



Skawina, 19.08.2026 r.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Skawinie
32-050 SKAWINA
Rynek 1

WYJAŚNIENIA nr 2 treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowanie Nr ZP.271.33.IN.2026

Rozbudowa ulicy Nad Potokiem w Skawinie – działka ew. nr 3676 obr. Skawina z budową oświetlenia drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 3668/11 obr. Skawina i przebudową konstrukcji nawierzchni drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 5811/44 obr. Skawina wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ulicy Nad Potokiem

Zamawiający, w odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, wyjaśnia:

ZESTAW NR 3

Pytanie 1.

Ze względu na fakt, że projekt został opracowany w 2016 roku, prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenia na budowę, aktualną decyzję ZRID oraz aktualne dokumenty dotyczące uzgodnień branżowych. Brak aktualnych dokumentów i uzgodnień może uniemożliwić prawidłową realizację zadania.

Odpowiedź 1:

W zakresie dotyczącym Zadania 1:

Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) są decyzjami, dla których nie został określony w obowiązujących przepisach termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, jest to uregulowanie odmienne niż w odniesieniu do decyzji o pozwoleniu na budowę i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Decyzja ZRID dla niniejszego zadania nie wygasa zatem, natomiast decyzja o pozwoleniu na budowę oświetlenia drogi gminnej wewnętrznej na dz. nr 3668/11 obr. Skawina została wydana w 2026 roku. Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, iż w opublikowanym zamówieniu publicznym załączył wszystkie posiadane decyzje, pozwolenia, warunki i uzgodnienia. Zamawiający, jako efekt finalny udzielonego zamówienia, oczekuje od Wykonawcy realizacji robót budowlanych oraz dokonanie czynności przed organami i innymi podmiotami umożliwiającym przystąpienie do użytkowania obiektu. Zakres zadania został określony w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia i pozostałych dokumentach dołączonych do przetargu. Obowiązkiem Wykonawcy przed złożeniem oferty jest szczegółowa analiza dołączonych do zamówienia publicznego dokumentów w odniesieniu do oczekiwanego efektu finalnego. Jeśli któreś z pozwoleń, decyzji, warunków lub uzgodnień udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie wymagało prolongaty lub powtórnego przepracowania, lub jeśli do zrealizowania zadania będzie potrzebne pozwolenie lub decyzja której nie ma w dołączonych do zamówienia publicznego materiałach, jej uzyskanie będzie w obowiązku Wykonawcy (§ 1 ust. 3 pkt 11, § 3 ust. 1 pkt 2) Projektu umowy).



W zakresie dotyczącym Zadania 2:

Zamawiający potwierdza ważność decyzji Starosty Krakowskiego nr AB.V.1.413.2017 z dnia 20 kwietnia 2017 r. oraz spełnienie wymogów ciągłości budowy określonych w art. 37 ustawy Prawo budowlane.

Pytanie 2.

Jednocześnie prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę konstrukcji podbudowy z kruszywa 4/31,5 na 0/31,5.

Odpowiedź 2:

Patrz Zestaw nr 4, Odpowiedź 1.

ZESTAW NR 4

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany konstrukcji nawierzchni drogi w oparciu o sprawdzenia, obliczenia oraz korzystając z katalogów typowych konstrukcji nawierzchni w ramach optymalizacji procesu budowlanego?

Odpowiedź 1:

Zamawiający dopuści wprowadzenie zmian, które mają na celu optymalizację procesu budowlanego w tym między innymi zmiany konstrukcji nawierzchni. Propozycja zmiany może zostać przedstawiona Zamawiającemu pod warunkiem że trwałość i parametry użytkowe po wprowadzeniu zmiany będą nie gorsze niż pierwotne rozwiązanie projektowe. Proponowana zmiana musi zostać zatwierdzona przez Projektanta, zaopiniowana pozytywnie przez Inspektora Nadzoru i po spełnieniu ww. warunków ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego. Wprowadzona zmiana nie może mieć wpływu na harmonogram prac i termin końcowy realizacji zadania. Zmiana musi zostać wykonana na koszt Wykonawcy oraz musi zostać wprowadzona do dokumentacji.

