



Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie

WZÓR UMOWY

zmiana z dnia
13.08.2026

UMOWA Nr z dnia 2026 r.

o wykonanie prac projektowych i przeniesienie praw autorskich

Zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie (kod: 32-500), przy ul. Sokoła 30/5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000113202, REGON: 276248967, NIP: 6281915207, wysokość kapitału zakładowego: 26.815.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Ilonę Morawską – Ptasieńską – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

adres, NIP
....., REGON:....., reprezentowaną/ym przez:

.....

Zwaną/ym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

- zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”

została zawarta umowa, zwana dalej Umową, o następującej treści:

Preambuła

1. Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami, na podstawie przepisów Ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 11 września 2019 r.
2. Zamawiający jest spółką celową – Towarzystwem Budownictwa Społecznego, utworzoną na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju

mieszkalnictwa, działającą w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych z wykorzystaniem środków publicznych. Zamawiający gospodaruje środkami publicznymi i jest zobowiązany do zachowania szczególnej staranności w ich wydatkowaniu.

INFORMACJE O DOFINANSOWANIU:

1. Kredyt preferencyjny SBC z Banku Gospodarstwa Krajowego;
2. Wsparcie z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego;
3. Dofinansowanie do Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) w ramach rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OLiOC).

Skróty i definicje:

- **prace projektowe, Prace** – ogół czynności projektowych, w tym sporządzenie Dokumentacji, uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenie nadzoru autorskiego w postępowaniu na roboty budowlane, realizacji robót budowlanych aż do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- **dokumentacja projektowa, Dokumentacja** – zbiór opracowań technicznych (projekt budowlany, techniczny, wykonawczy), map, uzgodnień i specyfikacji niezbędnych do realizacji inwestycji;
- **projekt budowlany** – podstawowy dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę, zatwierdzany decyzją administracyjną;
- **projekt wykonawczy** – szczegółowe opracowanie techniczne uszczegóławiające projekt budowlany, służące wykonawcy robót do realizacji budowy;
- **wady istotne** – wady uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem lub uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę dla niniejszej inwestycji;
- **nadzór autorski** – czynności Wykonawcy mające na celu zapewnienie zgodności realizacji z projektem;
- **opis przedmiotu zamówienia** - dokument określający zakres techniczny i merytoryczny dokumentacji.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych, zwanych dalej również **Pracami** oraz dostarczenia dokumentacji projektowej, zwanej dalej również **Dokumentacją** wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „**Budowa budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie**”, zwaną dalej także **Inwestycją**.
2. Projekt budowlany wchodzący w skład dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy, stanowić ma podstawę do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przy realizacji zadania ustala się obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji z Zamawiającym, któremu do czasu ostatecznego przyjęcia prac projektowych i podpisania protokołu odbioru, będzie przysługiwać prawo do wnoszenia uwag i zmian.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wielobranżowej.
5. Z uwagi na fakt, iż opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej również: ustawa Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania całej Dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej Dokumentacji z art. 99 - 103 ustawy Pzp, a także wszelkimi wymogami zawartymi w aktach prawnych wymienionych w ust. 6.
6. Przedmiot umowy musi być wykonany w całości zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, standardami i obowiązującymi normami, zapewniającymi możliwość zrealizowania inwestycji budowlanej w zakresie budownictwa społecznego, w szczególności:
 - A. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026.524 ze zm.) – dalej: „Prawo budowlane”*
 - B. *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026.538 ze zm.)*
 - C. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.)*
 - D. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022.1225 ze zm.)*
 - E. *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U.2023.822, ze zm.)*
 - F. *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (t.j. Dz.U. 2021.766 ze zm.)*
 - G. *Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2026.511).*
 - H. *Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2025.1273).*
 - I. *Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024.101 ze zm.)*
 - J. *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych*

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 ze zm.).

- K. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458 ze zm.)
- L. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022.1679 ze zm.).
- M. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2026.670 ze zm.).
- N. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311 ze zm.).
- O. Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (t.j. Dz.U. 2024.1907 ze zm.)

7. Prace obejmują w szczególności wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu:

7.1. Kompletnego, wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”,
z uwzględnieniem następujących założeń:

- Budowa budynków nowoczesnych, promujących budownictwo energooszczędne,
- Budynki i teren zewnętrzny w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- Budowa inteligentnych systemów zarządzania budynkami zapewniająca energooszczędność obiektów, w tym instalację odzysku wody deszczowej, inteligentne zarządzanie energią, klimatyzacją, systemem wentylacji z odzyskiem ciepła, windami,
- Zastosowanie odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne),
- Wykorzystanie nowoczesnych systemów teleinformatycznych i systemów zabezpieczeń,
- Zagospodarowanie terenu, w tym parkingi, zieleń urządzona, elementy małej architektury, ogrodzenie placu zabaw, oświetlenie zewnętrzne, ciągi komunikacyjne pozbawione barier architektonicznych.

7.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Koncepcję architektoniczno-budowlaną
- Dokumentacja geotechniczna/opinia geotechniczna

- Mapę do celów projektowych
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla wykonania inwestycji.
- Opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z charakterystyką energetyczną budynków oraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę z uwzględnieniem zagospodarowania działki Tauron Dystrybucja S.A. (działka z istniejącą stacją Trafo)
- Opracowanie kompletnego, wielobranżowego projektu technicznego oraz kompletnych wielobranżowych projektów wykonawczych
- Opracowanie kompletnych przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz harmonogramów rzeczowo-finansowych inwestycji z podziałem na sposób finansowania dla całej inwestycji
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych
- Wykonanie innych niezbędnych opracowań zgodnie z wymaganiami OPZ
- Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz realizacji robót do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Dokładny zakres stanowi załącznik nr 3 do Umowy - Opis przedmiotu Zamówienia oraz załączniku nr 6 do Umowy – Standardy Wykończenia.

- 7.3. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie pełnić nadzór autorski, a w szczególności będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do uwag i sugestii wykonawców robót budowlanych. Powyższe stosuje się odpowiednio również w przypadku zamówienia na roboty budowlane bez stosowania Prawa zamówień publicznych. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski:
- a) na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy na roboty budowlane, w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o opracowaną Dokumentację, a także uzasadnione modyfikacje Dokumentacji. Planowany, orientacyjny termin wszczęcia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych: **do końca 2028 r.**
 - b) nad wykonaną Dokumentacją przez autorów wszystkich branż w zakresie określonym w art. 20 oraz 21 ustawy Prawo Budowlane podczas realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o Dokumentację do dnia

wydania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji
– **nie dłużej niż do końca 2034 r.**

7.4. Wytyczne do wykonania Przedmiotu umowy:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Wstępna Koncepcja Zagospodarowania terenu
- Wizualizacja
- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Standardy Wykończenia
- Aktualne przepisy prawne obowiązujące przy projektowaniu takich inwestycji.

8. Wszystkie zadania związane z Pracami nieokreślone w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia Inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

9. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac, o których mowa w niniejszej Umowie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w terminach określonych w Harmonogramie, który Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy i będzie stanowił załącznik do Umowy.
2. Wykonawca wykona Prace zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy Pzp, przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej.
3. Przy wykonywaniu Prac Wykonawca będzie współpracował z podmiotami i osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 4.1 uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów założeń projektów wykonywanych w ramach Prac,
 - 4.2 wykonania tych projektów w sposób zgodny z niniejszą Umową i wytycznymi do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego, przepisami a także zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4.3 uzyskania wszystkich wymaganych prawem opracowań, ekspertyz ,opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań zawartych w tych projektach w zakresie wynikającym z wymagań organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę,

