

Znak postępowania: **PI.271.1.11.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Gminnego Centrum Kultury”.

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), – dalej „ustawa Pzp”,
Zamawiający: Gmina Łuków, ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie z dnia 14.08.2026 r.:

Czy zamawiający dopuszcza w postępowaniu Firmę która udokumentuje wykonanie jednej inwestycji za kwotę 18 milionów?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna taką inwestycję za spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Kolejne pytania z dnia 14.08.2026 r.:

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada tego typu plików.

2. W udostępnionej dokumentacji brakuje szczegółowego opracowania dotyczącego Sali widowiskowej. Celem prawidłowej wyceny zakresu prac prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej dla sali widowiskowej w tym: a) projektu oraz zestawienia multimediiów scenicznych, b) projektu oraz zestawienia urządzeń mechaniki scenicznej oraz akustyki scenicznej, c) projektu, zestawienia oraz parametrów dla wyposażenia sali scenicznej w tym krzeseł widowni

Odpowiedź:

Wyposażenie sali widowiskowej nie jest przedmiotem tego postępowania.

3. Prosimy o przekazanie informacji dotyczących parametrów technicznych oraz rodzaju okładzin przewidzianych w Sali widowiskowej.

Odpowiedź:

Okładziny ścienne zostaną wykonane w kolejnym etapie inwestycji po wykonaniu operatu akustycznego. Sala widowiskowa ma być doprowadzona do stanu deweloperskiego.

4. Prosimy o doprecyzowanie zakresu wykonania systemu FON (specjalnych oznaczeń dotykowych dla osób z niepełnosprawnościami). Czy system należy wykonać wyłącznie miejscowo, tj. w rejonie wejścia do windy oraz biegu schodowego, czy też przewidziano

jego rozprowadzenie na terenie całego budynku? Jeżeli system FON ma być wykonany w całym budynku, prosimy o udostępnienie rysunku lub wytycznych określających jego zakres i sposób rozmieszczenia.

Odpowiedź:

System FON należy wykonać wyłącznie miejscowo, tj. w rejonie wejścia do windy oraz biegu schodowego

5. Czy schody wejściowe na piętro oraz schody w pomieszczeniu zaplecze sceny (1/4) należy wykonać z płytek gresowych? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów płytek lub innego rodzaju okładziny.

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać z gresu, materiał zgody z częścią opisową projektu technicznego.

6. Prosimy o opisanie jaką okładzinę ścian i podłóg należy przewidzieć w pomieszczeniach zaplecza sceny (1/04), zaplecza sali widowiskowej (1/05) oraz pomieszczenie gospodarcze (0/01)?

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczenia nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania. Sala widowiskowa ma być doprowadzona do stanu deweloperskiego.

7. Dokumentacja stanowi, iż projekt Sali widowiskowej jest objęty odrębnym opracowaniem. Prosimy o informację czy wykonanie sali widowiskowej jest objęte zamówieniem, jeżeli tak, to prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac dla sali widowiskowej.

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczenia nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania. Sala widowiskowa ma być doprowadzona do stanu deweloperskiego.

8. Prosimy o podanie parametrów okładziny ściany w osi 1/F-G na Sali widowiskowej (ściana od strony sceny). Według projektu posiada ona grubość 24 cm, prosimy o wskazanie materiałów wraz z parametrami technicznymi.

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczenia nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania. Sala widowiskowa ma być doprowadzona do stanu deweloperskiego.

9. Prosimy o określenie materiałów i standardu wykończenia pomieszczenia reżyserki. W udostępnionej dokumentacji brak jest informacji w tym zakresie, a przedstawiony przekrój nie obejmuje przedmiotowego pomieszczenia.

Odpowiedź:

Pomieszczenie to nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

10. Prosimy o doprecyzowanie, czy lamperie wykonane z farby lateksowej/ceramicznej należy wykonać wyłącznie na korytarzach i klatce schodowej, czy również w pozostałych pomieszczeniach, w których przewidziano malowane powierzchnie ścian.

Odpowiedź:

Również w pozostałych.

11. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania szybu windowego jako ścian monolitycznych żelbetowych, czy tylko jako wykonany z pustaków szalunkowych zbrojonych?

Odpowiedź:

Dopuszcza. Opracowanie rysunków zamiennych w zakresie Wykonawcy.

12. W udostępnionej dokumentacji brakuje rysunków konstrukcyjnych schodów dla pomieszczenia zaplecza sceny (1/04) oraz Sali widowiskowej. Prosimy o ich udostępnienie lub przekazanie informacji umożliwiających prawidłową wycenę i wykonanie tych elementów.

Odpowiedź:

Schody murowane, np. z pustaków szalunkowych.

13. Jakich wymiarów powinien być napis LED na elewacji oraz w jaki sposób montowany

Odpowiedź:

Napis jako element przestrzenny winien być zgodny z rysunkiem A6 dokumentacji.

14. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zamówienia nie przewiduje się montażu klapy dymowej.

Odpowiedź:

Klatka schodowa nie jest oddymiana

15. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji projektowej dotyczącej klasy odporności pożarowej budynku. W opisie technicznym wskazano klasę odporności pożarowej „C”, natomiast w opisie do PZT dla tego samego budynku wskazano klasę „D”. Prosimy o potwierdzenie, którą klasę odporności pożarowej należy przyjąć do wyceny i realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Klasa C

16. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie szczegółowych rysunków oraz detali wykonawczych dotyczących attyk na dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazał całą dokumentację.

17. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie wymagań dotyczących wykonania attyki żaluzjowej, w szczególności o wskazanie jej typu, materiału oraz koloru.

Odpowiedź:

Zamawiający precyzuje, że attyka żaluzjowa powinna zostać wykonana z aluminiowych żaluzji fasadowych.

Wymagania szczegółowe dotyczące materiału, konstrukcji i wykończenia:

1. Materiał i konstrukcja:

- Profile/Lamela: Ekstrudowane aluminium o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne i obciążenie wiatrem.

- Podkonstrukcja: Dedykowany podsystem montażowy (słupki/prowadnice) z profili aluminiowych lub stali cynkowanej ogniowo, zapewniający stabilne mocowanie do konstrukcji budynku.

2. Typ żaluzji:

- Stalowe/aluminiowe żaluzje techniczne / fasadowe ze stałym kątem nachylenia lameli (żaluzje stałe typu technicznego/osłonowego, zapewniające odpowiednią wentylację oraz osłonę urządzeń na dachu).

3. Kolorystyka i wykończenie:

- Wykończenie powierzchni: powłoka lakiernicza proszkowa, odporna na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne.

- Kolorystyka: zgodnie z projektem architektonicznym i elewacjami

Wszystkie elementy systemu muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi odporności na obciążenie wiatrem w danej strefie wiatrowej.

18. Prosimy o zaznaczenie na rzucie dachu dokładnej lokalizacji komina powietrzno – spalinowego

Odpowiedź:

Zamawiający przekazał całą dokumentację.

19. Prosimy o podanie szczegółowych informacji dotyczących wyposażenia sanitariatów, w szczególności ilości poszczególnych elementów, ich wymiarów, parametrów technicznych oraz wymaganych standardów i materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie pomieszczeń sanitarnych powinno spełniać standardowe wymagania dla obiektów użyteczności publicznej, bez stosowania nietypowych lub dedykowanych rozwiązań szytych na miarę.

1. Toalety standardowe:

Miska ustępowa: Zastosowanie systemów podtynkowych typu Geberit (lub równoważnych) ze stelażem podtynkowym, miską wiszącą wykonaną z ceramiki sanitarnej oraz dwudzielnym przyciskiem spłukującym (z opcją oszczędzania wody).

Armatura i ceramika: Standardowa umywalka ceramiczna montowana na ścianie/blacie, bateria umywalkowa sztorcowa (zalecana bezdotykowa lub czasowa), lustro oraz akcesoria montażowe.

2. Łazienka dla osób z niepełnosprawnościami (Ruchowo/OzN):

Miska ustępowa: Stelaż podtynkowy typu Geberit (lub równoważny) z miską wiszącą o wydłużonym zasięgu (zgodnie z normami dostępności – głębokość min. 70 cm).

Uchwyty i poręcze: Komplet uchwytów ze stali nierdzewnej lub malowanej proszkowo (poręcz uchylna przy misce ustępowej oraz poręcz stałe/uchylne przy umywalce).

Umywalka: Ceramika profilowana z ergonomicznym podcięciem dla osób na wózkach inwalidzkich, montowana na odpowiedniej wysokości.

Armatura: Bateria umywalkowa specjalistyczna z przedłużoną dźwignią (lekarska/użytkowa) lub bezdotykowa.

Bezpieczeństwo: Instalacja przywoławcza (przycisk/sznur alarmowy) z sygnalizacją optyczno-akustyczną na zewnątrz pomieszczenia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne (PZH), certyfikaty CE oraz spełniać wymogi Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

20. W związku z dużą ilością pytań do Zamawiającego dotyczących przetargu i braków w dokumentacji, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 04.09.2026.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

21. Czy zamawiający uwzględni montaż balustrad schodowych na Sali widowiskowej?

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby montażu balustrad na sali widowiskowej

22. Proszę o doprecyzowanie, jakie wymiary oraz z jakiego materiału powinny być wykonane wycieraczki. Ponadto proszę o wskazanie czy wycieraczki należy przewidzieć zarówno po stronie zewnętrznej, jak i wewnętrznej wejścia, czy wyłącznie po stronie zewnętrznej.

Odpowiedź:

Po stronie wewnętrznej przy każdych drzwiach prowadzących za zewnątrz budynku należy wykonać maty kontaktowe zgodne.

1. Wymagania i parametry techniczne

Konstrukcja:

Szerokie profile z anodyzowanego lub surowego aluminium odpornego na korozję i odkształcenia.

Łączenie profili: stalowa linka nierdzewna (stal ocynkowana/nierdzewna) prowadzona w elastycznych koszulkach/przekładkach gumowych umożliwiających zwijanie maty w rolkę i wyciszających pracę maty przy przejściu.

Wkład czyszczący:

Rips/wkład dywanowy (100% polipropylen lub poliamid) o podwyższonej odporności na ścieranie i gniecenie.

Właściwości: wysoka zdolność absorpcji wilgoci oraz zatrzymywania drobnego brudu (piasek, pył).

Wymiary i waga:

Wysokość całkowita: ok. 22 mm (tolerancja ± 1 mm).

Szerokość paneli aluminium: wersja XXL (poszerzony profil aluminium zwiększający stabilność i wytrzymałość).

Ciężar własny: ok. 14–16 kg/m².

Właściwości mechaniczne i użytkowe:

Klasa obciążenia: Ruch ekstremalnie intensywny (ponad 2000 przejść dziennie); przystosowana do przejazdu ręcznych wózków paletowych i transportowych (obciążenie do min. 1000 kg na koło rubber/poliuretan).

Antypoślizgowość: Podstawa profilu wyciszona od spodu taśmami wytłumiającymi; wkład włókienniczy o właściwościach antypoślizgowych (klasa R10 lub wyższa wg DIN 51130).

Klasa palności: Minimum Cfl-s1 (zgodnie z normą PN-EN 13501-1).

2. Akcesoria montażowe i wymagania instalacyjne

Rama montażowa:

Wykonana z profilu kątownego aluminiowego dostosowanego wysokością do maty (np. 25 × 25 × 3 mm lub dedykowany profil systemowy).

Wyposażona w kotwy do osadzenia w posadzce/jastrychu na równo z poziomem wykończonej podłogi.

Dopasowanie: Mata musi składać się z modułów o szerokości umożliwiającej łatwe zwijanie i podnoszenie w celu czyszczenia wnęki (max. szerokość jednego modułu: 2000 mm).