Ponadto Zamawiający informuje, że:

1. Stosowanie rozwiązań równoważnych oraz zamiennych dopuszczalne jest za zgodą Zamawiającego w przypadkach i w zakresie określonych w SWZ, Dokumentacji Projektowej oraz w odpowiedziach Zamawiającego na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim przypadku czynności projektowe zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych lub zamiennych (m.in. projektów zamiennych) pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w Dokumentacji Projektowej (w tym także skoordynowania rozwiązań zamiennych z innymi branżami lub wykonania zmian w innych branżach), Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany i uzyskania jej akceptacji od Zamawiającego, a razie konieczności, także do uzyskania również niezbędnych uzgodnień (np. decyzji, pozwoleń). Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za takie zmiany Dokumentacji Projektowej.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur PP dla budowy kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że dopuści wprowadzenie zmiany polegającej na zastosowaniu rur PP do budowy kanalizacji deszczowej pod warunkiem, że system po zmianie stanowić będzie, tak jak pierwotnie zaprojektowany, szczelny, jednolity i kompatybilny system kanalizacyjny. Wobec



powyższego w przypadku zamiany rur na PP należy dopasować i w razie potrzeby zmienić pozostałe elementy kanalizacji deszczowej tak, aby spełnione zostały ww. warunki.

Ponadto proponowana materiału z którego realizowana będzie kanalizacja deszczowa musi zostać zatwierdzona przez Projektanta, zaopiniowana pozytywnie przez Inspektora Nadzoru i po spełnieniu ww. warunków ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego. Wprowadzona zmiana nie może mieć wpływu na harmonogram prac i termin końcowy realizacji zadania. Zmiana musi zostać wykonana na koszt Wykonawcy oraz musi zostać wprowadzona do dokumentacji.

Ponadto Zamawiający informuje, że:

1. Stosowanie rozwiązań równoważnych oraz zamiennych dopuszczalne jest za zgodą Zamawiającego w przypadkach i w zakresie określonych w SWZ, Dokumentacji Projektowej oraz w odpowiedziach Zamawiającego na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim przypadku czynności projektowe zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych lub zamiennych (m.in. projektów zamiennych) pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w Dokumentacji Projektowej (w tym także skoordynowania rozwiązań zamiennych z innymi branżami lub wykonania zmian w innych branżach), Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany i uzyskania jej akceptacji od Zamawiającego, a razie konieczności, także do uzyskania również niezbędnych uzgodnień (np. decyzji, pozwoleń). Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za takie zmiany Dokumentacji Projektowej.

ZESTAW NR 5

Pytanie 1.

Prosimy o przesłanie szczegółów zabezpieczenia sieci gazowej, czy zabezpieczenie ma być w miejscu przejścia gazociągu przez drogę?

Odpowiedź 1:

Sieć gazowa w ul. Nad Potokiem zrealizowana została po opracowaniu projektu branży drogowej (Zadanie 1) i projektu kanalizacji sanitarnej (Zadanie 2), - tym samym projekty Zadania 1 i Zadania 2 nie zawierają informacji na temat zabezpieczenia sieci gazowej. Pomimo tego w trakcie realizacji robót budowlanych należy uwzględnić istnienie na terenie planowanej inwestycji sieci gazowej i zgodnie z informacjami zawartymi w OPZ punkt 1 - Opis stanu istniejącego, w obowiązku Wykonawcy wybranego do realizacji robót budowlanych objętych zakresem niniejszego zamówienia publicznego będzie uzgodnienie z zarządcą sieci gazowej sposobu prowadzenia robót w sąsiedztwie sieci, zabezpieczenie sieci gazowej oraz w przypadku kolizji z realizowaną infrastrukturą drogową lub kanalizacją deszczową lub kanalizacją sanitarną przebudowa sieci gazowej zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

BURMISTRZ

mgr Norbert Rzepisko