

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:

CPV :45332000-3

Wymiana pionów wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Loretańskiej 14/16 w Częstochowie, stanowiącym zasób komunalny zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie

Nazwa zamówienia według CPV :
45332000-3 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiotem zlecenia jest: Wymiana pionów wod – kan. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Loretańskiej 14/16 w Częstochowie, stanowiącym zasób komunalny zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Częstochowie, wg zakresu określonego w zleceniu.

ZAKRES I TRYB REALIZACJI ROBÓT REMONTOWYCH , INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH

- a) przedmiot umowy został podzielony na roboty, które będą zlecane w przypadku konieczności ich wykonania;
- b) front robót zostanie określony w zleceniu,
- d) nadzór nad realizacją robót wod - kan. z ramienia wykonawcy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e) odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia wykonania danego zakresu zgodnie z protokołem przekazania;
- f) odbiór robót zostanie przeprowadzony przez inspektora nadzoru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia,
- g) do zgłoszenia należy dołączyć wszelkie wymagane dokumenty związane z realizacją robót w tym:
deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły badań, dokumenty wskazane do dostarczenia przez inspektora nadzoru i inne wymagane przepisami prawa. Brak wskazanych dokumentów w zgłoszeniu będzie traktowany jak brak realizacji zadania i czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (będą miały wówczas zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych)

- h) rozliczenie wykonania robót następować będzie każdorazowo po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru i kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez inspektora nadzoru,
- i) niedotrzymanie terminu wykonania robót określonego w zleceniu będzie skutkowało naliczeniem kar umownych,
- j w przypadku zlecenia obejmującego kilka obiektów, kosztorysy powykonawcze oraz faktury muszą zostać wystawione na każdy budynek oddzielnie.

Zakres

Każdorazowo zostanie określony ogólnie w zleceniu robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

Sprzęt

Jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako ceny pracy sprzętu zawarte w ofercie.

Wartość roboczogodziny

Wartość roboczogodziny ustalana w ofercie Wykonawcy będzie stanowiła podstawę do sporządzania kosztorysów ofertowych i powykonawczych. Na wartość roboczogodziny brutto składa się:

1. stawka robocizny kosztorysowej netto,
 2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R),
 3. wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + Kp),
 4. podatek VAT, który będzie naliczany w zależności od charakteru robót:
- roboty wykonywane wewnątrz budynków i lokali mieszkalnych – 8%

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczy zamówienie są w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiektach.

Dodatkowe wymagania stosowane w przeprowadzaniu remontu.

Zleceniobiorca może zostać zobowiązany do dostarczenia Zleceniodawcy harmonogramu wykonywania prac w przypadku pojawienia się takiej potrzeby. Przewiduje się także konieczność zamieszczenia ogłoszeń na klatkach o zamierzonym terminie przeprowadzenia remontu. Decyzję w takiej sytuacji podejmuje inspektor nadzoru.

PODSTAWOWE REMONTY (LISTA NIE WYCZERPUJEWSZYTKICH MOŻLIWYCH USTEREK)

I. Remonty bieżące wewnętrznych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przez remont instalacji wodno-kanalizacyjnych jw. budynkach stanowiących zasób komunalny gminy należy rozumieć:

- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach mieszkalnych klatkach schodowych , piwnicach, pomieszczeniach wspólnego użytku,
- wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych w budynkach,
- wymianę głowic i zaworów wodnych,,
- wymiana armatury, urządzeń i przyborów
- zamurowanie przebić i bruzd w ścianach.



Poszerzenie zakresu robót w trakcie wykonywanych prac może nastąpić po uzgodnieniu ze zlecającym.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z inspektorem nadzoru właściwego protokołu konieczności.

Protokół konieczności musi być potwierdzony przez Zarząd Spółki.

Podstawą do odbioru wykonanych prac będzie protokół odbioru spisany z udziałem zainteresowanej komórki organizacyjnej i podpisany przez inspektora nadzoru OE.

Roboty realizowane na podstawie zlecenia zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen składników cenotwórczych zgodnie z ofertą oraz warunkami umowy.

Ceny materiałów i sprzętu nie ujętych w ofercie nie mogą być wyższe od cen średnich określonych w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD-SERWIS dla kwartału poprzedzającego.

Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.

Materiały i urządzenia nie występujące w SICB ORGBUD-SERWIS będą rozliczane w/g faktur zakupu.

Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonanych prac zgodnie ze zleceniem i obowiązany do zawiadomienia właściwego Oddziału Eksploatacji i lokatorów o ewentualnych utrudnieniach powstałych przy realizacji robót.

Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego zawiadomienia.

W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca dokona usunięcia w/w w terminie natychmiastowym.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i uzgodnioną z Zamawiającym technologią,
- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków wykonania i odbioru robót,
- przedłożenia na żądanie Zamawiającego harmonogramu robót dla danego zlecenia,
- realizacji prac zgodnie z instrukcją wykonywania robót związanych z eksploatacją instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- wyposażenia pracowników we wszystkie narzędzia, sprzęt i materiały niezbędne do wykonywania zleconych prac,
- wyposażenia pracowników w jednolitą odzież roboczą i ochronną z nazwą firmy oraz w identyfikatory.

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany :

- wykonać kosztorys powykonawczy i przedstawić go inspektorowi nadzoru właściwego Oddziału Eksploatacji - celem weryfikacji,
- dostarczyć protokół techniczny odbioru robót.

Instalacje wodociągowe

Wytyczne do instalacji w standardowym wykonaniu na ścianach z obiektami sanitarnymi:



- przewody przed montażem i układaniem oczyścić od wewnątrz i na stykach,
- nie układać rur uszkodzonych; rury uszkodzone na końcach bosych mogą być użyte po odcięciu odcinków uszkodzonych
- odległość ścianki rury lub izolacji od ściany, stropu, podłogi lub innych przewodów winna wynosić 3-5 cm dla przewodów poniżej 50 mm, a 7-10 cm dla przewodów powyżej 65 mm;
- takie same odległości między równolegle biegnącymi przewodami poziomy układać ze spadkiem 0,3% w kierunku najniżej zainstalowanych przyborów sanitarnych
- podejścia do przyborów układać ze spadkiem w kierunku punktów czerpalnych
- rozprowadzenie w węzłach w przegrodach budowlanych
- rury połączyć poprzez gwintowanie, zgrzewanie i za pomocą typowych kształtek
- zmiany kierunków prowadzenia przewodów, wykonać przy użyciu kolanek
- przejścia przewodów przez ściany budynku wykonać w tulejach ochronnych
- po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności na ciśnienie 6 bar.

Instalacje kanalizacyjne

Instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych PCV.

Podejścia pod przybory wykonane z rur i kształtek PCV prowadzić na ścianach i pod stropami.

Kanalizacje w łazienkach podłączyć pod przybory sanitarne.

INSPEKTOR NADZORU

[Signature]
mgr inż. Tadeusz Krawczyk
UAN - VIII/83961/181/90
UAN - 7342/126/93