3. Wymagania jakościowe i dokumentacja

Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dostawą:

Deklarację Właściwości Użytkowych (CE).

Karta Techniczna Produktu potwierdzająca parametry opisane w niniejszej specyfikacji.

Certyfikat klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień (min. Cfl-s1).

Atest Higieniczny PZH lub równoważny dokument wydany przez uprawnioną jednostkę.

Przed każdym wejściem od strony zewnętrznej należy wykonać wycieraczkę systemową aluminiową zewnętrzną. Wycieraczka rolowana z wkładem szczotkowym i gumowym (np. seria PROFI OUTDOOR)

1. Wymagania i parametry techniczne

Parametr	Wymaganie techniczne
Konstrukcja	Zaokrąglone lub proste profile aluminiowe odporne na korozję i czynniki atmosferyczne.
Łączenie profili	Linka ze stali nierdzewnej w elastycznych pancerzach/przekładkach dystansowych z gumy (umożliwia zwijanie i wycisza pracę wycieraczki).
Wkład czyszczący	Naprzedmienny system wkładów odpornych na UV i mróz: wkład gumowy (EPDM/guma ryflowana) + wkład z paskami szczotkowymi.
Wysokość całkowita	22 mm (tolerancja ± 1 mm) – opcjonalnie 12–17 mm w przypadku płytanych wnęk.
Odprowadzanie wody	Profile perforowane lub szczeliny dylatacyjne umożliwiające odpływ wody i opadanie brudu we wnękę.
Waga	Ok. 14–16 kg/m ² .
Klasa antypoślizgowa	Minimum R11 (zgodnie z DIN 51130).
Obciążenie	Odporność na ruch pieszy ekstremalny oraz wózki inwalidzkie i dziecięce (obciążenie statyczne min. 350 kg/cm ²).

2. Wyposażenie i rama montażowa

Rama osadczą: Profil aluminiowy kątowny (np. 25 × 25 × 3 mm) ze stopkami/kotwami do osadzenia w posadzce na równo z kostką lub płytkami zewnętrznymi.

3. Wymagane certyfikaty i dokumentacja

Wykonawca dostarczy wraz z dostawą:

1. Deklarację Właściwości Użytkowych (CE).

2. Karta Techniczna Produktu od producenta.

3. Atest Higieniczny PZH (lub jednostki równoważnej)

23. Obecnie na działce w miejscu projektowanego budynku znajdują się liczne drzewa. Prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew jest po stronie zamawiającego, a jedyne drzewa jakie zostaną są zgodne z PZT. Jeżeli wycinka jest po stronie wykonawcy to prosimy o przesłanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z decyzją na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Znajdujące się na działce drzewa w miejscu projektowanego budynku zostały usunięte. Obecnie nie ma drzew do usunięcia.

24. Obecnie na działce w miejscu projektowanej drogi pożarowej znajduje się hałda ziemi pozostawiona po profilowaniu terenu. Prosimy o potwierdzenie, że hałda zostanie usunięta i jest to po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Znajdująca się na działce hałda ziemi nie znajduje się miejscu projektowanej drogi pożarowej.

25. W dokumentacji występuje rozbieżność pomiędzy PZT a opisem architektoniczno-budowlanym w zakresie klasy odporności pożarowej budynku. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy dla całej inwestycji należy przyjąć klasę C czy D.

Odpowiedź:

Klasa C

26. Prosimy o uzupełnienie kompletności rozwiązania szybu windowego, w szczególności ścian, ich zbrojenia, połączeń z fundamentem, stropami oraz zakończenia pod stropem SPK. Jeżeli projektant oczekuje opracowania tych elementów przez wykonawcę, prosimy o jednoznaczne wskazanie tego zakresu w dokumentacji.

Odpowiedź:

Szyb windowy może być wykonany z pustaków szalunkowych (tak jak zakłada projekt techniczny) może też być wykonany w technologii ścian monolitycznych żelbetowych.

