

## **Decyzja Nr 4/2024**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16, art. 17, art. 19, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 311) oraz art. 104 z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572) na wniosek Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju jako właściwego zarządcy drogi z dnia 31.01.2024 roku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
zatwierdzam podział działek oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania  
terenu i projekt architektoniczno-budowlany**

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka istniejącego mostu i budowa mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 0122T Słupia-Komorów w m. Karsy Dolne gm. Pacanów wraz z przebudową drogi powiatowej Nr 0122T, polegającą na budowie dojazdów" na działkach Nr 100/4, 100/2, 70/1, 45/9, 45/11, 46/11, 20/3, 20/4, 92/2, 92/3, 65/16, 20/6, 20/8, 92/5, 45/13, 45/15, 46/13, 65/21, 70/12, 92/3.

#### **I. Określam linie rozgraniczające teren.**

**Linie rozgraniczające pas drogowy oznaczone zostały linią przerywaną koloru niebieskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do niniejszej decyzji.**

Oznaczenie działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej –

- w części: działki Nr 100/4, 100/2 obr. 0007 Karsy Małe,
- w całości: działki Nr 70/1, 45/9, 45/11, 46/11, 20/3, 20/4, 92/2, 92/3, 65/16 obr. 0007 Karsy Małe.

Oznaczenie działek według projektu podziału nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej –

działki Nr: 20/3 (**20/6**, 20/5), 20/4 (**20/8**, 20/7), 92/2 (**92/5**, 92/4), 45/9 (**45/13**, 45/12), 45/11 (**45/15**, 45/14), 46/11 (**46/13**, 46/12), 65/16 (**65/21**, 65/22), 70/1 (**70/12**, 70/11) obr. 0007 Karsy Małe, **(kolor wytłuszczony oznacza wydzieloną działkę do przejęcia przez Powiat Buski).**

Przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po zatwierdzeniu podziału, przy czym numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zaznaczono **pogrubioną** czcionką.

**Linie rozgraniczające do czasowego zajęcia terenu wód płynących poprzez budowę / rozbiórkę mostu oznaczone zostały linią ciągłą koloru fioletowego, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do niniejszej decyzji.**

szkodliwych. Rozbudowa drogi nie spowoduje zmiany właściwości fizyko-chemicznych wód podziemnych oraz zaburzeń w lokalnej cyrkulacji wód podziemnych.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

### 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej, nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**III. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości** – Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości, wykonanej w skali: 1:2000 wraz z wykazem zmian, tj.:

Karsy Małe gm. Pacanów obr. 0007

| Lp | Nr działki | Powierzchnia przed podziałem (ha) | Nr działki po podziale zajmowanej pod drogę | Pow. działki zajmowanej pod drogę [ha] | Nr działki po podziale pozostałej części | Pow. działki pozostałej [ha] |
|----|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 1  | 20/3       | 1,51                              | 20/6                                        | 0,0249                                 | 20/5                                     | 1,4851                       |
| 2  | 20/4       | 0,1900                            | 20/8                                        | 0,0143                                 | 20/7                                     | 0,1757                       |
| 3  | 45/9       | 0,6082                            | 45/13                                       | 0,0128                                 | 45/12                                    | 0,5954                       |
| 4  | 45/11      | 0,3431                            | 45/15                                       | 0,0277                                 | 45/14                                    | 0,3154                       |
| 5  | 46/11      | 3,2361                            | 46/13                                       | 0,0132                                 | 46/12                                    | 3,2229                       |
| 6  | 65/16      | 0,3159                            | 65/21                                       | 0,0166                                 | 65/22                                    | 0,2993                       |
| 7  | 70/1       | 1,52                              | 70/12                                       | 0,1191                                 | 70/11                                    | 1,4009                       |
| 8  | 92/2       | 0,14                              | 92/5                                        | 0,0100                                 | 92/4                                     | 0,1300                       |

### IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości na terenie obrębu 0007 Karsy Małe gm. Pacanów:

Nr: 20/3 (20/6, 20/5), 20/4 (20/8, 20/7), 92/2 (92/5, 92/4), 45/9 (45/13, 45/12), 45/11 (45/15, 45/14), 46/11 (46/13, 46/12), 65/16 (65/21, 65/22), 70/1 (70/12, 70/11),

- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
- 3) Terminy rozbiórki: do 31.12.2025 roku,
- 4) Termin wycinki drzew i krzewów: do 31.12.2025 roku (poza okresem lęgowym),
- 5) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w sp. konstrukcyjno-budowlanej lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 4), pkt 15) i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 roku).**

**VII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości poprzez budowę / rozbiórkę mostu:**

Nr 92/3 obr 0007 Karsy Małe.