- 4.4 wykonania wszystkich rysunków dotyczących Inwestycji, opisów i projektów wykonywanych w ramach Prac w formatach i egzemplarzach zgodnie ze wskazaniami zamieszczonymi w opisie przedmiotu zamówienia i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie określonym w Harmonogramie,
- 4.5 przekazywania, przed złożeniem do właściwych organów, Zamawiającemu do akceptacji wszystkich składanych wniosków, a w szczególności wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie także uwzględnić uwagi Zamawiającego zgłoszone do danego wniosku oraz niezwłocznie je wprowadzić do wniosku. Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego ostateczną akceptację w formie pisemnej na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (pod rygorem nieważności),
- 4.6 sprawdzenia przed rozpoczęciem prac projektowych warunków geologicznych i ukształtowania terenu oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego i umieszczenia przedmiotowych fotografii w Dokumentacji,
- 4.7 uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów),
- 4.8 konsultowania się z Zamawiającym, na etapie opracowywania Dokumentacji,
- 4.9 wykonania Przedmiotu Umowy z zapewnieniem dostępności rozwiązań projektowanych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa,
- 4.10 wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- 4.11 wykonania badań geologicznych,
- 4.12 zastosowania w Dokumentacji materiałów i urządzeń posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz Ustawie o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być dostępne na rynku UE/EOG od kilku producentów oraz w przypadku urządzeń muszą uwzględniać możliwość eksploatacji przez różne serwisy i uwzględniać dostępność różnych producentów części. W razie błędu Wykonawcy i konieczności zmian w dokumentacji z powodu braku dopuszczenia danego materiału, poprawki zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia, na koszt Wykonawcy.
- 4.13 osobistego udziału – bez dodatkowego wynagrodzenia - w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w Umowie przedstawiciel Wykonawcy,
- 4.14 ponoszenia wszelkich opłat i innych podobnych świadczeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 4.15 niezwłocznego udzielania pisemnych wyjaśnień lub odpowiedzi na zapytania dotyczące Dokumentacji na etapie przygotowania i udzielania zamówienia publicznego dot. wszelkich prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.
- 4.16 dokonania w ramach wynagrodzenia wszelkich koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy odkrywek w terenie oraz ponoszenia kosztów możliwego odpłatnego nadzoru prowadzonego przy odkrywcach.

5. Zastosowanie w Dokumentacji rozwiązań, w szczególności dotyczących: koncepcji urbanistycznej, elementów zagospodarowania terenu, układu komunikacyjnego inwestycji, rozkładu pomieszczeń w lokalach mieszkalnych i usługowych, zastosowanych materiałów, ostatecznych wymiarów, elementów wpływających na estetykę obiektu, w tym elewacji, lokali mieszkalnych i usługowych wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przedstawionych w Koncepcji (na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego) po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek weryfikacji warunków technicznych przyłączenia do mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna). W przypadku potwierdzonego braku dostępu danego medium lub mediów alternatywnych i za zgodą Zamawiającego, Wykonawca powinien dostosować Dokumentację projektową do mediów dostępnych.
8. W przypadku braku dostępu do kanalizacji deszczowej Wykonawca ma obowiązek zweryfikowania alternatywnych sposobów odprowadzenia wód opadowych poza teren działki (np. do rowów melioracyjnych, cieków wodnych, zbiorników, etc.). Po wykluczeniu alternatywnych sposobów odprowadzenia wód opadowych Wykonawca może zaprojektować zagospodarowanie wód deszczowych w obrębie terenu inwestycji.
9. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
10. Nadzór autorski wykonywany będzie przez wszystkich autorów projektu (łącznie z projektantami branżowymi), którzy są współautorami Dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy.
11. Nadzór autorski na etapie realizacji Inwestycji będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych objętych Dokumentacją. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o podpisaniu umowy o roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności nadzoru niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia. Nadzór autorski na etapie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych będzie realizowany w zakresie wskazanym w § 1 ust. 7.3. a) Umowy.
12. Zakres Umowy obejmuje świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami przy realizacji Inwestycji. Świadczenie będzie realizowane każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, aż do uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, w tym min. 1 raz w miesiącu z adnotacją w dzienniku budowy (nie dotyczy etapu prac wykończeniowych - na etapie realizacji robót wykończeniowych lokali mieszkalnych i usługowych świadczenie będzie realizowane tylko na wezwanie Zamawiającego).
13. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany - od momentu wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do:
 - 1) Nadzorowania w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją;

- 2) Uszczegóławiania, w miarę potrzeb, Dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w czasie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby;
 - 3) Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji;
 - 4) Kontrolowania zakresu wprowadzanych zmian;
 - 5) Udziału w komisjach i radach technicznych na żądanie Zamawiającego;
 - 6) Udziału w odbiorach;
 - 7) Udziału w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w Dokumentacji żądanych przez wyżej wymienione organy;
 - 8) Wykonania i uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021.1213 ze zm.);
 - 9) Wykonywania opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
 - 10) Akceptowania w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów oraz technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści Dokumentacji, opracowania wytycznych do harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowania harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowania wycen i kosztów.
 - 11) Udziału w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego.
 - 12) Innych czynności uzgodnionych z Zamawiającym wpisujących się w zakres obowiązków wskazanych w art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane.
14. Nadzór autorski realizowany będzie zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk lub ekspertyz przekazywanych środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i wizyt na miejscu realizacji robót. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą wizyty. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
15. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości Dokumentacji wynikających z wykonania ich niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.

16. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 15 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
17. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 15, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
18. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania nadzoru autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni.
19. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji opracowanej w ramach nadzoru autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzeń przez Zamawiającego.

§ 3

Terminy wykonania prac

1. Strony ustalają termin wykonania prac:

- A. Etap I (koncepcja architektoniczno-budowlana i badania geotechniczne - zgodnie z pkt. 3 Załącznika nr 3 do Umowy - Opisu Przedmiotu Zamówienia) – do 6 tygodni od daty podpisania Umowy o wykonanie prac projektowych i przeniesienie praw autorskich
- B. Etap II (warunki techniczne, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny i wykonawczy - zgodnie z pkt. 3 Załącznika nr 3 do Umowy - Opisu Przedmiotu Zamówienia) – do 8 miesięcy od daty podpisania Umowy o wykonanie prac projektowych i przeniesienie praw autorskich
- C. Etap III – nadzór autorski do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie- zgodnie z pkt. 3 Załącznika nr 3 do Umowy - Opisu Przedmiotu Zamówienia) - pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz w okresie realizacji robót budowlanych, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, ale nie dłużej niż w terminie wskazanym w § 1 ust. 7.3 b).

Wykonawca, przed podpisaniem Umowy z Zamawiającym przekazał Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych (dalej: Harmonogram).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do zakresu realizowanego projektu na każdym etapie realizacji projektu. Zamawiający będzie na bieżąco mieć wgląd do realizowanego zakresu projektu, będzie mógł wprowadzać uwagi i propozycje zmian. Zamawiający wymaga spotkań zespołu projektowego z Zamawiającym min. co trzy tygodnie w siedzibie Zamawiającego.

2. Wykonawca wykona Prace zgodnie z Harmonogramem.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na dotrzymanie terminów zakończenia Prac lub na dotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu.
4. Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

Za zakończenie realizacji Etapu I uważa się przekazanie Zamawiającemu i odebranej protokolarnie bez uwag koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji geotechnicznej / opinii geotechnicznej.

Za zakończenie Etapu II uważa się wykonanie kompletnej Dokumentacji opisanej w §1 Umowy, uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę odebranej protokolarnie i przekazanej Zamawiającemu .

Za zakończenie Etapu III uważa się uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru bez uwag.
5. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy, przy czym zmiana samego Harmonogramu nie może dotyczyć zmiany terminów określonych w ust. 1 powyżej.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu terminowej realizacji całości prac, zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego, zwanego dalej Wynagrodzeniem w wysokości (słownie:) złotych brutto, w tym:
 - a) (słownie:) złotych brutto za wykonanie Dokumentacji i przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji zgodnie z § 6
 - b) (słownie:) złotych brutto za pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach przewidzianych w Umowie oraz ustawie Pzp.
3. W kwocie Wynagrodzenia określonego w niniejszym artykule mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 6 poniżej i sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Kwota Wynagrodzenia zawiera podatek VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie **do 30** dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego w następujących transzach:

- **Płatność I: 10%** wartości Wynagrodzenia brutto: na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym przekazaniu koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz dokumentacji geotechnicznej / opinii geotechnicznej.

- **Płatność II: 30%** wartości Wynagrodzenia brutto: na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym przekazaniu projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie.

- **Płatność III: 25%** wartości Wynagrodzenia brutto: na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym przekazaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę całej Inwestycji, z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia skargi do wojewódzkiego sądu administracyjnego na decyzję o pozwoleniu na budowę brak prawomocności tej decyzji nie wstrzymuje Płatności III, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna i wykonalna, a jej wykonanie nie zostało wstrzymane przez właściwy organ administracji publicznej ani przez sąd administracyjny;
2. Zarzuty podniesione w skardze nie dotyczą wad, braków, niespójności lub niezgodności z przepisami prawa dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub innych dokumentów, których uzyskanie należało do obowiązków Wykonawcy, ani innych działań lub zaniechań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
3. Wykonawca wykonał wszystkie pozostałe obowiązki stanowiące zgodnie z Umową podstawę dokonania Płatności III;
4. Na podstawie odpisu skargi oraz dostępnej dokumentacji postępowania Zamawiający stwierdzi, że wniesienie skargi nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezwiązanych z prawidłowością wykonania przedmiotu Umowy.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków określonych powyżej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania odpisu skargi.

Dokonanie Płatności III przed uzyskaniem prawomocności decyzji o pozwoleniu na budowę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu sądoadministracyjnym, przygotowywania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej ani z obowiązku doprowadzenia do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie, w jakim wykonanie tego obowiązku zależy od Wykonawcy.

Jeżeli po dokonaniu Płatności III decyzja o pozwoleniu na budowę zostanie uchylona, zostanie stwierdzona jej nieważność albo zostanie stwierdzone jej wydanie z naruszeniem prawa z przyczyn dotyczących dokumentacji projektowej lub innych działań albo zaniechań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, usunąć przyczyny zakwestionowania decyzji, odpowiednio poprawić lub uzupełnić dokumentację oraz podjąć czynności niezbędne do ponownego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- **Płatność IV: 20%** wartości Wynagrodzenia brutto: na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym przekazaniu projektu technicznego wielobranżowego dla całości Inwestycji.

- **Płatność V: 15%** wartości Wynagrodzenia brutto, z czego:
 - **8 %** płatne na podstawie faktur wystawianych proporcjonalnie do czasu postępu robót budowlanych w sześciu równych transzach, do momentu wykonania stanu surowego zamkniętego wraz ze wszystkimi instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi;
 - **7 %** płatne na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu wykonywania nadzoru autorskiego i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru bez uwag.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania wszystkich faktur (w tym faktur korygujących) w ramach niniejszej umowy wyłącznie w formie ustrukturyzowanej, za pośrednictwem [Krajowego Systemu e-Faktur](#) (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami.. Oryginał faktury będzie stanowić plik XML otrzymany z KSeF, a za datę otrzymania uważa się datę przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF. Niezależnie od tego, w celach informacyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wystawieniu faktury drogą elektroniczną na adres: zamowienia@tbs-chrzanow.com.pl.
- 7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po zakończeniu każdego z etapów wyszczególnionych w ust. 5 powyżej, po odpowiednio: protokolarnym przekazaniu odpowiedniej części Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przekazywanej Dokumentacji zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy (Płatności I-IV) oraz uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji na użytkowanie (Płatność V – przy czym w przypadku wcześniejszego nadejścia daty, o której mowa w § 1 ust. 7.3 b) umowy Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury w ustawowym terminie licząc od tej daty, która w takim wypadku będzie uznawana za datę wykonania Przedmiotu Umowy – Etapu V).
- 8. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia objętej przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie **do 30** dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowodami są w szczególności: oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności lub dowód przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury dotyczącej prac podwykonawczych). Jeżeli usługi były realizowane bez udziału podwykonawców do faktury należy dołączyć oświadczenie w tym zakresie.
- 9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
- 10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 6281915207.

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:

§ 5

Odbiór Prac

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Dokumentację projektową w wersji papierowej (6 egzemplarzy) oraz elektronicznej, w formatach co najmniej: PDF, DWG, DOCX, XLSX oraz ATH/XML dla opracowań kosztowych. Wersje elektroniczne muszą być zgodne z wersją papierową, kompletne, opisane w sposób jednoznaczny, uporządkowane branżowo i wolne od blokad uniemożliwiających ich odczyt lub edycję przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu również plików źródłowych / edytowalnych wszystkich opracowań, rysunków, zestawień, tabel, kosztorysów i specyfikacji, bez haseł, blokad i ograniczeń w dostępie.
2. Odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi w terminach określonych w Harmonogramie.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z Umową Dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w Harmonogramie, który powinien uwzględniać czas na dokonanie odbioru. Zamawiający po otrzymaniu Dokumentacji przystąpi do czynności odbioru, która zakończy się podpisaniem protokołu odbioru w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania, albo zwrotem Dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru. Za datę odbioru Dokumentacji (danej części) uważa się datę podpisania protokołu odbioru bez uwag przez obie Strony, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 6.
4. Poszczególne elementy Przedmiotu Umowy, będą przekazywane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania lub protokołu odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego/osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą. Protokół zawiera wykaz wykonanych czynności lub opracowań przekazywanych Zamawiającemu, a w przypadku dokumentacji projektowej, również oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku wystąpienia istotnych wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
6. W przypadku wad nieistotnych, które nie warunkują odbioru, Strony sporządzą załącznik do protokołu odbioru, w którym zostaną one wskazane wraz z terminem na ich usunięcie. Taki załącznik do protokołu odbioru nie będzie uważany za uwagę do protokołu w rozumieniu ust. 3 powyżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w Dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej.

§ 6

Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, w zakresie w jakim może stanowić utwór lub utwory w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025.24 ze zm.) (dalej: Utwór lub Utwory) zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z przeniesieniem wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do niego zgodnie z poniższymi ustępami (prawa autorskie), w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Przeniesienie ww. praw nastąpi automatycznie z chwilą odbioru bez uwag opracowanej Dokumentacji albo części Dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia, bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.

Do czasu skutecznego przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca udziela Zamawiającemu, z chwilą przekazania Zamawiającemu danego Utworu, nieodpłatnej, nieograniczonej terytorialnie licencji tymczasowej na korzystanie z tego Utworu albo elementu Dokumentacji wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy, weryfikacji, opiniowania, uzgadniania, zatwierdzania, prowadzenia postępowań administracyjnych, występowania do gestorów sieci, organów administracji publicznej i innych właściwych podmiotów, a także przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dotyczących Inwestycji.

Licencja tymczasowa obejmuje korzystanie z Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie niezbędnym do celów określonych w zdaniu poprzednim, w tym utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do pamięci komputera, przechowywanie, przekazywanie, udostępnianie osobom i podmiotom uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji oraz organom i instytucjom właściwym dla procesu inwestycyjnego. Licencja tymczasowa wygasa z chwilą skutecznego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do danego Utworu albo elementu Dokumentacji, a w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy, pozostaje w mocy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, rozliczenia Umowy, korzystania z dotychczas przekazanych opracowań, kontynuacji procedur administracyjnych oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

2. W ramach ustalonego Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów, a także prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów (zarówno w postaci ukończonej jak i nieukończonej), ich poszczególnych elementów składowych, stanowiących wkłady twórcze, oraz do materiałów wyjściowych, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami w kraju i za granicą oraz prawa pokrewne na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Dokumentacji (wytworzonych w jej ramach Utworów) dla potrzeb realizacji Inwestycji,

- 2) udostępnianie i wykorzystywanie Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, w wewnętrznych materiałach Zamawiającego, w tym także w odniesieniu do ich części oraz ich dalszych opracowań, w szczególności przekazywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład– do wytwarzania określonej techniką ich kolejnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera (zarówno trwałej, jak i operacyjnej) oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania oprogramowania niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Wykonawca wyraża na to zgodę,
 - 5) w zakresie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, niezależnie od formy jego wyrażenia, formatu, systemu lub standardu,
 - 6) w zakresie udostępniania Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności do elektronicznego udostępniania na żądanie), do publicznego udostępniania w sieciach teleinformatycznych, w tym w Internecie oraz w sieciach zamkniętych, a także na innych nośnikach danych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w Przedmiocie Umowy, jak i w każdym z opracowań projektowych wchodzących w jego skład. Zgoda ta dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zapewnia, że będą mu przysługiwać prawa, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe, do wszelkich dokumentów i materiałów będących wynikiem realizacji Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, w związku z czym zapewnia, że te dokumenty i materiały nie będą zagrażać, ani naruszać żadnego dobra lub prawa osoby trzeciej, a także że nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy, jak i z żadnego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, objętych przekazaniem praw autorskich majątkowych, osobom trzecim.
5. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, w szczególności w zakresie zmian niezbędnych do korzystania z utworu/utworów zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - 1) rozporządzania i korzystania z Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, w szczególności przetworzonych fragmentów, adaptacji, przeróbek na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) upoważnienia innego podmiotu do wykonania ich opracowań lub ich wybranych części, w szczególności przekazywanie Przedmiotu Umowy, jak i każdego z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z opracowań projektowych wchodzących w jego skład, jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z opracowań projektowych wchodzących w jego skład,
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej.
7. Wykonawca wyraża otwartą i nieodwołalną zgodę na rozporządzanie każdą częścią Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w tym prezentacje multimedialne oraz prezentacje w mediach i na otwartych spotkaniach.
8. Wynagrodzenie umowne będzie obejmowało również wynagrodzenie za przekazanie egzemplarzy przedmiotu umowy/nośników, na których Przedmiot Umowy został przekazany.

9. Wykonawca zobowiązuje się, w imieniu własnym oraz osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie niezbędnym do korzystania z nich zgodnie z Umową, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy i twórców.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Prace i Dokumentację oraz na wszelkie czynności podejmowane w związku z usuwaniem ich wad, wyjaśnianiem rozwiązań projektowych, uzupełnianiem Dokumentacji oraz dokonywaniem zmian, korekt i rozwiązań zamiennych w ramach realizacji Umowy, w tym w ramach nadzoru autorskiego.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 84 miesiące od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna, przy czym gwarancja ta obowiązuje przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji w związku z realizacją Inwestycji oraz przez cały okres pełnienia nadzoru autorskiego do uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do:
 - a) usuwania wad, błędów, braków i rozbieżności w Pracach i Dokumentacji,
 - b) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji,
 - c) uzupełniania i poprawiania Dokumentacji w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji inwestycji,
 - d) dokonywania zmian i korekt wynikających z ujawnionych wad dokumentacji albo niezgodności rozwiązań projektowych z przepisami, decyzjami, uzgodnieniami lub wymaganiami technicznymi,
 - e) wykonywania wszystkich obowiązków projektanta związanych z nadzorem autorskim, jeżeli potrzeba ich wykonania wynika z wad, braków, błędów albo niejednoznaczności Dokumentacji.
4. Zgłoszone przez Zamawiającego wady, błędy, braki lub rozbieżności Wykonawca usuwa niezwłocznie i nieodpłatnie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że charakter wady lub zakres koniecznych czynności uzasadnia wyznaczenie dłuższego terminu przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona wymaganych czynności w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu, usunąć wadę lub zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody sądu.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Prac i Dokumentacji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony zrównują okres rękojmi z okresem gwarancji wskazanym w ust. 2.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek wad, błędów, braków i rozbieżności w Pracach, Dokumentacji oraz czynnościach podejmowanych w ramach nadzoru autorskiego lub zaniechania tych czynności.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp. art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
5. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
7. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej Dokumentacji.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) w razie przekroczenia przez Wykonawcę terminów zakończenia prac w każdym z Etapów wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki. Kara umowna nie może przekroczyć 50% tego Wynagrodzenia,
 - b) W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - c) W razie zwłoki przez Wykonawcę w usunięciu wad, w przypadkach wskazanych w § 5 ust. 5 oraz § 7 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy lub przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniach, konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego lub właściwe organy, o których mowa w Umowie - w wysokości 500,00 złotych za każde takie zdarzenie,
 - f) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wyznaczonego zgodnie z § 2 ust. 18 Umowy - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku naruszenia przez Stronę postanowień Umowy dotyczących poufności, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % Wynagrodzenia za każdy udokumentowany przypadek naruszenia.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekroczyć ~~50%~~ **40%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach (umowne prawo odstąpienia):
- a) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, a następnie wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie. Odstąpienie możliwe jest w terminie 2 miesięcy od uchybienia

- wskazanemu terminowi przez Wykonawcę,
- b) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie zwleka przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem lub realizacją Przedmiotu Umowy. Odstąpienie możliwe jest w terminie 2 miesięcy od uchybienia wskazanemu terminowi przez Wykonawcę,
 - c) gdy zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - d) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - e) gdy Wykonawca pozostaje w co najmniej 14-dniowej zwłoce z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi. Odstąpienie możliwe jest w terminie 6 miesięcy od uchybienia wskazanemu terminowi przez Wykonawcę.
 - f) gdy łączna maksymalna wysokość kar umownych przekroczy 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w innym przypadku przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa (ustawowe prawo odstąpienia).
 4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne w zakresie określonym w § 6 do wszystkich Utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu i/lub wynagrodzenia:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia - o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia zmian w Dokumentacji

