

UMOWA NR ZWIK.....

zawarta w dniu2026 r. w Skawinie pomiędzy:

lub

zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu elektronicznego, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie, adres 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296154, NIP: 944-217-54-22; REGON: 120600856; BDO: 000028972; kapitał zakładowy: 97 773 000,00 zł zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Małgorzatę Sikorę

a

.....
-sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej.....

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub-numer i miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

zwanym dalej „**Wykonawcą**” z siedzibą w, reprezentowanym przez:

.....
NIP:..... REGON.....

Rachunek bankowy :..... nr:.....

Zamawiający i Wykonawca, zwani będą dalej także „**Stroną**”, zaś łącznie „**Stronami**”.

Na podstawie przepisów ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026, poz. 793) dla zadania pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ul. Nad Potokiem w Skawinie**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie..... (podstawowym *bez negocjacji*), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie (roboty budowlane) pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ul. Nad Potokiem w Skawinie**” w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa ulicy Nad Potokiem w Skawinie – działka ew. nr 3676 obr. Skawina z budową oświetlenia drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 3668/11 obr. Skawina i przebudowę konstrukcji nawierzchni drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 5811/44 obr. Skawina wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ulicy Nad Potokiem.**”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentacją projektową oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego

doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem zasad BHP.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane nie później niż 7 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych elementów (III etapów) przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy („**Harmonogram**”), sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiony do akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot umowy i przekazaniem Inwestorowi wymaganej umową dokumentacji – **w terminie 14 miesięcy licząc od dnia daty protokolarnego przekazania terenu, nie później niż do dnia**
4. Wykonawca uzyska ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie – **w terminie 30 dni od dnia zakończenia i protokolarnego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, nie później niż do dnia.....**, przy czym w przypadku, gdy organ nadzoru budowlanego zobowiąże Inwestora w Pozwoleniu na Użytkowanie do wykonania określonych robót zgodnie z art. 59 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego – Wykonawca zobowiązany jest także we wskazanym w niniejszym ustępie terminie (nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez organ nadzoru budowlanego) wykonać te roboty oraz dokonać zgłoszenia wykonania tych robót organowi nadzoru budowlanego zgodnie z art. 59 ust. 4a Prawa budowlanego, które to zgłoszenie nie zostanie zakwestionowane przez organ nadzoru budowlanego.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami do oddania do użytku obiektu, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, lecz zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i niezgłoszenie sprzeciwu przez ten organ, Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy i ustalonego w umowie wynagrodzenia, jest odpowiedzialny za zawiadomienie w imieniu Inwestora organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, do którego organ ten nie zgłosi sprzeciwu zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego. Postanowienia ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio. Ilekroć w niniejszej umowie (w tym w postanowieniach dotyczących terminów realizacji, warunków płatności, okresu gwarancji i rękojmi, kar umownych) jest mowa o „Pozwoleniu na Użytkowanie” należy przez to rozumieć także zawiadomienie organu nadzoru budowlanego przez Wykonawcę w imieniu Inwestora o zakończeniu budowy i niezgłoszenie sprzeciwu przez ten organ w trybie art. 54 Prawa budowlanego. W celu uniknięcia wątpliwości, jeśli organ nadzoru budowlanego zgłosi sprzeciw do dokonanego zawiadomienia i zobowiąże Inwestora do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w ramach wykonania przedmiotu umowy i ustalonego w umowie wynagrodzenia, ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy, wynikająca z Kosztorysu ofertowego wynosi: brutto zł (słownie: zł), w tym: netto zł (słownie: zł) oraz podatek od towarów i usług w wysokości: zł (słownie: zł),
Przy czym za wykonanie:
 - a) I etapu wg harmonogramu: brutto zł (słownie: zł), w tym: netto zł (słownie: zł) oraz podatek od towarów i usług w wysokości: zł (słownie: zł) – kwota wynagrodzenia za wykonanie I etapu nie może przekroczyć 40 % wartości brutto oferty;
 - b) II etapu wg harmonogramu: brutto zł (słownie: zł), w tym: netto zł (słownie: zł) oraz podatek od towarów i usług w wysokości: zł (słownie: zł) – kwota wynagrodzenia za wykonanie II etapu nie może przekroczyć 40 % wartości brutto oferty
 - c) III etap wg harmonogramu (uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie): brutto zł (słownie: zł), w tym: netto zł (słownie: zł) oraz podatek od towarów i usług w wysokości: zł (słownie: zł) – kwota wynagrodzenia za wykonanie I etapu nie może przekroczyć 20 % wartości brutto oferty.
3. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w Kosztorysie ofertowym oraz według faktycznej ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, jednakże nie może być wyższe niż określone w ust. 1, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o którym mowa w § 1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz inne koszty, w szczególności: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenia gruntu, ewentualne pompowanie wody oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie większa od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Wymaga to zawarcia stosownego aneksu do umowy.
6. Wymaga się, aby ewentualne roboty dodatkowe lub zwiększony zakres robót, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wartość i proponowany termin wykonania zostały określone „Protokołem konieczności zwiększającym zakres robót lub na roboty dodatkowe” potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Protokół ten będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy.
7. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 18.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy

konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w ust. 7, nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
10. Wymaga się, aby zakres, wartość robót zamiennych i proponowany termin wykonania zostały określone „Protokołem konieczności robót zamiennych/dodatkowych” potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz wprowadzone aneksem do umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych dodatkowych i zamiennych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty dodatkowe lub zamienne odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Strony przyjmują ceny jednostkowe z Kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli roboty dodatkowe lub zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą,
 - c) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych lub zamiennych z zastosowaniem metod, o których mowa w lit. a) i b), Wykonawca przedkłada do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - d) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych lub zamiennych z zastosowaniem metod, o których mowa w lit. a), b) i c), cena jednostkowa tych robót ustalana jest w drodze negocjacji,
 - e) Przy wyliczaniu wartości robót dodatkowych lub zamiennych metodą łączoną, wartość tę należy wyliczyć z uwzględnieniem pierwszeństwa metod w kolejności od lit. a) do d).
12. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 10 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne przed rozpoczęciem tych robót.
13. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 10, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone we wskazanym punkcie.
14. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 10 powyżej.
15. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte przedmiarem robót oraz dokumentacją techniczną wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 4

SPOSÓB ROZLICZENIA/FAKTURY

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego do umowy oraz faktur częściowych, wystawionych na podstawie częściowych protokołów odbioru oraz faktury końcowej wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru, o których mowa w § 10 umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy (datę sprzedaży/dostarczenia usługi), określonego w § 1, uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, jeżeli prace objęte zgłoszeniem w toku czynności odbioru zostały uznane za kompletne, wykonane należyście i zgodnie z umową.
3. Do faktury Wykonawca dołączy oryginał oświadczenia, że wykonał przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub w przypadku udziału podwykonawców, oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców, o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody zapłaty (za dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy uznawane będą: potwierdzenie wykonania przelewu na rzecz podwykonawcy wystawione przez instytucję finansową lub pisemne pokwitowanie zgodnie z art. 462 Kodeksu cywilnego lub inny dokument wystawiony przez podwykonawcę potwierdzający uregulowanie wszystkich należności)
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i oświadczeniami, o których mowa w ust. 3 na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze dla celów rozliczeń zawarty jest w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, (tzw. „biała lista podatników VAT”) oraz zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania niniejszej umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia,
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, zaliczkową i duplikat faktury.
7. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF na poniżej opisanych zasadach.
8. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT” oraz przepisami wykonawczymi. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSEF z poprawnymi danymi Zamawiającego, w tym poprawnym numerem NIP, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną e-Faktury.
10. Faktura w polu Fa/Warunki Transakcji/Umowa w strukturze logicznej e-Faktury powinna zawierać datę zawarcia umowy i numer umowy, tj. mieć uzupełnione pola Data Umowy i Nr Umowy.

11. Dla faktur wystawionych w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
12. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT ustrukturyzowanej, tj. dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline, o którym mowa w art. 106 nda ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline-niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu zakończenia niedostępności systemu.
15. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu -tryb awaryjny, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej oraz do jej przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF.
16. Fakturę elektroniczną, o której mowa powyżej, należy przesłać na adres e-mail: registratura@zwik.skawina.pl. Faktura powinna zostać opatrzona kodami weryfikującymi (kodami QR) umożliwiającymi dostęp do faktury (kod QR z napisem „OFFLINE”) oraz weryfikację tożsamości wystawcy (kod QR z napisem „CERTYFIKAT”), zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na adres e-mail: registratura@zwik.skawina.pl.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury elektronicznej oraz jej przesłania na adres e-mail: registratura@zwik.skawina.pl.
18. W przypadku niedochowania terminu przesłania faktury offline do KSeF, skutki takiego opóźnienia obciążają Wykonawcę.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, kary i odsetki nałożone na Zamawiającego w wyniku nieprawidłowego lub opóźnionego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w tym w wyniku podania błędnego NIP-u lub braku uwierzytelnienia w systemie.
20. Inne dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury tj. protokoły, kosztorysy powykonawcze, oświadczenia podwykonawców itp. należy przysyłać na adres mailowy osoby nadzorującej wykonanie zadania po stronie Zamawiającego:
21. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2023r., poz. 1790) Zarząd Spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skawinie oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

§ 5

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do **7 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o rozpoczęciu prac. Wykonawca zostanie wprowadzony na teren realizacji *protokołem przekazania terenu robót budowlanych*. Dla zadania będzie prowadzony *Dziennik budowy*.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także dbać o stan techniczny i o prawidłowość zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku terenu budowy oraz w bezpośrednim jego otoczeniu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
8. Wykonawca, na koszt własny, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zobowiązuje się do ubezpieczenia robót, od wszystkich ryzyk. W przypadku korzystania z gruntów nie stanowiących własność Zamawiającego na czas transportu, przejazdu, organizacji zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie zgód właścicieli tych gruntów na ich użytkowanie.

§ 6

WYKONAWCA

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki finansowe, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z niniejszą Umową i jej Załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, norm europejskich (CE) uznanych za normy polskie, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką, a w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcia protokolarnego terenu prac, na którym wykonywane są prace objęte Umową
 - 2) przyjęcia od Zamawiającego Dziennika budowy, dokonywania w nim wpisów dotyczących przebiegu prac oraz udostępniania Dziennika Osobie wyznaczonej do nadzoru nad pracami, podczas każdego jej pobytu na terenie realizacji prac, w celu dokonania przez Zamawiającego wpisu;
 - 3) zapewnienie wykonania i kierowania pracami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
 - 4) identyfikacji swoich urządzeń i pracowników znakiem firmowym;
 - 5) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt specjalistycznego sprzętu właściwego do wykonania Umowy oraz wszelkich niezbędnych materiałów;
 - 6) zabezpieczenie terenu prac pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 7) zabezpieczenia pod względem BHP miejsc wykonywania prac oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami;
 - 8) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem;
 - 9) ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
 - 10) usuwanie nieczystości z dróg i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie dróg w czasie prowadzenia prac;
 - 11) zorganizowanie i utrzymanie we własnym zakresie i na swój koszt placu pod zaplecze prac i składowisko materiałów;
 - 12) unieszkodliwianie odpadów pochodzących z prac wykonanych w ramach Umowy, których Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem i w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z 14 grudnia 2012 r. z późn. zm. o odpadach;
 - 13) Wykonawca, który w ramach umowy będzie transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie

działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami);

