



IN. IN.7013.55.2026

UMOWA nr IN.271.

zawarta w dniu w Skawinie, pomiędzy:

- 1. Gminą Skawina**, adres: Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP: 679-10-23-301, reprezentowaną przez:
Norberta Rzepisko – Burmistrza Miasta i Gminy Skawina
przy kontrasygnacie
Elżbiety Klaja – Skarbnika Gminy Skawina
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

- 2.**
.....
.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Wykonawca i Zamawiający zwani będą dalej także z osobna „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.33.IN.2026**, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), dalej „**ustawa PZP**”, Strony zawierają umowę (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

- Na mocy Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie wykonania Zadania 1 pn.: „Rozbudowa ulicy Nad Potokiem w Skawinie – działka ew. nr 3676 obr. Skawina z budową oświetlenia drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 3668/11 obr. Skawina i przebudową konstrukcji nawierzchni drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 5811/44 obr. Skawina” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Nad Potokiem w Skawinie – działka ew. nr 3676 obr. Skawina z budową oświetlenia drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 3668/11 obr. Skawina i przebudową konstrukcji nawierzchni drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 5811/44 obr. Skawina wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ulicy Nad Potokiem.”, zwane dalej: „**Przedmiotem Umowy**”.
- Zakres robót budowlanych określają dokumenty zapisane na elektronicznym nośniku informacji, stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy, a to:
 - 1) dokumentacja projektowa, na którą składają się m.in. projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „**Dokumentacja**”),
 - 2) warunki techniczne, uzgodnienia i decyzje, w tym w szczególności: decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr **4.2016** z dnia **28 stycznia 2016r.** wydana przez Starostę Krakowskiego znak **AB.V.6740.7.5.2015.MM**; decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr **7.2016** z dnia **28 sierpnia 2016r.** wydana przez Starostę Krakowskiego znak **AB.V.6740.7.4.2016.SA**; decyzja pozwolenie na budowę nr nr



- AB.V.1.471.2026** z dnia **21 maja 2026r.** wydanej przez Starostę Krakowskiego znak: **AB-V.6740.1.90.2026.DS** (dalej: „Decyzje”)
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”),
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, pytaniami wykonawców oraz odpowiedziami na te pytania (dalej: „SWZ”).
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją, Decyzjami, OPZ, ofertą Wykonawcy (dalej: „Oferta”), stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonanie koniecznych prób i badań,
 - 3) sprawowanie przez przedstawicieli Wykonawcy funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
 - 4) zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy,
 - 5) prowadzenie obsługi geodezyjnej,
 - 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
 - 7) wykonanie i wprowadzenie tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu, w tym wszystkie czynności z tym związane,
 - 8) opracowanie dokumentacji i innych dokumentów wymaganych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej do wykonania robót, a także do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (ewentualnie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia),
 - 9) inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności uzyskanie odbiorów z podmiotami trzecimi, m.in. z gestorami mediów, zarządcami dróg, właścicielami nieruchomości, PKP, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
 - 10) dokonanie zgłoszeń wykonania robót budowlanych w zakresie opisanym w OPZ,
 - 11) uzyskania nowych warunków technicznych i aktualizacji dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 12) zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do tego zawiadomienia lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Celem uniknięcia wątpliwości precyzuje się, że wykonanie czynności przed organami nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej umożliwiające użytkowanie obiektu budowlanego leży po stronie Wykonawcy i jest objęte Przedmiotem Umowy.
 5. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego.
 6. Wykonanie Przedmiotu Umowy jest ściśle powiązane z wykonaniem na rzecz spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie (dalej: „ZWIK”) Zadania 2 pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ul. Nad Potokiem w Skawinie” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Nad Potokiem w Skawinie – działka ew. nr 3676 obr. Skawina z budową oświetlenia drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 3668/11 obr. Skawina i przebudową konstrukcji nawierzchni drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 5811/44 obr. Skawina wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ulicy Nad Potokiem.”.

§ 2.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:



- 1) posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- 2) przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się z załączonymi do niej dokumentami, w tym w szczególności Dokumentacją, OPZ, Decyzjami oraz innymi warunkami wykonania Przedmiotu Umowy, a w związku z tym znany jest mu rodzaj, miejsce, planowany termin i zakres Przedmiotu Umowy, a także wymagania Zamawiającego dotyczące warunków ich realizacji i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza więc, że otrzymał wszystkie informacje służące do oceny ewentualnych ryzyk związanych z realizacją Umowy i oszacowaniem wysokości Wynagrodzenia,
- 3) zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu i uwzględnił wszelkie ograniczenia i utrudnienia wynikające ze specyfiki terenu budowy mogące mieć wpływ na kształtowanie cen za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do przedłużenia Terminu Wykonania lub dodatkowe wynagrodzenie z powodu niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii,
- 4) gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, które obejmuje zakres inwestycji, lub gwarantuje wykonywanie Przedmiotu Umowy pod kierownictwem tych osób,
- 5) w chwili podpisania Umowy wobec niego nie toczy się żadne postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe zagrażające realizacji Umowy oraz, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować takie postępowanie w zakresie zagrażającym realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające wykonanie postanowień Umowy, nie istnieją też żadne znane mu przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją, OPZ, Decyzjami, ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót,
 - 2) uzyskania od gestorów sieci aktualnych warunków technicznych usunięcia kolizji, zabezpieczenia, przebudowy itp. danej sieci dla powyższej inwestycji, a w razie konieczności opracowanie i dokonanie wymaganych prawem uzgodnień/zatwierdzeń projektu usunięcia kolizji, zabezpieczenia, przebudowy itp. danej sieci, w związku z utratą ważności wydanych warunków technicznych oraz wykonanie robót zgodnych z tymi warunkami w ramach Wynagrodzenia,
 - 3) opracowanie i wystąpienie do zarządców dróg z wnioskiem o uzgodnienie projektu tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu, a następnie wykonanie oznakowania zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją (w związku z utratą ważności uzgodnienia projektu tymczasowej i docelowej organizacji ruchu) oraz wykonania wszelkich czynności z tym związanych umożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego,
 - 5) stosować się i przestrzegać wymagań, zaleceń, uwag, wskazówek i wytycznych Zamawiającego, inspektorów nadzoru (lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego),



- 6) popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi,
- 7) niezwłocznego realizowania wszystkich robót niebędących Przedmiotem Umowy a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego; wynagrodzenie za te roboty zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zachowaniem postanowień Umowy,
- 8) informowania inspektora nadzoru pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia powiadomienia go o tej konieczności; w przypadku niepowiadomienia inspektora w ww. terminach i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt,
- 9) prowadzenia na własny koszt i własnym staraniem obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy wykonywanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia; w ramach obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy do Wykonawcy należy m.in. zwymiarowanie geodezyjne wszystkich obiektów w uzgodnieniu z projektantem, sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót,
- 10) organizowania na terenie budowy minimum **raz na miesiąc** narad koordynacyjnych (rad budowy) z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i ZWIK, a także innych osób w zależności od potrzeb, na których przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową,
- 11) uczestniczenia w przeglądzie obiektu z udziałem organu administracji architektoniczno-budowlanej w ramach procedury przekazania do użytkowania oraz niezwłocznego usunięcia wszelkich uwag zgłoszonych w trakcie tego przeglądu w ramach Wynagrodzenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącenia tego kosztu z Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia,
- 12) uczestniczenia w okresie rękojmi i gwarancji w organizowanych przez Zamawiającego minimum raz w roku przeglądach obiektu, oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia wad i usterek,
- 13) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn.zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności podstawowe i pomocnicze w zakresie wszelkich robót budowlanych oraz osób obsługujących sprzęt wykorzystywany do realizacji Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących indywidualną działalność gospodarczą (tj. samozatrudnienie). Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach osób wykonujących wskazane wyżej czynności w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 14) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających: odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, przeszkolenie stanowiskowe adekwatne do pełnionej funkcji na placu budowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie właściwe dla wykonywanej pracy,



- 15) zapewnienia wszystkim pracownikom zatrudnionym przy realizacji robót objętych zakresem Umowy właściwego zabezpieczenia i wyposażenia w środki ochrony osobistej, ochrony zbiorowej oraz w środki zabezpieczające do pracy na wysokości,
 - 16) realizowania robót w sposób umożliwiający codzienny ruch samochodowy, a także pieszy, za wyjątkiem przypadków opisanych w OPZ,
 - 17) sporządzenia dokumentacji własnej wykonawcy, projekty technologii i organizacji robót, plan odwodnienia, program zapewniania jakości i przekazania ich inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - 18) zapewnienia i uzgodnienia w razie konieczności czasowego zajęcia działek przyległych dla potrzeb realizacji zadania ponad zakres objęty Decyzjami,
 - 19) usunięcia wadliwie wykonanych robót w terminie 7 dni, chyba, że charakter wady i technologia robót związanych z jej usunięciem wymagają dłuższego czasu na usunięcie wady, lub wystąpi konieczność zamówienia materiału - w takim wypadku Zamawiający określi odpowiedni obiektywnie termin na usunięcie wady, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 20) przedłożenia programu naprawczego na wezwanie Zamawiającego, w zakresie i terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni,
 - 21) uczestniczenia w przeglądach/odbiorach robót z udziałem podmiotów trzecich (np. ZWIK, PKP, Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego, Zarząd Dróg Wojewódzkich, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zarządców sieci odcinków przebudowywanych, będących w zbliżeniu i kolizji do infrastruktury istniejącej) oraz wykonywanie wszelkich robót umożliwiających pozytywne zakończenie tych przeglądów/odbiorów.
 - 22) wykonania zobowiązań opisanych w OPZ w stosunku do zarządców dróg, w tym w szczególności zarządcy drogi powiatowej przyległej do drogi objętej Przedmiotem Umowy,
 - 23) pokrycia wszelkich opłat i innych należności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności opłat związanych z uzyskaniem i aktualizacją uzgodnień, warunków, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz opłat i innych należności uiszczanych na rzecz podmiotów trzecich (m.in. PKP, gestorzy mediów, zarządcy dróg).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w każdym czasie całości lub części terenu budowy, bez dodatkowego uzasadnienia, po otrzymaniu pisemnego wezwania w tym zakresie.
 3. W przypadku, jeżeli finansowanie zadania inwestycyjnego (lub jego części) objętego Przedmiotem Umowy, będzie korzystało z finansowania instytucji zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia należytej pomocy i wsparcia Zamawiającemu poprzez przygotowanie odpowiednich dokumentów, w tym:
 - 1) podziałów kosztów realizacji zadania na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Podziały takie mogą być przygotowywane wielokrotnie (m.in. do każdej faktury, do zestawień kwartalnych, półrocznych, rocznych, końcowych, etc.),
 - 2) raportów z postępów w realizacji Umowy wymaganych przez instytucje finansujące lub współfinansuje realizację którejkolwiek z faz zadania inwestycyjnego, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - 3) oświadczeń, zestawień lub innych dokumentów wymaganych przez instytucje finansujące lub współfinansujące realizację Inwestycji, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i przekazania powyższych dokumentów niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz w odpowiedniej wymaganej przez Zamawiającego formie. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i przekazania Zamawiającemu wyłącznie dokumentów, zestawień, oświadczeń, etc., związanych z Umową, a wszelka wymiana korespondencji oraz obsługa administracyjna związana z raportowaniem do instytucji finansujących lub



współfinansujących realizację zadania inwestycyjnego lub jego części będzie prowadzona przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym ustępie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia powyższych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. W trakcie realizacji Robót Budowlanych Wykonawca stosownie do potrzeb będzie zobowiązany w ramach Czynności Projektowych m.in. do:
 - 1) wykonania dodatkowych projektów technicznych, warsztatowych, montażowych w tym w szczególności:
 - a) projektów warsztatowych i technologicznych zabezpieczeń infrastruktury technicznej i obiektów istniejących na terenie budowy,
 - b) projektów warsztatowych i technologicznych zabezpieczeń wykopów pod poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem preferowanych przez Wykonawcę technologii,
 - c) projektów warsztatowych i technologicznych czasowych odwodnień, prowizorycznych przekładek instalacji itp., z zapewnieniem ciągłości ich działania, w razie potrzeby koordynowanych i na roboczo uzgadnianych z przedstawicielami Zamawiającego i innych gestorów sieci i instalacji przebiegających przez teren budowy,
 - 2) wykonania projektu tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
 - 3) współpracy i uzyskiwania akceptacji rozwiązań projektowych (przed przystąpieniem do realizacji prac nimi objętych) od Zamawiającego i inspektora nadzoru,
5. Jeżeli dla wykonania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie dodatkowych projektów, w tym warsztatowych lub montażowych, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany do wykonania wymaganych projektów wraz z towarzyszącą dokumentacją, a także próbkami lub modelami oraz do uzyskania koniecznych zezwoleń, uzgodnień, akceptacji i właściwych decyzji administracyjnych.
6. Stosowanie rozwiązań równoważnych oraz zamiennych dopuszczalne jest za zgodą Zamawiającego w przypadkach i w zakresie określonych w SWZ oraz Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku Czynności projektowe zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych lub zamiennych (m.in. projektów zamiennych) pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w Dokumentacji Projektowej (w tym także skoordynowania rozwiązań zamiennych z innymi branżami lub wykonania zmian w innych branżach), Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany i uzyskania jej akceptacji od Zamawiającego, a także konieczności, także do uzyskania również niezbędnych uzgodnień (np. decyzji, pozwoleń). Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za takie zmiany Dokumentacji Projektowej.
8. W trakcie wykonania Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności projektowych opisanych w ust. 4-7 powyżej przez osoby posiadających odpowiednie doświadczenie i uprawnienia w tym zakresie.

§ 4.

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) dostarczania Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich posiadanych przez siebie informacji i dokumentów związanych z wykonaniem Umowy, jeżeli są one niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy,
- 3) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 4) dokonania Odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminie przewidzianym Umową,



- 5) dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty Wynagrodzenia w sposób i na zasadach przewidzianych Umową.

§ 5.