27. W opisie wskazano, że przed przystąpieniem do robót należy sporządzić projekty wykonawcze stropów z płyt kanałowych sprężanych według odrębnego opracowania. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający/projektant przekaze kompletny projekt wykonawczy stropów SPK, czy wykonawca ma opracować rozwiązanie na podstawie projektu technicznego i projektu warsztatowego dostawcy płyt.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy stropów powinien być sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Zapewnienie sporządzenia jest po stronie Wykonawcy.

28. Prosimy o wskazanie, czy w projekcie konstrukcyjnym zostały przyjęte konkretne reakcje podporowe od płyt SPK oraz wymagania dla elementów, na których płyty się opierają. Jeżeli dobór płyt i reakcji ma wynikać dopiero z projektu warsztatowego producenta, prosimy o wskazanie, kto aktualizuje lub zatwierdza konstrukcję podpór.

Odpowiedź:

Podpory (ściany, belki oraz słupy) zostały przystosowane do przeniesienia reakcji z płyt kanałowych. Dobór grubości płyt był konsultowany z ich dystrybutorem firmą

STROPHURT w styczniu bieżącego roku. Firma STROPHURT zaproponowała sporządzenie projektu wykonawczego stropów.

29. Czy projektant konstrukcji będzie sprawował nadzór autorski i będzie zobowiązany do uzgadniania rozwiązań zamiennych oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu? Prosimy o określenie przewidywanego trybu zgłaszania rozwiązań oraz terminu ich uzgadniania, tak aby nie powodowało to przestojów robót.

Odpowiedź:

Jeśli pojawią się wątpliwości co do przyjętych rozwiązań autorzy projektu zobowiązani będą do uczestniczystwa w ich rozwiązywaniu. Projektant konstrukcji wyraża zgodę na ewentualne rozwiązania zamienne sporządzone przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

30. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, kto ponosi odpowiedzialność projektową za cały układ konstrukcyjny stropu SPK jako system, obejmujący dobór płyt, ich schemat statyczny, podpory, oparcia, wieńce, nadbeton, połączenia, zbrojenie uzupełniające, obciążenia montażowe i użytkowe oraz współpracę z pozostałą konstrukcją.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy stropów powinien być sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Zapewnienie sporządzenia jest po stronie Wykonawcy.

31. Czy Zamawiający dopuszcza opracowanie przez wykonawcę własnych projektów wykonawczych, obliczeń lub rysunków warsztatowych dla elementów konstrukcyjnych, jeżeli rozwiązanie przedstawione w projekcie jest niekompletne albo wykonawca proponuje rozwiązanie równoważne? Prosimy o wskazanie wymaganej procedury wraz z określeniem ilości czasu potrzebnego na akceptację przedstawionego rozwiązania

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką sytuację. Projekt wykonawczy powinien być sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Zapewnienie sporządzenia jest po stronie Wykonawcy. Przyjęte rozwiązania będą musiały być zaakceptowane przez głównego projektanta konstrukcji.

32. Prosimy o dołączenie detali zbrojeniowych trybuny.

Odpowiedź:

Znajdują się na rysunku W8

33. Prosimy o doprecyzowanie rozwiązania projektowe oparcia trybun – zgodnie z projektem ściana S.08 kończy się na rzędnej -0,10. W jakiej technologii zaprojektowano dalsze oparcie od rzędnej -0,1 do spodu płyty żelbetowej trybuny? W jaki sposób należy wykonać łączenie podpory z trybuną?

Odpowiedź:

Przedłużenie ściany S0.8 ze zbrojonego betonu.

34. Prosimy o dołączenie rysunku konstrukcji W8 o którym mowa w odpowiedziach na pytania z dnia 13.08.2026

Odpowiedź:

Rysunek został zamieszczony.

35. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert z uwagi na stwierdzone w toku analizy dokumentacji rozbieżności, w szczególności w zakresie wymagań odporności pożarowej oraz niejednoznaczności dotyczące zakresu opracowań projektowych i odpowiedzialności Wykonawcy za rozwiązania konstrukcyjne. Wyjaśnienie powyższych kwestii ma bezpośredni wpływ na zakres i wartość oferty, dlatego prosimy o zapewnienie czasu na ich analizę i uwzględnienie odpowiedzi Zamawiającego w kalkulacji. Wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do 04.09.2026.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłużył terminu składania ofert do 04.09.2026. Ogłoszenie o zamówieniu zostało udostępnione dnia 05.08.2026, a termin składania ofert przewidziano na dzień 20.08.2026. Jest to wystarczający czas na rzetelną wycenę pomimo zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania z dnia 17.08.2026 r.:

1. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach występują liczne rozbieżności dotyczące zakresu robót. Prosimy o wskazanie, który dokument należy uznać za nadrzędny w przypadku występowania niezgodności oraz o ujednolicenie przedmiarów z dokumentacją projektową. Obecny stan dokumentacji uniemożliwia sporządzenie porównywalnych ofert przez wszystkich wykonawców.

Odpowiedź:

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało **charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

2. Prosimy o udostępnienie odrębnego opracowania dotyczącego zmiany lokalizacji placu zabaw – do przebudowy. Prosimy o potwierdzenie czy przebudowa placu zabaw jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Jeżeli zajdzie potrzeba zmiany lokalizacji placu zabaw Zamawiający dokona przebudowy we własnym zakresie.

3. Proszę potwierdzić, że nie należy przyjmować do wyceny robót opisanych w projekcie do wykonania wg odrębnego opracowania: - przebudowa placu zabaw wg odrębnego opracowania, - wykonanie ścieżek mineralnych wg odrębnego opracowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie należy przyjmować do wyceny robót opisanych w projekcie do wykonania wg odrębnego opracowania.

4. Czy okładzina akustyczna Sali widowiskowej ma zostać wykonana na całej wysokości ścian pomieszczenia, czy tylko nad lub pod listwą wieńczącą?

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczenia nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania. Sala widowiskowa ma być doprowadzona do stanu deweloperskiego.

5. Proszę wyjaśnić, jak ma zostać wykończony sufit nad sceną Sali widowiskowej? Czy ma być pomalowany/otynkowany, czy też ma występować sufit podwieszany akustyczny, nawiązujący do wykończenia sufitu reszty Sali?

Odpowiedź:

Wyposażenie Sali widowiskowej nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania. Sala widowiskowa ma być doprowadzona do stanu deweloperskiego.

6. Proszę o informację, w jaki sposób mają być obsługiwane rolety – ręcznie czy elektrycznie? Prosimy również o wskazanie, jaki kolor oraz jaki typ rolet należy zastosować.

Odpowiedź:

Jeżeli występują obsługiwane powinny być elektrycznie i kolorystycznie nie mogą odbiegać od kolorystyki stolarki i elewacji tj. antracyt RAL 7016

Kolejne pytania z dnia 17.08.2026 r.:

1. Prosimy o udostępnienie projektu warstw konstrukcji nawierzchni zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiego projektu.

2. Czy tereny oznaczone kolorem czerwonym, tj. istniejąca nawierzchnia utwardzona oraz chodnik przy istniejącym boisku, wchodzi w zakres opracowania? Czy w tych miejscach przewidziano wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na nowych podbudowach?

Odpowiedź:

Utwardzenie placu należy wykonać zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu oraz opisem do Projektu Zagospodarowania Terenu.

3. Czy istniejący plac zabaw jest do przebudowy?

Odpowiedź:

Jeżeli zajdzie potrzeba zmiany lokalizacji placu zabaw Zamawiający dokona przebudowy we własnym zakresie.

Kolejne pytania z dnia 17.08.2026 r.:

1. Proszę o potwierdzenie, że w formularzu ofertowym w sekcji Cena podajemy cenę brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza - cena oferty to cena brutto.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

 **WÓJT**
mgr Mariusz Osiek
.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)