

WZÓR UMOWY

Dniar. w Jaworze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jawor w Jaworze, ul. Myśluborska 3 reprezentowanym przez:

1. Piotra Wierzbickiego – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) została zawarta umowa rezultatu o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

Ileć w niniejszej Umowie jest mowa o:

ustawie Pzp – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.)

ustawie o podatku od towarów i usług – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. 2025 poz. 775 ze zm.)

ustawie prawo bankowe - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. 2026 poz. 38 ze zm.)

ustawie o fakturowaniu – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz.U. 2026 poz. 276 ze zm.)

k.c. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.)

SWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowa szlaków leśnych na potrzeby ścieżek pieszo-rowerowych”

ofercie – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „Odmulenie rowów na drogach leśnych w Nadleśnictwie Jawor, ”, Część ... -

wynagrodzeniu - Rozliczenie kosztorysowe powykonawcze – końcowe rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy po zakończeniu robót budowlanych, sporządzane na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego na obmiarach faktycznie wykonanych robót, protokołach odbioru i dokumentacji budowlanej zgromadzonej w trakcie realizacji umowy.

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego

dniach roboczych - za dni robocze Strony umowy będą uważały dni inne niż soboty oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dn. 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. 2025 poz. 296 ze zm.)

dokumentacji technicznej- należy przez to rozumieć przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty i projekty budowlane mające na celu w sposób graficzny i opisowy przedstawić zakres prac do wykonania. W skład dokumentacji technicznej mogą wchodzić: Opracowanie Techniczne, Przedmiar Robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, pisemne uzgodnienia z Zamawiającym;

uzgodnienia – wszelkie pisemne ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dotyczące kwestii związanych z realizacją przedmiotu umowy;

roboty zamiennie- roboty wykonywane w sposób odmienny niż przewidziano w dokumentacji technicznej lub w jednej z jej części, okoliczności uzasadniające prowadzenie robót zamiennych określa niniejsza umowa,

roboty dodatkowe- roboty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a konieczne do osiągnięcia przedmiotu umowy, okoliczności uzasadniające prowadzenie robót dodatkowych określa niniejsza umowa.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:
2. Zakres realizacji robót budowlanych obejmuje:
 - a. Zorganizowanie na swój koszt terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie: prawa budowlanego, bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną.
 - b. Zapewnienie urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c. Wykonanie całości prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
 - d. Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie niezbędnego sprzętu i pracowników do wykonania prac związanych z odbiorami robót.
 - e. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację zamówienia w terminie 5 dni roboczych od dnia udzielenia zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszego zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do 12 tygodni od daty podpisania umowy**.
3. Obliczanie terminów umownych:
 - a. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia, jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.
 - b. Termin oznaczony w tygodniach, kończy się z upływem dnia, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu, jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, dzień ten uwzględnia się przy obliczaniu terminu.
4. Za dzień realizacji uważa się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, która to gotowość została potwierdzona protokołem stwierdzającym odbiór.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie kosztorysowe w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 k.c.
2. Strony ustalają wstępną wartość robót określonych w § 1 Umowy na kwotę netto (słownie: zł netto) należny podatek VAT (23 %) zł, kwota brutto zł (słownie:zł brutto) na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę
3. Wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie książki obmiarów zatwierdzonej przez osobę nadzorującą oraz ceny jednostkowej zawartej w ofercie Wykonawcy
4. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o nie więcej niż 14,9% w stosunku do kwoty brutto, o której mowa w §3 ust. 2, na skutek zmiany faktycznej ilości prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy określonego w §1 ust.1
Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach określonych w § 13 Umowy oraz w granicach dopuszczonych art. 455 ustawy Pzp, po uprzednim pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT i posiada NIP
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 695-000-16-03.
7. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.

8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem ceny jednostkowej zawartej w ofercie, a będącej wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją przetargową.
9. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu z podmiotami trzecimi.

§ 4. Płatności

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane roboty fakturami w trzech płatnościach
 - a) Dwie płatności częściowe, których łączna wartość nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2. , realizowane po wykonaniu i odbiorze częściowym robót przez Zamawiającego. Zakres prac odbiorowych musi stanowić wykonanie prac na całej długości drogi przewidzianej do odbioru.
 - b) Jedna płatność końcowa realizowana po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa § 7 Umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem przedstawienia wymaganych dokumentów, w tym dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzeń należnych podwykonawcom, którym Wykonawca powierzył wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową. Termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury i dokumentów niezbędnych dla rozliczenia robót, o których mowa w niniejszej Umowie.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
5. Strony uzgadniają, że Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 12 umowy oraz innych wierzytelności powstałych w skutek wykonywania niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 100 w ustawie o podatku od towarów i usług
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego, który nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wymienionym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielnej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy o fakturowaniu.
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: _____, numer NIP jednostki nadrzędnej: _____.
13. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. Powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

§ 5. Obowiązki Stron w zakresie realizacji zadania

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w dniu podpisania umowy lub innym terminie uzgodnionym na pisemne żądanie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad pracami.
3. Zamawiający przekaze Dokumentację Techniczną najpóźniej w dniu przekazania terenu prac. W przypadku dokumentacji technicznej zostanie przekazana w formie elektronicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Wewnętrznego Dziennika Prac będącego dokumentacją prac realizowanych i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
6. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie robót. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego pisemnie lub emailiem w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od momentu wystąpienia okoliczności.
7. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego pisemnie lub emailiem w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od momentu wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych.