**VIII. Wydanie nieruchomości.**

Określam termin wydania nieruchomości dla Powiatu Buskiego, objętych liniami rozgraniczającymi wskazanymi na załącznikach do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3) ustawy j.w. w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy jw., stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

**Uzasadnienie**

W dniu 31.01.2024 r. Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju jako właściwy zarządca drogi, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbiórka istniejącego mostu i budowa mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 0122T (zmieniony na nr 1078T uchwałą Nr 4905/22 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 12.03.2024 roku) Słupia-Komorów w m. Karsy Dolne gm. Pacanów wraz z przebudową drogi powiatowej Nr 0122T (zmieniona j.w.), polegającą na budowie dojazdów”,

1. Nieruchomości lub ich części przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

- w części: działki Nr 100/4, 100/2 obr. 0007 Karsy Małe,
- w całości: działki Nr 70/1, 45/9, 45/11, 46/11, 20/3, 20/4, 92/2, 92/3, 65/16 obr. 0007 Karsy Małe,

2. Nieruchomości lub ich części przeznaczone do przejęcia na rzecz Powiatu Buskiego:

- według projektu podziału nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej - działki Nr: 20/3 (20/6, 20/5), 20/4 (20/8, 20/7), 92/2 (92/5, 92/4), 45/9 (45/13, 45/12), 45/11 (45/15, 45/14), 46/11 (46/13, 46/12), 65/16 (65/21, 65/22), 70/1 (70/12, 70/11) obr. 0007 Karsy Małe, (kolor wytłuszczony oznacza wydzieloną działkę do przejęcia przez Powiat Buski),

wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci dołączyli do projektu oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (stosownie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane). W dniu 26.04.2024 roku podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbiórka istniejącego mostu i budowa mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 0122T Słupia-Komorów w m. Karsy Dolne gm. Pacanów wraz z przebudową drogi powiatowej Nr 0122T, polegającą na budowie dojazdów” - wg wniosku.

Zgodnie z art. 11d pkt 5 ustawy j.w. Starosta Buski wysłał zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, a także w Urzędzie Miasta i Gminy w Pacanowie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju i Urzędu Miasta i Gminy w Pacanowie i w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kpa).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, Urzędzie Miasta i Gminy w Pacanowie, na stronach internetowych obu urzędów oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. arch. Ewa Zacharska*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### **Załączniki:**

1. Mapa podziału nieruchomości w skali 1:2000 i wykaz zmian – ZAŁ. 1.
2. Proponowany przebieg drogi - projekt zagospodarowania terenu – ZAŁ. 2.
3. Projekt architektoniczno-budowlany – ZAŁ. 3.

#### **Pouczenie:**

1. W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Zgodnie z art. 17 ust. 3 decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności

8. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji (art. 20a ust. 1).
9. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
10. Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – art. 55 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
11. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
12. Teren po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować.

Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111)

#### Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju  
al. Mickiewicza 15  
28-100 Busko-Zdrój

#### Otrzymują strony:

1. strony wg wykazu
2. strony w drodze obwieszczenia

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju  
ul. 1 Maja 13  
28-100 Busko-Zdrój
2. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju  
Wydział GKN – Referat Katastru  
ul. Kopernika 6  
28-100 Busko-Zdrój
3. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju  
Wydział GKN – Referat Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kopernika 6  
28-100 Busko-Zdrój
4. a/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
we właściwym terminie i trybie stała się  
ona ostateczna w dniu 31.05.2024r.  
i podlega wykonaniu

Busko-Zdrój, dnia 03.06.2024r.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. arch. Ewa Zacharska*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa