

**ORG.271.3.2026 Przebudowa dróg gminnych z bruku na terenie
„Starego Rynku” w Miłomłynie**

Zamawiający:

Gmina Miłomłyn

ul. Twarda 12

14-140 Miłomłyn

Miłomłyn, dnia 17.08.2026r.

Dotyczy zamówienia publicznego Przebudowa dróg gminnych z bruku na terenie „Starego Rynku” w Miłomłynie, znak sprawy ORG. 271.3.2026

I. Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) – dalej: ustawa Pzp, poniżej udziela Wykonawcom wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zapytanie 1. Prosimy o potwierdzenie, iż niniejsze postępowanie nie obejmuje wykonania części zakresu prac wskazanego w przedmiarze robót w dziale 4 – 7 (ul. Rynkowa) oraz w dziale 8 (ul. Zaulek Leśny).

Odp. 1. Zamawiający potwierdza, iż niniejsze postępowanie nie obejmuje wykonania części zakresu prac wskazanego w przedmiarze robót w dziale 4 – 7 (ul. Rynkowa) oraz w dziale 8 (ul. Zaulek Leśny).

Zapytanie 2. Zgodnie z pozwoleniem WKZ prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Prosimy o określenie po czyjej stronie będzie zapewnienie nadzoru archeologicznego? Czy w przypadku konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych ich koszt pokryje Zamawiający? Na etapie składania ofert Wykonawca nie ma możliwości dokonania rzetelnej kalkulacji tego elementu w ofercie, ponieważ nie posiada dokumentów źródłowych, pomagających określić zakres ewentualnych badań archeologicznych.

Odp.2. Zamawiający informuje, iż nadzór archeologiczny leży po stronie Wykonawcy

W przypadku konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych koszty pokryje Zamawiający.

Zapytanie 3. Czy do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z wszelkimi uzgodnieniami? W związku z powyższym czy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wprowadzenie TOR wraz z jego utrzymaniem?

Odp. 3. Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zabezpieczenia placu budowy oraz uzyskanie zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu.

Zapytanie 4. Zgodnie z dokumentacją projektową nawierzchnię chodników należy wykonać z kostki granitowej 7/9 cm. Prosimy o określenie czy w wycenie należy uwzględnić zakup nowego materiału tj. kostki kamiennej 7/9 cm szarej surowo-łupanej czy wykorzystać materiał z rozbiórki, będący w posiadaniu Zamawiającego?

Odp. 4. Zamawiający informuje, iż Wykonawca winien skalkulować zakup nowej kostki kamiennej granitowej 7/9 cm szarej surowo-łupanej zgodnie z poz. 23 d 1.4 przedmiaru robót w ilości 244,125 m².

Zapytanie 5. Zgodnie z dokumentacją projektową należy zastosować krawężnik kamienny łupany 15x30 cm. Obecnie na rynku nie są produkowane tego typu elementy, dostępne i powszechnie stosowane są krawężniki granitowe 15x30 cm cięte i płomieniowane. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ich zastosowanie?

Odp. 5. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie krawężników granitowych ciętych promieniowanych 15x30 cm

Zapytanie 6. W przedmiarze robót założono, iż krawężnik z rozbiórki zostanie ponownie wykorzystany w 100% (odcinek A-B ul. Paśłęcka). Co w przypadku, gdy w trakcie rozbiórki okaże się, iż materiał nie nadaje się do powtórnego wbudowania? Czy Zamawiający w ramach robót dodatkowych sfinansuje zakup brakującego materiału?

Odp. 6. Zamawiający informuje, iż wskazany na projekcie zagospodarowania terenu istniejący krawężnik granitowy łupany był oceniony pod względem przydatności do ponownego wbudowania jednakże należy skalkulować wymianę na nowy w 30%.

Zapytanie 7. Prosimy o określenie z jakiego materiału należy wykonać odtworzenie wzoru kół młyńskich i daty na placu postojowym?

Odp. 7. Zamawiający informuje, że wzór kół młyńskich i daty na placu należy wykonać z mamienia polnego jak w stanie pierwotnym w celu zachowania walorów historycznych.

Zapytanie 8. Na terenie planowanej inwestycji częściowo, oprócz bruku kamiennego, występuje również kostka kamienna rzędowa. Czy w miejsce kostki rzędowej należy wbudować bruk kamienny? Czy w przypadku niewystarczającej ilości bruku kamiennego z rozbiórki Zamawiający w ramach robót dodatkowych sfinansuje zakup brakującego materiału?

Odp. 8. Nie, kostka rzędowa pozostanie bez zmian. Po rozbiórce należy ją wbudować w dwóch lub trzech rzędach bezpośrednio przy krawędzi jezdni drogi powiatowej jak forma odcięcia. Ilość rzędów zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Zapytanie 9. Zgodnie z dokumentacją projektową bruk kamienny należy układać na warstwie podsypki z mieszanki kruszywa związanego cementem C5/6 gr. 8-10 cm. Natomiast zasypkę bruku wykonać z grysu bazaltowego 0/8 mm. W opinii Wykonawcy przyjęte w projekcie rozwiązanie jest nietrwałe i spowoduje destrukcję nawierzchni. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie spoiny na bazie cementu o wytrzymałości min. 30 MPa?

Odp. 9. Zamawiający informuje, iż należy zastosować zasypkę bazaltową 0/8 mm zgodnie z projektem. Parking i droga są dopuszczone wyłącznie dla ruchu samochodów osobowych.

Zapytanie 10. Prosimy o zamieszczenie opinii geotechnicznej.

Odp. 10. Warunki geotechniczne zostały opisane w pkt. 7 części architektoniczno – budowlanej projektu.

Zapytanie 11. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach inwestycji należy wymienić istniejące wpusty deszczowe. Dodatkowo, prosimy o wskazanie ich lokalizacji i ilość do wymiany. Prosimy o zamieszczenie wymagań/szczegóły projektowanego wpustu.

Odp. 11. Zamawiający informuje, iż w ramach inwestycji wpusty należy wymienić na nowe. Wpusty do wymiany zostały opisane na projekcie zagospodarowania terenu.

W załączeniu szczegółowy rysunek wpustu.

Zapytanie 12. Zgodnie z dokumentacją projektową (pkt. 4.2 odwodnienie) wody opadowe będą infiltrowały i spływały istniejącymi rowami drogowymi zaplanowanymi do oczyszczenia i odtworzenia. Czy w ramach inwestycji należy przewidzieć oczyszczenie bądź odtworzenie rowów odwadniających wraz z konieczną infrastrukturą?

Odp. 12. Nie przewiduje się wykonania rowów. Nastąpiła omyłka pisarska.

Zapytanie 13. Z uwagi na krótki termin realizacji zadania oraz czas oczekiwania na zatwierdzenie PTOR, Wykonawca wyraża obawę, iż termin ten będzie niewystarczający na dopełnienie wszelkich formalności oraz późniejszą realizację inwestycji. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia prac z uwagi na okoliczności opóźniające realizację zadania, nieleżące po stronie Wykonawcy?

Odp. 13. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia.

II. W związku z dokonanymi zmianami treści SWZ, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie i dokonuje stosownej zmiany treści SWZ w tym zakresie.

1. W związku z powyższym **Rozdział XII ust. 1 i 2 SWZ otrzymuje brzmienie:**

1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia w terminie do dnia **26.08.2026 r. do godz. 9.00.**

2) Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.08.2026 r. o godz. 9.30.**

2. W związku ze zmianą terminu składania ofert **Rozdział X SWZ otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **24.09.2026 r.**”

III. Zamawiający informuje, że zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

- IV. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy Pzp informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ
- V. Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 6 i 9 ustawy Pzp dokonuje stosownej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z up. BURMISTRZA


Magdalena Orzoł
Z-ca Burmistrza