8. Obowiązek powiadamiania, o którym mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu uznaje się za spełniony, jeżeli powiadomienie takie zostało ujęte w uzgodnieniach podpisanych co najmniej przez zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminowej realizacji zadania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadry i sprzętu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

§ 6. Przestrzeganie porządku, przepisów

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami obowiązującymi w tym zakresie oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w miejscu wykonania prac przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac.
3. Niedopuszczenie do wykonywania oraz przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania terenu prac w należytym porządku. Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje teren prac i przekazuje Zamawiającemu.
5. Wykonawca zapewni należytą ochronę środowiska na terenie prac oraz w bezpośrednim otoczeniu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu BHP lub bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów prac:
 - odbiór końcowy prac – polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych prac zgodnie z Umową, Zamawiający dopuszcza odbiór końcowy dla poszczególnych dróg ujętych w zakresie niniejszej umowy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w Wewnętrzny Dziennik Prac i dodatkowo powiadomieniem na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Gotowość do odbioru końcowego potwierdza w terminie do 3 dni roboczych Inspektor Nadzoru (Zamawiający) wpisem do Wewnętrznego Dziennika Prac.
4. Odbiór prac dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru powiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie. Niestawienie się Wykonawcy do czynności odbiorowych bądź odmowa podpisania protokołu nie uchybiają jego ważności.
6. Protokół stwierdzający odbiór zadania (przedmiotu umowy) stanowi podstawę rozliczenia końcowego i wystawienia końcowej faktury .
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wystąpienia wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady mają charakter drobnych usterek, możliwych do usunięcia w terminie do 5 dni roboczych, wstrzymać prace odbiorowe i wznowić je po usunięciu usterek;
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - d) w przypadku gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - e) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
9. Żądając usunięcia wad i usterek, występujących w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac.
13. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia protokolarnego odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8. Koordynacja i nadzór inwestorski

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy i kontaktów będą:

a) ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Jawor): tel.
..... e-mail

b) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail
.....

2. Nadzór nad pracami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził Inspektor Nadzoru: Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do kontrolowania rozliczeń robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1a. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osób wskazanych w ust. 1a nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego na piśmie Wykonawcy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1b może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego na proponowane przez Wykonawcę osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1b nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1b, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu podpisania niniejszej umowy, dokument potwierdzający ważne ubezpieczenie, o którym mowa wyżej. Jeżeli dokument lub dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł (słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w tym wypadku innych kar nie nalicza się;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;

- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z zastrzeżeniem Zamawiającego: 3000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
 - i) za naruszenie określonych niniejszą umową obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy przypadek. Za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu żądanych dokumentów.
 - j) za niedostarczenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, po wcześniejszym wezwaniu do uzupełnienia, w kwocie 3000,00 zł brutto - za każdy dzień zwłoki
- 2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
 - 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto za szkody , o których mowa w § 9 ust. 2
 - 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy. Roszczenie o zapłatę kary umownej nie przysługuje w przypadku, gdy do odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp tj. ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku innych kar nie nalicza się/
 - 5. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy.
 - 6. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§13. Zmiany do umowy oraz wykonanie robót dodatkowych i zamiennych

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp oraz w niniejszej umowie.
- 2. Zamawiający zastrzega w szczególności możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

- a. wstrzymanie prac przez inspektora nadzoru z uwagi na wystąpienie zagrożenia z przyczyn leżących poza stronami umowy,
- b. jeżeli wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, będących następstwem dozwolonego przekształcenia podmiotu;
- c. jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany stawki ustawowej podatku od towarów i usług; W takim przypadku do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku;
- d. jeżeli zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania usług objętych umową;
- e. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- f. W razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy;
- g. Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy;

Wprowadzenie zmian na podstawie niniejszej litery wymaga uprzedniego udokumentowania przez stronę powołującą się na wskazane okoliczności oraz nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy powyżej limitu, o którym mowa w § 3 ust. 4,

- h. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania

- przedmiotu umowy, określi zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;
- i. w przypadku zmiany podwykonawców - Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiany sposobu wykonania prac, wynikłe w trakcie prowadzenia robót, nie stanowią zmiany umowy, pod warunkiem zachowania formy pisemnej i zatwierdzenia przez strony.
 4. Konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych musi wynikać z (co najmniej jedno z poniższych):
 - a. różnic między elementami dokumentacji technicznej;
 - b. poprawy błędu dokumentacji lub
 - c. potrzeby zastosowania technologii mającej na celu poprawę:
 - i. parametrów technicznych lub
 - ii. jakość obiektu lub
 - iii. funkcjonalność użytkową obiektu lub
 - iv. obniżenie kosztów eksploatacji obiektu lub
 - v. usprawniającej wykonawstwo,
 5. Roboty zamienne i dodatkowe nie mogą prowadzić do pogorszenia parametrów technicznych, jakości i funkcjonalności użytkowej obiektu.
 6. Roboty zamienne i dodatkowe, w zależności od zakresu muszą być pozytywnie zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru lub Projektanta i Inspektora Nadzoru.
 7. Rozpoczęcie robót zamiennych i dodatkowych może się odbyć tylko na podstawie pisemnej akceptacji lub wyraźnego zlecenia.

Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani jakiegokolwiek inne roszczenia z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli roboty te zostały wykonane bez pisemnej akceptacji lub zlecenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 7, lub z naruszeniem przesłanek określonych w ust. 4–6
 8. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych.
 9. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 145 ustawy Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminach określonych niniejszą Umową

lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w §1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia na zasadach przewidzianych przepisami k.c.

§ 15. Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

Wykonanie robót przy udziale Podwykonawców

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów k.c. osób wykonujących prace przy użyciu sprzętu mechanicznego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w ust. 1. Kopia umowy o pracę musi zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, data zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 2 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia Podwykonawcy, wskazując nazwę i adres Podwykonawcy, dane kontaktowe, a także zakres zadania powierzonego Podwykonawcy.

6. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 k.c.
7. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy Pzp i k.c.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. Zmiana postanowień załączników dopuszczalna jest na warunkach określonych w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: