

L.dz. A-III.271.5.2026

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dot. postępowania na „**Przebudowa instalacji wentylacji oraz instalacji klimatyzacji w kuchni Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie**”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), zwanej dalej Ustawą - numer ogłoszenia **2026/BZP 00380631/01**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy.

Pytania Wykonawcy:

1. Wg przedmiaru należy dostarczyć i zamontować centralę AHU 2 ($V_n=7000\text{m}^3/\text{h}$ $V_w=9000\text{m}^3/\text{h}$), natomiast wg projektu centrala do kuchni oznaczona została AHU1 i ma wydajność $V_n=9000\text{m}^3/\text{h}$ $V_w=9000\text{m}^3/\text{h}$. Która centrala wchodzi w zakres zadania?
2. Czy elementy wentylacji pralni i wentylatory należy zdemonstować? Po dokonaniu wizji uważamy, że kanały wentylacyjne kuchni nie zmieszczą się na odcinku od wentylatorowni do szachtu.
3. Istniejące kanały wentylacyjne w kuchni są pomalowane na kolor biały. Czy nowe przewody wentylacyjne do kuchni mają być stalowe ocynkowane czy również malowane.
4. Zaprojektowano jedną czerpnię dla dwóch central (pralnia i kuchnia). Jeżeli pralnia zostaje wyłączona z przedmiotu zamówienia, to kanały wymagają przeprojektowania.
5. W dokumentacji przetargowej brakuje przedmiaru elektrycznego. Proszę o uzupełnienie.
6. Wg zakresu zamówienia należy dostarczyć i zamontować centralę wentylacyjną dla pomieszczeń kuchni - 1szt. Natomiast wg przedmiaru poz.1 Montaż centrali wentylacyjnej -3szt. Proszę o wyjaśnienie, ile central należy dostarczyć i zamontować w zakresie zadania: "Przebudowa instalacji wentylacji oraz instalacji klimatyzacji w kuchni Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie".
7. Proszę o rozwiązanie projektowe - w jaki sposób prowadzić kanał wentylacyjny fi 800 w ziemi (wg projektu przechodzi przez garaż i pod kostką brukową)
8. Czy budynek DPS jest pod ochroną konserwatora zabytków? Czy jest wpisany do rejestru zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego

Ad. 1. Zastosować centrale o wydajności $9000\text{ m}^3/\text{h}$ (V_n i V_w) z uwzględnieniem proponowanych rodzajów i wielkości okapu.

Ad.2. Elementy wentylacji pralni i wentylatory należy zdemonstować. Na czas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wentylację zastępczą, np. przy zastosowaniu wentylatorów

przestawnych z odprowadzeniem powietrza przez okno, zapewniającą możliwość bieżącego funkcjonowania pralni do czasu uruchomienia docelowego rozwiązania.

Ad. 3. Nowe przewody wentylacyjne przeznaczone dla kuchni należy wykonać jako malowane, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami architektonicznymi i estetyką istniejącej instalacji.

Ad. 4. W związku z rezygnacją z realizacji wentylacji pralni kanały wentylacyjne wymagają dostosowania do obsługi wyłącznie instalacji wentylacyjnej kuchni.

Ad. 5. Projekt instalacji elektrycznych obejmuje zasilanie wszystkich urządzeń wentylacyjnych. W przypadku wyłączenia z zakresu realizacji któregośkolwiek z tych urządzeń nie ma konieczności wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji jedynie nie zostaną wykonane wyprowadzenia zasilania do wyłączonych urządzeń z zaprojektowanej rozdzielni elektrycznej. Trasa oraz parametry kabla zasilającego pozostają bez zmian. Koszty wykonania instalacji elektrycznych należy skalkulować na podstawie dokumentacji technicznej branży elektrycznej.

Ad. 6. Z zakresu zamówienia wyłączono wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla pralni. Przedmiotem zamówienia jest wyłącznie wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń kuchni. Dokumentacja projektowa obejmuje przebudowę instalacji wentylacji i klimatyzacji zarówno kuchni, jak i pralni, jednak Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu wyłącznie tych urządzeń oraz elementów instalacji, które są niezbędne do realizacji zakresu objętego zamówieniem.

Ad.7. Na terenie obiektu znajduje się istniejący kanał wentylacyjny, przechodzący pod nawierzchnią utwardzoną, fosą oraz garażem. W projekcie założono jego wymianę z zachowaniem dotychczasowej trasy przebiegu. Istniejący kanał należy wykorzystać zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad.8. Budynek oraz teren, na którym jest zlokalizowany, podlegają ochronie konserwatorskiej. Zakres planowanych prac został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 793) zmiany treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 5-7 ustawy Pzp umieści niniejszą zmianę treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na platformie e-Zamówienia.

Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej
w Prószkowie
/-/ Katarzyna Ścipień