Przekazanie terenu budowy i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Teren budowy określony został w Dokumentacji w granicach wyznaczonych na planie zagospodarowania terenu oraz w SWZ i OPZ.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie do **14 dni** od podpisania Umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz plan BIOZ i instrukcję bezpiecznego wykonywania robót IBWR, jeżeli będą konieczne, przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił pełną i wyłączną odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z terenem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
5. Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy w szczególności:
 - 1) doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
 - 2) zasilanie energią elektryczną,
 - 3) łączność telefoniczną,
 - 4) tymczasowe drogi dojazdowe na teren budowy i do posesji sąsiadujących z terenem budowy (w razie potrzeby),
 - 5) inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza i terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 26 czerwca 2019 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm), dalej: „**prawo budowlane**”.
7. Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) zobowiązuje się na bieżąco i na własny koszt do usunięcia lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym gruzu i ziemi, znajdujących się na terenie budowy i zaplecza lub powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Ziemia lub materiały ocenione przez Zamawiającego jako przydatne Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, a w razie potrzeby odwieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przeznaczenie materiałów pochodzących z rozbiórki. W przypadku możliwości ponownego wykorzystania materiału pochodzącego z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest do złożenia go na paletach, zabezpieczenia (streczowanie, foliowanie) i przewiezienia do wskazanego miejsca składowania (na ulicy Radziszowskiej w Skawinie).
9. W przypadku przebudowy obiektów i urządzeń obcych, materiały z rozbiórki Wykonawca przekaze do dyspozycji właściciela lub zarządcy. Jeśli właściciel lub zarządca odmówi przyjęcia tych materiałów, zostaną one zagospodarowane przez Wykonawcę na zasadach określonych w ust. 7 i 8 powyżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do utrzymania czystości dróg dojazdowych,
 - 2) do uzyskania zgód/zgłoszenia transportu powyżej dopuszczalnego tonażu, jeśli będą wymagane,
 - 3) do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie terenu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy w terminie **14 dni** podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla ostatniego z Zakresów Przedmiotu Umowy,



- 4) zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące lub ostrzegające i związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 5) do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie w treści uzgodnionej z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) do zapewnienia ciągłości funkcjonowania przebudowywanych sieci w sposób uzgodniony z podmiotami zarządzającymi daną siecią,
- 7) w przypadku wystąpienia awarii z winy Wykonawcy do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania Zamawiającego, udzielenia wszelkiej informacji oraz usunięcia awarii,
- 8) do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego i inspektorom nadzoru – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją Umowy,
- 9) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym, oraz innym osobom uprawnionym do wstępu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a nadto do udostępniania im danych i informacji.
- 10) do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i w konsekwencji przejęcia/pokrycia w całości tych zobowiązań.
- 11) zapewni odwodnienie frontu robót oraz utrzymanie ciągłości funkcjonowania infrastruktury obcej w obszarze placu budowy.
11. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji Przedmiotu umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
 - 2) szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców obejmujące uszkodzenie zainwentaryzowanych w dokumentacji przetargowej urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych, oraz niezainwentaryzowanych, na przykład kable energetyczne, instalacje sieci itp.,
 - 3) bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu i zaplecza budowy.
12. W przypadku powstania szkód, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawcy lub niewykonania obowiązków określonych w ust. 7-10 powyżej, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia ich we wskazanym terminie. W razie braku reakcji Wykonawcy na wezwanie, Zamawiający uprawniony będzie, po upływie terminu określonego w wezwaniu terminu, nie dłuższego niż **14 dni**, zlecić usunięcie tych szkód/usterek/wykonanie czynności przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez związania jakąkolwiek ceną (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić wszelkie związane z tym koszty z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.
13. Zachowania w czystości wszelkich dróg dojazdowych na teren budowy będzie zapewnione, w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów. W przypadku zabrudzenia drogi Wykonawca będzie zobowiązany w ciągu dwóch **(2) godzin** od uzyskania informacji od Zamawiającego do jej posprzątania. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia do posprzątania drogi podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącenia kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia i Zabezpieczenia.

§ 6.

Terminy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.



2. Strony ustalają następujący Termin Wykonania Przedmiotu Umowy **15 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia roku (dalej: „**Termin Wykonania**”).

§ 7.

Harmonogram rzeczowo-finansowy i Kosztorys

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający termin wykonania Przedmiotu Umowy i planowane ilości środków finansowych z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, przewidziane do wypłaty w toku wykonywania Umowy (dalej: „**Harmonogram rzeczowo-finansowy**”).
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien:
 - 1) być opracowany z zastosowaniem podziału na miesięczne okresy rozliczeniowe oraz powinien określać wartość planowanych do wykonania robót w danym okresie,
 - 2) przewidywać zapłatę ostatniej części Wynagrodzenia w wysokości nie mniejszej niż 10% Wynagrodzenia po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 3) zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy w Terminie Wykonania, przy uwzględnieniu przerw wynikających z przerw technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno-zimowo-wiosennego, harmonogramu przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy,
 - 4) przewidywać zapłatę wynagrodzenia w 2026 roku w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100) brutto. Jeśli Zamawiający dysponował będzie wolnymi środkami kwota wynagrodzenia w 2026 roku będzie mogła zostać zwiększona. W przypadku zmiany sposobu finansowania zadania Strony uzgodnią zmianę Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane m.in. w Dokumentacji lub Umowie.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **5 dni** od dnia doręczenia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych.
7. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany Terminu Wykonania i nie stanowi zmiany Umowy.
8. Do rozliczeń z Wykonawcą stosowany będzie przedłożony przez Wykonawcę po zawarciu Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys (dalej: „**Kosztorys**”).
9. W terminie **14 dni** od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kosztorys zawierający kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio do tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich ogólnych i zysku dla wszystkich pozycji). Kosztorys zostanie przekazany w wersji papierowej (1 egz. podpisany przez Wykonawcę) oraz w wersji elektronicznej (w formie skanu oryginału wersji papierowej oraz plików otwartych z programów, w którym go sporządzono – przykładowo: *.doc, *.xls, *.dwg itp.) na nośnikach USB. Zamawiający w terminie **14 dni** od daty jego przedłożenia dokona



akceptacji Kosztorysu albo wezwie Wykonawcę do jego zmiany w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag Zamawiającego.

10. Do czasu zaakceptowania przez Zamawiającego Kosztorysu Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia o zapłatę wynagrodzenia częściowego i wystawienia faktury częściowej.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma z tytułu wykonania Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:) netto (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Łączna kwota Wynagrodzenia brutto na dzień zawarcia Umowy wynosi zł (słownie:) brutto (dalej: „**Wynagrodzenie brutto**”).
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, nie podlega zmianie, ani waloryzacji poza przypadkami wskazanymi w Umowie i obowiązujących przepisach oraz uwzględnia wszystkie ryzyka, wymagane opłaty, i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w Wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, koszty robót przygotowawczych, prac porządkowych oraz zagospodarowania, koszty zużycia mediów związanych z wykonywaniem robót, wywozu odpadów, ubezpieczenia, kosztów robót i innych świadczeń, ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takim ryzykiem lub nieprzewidzianym okolicznością przed wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Uznaje się, że Wynagrodzenie brutto Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne, włącznie z podatkiem VAT, oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie wartości niezrealizowanych robót nastąpi w oparciu o Kosztorys.
7. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet Wynagrodzenia.

§ 9.

Zasady rozliczeń

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot umowy rozliczane będzie:
 - 1) fakturami częściowymi za wykonanie robót budowlanych w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym, do łącznej wysokości **90 %** Wynagrodzenia,
 - 2) fakturą końcową za wykonanie całości Przedmiotu umowy, stanowiącą różnicę Wynagrodzenia, a sumą faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i kompletu dokumentów.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej po zakończeniu okresu rozliczeniowego, a faktury końcowej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego i potwierdzenia usunięcia wszystkich usterek. Do faktury:
 - 1) **częściowej** Wykonawca załącza następujące dokumenty:



- a) zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego protokół odbioru częściowego. Protokół zostanie oparty na Kosztorysie oraz faktycznie wykonanych robotach w danym miesiącu,
 - b) dokumenty dotyczące materiałów, wyników przeprowadzonych prób i badań dla wykonanego zakresu robót,
 - c) oryginały oświadczenia Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 albo Załącznik nr 6 do Umowy,
 - d) oryginału oświadczenia podwykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią faktury (lub rachunku) wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy; oświadczenia Wykonawcy i podwykonawcy złożone w inny sposób niż na drukach stanowiących odpowiednio Załącznik nr 4, nr 5 i nr 6 do Umowy nie będą uznawane przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych dowodów zapłaty bezpośrednio u podwykonawcy,
- 2) **końcowej** Wykonawca załącza następujące dokumenty:
- a) podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek,
 - b) dokumenty dotyczące materiałów, wyników przeprowadzonych prób i badań dla wykonanego zakresu robót,
 - c) oryginały oświadczenia Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 albo Załącznik nr 6 do Umowy,
 - d) oryginału oświadczenia podwykonawcy (zwolnienia ze zobowiązań) według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią faktury (lub rachunku) wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy; oświadczenia Wykonawcy i podwykonawcy złożone w inny sposób niż na drukach stanowiących odpowiednio Załącznik nr 4, nr 6, nr 7 do Umowy nie będą uznawane przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych dowodów zapłaty bezpośrednio u podwykonawcy.
4. Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dokonać płatności całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części Wynagrodzenia jest zapłata przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania podwykonawcy, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem



- oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy w terminie **30 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub złożenia należności do depozytu sądowego Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym zapłacone w ten sposób wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę (podwykonawcy lub Zamawiającego), koszty sądowe, etc., w terminie **3 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może również potrącić omawiane należności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.
 14. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT:
 - 1) NIP Zamawiającego - **679-10-23-301**,
 - 2) NIP Wykonawcy -
 15. Nie będzie uznana za prawidłową faktura wystawiona pomimo braku dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i może zostać zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, każdorazowo wskazany w fakturze dla celów rozliczeń będzie zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”) oraz zobowiązuje się dokonać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania Umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.
 17. W przypadku wskazania na fakturze przez Wykonawcę innego rachunku niż rachunek opisany w ust. 16 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu podania właściwego rachunku przez Wykonawcę. W takim



przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, a termin 30 dni będzie liczony od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

18. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego urzędem skarbowym jest
19. Postanowienia ust. 16-18 powyżej mają zastosowanie do Wykonawców będących podatnikami VAT czynnymi.
20. Wysokość pozostałego do zapłaty Wynagrodzenia w każdym kolejnym roku kalendarzowym będzie waloryzowana na pisemny wniosek Wykonawcy (lub Zamawiającego) w oparciu o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu (zmiany) cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany za rok poprzedzający waloryzację. Waloryzacja (zmiana) będzie dokonywana:
 - 1) ze skutkiem na pierwszy dzień trzynastego miesiąca od daty podpisania Umowy (i co następne 12 miesięcy),
 - 2) pod warunkiem, że wskaźnik ten przy podstawie za rok poprzedni równej 100 wynosił będzie więcej niż 105 lub 95,
 - 3) pod warunkiem, że Wykonawca (lub Zamawiający) wystąpił z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia przed nadejściem dnia opisanego w pkt 1) powyżej, w którym ma nastąpić waloryzacja,
 - 4) o wartość wskaźnika przekraczającą 105 (lub poniżej 95),
 - 5) do maksymalnej wysokości 110% (lub 90%) pozostałego do zapłaty Wynagrodzenia.Przez waloryzację zmianę pozostałego do zapłaty Wynagrodzenia rozumie się jego wzrost, jak i obniżenie, względem Wynagrodzenia zawartego w ofercie. W przypadku waloryzacji Wynagrodzenia kwota dodatkowego (zwaloryzowanego) Wynagrodzenia będzie wypłacana w miarę postępu robót wraz z Wynagrodzeniem za wykonanie poszczególnych robót.
21. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia zgodnie z treścią ust. 20 powyżej Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom (roboty budowlane, dostawy, usługi), z którymi zawarł umowę, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza lub jest równy 6 miesięcy.

§ 10.

Wystawianie i doręczanie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

1. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.
2. W przypadku gdy wystawcą faktury jest **Wykonawca (Sprzedawca)**, zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
3. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
4. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.
5. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Skawina lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.



7. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.
8. Wszystkie faktury, które będą przysyłane za pośrednictwem KSeF, będą zawierały następujące dane identyfikacyjne odbiorcy:

Nazwa nabywcy: Gmina Skawina, 32-050 Skawina, Rynek 1

NIP nabywcy: 679 10 23 301

Nazwa odbiorcy: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie

Numer NIP Odbiorcy: 944 22 53 530

§ 11.

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w Dokumentacji, mających wymagane przez przepisy prawa UE, polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia karty materiałowe dla każdego materiału i urządzenia zawierające: świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną **przed ich wbudowaniem**. Dotyczy to wszystkich materiałów ujętych w Dokumentacji lub równoważnych, które zostaną wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. W wypadku wątpliwości co do jakości i użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, Dokumentacją, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową i Dokumentacją, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie część robót wykonana w danym okresie rozliczeniowym. W ramach odbioru częściowego Wykonawca sporządzi protokół odbioru częściowego, potwierdzony przez inspektora (inspektorów) nadzoru lub przez Zamawiającego na potrzeby bieżących, częściowych rozliczeń w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia gotowości inspektorowi nadzoru.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, zwanego dalej także odbiorem, będzie wykonanie Robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy oraz wszystkich innych zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na piśmie, przez co rozumie się pełną gotowość techniczną i użytkową Przedmiotu Umowy dla celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową i w Dokumentacji. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych (m.in. pozytywne przeglądy/odbioru podmiotów trzecich, zakończona protokołem kontroli procedura wprowadzenia docelowej organizacji ruchu) oraz wpisem kierownika budowy do