- 14) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz przekazanie Zamawiającemu całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania w terminie ustalonym na odbiór końcowy prac; od daty przejęcia terenu prac, aż do chwili odbioru końcowego prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz na terenach sąsiednich w związku z prowadzonymi pracami, na co Wykonawca się zgadza;
 - 15) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona wszystkie prace przewidziane niniejszą umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
ALBO:
Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, dotyczący wykonania części robót budowlanych w zakresie wskazanym w ofercie, które będą realizowali podwykonawcy, a także projekt jej zmiany, na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli w projekcie umowy lub jej zmiany, o której mowa w ust. 2, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 2 lit. d) umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, jak również do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafuw terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy i/lub jej zmian.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach umowy o roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
7. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawców, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez

- Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 8

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja robót budowlanych,
 - b) pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do żądania, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

OSOBY NADZORUJĄCE

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził: tel. i
2. Nadzór autorski nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadziła: tel. i
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: tel.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące odbiory:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowe,
 - d) końcowej całości robót,
 - e) gwarancyjny,
 - f) ostateczny.
2. Odbiórów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
6. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

8. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
9. Po wykonaniu części robót, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - a) szkice geodezyjne wykonane przez uprawnionego geodetę a potwierdzone przez Kierownika Budowy z naniesionym uzbrojeniem sieci oraz pomiarami do punktów stałych, wyszczególnieniem materiałów oraz średnic rur przewodowych i osłonowych;
 - b) pomiary do pkt. charakterystycznych dla zamontowanego uzbrojenia sieci: zasuwy, zestawy płuczące itp.;
 - c) kosztorys częściowy.
10. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Za dzień faktycznego odbioru częściowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru częściowego robót.
11. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 10, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
12. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
13. Odbiór końcowy, po wykonaniu robót, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
15. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) szkice geodezyjne wykonane przez uprawnionego geodetę a potwierdzone przez Kierownika Budowy z naniesionym uzbrojeniem sieci oraz pomiarami do punktów stałych, wyszczególnieniem materiałów oraz średnic rur przewodowych i osłonowych;
 - b) pomiary do pkt. charakterystycznych dla zamontowanego uzbrojenia sieci: zasuwy, zestawy płuczące itp.;
 - c) mapy inwentaryzacji powykonawczej dla wykonanych odcinków sieci w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (pliki .dxf lub .dwg) wraz z zestawieniem współrzędnych. Inwentaryzacja powinna zawierać zapis geodety o zgodności lub nieusytuowania wykonanej sieci z Projektem Zagospodarowania Terenu;

- d) elektroniczny zapis kontroli wykonanych odcinków kanalizacji (kamerowanie, CD lub DVD) w przypadku kanałów grawitacyjnych wraz z operatem w formie papierowej zawierającym wykresy spadków kanałów oraz opis stanu kanalizacji;
 - e) protokoły ciśnieniowej próby szczelności w przypadku kanałów ciśnieniowych oraz protokoły próby szczelności w przypadku kanałów grawitacyjnych;
 - f) zestawienie atestów, aprobat oraz deklaracji zgodności dla wszystkich użytych materiałów.
 - g) zestawienie gwarancji dla poszczególnych materiałów/urządzeń;
 - h) kopia zajęcia pasa drogowego (wniosek do właściwego zarządcy drogi plus kopia dec.);
 - i) zestawienie powierzchni urządzeń umiejscowionych w pasie drogowym;
 - j) protokół odbioru robót zlokalizowanych w pasie drogowym;
 - k) protokoły badań zagęszczenia gruntu/materiału zasypowego;
 - l) dziennik pompowań jeśli wystąpi;
 - ł) oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego;
 - m) protokoły odbioru skrzyżowań wykonanej sieci z sieciami gazową, energetyczną, itp.;
 - n) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu budowy oraz o zgodności wykonanych obiektów z projektem budowlanym wraz z kopią uprawnień kierownika i potwierdzeniem przynależności do Izby Inżynierów;
 - o) kosztorys powykonawczy ujmujący wprowadzone w trakcie realizacji zmiany potwierdzone przez Kierownika Budowy;
 - ó) zestawienie zakresu rzeczowego wykonanych sieci oraz zestawienie długości sieci, potwierdzone przez Kierownika Budowy;
 - p) „Projekt Kierownika Budowy” – tzn. Projekt Budowlany z naniesionymi kolorem czerwonym wszystkimi zmianami dokonanymi w projekcie i potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
 - r) oświadczenie Wykonawcy o długości wykonanej sieci i kosztach niezbędne do przejęcia środka trwałego;
 - s) protokoły z pomiarów elektrycznych dopuszczonej pompowni do eksploatacji wraz ze szkicami powykonawczymi, wykonane przez uprawnionego elektryka;
 - ś) protokoły odbiorowe;
 - t) dziennik budowy;
16. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 17. Komisję o której mowa powyżej powołuje Zamawiający.
 18. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
 19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub niekompletnych dokumentów o których mowa w ust. 15 Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

20. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
23. Odbiór końcowy dokonywany jest według stanu prawnego obowiązującego w dniu odbioru.
24. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
25. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
28. Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
29. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
30. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
31. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres rękojmi i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia rękojmi. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
32. Za datę wykonania przedmiotu umowy (data wykonania usługi/sprzedaży), określonego w § 1, uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, jeżeli prace objęte zgłoszeniem w toku czynności odbioru zostały uznane za kompletne, wykonane należycie i zgodnie z umową.

§ 11

POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

1. Po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w skład przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego, Wykonawca uzyska ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie, w tym wykona wszystkie

obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 3 - 4.

2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwa do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie. Za działania i zaniechania wskazanego pełnomocnika Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego działania w celu jak najszybszego uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie, w tym złożenia kompletnego wniosku, terminowego wykonywania zobowiązań nałożonych przez organ nadzoru budowlanego lub inne służby oraz uczestniczenia w spotkaniach i kontrolach przeprowadzanych przez przedstawicieli nadzoru budowlanego lub inne służby. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazywać Inwestorowi do wiadomości wszelką korespondencję otrzymaną od organu nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji i służb w sprawach związanych z oddaniem przedmiotu umowy do użytku, w tym zawiadamiać Inwestora o terminach kontroli obiektu wyznaczonych przez te podmioty; w celu uniknięcia wątpliwości, przedstawiciel Inwestora jest uprawniony do wzięcia udziału w takich spotkaniach i kontrolach na każdym etapie.
4. Niezwłocznie po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymany z organu nadzoru budowlanego egzemplarz Pozwolenia na Użytkowanie opatrzonego klauzulą ostateczności.
5. Koszty opłat skarbowych i innych należności publicznoprawnych związanych z wydaniem Pozwolenia na Użytkowanie obciążają Wykonawcę.
6. Postanowienia umowy dotyczące uzyskania przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie stosuje się odpowiednio do stanowisk Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, jeśli ich uzyskanie jest niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania.
7. W celu uniknięcia wątpliwości podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań lub uwag organu nadzoru budowlanego i innych uprawnionych organów (w tym Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub Państwowej Straży Pożarnej) w postępowaniu o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie, w tym dotyczących poprawienia robót lub spełnienia innych wymagań. W szczególności:
 - a) przypadku, gdy organ nadzoru budowlanego odmówi wydania Pozwolenia na Użytkowanie z uwagi na niespełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa – Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego spełnienia tych wymagań i uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie,
 - b) w przypadku, gdy w toku postępowania o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie organ nadzoru budowlanego lub inne uprawnione organy (w szczególności Państwowa Inspekcja Sanitarna lub Państwowa Straż Pożarna) nałoży obowiązek wykonania określonych zobowiązań lub uwzględnienia innych uwag – Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich wykonania,
 - c) w przypadku, gdy w Pozwoleniu na Użytkowanie organ nadzoru budowlanego zobowiąże do wykonania określonych robót zgodnie z art. 59 ust. 2-3 Prawa budowlanego – Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego wykonania, a następnie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o wykonaniu tych robót zgodnie z art. 59 ust. 4a Prawa budowlanego, które to zawiadomienie nie zostanie zakwestionowane przez organ nadzoru budowlanego.Okoliczności wskazane w niniejszym ustępie nie oznaczają przedłużenia terminu do uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie, o którym mowa w niniejszej umowie.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani nie

pozbawia Inwestora uprawnień, o których mowa w niniejszej umowie (w tym z tytułu Gwarancji lub rękojmi lub dotyczących odbioru końcowego), jeśli przedmiot umowy jest dotknięty wadami lub Wykonawca nie dopełnił innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim wypadku, Inwestor może zgłaszać te wady lub inne braki Wykonawcy także po wydaniu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie, w tym w okresie Gwarancji lub rękojmi.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami do oddania do użytku obiektu, o którym mowa w §1 ust. 1, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, lecz zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i niezgłoszenie sprzeciwu przez ten organ.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięczny** okres **gwarancji** na przedmiot umowy, liczony od daty odbioru końcowego danej części przedmiotu umowy.
2. Każdorazowo okres gwarancji jest również okresem rękojmi za wady.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem staraniem.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, na jego koszt, w miejscach realizacji umowy.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo Wykonawcy) nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę (e-mailem).
8. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 13

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.

4. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Strony mają prawo do zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, lub w związku z którymi stopień wilgotności podłoża lub materiału do wbudowania uniemożliwi zagęszczenie gruntu do parametrów podanych w aprobatkach technicznych, specyfikacjach materiałowych, atestach, itp.
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) spowodowanym wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
 - a) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej, względem zaprojektowanych robót, technologii ich wykonania pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność wykonania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarach lub STWiORB w sytuacji, gdyby

- zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, poniesieniem przez Zamawiającego kosztów przewyższających środki przeznaczone na realizację przedmiotu umowy bądź utratą przez Zamawiającego pozyskanych źródeł finansowania przedmiotu umowy, bądź koniecznością ich zwrotu w całości lub części,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w przedmiarach, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, lub norm budowlanych bądź zmianę decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne lub podmioty uzgadniające niniejszy zakres robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarach, a wynikających ze stwierdzonych odmiennych od przyjętych w/w dokumentach warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wodnych lub terenowych, w tym istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - g) konieczności zmiany technologii wykonania robót przewidzianych w przedmiarach, w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w przedmiarach co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - h) konieczność wykonania robót lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót lub innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
 - i) konieczność zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi lub technicznymi,
 - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana w przepisach prawach, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach, w szczególności dotycząca warunków technicznych lub administracyjnoprawnych wpływających na wykonywanie umowy,
 - b) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie umowy, zgodnie z jej treścią,
- 4) Zaistnienia innej okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej skutkującej niemożliwością wykonania umowy, zgodnie z jej treścią.
- 5) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (dokumentacja techniczna) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Wartość zwiększonego lub zmniejszonego wynagrodzenia zostaną określone „Protokołem konieczności zwiększającym zakres lub zmniejszającym zakres robót” potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniem iż nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie

sytuację.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów. W taki przypadku dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy, gdy w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych, czy technicznych (technologicznych), które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub wykonania niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 14 ust.1 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) zmiana kont bankowych,
 - d) danych rejestrowych,
 - e) będące następstwem sukcesji po jednej ze stron umowy.

Wskazane wyżej zmiany wymagają powiadomienia pisemnego i mogą zostać wprowadzone do umowy w formie porządkującego aneksu.

