg toru jezdni oraz sposób jej mocowania mają bezpośredni wpływ na zakres robót, zastosowane materiały, koszty dostawy i montażu, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o powyższe informacje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż proponowany tor jazdy platformy wraz z danymi geometrycznymi przedstawiono na załączonym rysunku (rzut schodów).

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią Zamawiający uzupełnia dotychczas opublikowane dokumenty zamówienia o rysunek rzutu schodów.

PYTANIE NR 10:

W materiałach przetargowych brak informacji o miejscu usytuowania platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnościami. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki z zaznaczonym miejscem zabudowy platformy schodowej oraz podanie sposobu doprowadzenia zasilania elektr. do urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż lokalizację platformy przedstawiono na rysunku rzutu schodów, załączonym do niniejszych wyjaśnień. Zasilanie należy doprowadzić z rozdzielnicy na parterze budynku przy głównym wejściu do budynku, odległość około 20 m.

PYTANIE NR 11:

W przedmiarze robót „Termomodernizacja”, w poz. 9.25 przewidziano wykonanie ławy betonowej pod krawężniki. Jednocześnie w poz. 9.26 wskazano obrzeża trawnikowe w ilości „0”, natomiast w żadnej pozycji przedmiaru nie ujęto dostawy i montażu krawężników. Prosimy o weryfikację oraz korektę przedmiaru poprzez jednoznaczne określenie zakresu robót związanych z wykonaniem obramowania nawierzchni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pozycji nr 9.26 przedmiaru dotyczącego robót termomodernizacyjnych należy przyjąć 15,0 m obrzeży trawnikowych.

Zamawiający zmienia przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią.

Aktualny przedmiot robót dołączony jest do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE NR 12:

W przedmiarze robót „Termomodernizacja” przewidziano wykonanie naprawy schodów zewnętrznych.

W udostępnionej dokumentacji projektowej brak jest jednak rysunków, detali oraz opisu określającego zakres i technologię wykonania przedmiotowych prac. Ponadto dokumentacja nie wskazuje, których schodów zewnętrznych dotyczy przedmiotowa pozycja przedmiarowa. Prosimy o wskazanie lokalizacji schodów objętych

zakresem zamówienia oraz uzupełnienie dokumentacji o rysunki i szczegółowy opis zakresu oraz technologii wykonania naprawy, umożliwiające prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji robót.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa z przedmiaru pozycję 10.1.1 Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu ponad 0.5 do 1.0 m³. Nie należy jej wyceniać.

Zamawiający zmienia przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią.

Aktualny przedmiot robót dołączony jest do niniejszych wyjaśnień.

PYTANIE NR 13:

Załączone zestawienie stolarki wskazuje na zastosowanie okien nieotwieralnych (typu fix). Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna objęte zamówieniem mają być wykonane jako okna typu fix. W przypadku, gdy przewiduje się zastosowanie okien otwieralnych, prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki o sposób otwierania poszczególnych okien.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dokumentacji na rysunku nr 15 „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany” wskazano, że okna mają być rozwierno-uchylne.

PYTANIE NR 14:

Zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ath lub kst.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie ath lub kst.

PYTANIE NR 15:

Na rysunku nr 3 dotyczącym dostosowania WC dla osób z niepełnosprawnościami znajduje się uwaga: „proponowane przeprowadzenie wentylacji do drugiego pomieszczenia”. W udostępnionej dokumentacji brak jest jednak rysunków branżowych lub innych opracowań dotyczących wykonania instalacji wentylacyjnej, a także brak jest pozycji przedmiarowych obejmujących ten zakres robót. Prosimy o potwierdzenie, czy wykonanie wskazanej wentylacji wchodzi w zakres zamówienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót o niezbędne elementy umożliwiające wycenę tego zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dodatkową dokumentacją dotyczącą WC dla osób z niepełnosprawnościami.

Należy wycenić tylko pozycje znajdujące się w przedmiarze robót.

PYTANIE NR 16:

W przedmiarze robót dotyczącym dostosowania WC dla osób z niepełnosprawnościami przewidziano pozycję: „Osadzenie drzwi wraz z futrynami regulowanymi wg projektu - 3 szt.”. Jednocześnie w dokumentacji projektowej brak jest zestawienia stolarki drzwiowej oraz szczegółowych parametrów drzwi. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki lub określenie wymaganych parametrów drzwi, w szczególności ich wymiarów, sposobu wykończenia oraz wymaganego wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stolarki. Jednocześnie informuje, że należy przyjąć do wyceny drzwi pełne, koloru białego, z podcięciem wentylacyjnym (łazienkowe). 2 sztuki o szerokości w świetle minimum 90 cm i 1 sztukę o szerokości w świetle minimum 80 cm.

PYTANIE NR 17:

Zgodnie z rysunkiem dotyczącym WC dla osób z niepełnosprawnościami tapeta przewidziana jest do wykonania zarówno na ścianach, jak i na suficie pomieszczenia. Natomiast przedmiar robót uwzględnia wykonanie tapety wyłącznie na ścianach. Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu robót oraz potwierdzenie, czy tapeta ma zostać wykonana również na suficie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż tapetę należy wykonać jedynie na ścianach, zgodnie z przedmiarem robót.

PYTANIE NR 18:

Przedmiar robót przewiduje wykonanie rozbiórek ścian ceglanych oraz nowych nadproży. W dokumentacji brak jest jednak rysunku rozbiórek wskazującego zakres wyburzeń oraz elementy przeznaczone do przebudowy. W związku z powyższym prosimy o udostępnienie rysunku rozbiórek wraz z określeniem:

- ścian przeznaczonych do rozbiórki,
- zakresu ewentualnego poszerzania otworów drzwiowych,
- lokalizacji i parametrów nowych nadproży,
- zakresu koniecznych podmurowań oraz innych robót odtworzeniowych związanych z przebudową ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje rysunkiem rozbiórek. Załączony przedmiar robót jest wystarczający do ich prawidłowego skosztorysowania.

PYTANIE NR 19:

W przedmiarze robót dotyczących termomodernizacji budynku w poz. 9,26 - Obrzeża trawnikowe 8x30 cm podano ilość=0. Prosimy o potwierdzenie czy podana ilość przedmiarowa jest właściwa.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 11

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treści specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia w następujący sposób:

1. W rozdziale XIII „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, **do dnia 26 września 2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. W rozdziale XV „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert: **do dnia 28 sierpnia 2026 r. do godziny 09:00**. Sposób składania ofert został opisany w rozdziale XIV ust. 1 SWZ.

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28 sierpnia 2026 r., o godzinie 09:15**.

3. Zamawiający, zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami, koryguje opis przedmiotu zamówienia i zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. AKTUALNE Przedmiary robót dołączone są do niniejszych wyjaśnień.

4. Dotychczas opublikowany przedmiar robót budowlanych tj. 23.26_Przedmiar_ termomodernizacja, otrzymuje treść jak AKTUALNY Przedmiar robót budowlanych dołączony do niniejszych wyjaśnień tj. 23.26_Przedmiar AKTUALNY_termomodernizacja.

5. Zamawiający uzupełnia dotychczas opublikowane dokumenty zamówienia o dokumenty dołączone do niniejszych wyjaśnień.

6. Zapisy niniejszych wyjaśnień stają się integralną częścią SWZ i odpowiednio uzupełniają lub zmieniają pierwotną treść SWZ oraz mają pierwszeństwo stosowania w zakresie, w jakim modyfikują pierwotną treść SWZ.

7. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zatwierdzam:

Z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

mgr Maria Płachta

dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym