
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa altany rekreacyjnej wraz z urządzeniami małej architektury w miejscowości Pierzchnica w ramach zadania „Standaryzacja Punktów Przystankowych”
ADRES INWESTYCJI : Pierzchnica, dz. nr ewid. 1227
INWESTOR : Lokalna Grupa Działania "Białe Ługi"
ADRES INWESTORA : Trzemosna 27, 26-021 Daleszyce
WYKONAWCA ROBÓT : KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
ADRES WYKONAWCY : Strzegomek, ul. Rytwiańska 18, 28-221 Osiek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kacper Krakowiak (budowlana, elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.04.2026

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458). Podstawą wyceny były dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, założenia wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe robót podstawowych ustalone zgodnie z rynkowymi danymi lub kalkulacjami szczegółowymi. W kalkulacji jednostkowych cen robót uwzględniono nakłady rzeczowe (robocizna, materiały, sprzęt) oraz koszty pośrednie i zysk. Całość wartości robót obliczono metodą kalkulacji uproszczonej, jako sumę iloczynów liczby jednostek przedmiarowych i cen jednostkowych robót, zgodnie z przyjętymi metodami i formułami zawartymi w rozporządzeniu.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się budowę oraz montaż następujących elementów:

- . Altana rekreacyjna – 1 sztuka ~~wraz z infrastrukturą techniczną (instalacją fotowoltaiczną o mocy 2kWp pracującą w trybie Off Grid, instalacją oświetleniową, instalacją zasilającą, monitoring), utwardzonym dojściem i wyposażeniem w postaci dwóch kompletów stołów piknikowych.~~
- . Elementy małej architektury i infrastruktury towarzyszącej:
 - . Stojak na rowery – 3 stanowiska,
 - . Kosz na śmieci – 1 sztuka,
 - . Tablica informacyjna 3x2m – 1 sztuka,
 - . Zestaw piknikowy – 2 sztuki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ALTANA			
1.1		Branża konstrukcyjno-budowlana			
1.1.		Roboty ziemne - wykopy/zasyпки			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm - do wyk-	m ²		
d.1.	0126-01	rzystania			
1.1		173,7	m ²	173,70	
				RAZEM	173,70
2	KNKRB 1	Plantowanie skarp - nasypy w gruncie kat.III wraz z dostawą piasku - wykona-	m ²		
d.1.	0412-05	nie nasypu wokół altany			
1.1	analogia	173,7*1	m ²	173,70	
				RAZEM	173,70
3	KNR 2-02	Podkłady z kruszywa 0-31,5 z ubitych materiałów sypkich na podłożu grunto-	m ³		
d.1.	1101-07	wym			
1.1	analogia	7,3*5,3*0,15	m ³	5,80	
				RAZEM	5,80
1.1.		Fundamenty			
2					
4	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe gr. 18cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0205-01				
1.2		5*7*0,18	m ³	6,30	
				RAZEM	6,30
5	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.1.	0290-02	browane o śr. 12 mm w rozstawie 25cm x 25cm siatka góra i dół			
1.2		(5*28*2*0,89+7*20*2*0,89)/1000*1,05	t	0,52	
				RAZEM	0,52
1.1.		Konstrukcja przyziemia			
3					
6	KNR 5-05	Montaż marek stalowych - fi16	szt.		
d.1.	0802-04				
1.3	analogia	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
7	KNR 0-21	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do	m ²		
d.1.	4001-07	150 mm	ściany		
1.3	analogia	5*2,28*2+7*2,28*2+0,5*5*2,25*2	m ²	65,97	
			ściany		
				RAZEM	65,97
1.1.		Konstrukcja dachu wraz z pokryciem			
4					
8	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m ³		
d.1.	0408-05	z tarcicy nasyczonej			
1.4		0,08*0,16*3,26*10*2	m ³	0,83	
				RAZEM	0,83
9	KNR 2-02	Platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarc-	m ³		
d.1.	0406-05	icy nasyczonej-klasa drewna min. C24	drew.		
1.4		0,15*0,15*5	m ³	0,11	
			drew.		
				RAZEM	0,11
10	KNR 2-02	Słupy - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej-klasa	m ³		
d.1.	0406-05	drewna min. C24	drew.		
1.4	analogia	0,15*0,15*2,05	m ³	0,05	
			drew.		
				RAZEM	0,05
11	KNR 2-02	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej-klasa drev-	m ³		
d.1.	0408-01	na min. C24			
1.4		3,09*0,08*0,16*3	m ³	0,12	
				RAZEM	0,12
12	KNR 2-02	Deski okapowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej-	m ³		
d.1.	0409-06	klasa drewna min. C24			
1.4		2*7*0,032	m ³	0,45	
				RAZEM	0,45

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	NNRNKB	Montaż pasów nadrynnowych i podrynnowych- okapów	m		
d.1.	202 0539-02				
1.4					
	pas nadrynnowy	2*7	m	14,00	
	pas podrynnowy	2*7	m	14,00	
				RAZEM	28,00
14	NNRNKB	Montaż osłon bocznych - wiatrownic - kolor antracyt	m		
d.1.	202 0539-03				
1.4		3,26*4	m	13,04	
				RAZEM	13,04
15	KNR-W 2-02	Nadbitka z listew drewnianych 21mm	m ²		
d.1.	20203-02				
1.4	analogia	3,26*7*2	m ²	45,64	
				RAZEM	45,64
16	KNR-W 2-02	Szalówka drewniana - lakierowanie/malowanie	m ²		
d.1.	20203-03				
1.4		poz.15	m ²	45,64	
				RAZEM	45,64
17	KNR AT-09	Łaczenie - rozstaw łąt 20 cm	m ²		
d.1.	0101-02				
1.4		poz.15	m ²	45,64	
				RAZEM	45,64
18	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,90 m, kontrłaty 3x5cm, folia paroprzepuszczalna o gramaturze min. 190g/m2 i gr. 0,5mm	m ²		
d.1.	0103-02				
1.4		poz.15	m ²	45,64	
				RAZEM	45,64
19	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej + akcesoria - kolor antracyt	m		
d.1.	0519-03				
1.4		2*7	m	14,00	
				RAZEM	14,00
20	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej + akcesoria- kolor antracyt	m		
d.1.	0526-02				
1.4		2*2,7	m	5,40	
				RAZEM	5,40
21	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- kolor antracyt	m ²		
d.1.	202 0541-02				
1.4		0,05*3*4*16	m ²	9,60	
				RAZEM	9,60
22	NNRNKB	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow. arkuszy do 0.70 m2 na rąbek podwójny	m ²		
d.1.	202 0525-01				
1.4		poz.15	m ²	45,64	
				RAZEM	45,64
23	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
d.1.	0104-01				
1.4		7	m	7,00	
				RAZEM	7,00
24	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekana - montaż gąsiorów - kolor antracyt	m		
d.1.	202 0539-01				
1.4		7	m	7,00	
				RAZEM	7,00
25	kalk. własna	Wykonanie przestrzeni technicznej dla montażu falownika z magazynem energii w przestrzeni nad jętkami wraz z drzwiczkami rewizyjnymi	kpl.		
d.1.					
1.4		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.		Podłogi i posadzki			
5					
26	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - beton C12/15	m ³		
d.1.	0402-03				
1.5		0,2*0,2*2*(7+5)	m ³	0,96	
				RAZEM	0,96

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 2-31 d.1. 0407-05 1.5	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm	m		
		2*7+2*5	m	24,00	
				RAZEM	24,00
28	KSNR 6 d.1. 0502-02 1.5 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		7*5	m ²	35,00	
				RAZEM	35,00
2		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
2.1		Mała architektura			
57	d.2. kalk. własna 1	Dostawa i montaż stołu z ławkami	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
58	d.2. kalk. własna 1	Dostawa i montaż stojaka na rowery	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
59	d.2. kalk. własna 1	Dostawa i montaż kosza na śmieci	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
60	d.2. kalk. własna 1	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej 2x3m	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2		Utwardzone dojścia, dojazdy			
61	KNR 2-01 d.2. 0126-01 2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm - do wykorzystania	m ²		
		114,9	m ²	114,90	
				RAZEM	114,90
62	KNR 2-01 d.2. 0206-04 2 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
		147,4*0,65	m ³	95,81	
				RAZEM	95,81
63	KNR 2-31 d.2. 0103-04 2	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		114,9	m ²	114,90	
				RAZEM	114,90
64	KNR 2-31 d.2. 0402-03 2	Ława pod krawężniki najazdowe betonowa zwykła - beton C12/15	m ³		
		0,4*0,2*12,8	m ³	1,02	
				RAZEM	1,02
65	KNR 2-31 d.2. 0402-03 2	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - beton C12/15	m ³		
		0,2*0,2*(59,9)	m ³	2,40	
				RAZEM	2,40
66	KNR 2-31 d.2. 0403-05 2 analogia	Krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22 cm	m		
		12,8	m	12,80	
				RAZEM	12,80
67	KNR 2-31 d.2. 0407-05 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x25x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		59,8	m	59,80	
				RAZEM	59,80
68	KNR 2-31 d.2. 0104-07 2 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi. wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		114,9	m ²	114,90	
				RAZEM	114,90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m ²		
d 2	0114-01				
2	analogia	poz.68	m ²	114,90	
				RAZEM	114,90
70	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm frakcja 0-31,5mm	m ²		
d 2	0114-07				
2	0114-08				
	analogia	poz.68	m ²	114,90	
				RAZEM	114,90
71	KSNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d 2	0502-02				
2	analogia	poz.68	m ²	114,90	
				RAZEM	114,90