

L.dz. A-III.271.5.2026

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dot. postępowania na „**Przebudowa instalacji wentylacji oraz instalacji klimatyzacji w kuchni Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie**”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), zwanej dalej Ustawą - numer ogłoszenia **2026/BZP 00380631/01**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy.

Pytania Wykonawcy:

1. Prosimy o uszczegółowienie, jaka przykładowo naprawa centrali wentylacyjnej będzie się kwalifikowała – zdaniem Inwestora – jako naprawa istotna? Czy wymiana siłownika lub wyświetlacza w centrali jest taką naprawą, czy też nie? Dopytujemy o ten aspekt, ponieważ w przypadku tak niejednoznacznie określonego tytułu do potencjalnego wydłużenia gwarancji nie jesteśmy w stanie przewidzieć wszystkich ewentualnych kosztów z tym związanych w przyszłości.
2. Kto demontuje wszystkie urządzenia zamontowane obecnie w kuchni i je stamtąd usuwa na czas remontu? Kto ma te wszystkie urządzenia tam, po zakończonym remoncie, wnieść i podłączyć? Inwestor czy Wykonawca?
3. Czy należy przewidzieć wymianę instalacji przyłączeniowej do urządzeń obecnie ustawionych i użytkowanych w kuchni? Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy, że część instalacji jest już mocno skorodowana i podczas odłączania i ponownego podłączania nastąpi zapewne potrzeba ich wymiany na nową.
4. Kratki podłogowe mają być w wykonaniu z blachy kwasoodpornej czy z tworzywa sztucznego? Czy mają być one wyposażone w tzw. czyszczaki (odstojniki), a jeśli tak, to czy mają być te czyszczaki zamontowane w stropie czy w piwnicy pod sufitem?
5. W wentylatorowni są obecnie zamontowane dwa układy wentylacyjne: kuchni i pralni. Zgodnie z przedmiotem przetargu mają one być wyłączone z eksploatacji, zdemontowane i zastąpione centralą wentylacyjną dla kuchni. W takim przypadku pralnia straci możliwość wentylacji. Pytanie: kiedy Inwestor zezwoli nam na likwidację obu układów?

Odpowiedź Zamawiającego

Ad. 1. Przez istotną naprawę centrali wentylacyjnej Zamawiający rozumie naprawę obejmującą wymianę lub remont kluczowych elementów urządzenia, mających wpływ na jego podstawowe funkcje eksploatacyjne, takich jak m.in. wentylatory, wymienniki ciepła, automatyka sterująca w

zakresie głównych podzespołów czy układy napędowe. Wymiana elementów eksploatacyjnych lub pomocniczych, nie będzie traktowana jako naprawa istotna.

Ad. 2. Demontaż, usunięcie na czas remontu, a następnie wniesienie, montaż i ponowne podłączenie wszystkich urządzeń aktualnie zainstalowanych w kuchni leży po stronie Wykonawcy robót posadzkowych.

Ad. 3. Należy przewidzieć wymianę istniejących przyłączy instalacyjnych do poziomu posadzki, wraz z przejściem przez strop, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ponownego podłączenia urządzeń.

Ad. 4. Kratki podłogowe należy wykonać ze stali kwasoodpornej. Kratki powinny być wyposażone w czyszczaki (odstojniki), które należy zlokalizować w stropie.

Ad.5. Pralnia zostanie wyłączona z użytkowania w styczniu 2027 roku. Na czas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wentylację zastępczą, np. przy zastosowaniu wentylatorów przestawnych z odprowadzeniem powietrza przez okno, zapewniającą możliwość bieżącego funkcjonowania pralni do czasu uruchomienia docelowego rozwiązania.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 793) zmiany treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 5-7 ustawy Pzp umieści niniejszą zmianę treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na platformie e-Zamówienia.

Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej
w Prószkowie
/-/ Katarzyna Ścipień