§ 15 ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył go w terminie wynikającym z umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - e) Wykonawca utracił zdolności do wykonywania przedmiotu umowy;
 - f) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne, o którym mowa w ustawie z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne;

- g) w razie konieczności:
- 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz Kodeksie cywilnym.
 3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 16

OBOWIĄZKI STRON ZWIĄZANE Z ODSZTĄPIENIEM

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację związaną z wykonywaniem przedmiotu umów, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

10. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen zawartych w kosztorysie ofertowym, nadające się do odbioru, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia odszkodowawcze.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, należnego za dany etap wykonania umowy, w trakcie którego zwłoka powstała za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia postanowień § 7 niniejszej umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, z następujących tytułów:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
 - e) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 8 ust. 1 umowy lub gdy przedłożony dokument Wykonawcy/Podwykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 3 okaże się nieprawdziwy lub niepełny – w wysokości 1.000,00 zł (tysiąca złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
3. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).
4. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo

- dochodzenia od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin zapłaty kary umownej wskazany w nocie obciążeniowej/wezwaniu do zapłaty.
 8. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 i 2 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 18

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony przewidują możliwość **zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej aniżeli po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy.

Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, wraz z dowodami potwierdzającymi wyliczenie (np. kopiami umów o pracę). W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wzrostem minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) i/lub lit. d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających

z faktur wystawionych po zmianie zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) i/lub lit. d). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 lit. c) i/lub lit. d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) i/lub lit. d).

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. e), nie wcześniej aniżeli po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:
 - a) podstawą do zmiany wynagrodzenia jest zmiana ceny paliwa w wymiarze co najmniej 30% w stosunku do ceny z dnia składania ofert,
 - b) Strony uznają, iż procentowe zmiany ceny paliwa wykorzystywanego w toku realizacji zamówienia odpowiadają procentowym zmianom cen paliwa na rynku hurtowym, obliczonym w oparciu o ceny podane w komunikacie krajowej administracji skarbowej w zakresie cen towarów, o których mowa w art. 103 ust. 5 aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w celu obliczenia i wpłacenia kwot podatku w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w przypadku gdy podstawa opodatkowania ustalana jest zgodnie z art. 30a ust 2a tej ustawy (<https://www.gov.pl/web/kas/ceny-paliw-dla-potrzeb-vat>)
 - c) w przypadku zaprzestania publikacji komunikatu, o którym mowa w lit. b), dla ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony posłużą się danymi Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie ze wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych,
 - d) podstawą do zmiany wynagrodzenia jest zmiana ceny innych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wymiarze co najmniej 30% w stosunku do ceny z dnia składania ofert,
 - e) do żądania zmiany wynagrodzenia uprawnia stronę zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS,
 - g) Strony ponoszą zwiększony koszt realizacji zamówienia w równych częściach.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 2-5 Wykonawca składa w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę roszczenia Wykonawcy.
8. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
9. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 8.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług/podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 1 lit. a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po

dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług/stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług/podatku akcyzowego.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany kwoty wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad, o których mowa w ust. 1 lit c) i/lub lit. d), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
12. Zmiana, o której mowa w ust. 1 lit. e), w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego. W takim wypadku zmiany są dokonywane z zachowaniem reguł, o których mowa w ust. 5. Zamawiający składa Wykonawcy informację o wszczęciu procedury zmiany umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. e) oraz wykazuje wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom, o których mowa w ust. 1 dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia, w takim wypadku postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy (tj. nie później niż od dnia podpisania Umowy i do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego), umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) **od ryzyk budowlanych (CAR)** z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie brutto, w tym ubezpieczenie każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane,
 - b) **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota Wynagrodzenia brutto. Zamawiający dopuszcza polisy roczne.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie uiszczenia składki, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać

się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie uiszczenia składki, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1) i 2), a poniesiony koszt potrąci z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 20

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzone na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
adres Zamawiającego:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Radziszowska 11, 32-050 Skawina
w formie elektronicznej na adres: biuro@zwik.skawina.pl;
adres Wykonawcy: w formie elektronicznej na adres lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 21

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 22

RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.

3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

- a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skawinie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@zwik.skawina.pl lub listownie pod adresem: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Radziszowska 11, 32-050 Skawina,
- b) z ramienia Wykonawcy -..... w formie elektronicznej na adres:

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. SWZ + dokumentacja projektowa;
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Sprawdzono pod względem formalno – prawnym.