- dziennika budowy o zakończeniu robót oraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Podstawą odbioru końcowego przez Zamawiającego jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 3 egzemplarzach w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez Zamawiającego (najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego). W szczególności Wykonawca ma obowiązek przedłożyć, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami nieistotnymi, potwierdzonymi przez projektantów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, schematy sieci, protokoły, oświadczenia, instrukcje obsługi oraz zestawienie urządzeń wraz z zestawieniem terminów eksploatacyjnych i konserwacyjnych, spisy wszystkich uczestniczących w inwestycji podmiotów, zezwolenia, pozwolenia, decyzje. Dokumentacja powinna zawierać niezbędne atesty i świadectwa kontroli, jak również wszystkie uzyskane przez Wykonawcę decyzje, uzgodnienia wraz ze wszystkimi wydanymi przez władze decyzjami, pozostałymi dokumentami sporządzonymi przez biegłych specjalistów oraz wszystkie inne wymagane prawem oraz przez Zamawiającego dokumenty tj. świadectwa, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, inwentaryzację powykonawczą i dokumentację techniczną powykonawczą obiektów będących Przedmiotem Umowy, dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wprowadzenie stałej organizacji ruchu (w tym protokół z kontroli), itp. w formie jednolitego operatu powykonawczego w podpisanych tomach (segregatorach).
 5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego każdorazowo w terminie **10 dni roboczych** od dnia doręczenia pisemnego powiadomienia o gotowości odbiorowej. W tym czasie zostanie powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
 6. Prace komisji odbiorowej nie powinny trwać dłużej niż **30 dni roboczych**.
 7. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego dla odbioru podpisany przez Strony.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
 - 1) **wady istotne** Zamawiający uprawniony jest:
 - a) jeżeli wady dadzą się usunąć, odmówić dokonania odbioru i zażądać od Wykonawcy usunięcia wad w odpowiednim czasie; w szczególności Zamawiający może zażądać demontażu i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany rzeczy na rzecz wolną od wad;
 - b) jeżeli wady nie dadzą się usunąć, albo z okoliczności wynika, że dalsze wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży już w interesie Zamawiającego, albo, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części;
 - 2) **wady nieistotne** Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) jeżeli wady dadzą się usunąć, dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad nie dłuższy niż 30 dni;
 - b) jeżeli wady nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie, Zamawiający uprawniony jest dokonać odbioru obniżając Wynagrodzenie w odpowiednim stosunku. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy z jednoczesnym obniżeniem w odpowiednim stosunku do Wynagrodzenia Wykonawcy należy do swobodnego uznania Zamawiającego.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) lit a) powyżej, stwierdzone wady zostaną opisane przez Strony w sporządzonej na tą okoliczność notatce, w której zostanie także wyznaczony termin usunięcia wad przy uwzględnieniu czasu obiektywnie potrzebnego do usunięcia danych wad i braku nadmiernych uciążliwości dla Zamawiającego.



10. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w notatce, o której mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części.
11. Po usunięciu wad, w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) lit a) powyżej, Wykonawca ponownie zgłosi prace do odbioru (dalej: „**Ponowny Odbiór**”). Postanowienia ust. 5-10 powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie. Jeżeli po przeprowadzeniu Ponownego Odbioru nadal występują wady istotne, Zamawiający uprawniony jest:
 - 1) ponawiać żądania usunięcia wad istotnych, aż do skutecznego ich usunięcia przez Wykonawcę i wówczas dokonać odbioru,
 - 2) ostatecznie odmówić dokonania odbioru i odstąpić od Umowy w całości lub w części.
12. Jeżeli procedura dokonania odbioru, przeprowadzona zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, potwierdzi, że w dniu zgłoszenia do odbioru, Przedmiot Umowy nie posiadał wad istotnych, Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w dniu zgłoszenia do odbioru. W przypadku dokonania Ponownego Odbioru, Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w dniu ponownego zgłoszenia prac do odbioru.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym zgodnie z ust. 8 pkt 2) lit. a) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia do czasu usunięcia tych wad,
 - 2) złożenia jednostronnego oświadczenia o obniżeniu Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, według własnego uznania.
14. Wraz z dokonaniem odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszelkich elementów podlegających odbiorowi oraz wszelkie ryzyko związane z ich uszkodzeniem lub utratą.
15. Ilekroć w Umowie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu Cywilnego, wadę prawną lub inne usterki stwierdzone przez Zamawiającego. Wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem stanowią wady istotne.
16. W granicach zgodnych z prawem każdy element Przedmiotu Umowy będzie stawał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, od momentu dokonania zapłaty przez Zamawiającego za ten element. Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem (w tym koszty mediów) i ubezpieczeniem elementów Przedmiotu Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ponosi Wykonawca.
17. Usunięcie usterek, wad i wykonanie innych czynności wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego warunkuje dokonanie płatności końcowej.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy ze zgłoszonym podwykonawcą z wyłączeniem, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
2. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo



- 2) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Umowa z podwykonawcą, zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej:
 - 1) powinna w szczególności stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane musi następować w częściach, w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż miesięczne, przyjęte dla Wykonawcy w Umowie, na podstawie ustalenia z podwykonawcą zakresu faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, przy czym procedura zatwierdzenia zakresu faktycznie wykonanego w danym okresie przez podwykonawcę nie będzie przewidywać dłuższych terminów niż określone dla Wykonawcy w Umowie,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, SWZ, OPZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) po zrealizowaniu umowy podwykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu i Wykonawcy kartę gwarancyjną (dwa egzemplarze), na warunkach nie gorszych niż warunki określone w Umowie przez Zamawiającego, a jako uprawnionych z gwarancji wskaże Zamawiającego i Wykonawcę;
 - e) podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganiom od Wykonawcy w związku z realizacją danej części Umowy; dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca przedłożą dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informację o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo;
 - f) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - g) wyłącza się dopuszczalność potrącenia jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy ze wzajemną wierzytelnością przysługującą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia,
 - h) w przypadku gdy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu (za pośrednictwem Wykonawcy) w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy oraz dołączyć do niego zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - i) w przypadku gdy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu (za pośrednictwem Wykonawcy) projektu tej zmiany oraz dołączyć do niego zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
 - j) umowy winny zawierać wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy.
 - 2) nie może:



- a) zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub uzyskanie przez dalszego podwykonawcę zapłaty od podwykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy lub od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - c) zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania przez Wykonawcę podwykonawcy lub zwrot przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy,
 - d) zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - e) obejmować wykonania robót budowlanych wykraczających poza zakres Robót Budowlanych lub nie może obejmować wykonania robót budowlanych niespełniających wymagań określonych w SWZ.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
 5. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
 6. Zamawiający w terminie **30 dni** od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie oraz innych dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy nie zawiera postanowień określonych w ust. 3 powyżej,
 - 3) zawiera postanowienia, których nie może zawierać zgodnie z treścią ust. 3 powyżej.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości netto niższej niż 0,5% Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł netto.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Zapisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.



14. Dla wyeliminowania wątpliwości wskazuje się, że zapisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, którym przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania w proces inwestycyjny jedynie podwykonawcy na podstawie umowy, która została zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu.
16. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokonanych płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy i w tym celu ma prawo zwracać się o stosowne informacje oraz dokumenty bezpośrednio do podwykonawców.
17. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, lecz nie później niż **14 dni** po podpisaniu Umowy Wykonawca na piśmie przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców tj. m.in. nazwę i dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail) oraz udostępni dane przedstawicieli podwykonawców, w zakresie niezbędnym i koniecznym na potrzeby realizacji Umowy, tj.: imię, nazwisko, telefon, e-mail, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
19. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie jednego dnia roboczego od zaistnienia zmiany.

§ 14.

Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w trakcie realizacji Umowy czynności podstawowe i pomocnicze w zakresie wszelkich robót budowlanych oraz osoby obsługujące sprzęt wykorzystywany do wykonania zamówienia, są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie



- podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Wykonawca:
- 1) przedkłada Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia prac przewidzianym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zanonimizowaną listę pracowników i zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób,
 - 2) aktualizuje listę pracowników przez cały okres wykonywania prac przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedstawiając Zamawiającemu najpóźniej w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia zmiany danych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
5. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia określonego w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) żądania w każdym czasie dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

Nadzór i osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy

1. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji z ramienia Zamawiającego powołany zostanie inspektor nadzoru. O danych inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
2. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych im umową z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Strony wyznaczają osoby do współpracy w zakresie wykonania Umowy w osobach:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - a), telefon kontaktowy – kom., adres e-mail:,
 - b), telefon kontaktowy – kom., adres e-mail:,



- 2) dla Wykonawcy:
 - a), telefon kontaktowy – kom., adres e-mail:
 - b), telefon kontaktowy – kom., adres e-mail:
5. Inspektorzy nadzoru oraz osoby wskazane w ust. 4 pkt 1) powyżej są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności do wydawania poleceń, przekazywania zastrzeżeń, uwag, instrukcji wskazówek i decyzji, żądania udostępnienia dokumentów i przekazania informacji, akceptowania zamiennych rozwiązań oraz uczestnictwa w naradach i spotkaniach. Osoby te nie są jednak upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli, w tym do odstąpienia lub zmiany Umowy.
6. Wykonawca podaje, że kierownikiem budowy jest
7. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy, może nastąpić na uzasadniony wniosek Stron umowy i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Osoba będąca następcą nowego kierownika robót musi posiadać kwalifikacje i spełniać warunki określone w SWZ i posiadać wcześniejszą akceptację Zamawiającego.
8. Zamawiający może w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby kierownika robót branżowych, a w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany odpowiedniego kierownika w terminie **7 dni** od doręczenia sprzeciwu Wykonawcy.
9. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie powoduje konieczności zmiany Umowy i wymaga jedynie, dla swojej skuteczności, poinformowania o niej drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 zd. 2 powyżej.

§ 16.

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w trzech egzemplarzach (w tym 1 oryginał) oraz wersję elektroniczną 1 egzemplarz (skan na płycie CD), według poleceń inspektora nadzoru w skład której wejdą m.in.:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy,
 - 3) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 4) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - 5) protokoły badań i prób,
 - 6) dokumentacja fotograficzna,
 - 7) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
 - 8) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zgłoszona do zasobów Starostwa,
 - 9) dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wprowadzenie stałej organizacji ruchu (w tym protokół z kontroli).
2. Wykonawca opracuje dokumentację wymaganą przez organy administracji architektoniczno-budowlanej do zawiadomienia o zakończeniu budowy i pozwolenia na użytkowanie, która posłuży mu do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do tego zawiadomienia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości **5%** Wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości **zł** (słownie:). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.



2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. W przypadku zmiany Terminu Wykonania lub wydłużenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zaktualizować termin Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężnej.
5. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w terminie:
 - 1) 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla ostatniego z Zakresów Przedmiotu Umowy - 70% kwoty Zabezpieczenia,
 - 2) 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - 30% kwoty Zabezpieczenia.
6. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie **30 dni** przed upływem ważności Zabezpieczenia ustanowić nowe Zabezpieczenie (wniesione w innej formie niż pieniężnej) z tytułu rękojmi za wady i w wysokości 30% Zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia lub nie przedłuży jego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia zgodnie z ust. 8 lub 9 powyżej po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie określonym w Umowie, w przypadkach nieokreślonych w terminie **3 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 18.

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, istniejące w dniu odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi tj. przez **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego dla całego Przedmiotu Umowy.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla całego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udzieli również Zamawiającemu przejściowej gwarancji jakości (dalej: „**Przejściowa Gwarancja**”) na poszczególne etapy, które będą podlegać Odbiorom końcowym dla danego etapu. Przejściowa Gwarancja nie będzie wliczana do okresu gwarancji i będzie trwać niezależnie od okresu gwarancji od dnia Odbioru końcowego dla danego etapu do dnia



dokonania Odbioru Końcowego dla całego Przedmiotu Umowy (dalej: „**Przejęciowy Okres Gwarancji**”).

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji, Przejęciowej Gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 powyżej i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i Umowie.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie:
 - 1) **14 dni** (tryb zwykły),
 - 2) **48 godzin** (tryb awaryjny) - w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez związania jakąkolwiek ceną (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z Wynagrodzenia, a następnie z Zabezpieczenia.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono wadę ulega przedłużeniu o okres naprawy ww. wady (liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu potwierdzenia usunięcia wady przez użytkownika obiektu), o ile rodzaj zaistniałej wady uniemożliwia korzystanie z obiektu.
9. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji w celu stwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady i gwarancji dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy odbiór gwarancyjny.

§ 19.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **7 dni** i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy albo nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia wydania terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z Umową,
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,



- 6) podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
- 7) nie dopełnia zobowiązań względem podwykonawców, w efekcie czego Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności przekroczyła 5% Wynagrodzenia,
- 8) niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 14 Umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie co najmniej **60 dni**.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie **60 dni** od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.
4. Odstąpienie od Umowy w części ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się zapłaty kar umownych, zapłaty odszkodowań oraz zapłaty z tytułu Zabezpieczenia. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy ustalona zostanie w oparciu o inwentaryzację wykonanych robót i Kosztorys.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przerwane roboty w zakresie niezbędnym i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie **10 dni** od dnia odstąpienia sporządzi wykaz materiałów zaakceptowanych przez inspektora nadzoru, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych; w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 4) w terminie **10 dni** od dnia odstąpienia, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **10 dni** od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 6) na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót oraz dokumentów wymienionych w § 9 ust. 3 Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą wartość wykonanych, a dotychczas nierozliczonych robót,
 - 7) Zamawiający przejmie zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt i zapłaci za nie Wykonawcy według cen zakupu - pod warunkiem, że dostawy tych materiałów i urządzeń zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru oraz nadają się do użycia przy dokończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w inny sposób.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 6 pkt 1)-5) powyżej Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącenia tego kosztu z Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.



8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości, Umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kar umownych, a także postanowienia dotyczące wykonania zastępczego i Zabezpieczenia pozostają wiążące.

§ 20.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym kary umowne mogą być dochodzone niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek Terminu Wykonania w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze lub wad w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto.
 - 4) braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) nieprzedłożenia w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10.000,00 złotych,
 - 9) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca, lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każde naruszenie,
 - 11) nieterminowego przedłożenia dokumentów na podstawie § 14 ust. 2 lub ust. 3 lub ust. 5 w wysokości 10.00,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 12) naruszenia zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 14 ust. 1 w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 21 Umowy – 20.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 2 pkt 1):
 - 1) nie wynosiła więcej niż 15 dni, kara umowna podlega obniżeniu (miarkowaniu) o 50% jej wysokości,
 - 2) wynosi 16 lub więcej dni ale mniej niż 50 dni, kara umowna podlega obniżeniu (miarkowaniu) 25% jej wysokości.
4. Miarkowanie kary umownej według zasad opisanych w ust. 3 powyżej nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego.



5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wierzytelnością przysługującą mu wobec Zamawiającego z tytułu Wynagrodzenia lub z Zabezpieczenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto za wyjątkiem przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 5, termin zapłaty kary umownej wynosi **5 dni** od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienia za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Łączna suma naliczonych przez jedną Stronę kar umownych nie może przekroczyć **25%** Wynagrodzenia brutto. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 21.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy (tj. nie później niż od dnia podpisania Umowy i do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego), umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) **od ryzyk budowlanych (CAR)** z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie brutto, w tym ubezpieczenie każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane,
 - 2) **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota Wynagrodzenia brutto. Zamawiający dopuszcza polisy roczne.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie uiszczenia składki, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie uiszczenia składki, na co najmniej miesiąc



przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1) i 2), a poniesiony koszt potrąci z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 22.

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) tej ustawy przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:
 - 1) zmiany wynikającej z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 2) zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - 3) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, oczekiwanie na podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do dalszego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
 - 5) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 6) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - 7) zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, na skutek czego wydano Wykonawcy polecenie wstrzymania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,



- 8) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- 9) braku zgody lub oczekiwania na wyrażenie zgody na wejście w teren od właścicieli lub dysponentów tym terenem,
- 10) wystąpienia opóźnienia realizacji lub konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy spowodowanej realizacją Zadania 2 przez ZWIK.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej Termin Wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - 2) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - 3) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 4) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji lub SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 6) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 7) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - 8) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 9) konieczności wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
 - 10) konieczności wykonania Przedmiotu Umowy w innym zakresie, bądź w inny sposób w związku z koniecznością koordynacji wykonania Przedmiotu Umowy z pracami wykonywanymi przez inwestora prywatnego,



- 11) wystąpienia konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy spowodowanej realizacją Zadania 2 przez ZWIK.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową, Terminu Wykonania lub zmiana Wynagrodzenia.
7. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie osób wskazanych w Ofercie lub w Umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy, według polityki kadrowej Wykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- 1) zmianą osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru,
 - 2) siłą wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT oraz podatku akcyzowego,
 - 4) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - 5) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - 7) zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości Wynagrodzenia. W takim przypadku Wynagrodzenie ulegnie zmianie, o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie w całości spoczywa po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa, o których mowa w niniejszym punkcie na koszty wykonania zamówienia, wysokość Wynagrodzenia zostanie zmieniona.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 8 pkt 2), 5) lub 6) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, terminu, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
10. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 3) lub 7) zmiana dotyczyć będzie Wynagrodzenia za prace wykonane po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
11. W przypadkach określonych w ust. 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości Wynagrodzenia.
12. Wszystkie powyższe postanowienia (poza ust. 8 pkt 3) i 7)) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



13. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
14. Strona występująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie.
15. Druga strona ustosunkuje się w terminie **30 dni** do wniosku o zmianę Umowy. W przypadku nieustosunkowania się w tym terminie przez drugą Stronę wniosek uważa się za odrzucony.
16. W trakcie opisanej w niniejszym paragrafie procedury Strony mogą prowadzić negocjacje, celem uzgodnienia treści zmiany Umowy.
17. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
18. Jeżeli Zamawiający nie poleci ani nie zatwierdzi inaczej, to każda zmiana wysokości Wynagrodzenia winna być wyceniona przez Wykonawcę zgodnie z Kosztorysem.
19. W przypadku, gdy dla robót objętych zmianą, w Kosztorysie nie podano ceny jednostkowej, przed jego zatwierdzeniem Zamawiający dokona sprawdzenia zmiany wysokości Wynagrodzenia wskazanej przez Wykonawcę. Takie sprawdzenie zostanie wykonane w oparciu o zasady określone w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych” (wydanych przez Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego i Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych) z uwzględnieniem, że:
 - 1) stawka r-g zostanie przyjęta odpowiednio z Kosztorysu,
 - 2) narzuty określone procentowo Kp (R,S), Zysk (R,S,Kp), Kz (M ogółem) – odpowiednio wg wartości z Kosztorysu,
 - 3) ceny sprzętu jako ceny pracy sprzętu z Kosztorysu.
20. Jeżeli Zamawiający uzna, że powyższe stawki, narzuty i ceny nie są adekwatne do wykonania sprawdzenia, wówczas Wykonawca zastosuje wartości w oparciu o kwartalne notowania cen i czynników produkcji - wydawnictwa Sekocenbud (za ostatni kwartał, w którym realizowane były roboty), w szczególności:
 - 1) stawka r-g jako średnia dla regionu małopolskiego,
 - 2) narzuty określone procentowo jako średnie Kp (R,S), Zysk (R,S,Kp), Kz (M ogółem) – wg notowań średnich krajowych,
 - 3) ceny sprzętu jako średnie ceny pracy sprzętu.
21. Ustalenie wysokości zmiany Wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kalkulacje szczegółową w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych w następującej kolejności: KNR, KNR-W, KNNR, KNNR-W, KSNR, KNP, pozostałe wymienione w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych.”

§ 23.

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z Umową będą składane w języku polskim, w formie:
 - 1) pisemnej i doręczanej przez Stronę składającą oświadczenie Stronie, do której oświadczenie jest skierowane: do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru, przesyłką kurierską lub listem poleconym. Przesyłkę uznaje się za doręczoną pomimo jej zwrotu po uprzednim awizowaniu albo uprzedniej odmowie jej przyjęcia przez adresata; datą doręczenia jest w takim przypadku data upływu terminu awizowania albo data odmowy przyjęcia przesyłki przez adresata,
 - 2) elektronicznej na następujące adresy:
 - a) dla Zamawiającego e-mail: **urząd@gminaskawina.pl**,
 - b) dla Wykonawcy e-mail:



2. Celem przyspieszenia obiegu korespondencji, będzie ona prowadzona uzupełniającą za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) na adresy wskazane w § 14 Umowy. Korespondencja przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna następnie zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie. W takim przypadku za datę doręczenia uznaje się datę nadania wiadomości e-mail, pod warunkiem dostarczenia jej do odbiorcy.
3. Komunikacja o charakterze roboczym będzie odbywać się w formie pisemnej lub telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mail/fax).
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy będą składane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się każdorazowo powiadamiać się o zmianie swojego adresu lub adresu poczty elektronicznej, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod dotychczas wskazany adres za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty jej nadania, a w przypadku korespondencji e-mail – z chwilą wysłania, pod warunkiem jej potwierdzenia na piśmie zgodnie z ust. 2 powyżej. Aktualne adresy pocztowe Stron są podane w komparycji Umowy.

§ 24.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja powykonawcza, wykonana w związku z pracami objętymi Umową stanowi przedmiot prawa autorskiego jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, dalej: ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych) – dalej łącznie jako „**Utwór**”.
2. Wykonawca na mocy Umowy przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowych oświadczeń i w ramach Wynagrodzenia z chwilą przekazania Zamawiającemu (w dowolnej formie), a w przypadku takich elementów Utworu, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania, wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania wraz z wyłącznym prawem, nieograniczonym w czasie do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 4 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu, jak i jego poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworu, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
3. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwały wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworu, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a ich przeniesienie na Zamawiającego nastąpi bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. CD-ROM, DVD, mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego części utrwalono;
 - 3) rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Intranet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu;



- 4) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych w stosunku do Utworu i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzania nimi.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został on utrwalony.

§ 25.

Dane Osobowe

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) pełniona funkcja,
 - 3) adres e-mail,
 - 4) numer telefonu.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki nr 8 do Umowy.
5. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 26.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku nieważności jakiegokolwiek postanowienia Umowy, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, z wyjątkiem postanowień, których treść – po wyłączeniu postanowień nieważnych – nie da się w sposób racjonalny pogodzić z resztą Umowy. Nieważne postanowienia Umowy zostaną zastąpione ważnymi postanowieniami, których treść w sposób jak najbardziej zbliżony odpowiadać będzie pierwotnej woli Stron oraz gospodarczemu celowi Umowy.
2. Językiem Umowy będzie język polski.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa dokonać przeniesienia któregośkolwiek ze swoich praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że prawa Zamawiającego wynikające z Umowy są i pozostaną zbywalne, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.



6. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa PZP.
7. W przypadku powstania sporu na tle realizacji Umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu polskiego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralne części Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ wraz z Dokumentacją, Decyzjami i SWZ w wersji elektronicznej,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Dowód wniesienia Zabezpieczenia,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia Wykonawcy nr 1,
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawcy,
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia Wykonawcy nr 2,
 - 7) Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy nr 2,
 - 8) Załącznik nr 8 – Klauzule informacyjne.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Za Zamawiającego



Załącznik nr 4 do Umowy nr

Do Zamawiającego:

Gminy Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 1
(Wzór)

WYKONAWCA

NIP _____ REGON _____,
reprezentowany przez _____

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr _____ z dnia _____ zawartej
pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Gminą Skawina a WYKONAWCĄ oświadcza, że prace wykonane od dnia
_____ do dnia _____, ujęte w protokole odbioru robót z
dnia _____ obejmujące następujący zakres robót:

wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

WYKONAWCA oświadcza niniejszym, że wynagrodzenie jakie zostanie mu wypłacone przez
ZAMAWIAJĄCEGO za wykonany zakres robót jw. w całości zaspokaja roszczenia WYKONAWCY wobec
ZAMAWIAJĄCEGO.

Skawina, dnia _____

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela WYKONAWCY)



Załącznik nr 5 do Umowy nr

Do Zamawiającego:

Gminy Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina

oraz do Wykonawcy:

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(Wzór)**

PODWYKONAWCA _____

NIP _____ REGON _____,
reprezentowany przez _____

realizujący zadanie pn.: _____

w zakresie określonym w Umowie nr _____ z dnia _____ z WYKONAWCĄ
_____, NIP _____,
REGON _____

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia _____ do dnia _____, ujęte w protokole odbioru robót z dnia _____ spisany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą obejmujące następujący zakres:

otrzymał od WYKONAWCY w dniu _____ wynagrodzenie w wysokości _____ zł /słownie/ _____, odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j.w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina, jako dłużników solidarnych na zasadzie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

PODWYKONAWCA jednocześnie oświadcza, że z WYKONAWCĄ nie zawarł żadnej innej umowy dotyczącej*/zawarł Umowę nr z dnia na kwotę dotyczącą* ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminy Skawina.

* niewłaściwe skreślić

Skawina, dnia _____

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)



Załącznik nr 6 do Umowy nr

Do Zamawiającego:

Gminy Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 2
(Wzór)

WYKONAWCA

NIP _____ REGON _____
reprezentowany przez _____

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr _____ z dnia _____ zawartej
pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj Gminą Skawina, a WYKONAWCĄ oświadcza, że prace wykonane od dnia
_____ do dnia _____, ujęte w protokole odbioru robót z
dnia _____ obejmujące następujący zakres robót:

wykonał przy udziale PODWYKONAWCY

NIP _____ REGON _____

i nie dokonał/dokonał* zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie
_____ słownie: _____

1. ponieważ nie upłynął termin wymagalności płatności złożonej faktury przez podwykonawcę – faktura w załączeniu*,
2. faktura nie została złożona u WYKONAWCY*.

* niewłaściwe skreślić

Skawina, dnia _____

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela WYKONAWCY)



Załącznik nr 7 do Umowy nr

Do Zamawiającego:

Gminy Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina

oraz do Wykonawcy:

Zwolnienie ze zobowiązań - podwykonawca

Działając w imieniu i na rzecz z siedzibą w przy ul., numer KRS, NIP, Regon jako osoba/-y upoważniona/-e do reprezentowania tego podmiotu, **lub**

Ja niżej podpisany/-a prowadzący/-a działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w przy ul., NIP, Regon

jako Podwykonawca/dalszy Podwykonawca* Wykonawcy, realizujący roboty będące przedmiotem Umowy nr z dnia (dalej: „Umowa Podwykonawcza”), w związku z realizacją przez Wykonawcę na podstawie umowy nr zadania inwestycyjnego pn.: „.....”, **niniejszym nieodwołalnie oświadczam/-y, że:**

- 1) Podwykonawca wykonał wszystkie roboty określone w Umowie Podwykonawczej, które następnie zostały odebrane przez Wykonawcę;
- 2) wszystkie roboty budowlane określone w Umowie Podwykonawczej zostały rozliczone tzn. za ich wykonanie została wystawiona przez Podwykonawcę faktura/faktury,
- 3) Podwykonawca otrzymał całe należne mu wynagrodzenie wynikające z Umowy Podwykonawczej, w zakresie objętym tą umową w kwocie zł netto, tj. zł brutto,
- 4) wszystkie należności nie zostały/zostały nie uregulowane/uregulowane* w terminie,
- 5) powyższa kwota obejmuje pełne i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych objętym Umową Podwykonawczą, a Podwykonawca poza wyżej wymienioną kwotą nie posiada ani nie będzie posiadał wobec Wykonawcy jakichkolwiek wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach Umowy Podwykonawczej,
- 6) wszystkie roboty wynikające z Umowy Podwykonawczej zostały wykonane przez Podwykonawcę samodzielnie, bez udziału dalszych podwykonawców/przy udziale następujących dalszych podwykonawców:*,
- 7) Umowa Podwykonawcza była jedyną umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą w ramach ww. zadania inwestycyjnego.

Niniejszej oświadczenie stanowi Zwolnienie ze zobowiązań Wykonawcy, jak również zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy. Wyrażam/-y zgodę na wykorzystanie niniejszego oświadczenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę w każdym czasie.

* niepotrzebne skreślić

Skawina, dnia

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela podwykonawcy)

Załącznik nr 8 do Umowy nr



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych

Administratorem Państwa danych przetwarzanych w ramach postępowania administracyjnego jest Burmistrz Miasta i Gminy Skawina z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie, 32 – 050 Skawina, ul. Rynek 1. Mogą się Państwo z nim kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: ul. Rynek 1, 32 – 050 Skawina,
- b) telefonicznie: +48 12 2770 100,
- c) elektronicznie: urzed@gminaskawina.pl

Inspektor ochrony danych

Możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym przez Burmistrza inspektorem ochrony danych:

- a) listownie: ul. Rynek 1, 32 – 050 Skawina,
- b) elektronicznie: iodo@gminaskawina.pl

Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych

Państwa dane będą przetwarzane na podstawie i w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie, przed zawarciem umowy. Następnie Państwa dane będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Odbiorcy danych osobowych

- a) Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
- b) Ponadto odbiorcą Państwa danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o udzielenie informacji publicznej mogą być podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i przetwarzających dane osobowe na jego polecenie, w tym w szczególności podmioty z którymi Urząd Miasta i Gminy w Skawinie zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych.

Okres przechowywania danych osobowych

Będziemy przechowywać Państwa dane przez czas niezbędny do realizacji celu, a następnie - zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów - przez okres 10 lat od końca roku, w którym zakończono postępowanie.

Prawa osób, których dane dotyczą

W granicach przewidzianych prawem przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych spowoduje niemożność realizacji umowy i związanych z nią obowiązków.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.