

GM.272.15.2026

Przedmiar robót

Lp.	Dział	Opis pozycji przedmiarowej	j.m.	Ilość
	Świetliki dachowe oraz zabezpieczenie auli			
1	DACH	Demontaż istniejących świetlików dachowych otwieranych elektrycznie wraz z zabezpieczeniem otworów (wym. zewn. 3,00 x 7,80 m)	szt.	3,00
2	DACH	Dostawa i montaż nowych świetlików dachowych otwieranych elektrycznie.	szt.	3,00
3	DACH	Wykonanie obróbek papowych / uszczelnień przy podstawach świetlików	m ²	54,48
4	DACH	Sprawdzenie / odtworzenie instalacji elektrycznego otwierania świetlików	kpl.	1,00
5	DACH	Zabezpieczenie auli pod świetlikami, wygrozdzenie strefy, sprzątanie po robotach	kpl.	1,00

Dodatkowe informacje uzupełniająco-wyjaśniające do wymiany świetlików dachowych w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Bielsku Podlaskim

Cena ofertowa wskazana w formularzu ofertowym winna obejmować wszystkie rozwiązania, czynności przygotowawcze, roboty zasadnicze, zabezpieczenia, prace porządkowe oraz materiały niezbędne do wykonania niżej opisanego zakresu robót. Opis ma charakter uzupełniająco-wyjaśniający i należy go odczytywać jako opis oczekiwanego sposobu wykonania robót w czynnym budynku szkoły.

Kolejność prac powinna umożliwiać zachowanie bezpiecznej komunikacji w budynku i ograniczenie uciążliwości dla uczniów oraz pracowników szkoły. Prace hałaśliwe, pyłące, rozbiórkowe i transportowe należy planować w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz dyrekcją szkoły, poza głównymi godzinami funkcjonowania obiektu.

Na dachu należy wymienić 3 łukowe świetliki dachowe zlokalizowane nad aulą. Każdy świetlik łukowy ma wymiar około 3,00 × 7,80 m w tym jeden element otwierany za pomocą siłowników elektrycznych. Powierzchnia jednego świetlika wynosi 23,40 m², a łączna powierzchnia trzech świetlików wynosi 70,20 m². Wysokość podstawy świetlików wynosi 0,30 m. Łączna powierzchnia obróbek papowych / uszczelnień przy podstawach świetlików wynosi 54,48 m².

Dostęp do prowadzenia prac przy świetlikach należy zorganizować od zewnątrz budynku, z zastosowaniem rusztowania, podnośnika lub innego bezpiecznego rozwiązania organizacyjnego. Sporadyczny dostęp od strony wnętrza dopuszcza się wyłącznie w zakresie niezbędnym do

zabezpieczenia auli, kontroli robót, czynności montażowych wymagających obecności od spodu, napraw wykończeniowych i odbioru. Nie należy organizować podstawowego dojścia na dach przez wnętrze szkoły.

Roboty przy świetlikach obejmują demontaż istniejących świetlików, zabezpieczenie otworów dachowych na czas robót, dostawę i montaż nowych świetlików, wykonanie obróbek blacharskich i papowych, uszczelnień oraz sprawdzenie lub odtworzenie instalacji elektrycznego otwierania świetlików. Parametry techniczne nowych świetlików należy uzgodnić z Zamawiającym przed montażem.

Aula znajdująca się pod świetlikami zostanie wyłączona z użytkowania na czas robót przy świetlikach. Pomimo zamknięcia auli należy dodatkowo wygrodzić strefę bezpośrednio pod świetlikami, zabezpieczyć wyposażenie i posadzki, uniemożliwić dostęp osób nieuprawnionych oraz utrzymywać zabezpieczenia przez cały czas prowadzenia robót. Wykonawca powinien prowadzić prace w sposób zabezpieczający wnętrze przed zabrudzeniem, zalaniem i uszkodzeniem.

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania estetyki wykończenia od strony wewnętrznej oraz do naprawienia ewentualnych uszkodzeń powstałych przy demontażu i montażu świetlików. Dotyczy to w szczególności miejsc styku świetlików z wykończeniem od strony auli, zabrudzeń, zarysowań, miejscowych ubytków, uszkodzeń obróbek wewnętrznych oraz elementów naruszonych podczas zabezpieczania i montażu.

Wszystkie materiały użyte do robót powinny być fabrycznie nowe, kompletne, dopuszczone do stosowania w budownictwie i właściwe dla budynku użyteczności publicznej. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie prace towarzyszące, zabezpieczeniowe, transportowe i porządkowe, w tym zabezpieczenie stref robót, utrzymywanie porządku w czynnym budynku szkoły, wywóz oraz utylizację odpadów, przywrócenie miejsc prowadzenia robót do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie.

Prace należy prowadzić w sposób ograniczający zapylenie, hałas, uszkodzenia elementów pozostających bez remontu oraz uciążliwości dla użytkowników budynku. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zweryfikować warunki lokalne, wymiary i dostępność miejsc robót.

Informacje wskazane w niniejszym załączniku należy uwzględnić przy kalkulacji ceny ofertowej.