- b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;
 - c) gdy właściwe organy nie wydały wymaganych do wykonania świadczenia decyzji administracyjnych lub uzgodnień, lub opinii w ustawowym terminie (a jeśli nie wyznaczono terminu ustawowego w terminie zwyczajowo przyjętym na ich wydanie) – o czas występującego opóźnienia;
 - d) konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od stron, w szczególności związanych z czynnikiem społecznym, zmianą przepisów lub zmianą stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) - o czas potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych czynności na etapie projektowania lub o czas wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - e) gdy zajdzie konieczność zmian warunków gestorów, zmiany lokalizacji stacji Trafo;
 - f) zmiana zasad lub terminów płatności wynagrodzenia Wykonawcy w tym terminów wystawiania faktur, liczby i wysokości poszczególnych transz oraz zdarzeń stanowiących podstawę ich wystawienia, jeżeli zmiana jest uzasadniona przebiegiem realizacji Umowy, postępowań administracyjnych lub sądowniczoadministracyjnych albo wystąpieniem innych okoliczności niezależnych od Stron.
- 2) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że jest spowodowana:
- a) przedłużającymi się procedurami administracyjnymi na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikającymi z winy Wykonawcy (przedłożone dokumenty uzasadniające powyższe muszą jednoznacznie wskazywać brak winy Wykonawcy, w szczególności że Wykonawca złożył stosowny wniosek w odpowiednim terminie, jak również że niezwłocznie wykonywał wezwania organów)
 - b) innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.
- 3) Wprowadzenie uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego tj. poprawiają parametry techniczne, użytkowe, funkcjonalne, energetyczne, środowiskowe, dostępności, przeciwpożarowe lub eksploatacyjne projektowanej Inwestycji; obniżają przewidywane koszty realizacji robót budowlanych lub późniejsze koszty eksploatacji, konserwacji, serwisu; zwiększają trwałość, niezawodność, bezpieczeństwo użytkowania, dostępność serwisową albo dostępność materiałów, urządzeń lub części zamiennych; umożliwiają zachowanie albo poprawę wskaźników wymaganych dla finansowania Inwestycji; usuwają niejednoznaczności, niespójności lub ryzyka kolizji branżowych w Dokumentacji; pozwalają na skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy albo poszczególnych etapów, bez obniżenia jakości Dokumentacji; pozwalają na lepsze dostosowanie Dokumentacji do potrzeb przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w szczególności przez zwiększenie

jednoznaczności, konkurencyjności i neutralności opisu przedmiotu zamówienia.

§ 12

Klauzule waloryzacyjne

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Dla potrzeb niniejszego paragrafu przez:
 - 1) **Wynagrodzenie za Dokumentację** – rozumie się część wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 lit. a Umowy, obejmującą wykonanie Dokumentacji oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji;
 - 2) **Wynagrodzenie za Nadzór Autorski** – rozumie się część wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 lit. b Umowy, obejmującą czynności nadzoru autorskiego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz na etapie realizacji robót budowlanych;
 - 3) **wskaźnik waloryzacyjny** – rozumie się wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Waloryzacja może prowadzić zarówno do zwiększenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Waloryzacja obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która dotyczy świadczeń niewykonanych i niezafakturowanych na dzień złożenia wniosku o waloryzację, chyba że niniejszy paragraf stanowi inaczej.
4. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia należnego za świadczenia wykonane przed dniem złożenia wniosku o waloryzację ani świadczenia wykonane po terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

A. Waloryzacja Wynagrodzenia za Dokumentację

5. Waloryzacja Wynagrodzenia za Dokumentację jest dopuszczalna wyłącznie raz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.
6. Warunkiem waloryzacji Wynagrodzenia za Dokumentację jest wzrost albo spadek wskaźnika waloryzacyjnego o co najmniej ~~8%~~ 6% w stosunku do wskaźnika ogłoszonego za miesiąc, w którym zawarto umowę.
7. Waloryzacja Wynagrodzenia za Dokumentację polega na zmianie wynagrodzenia należnego za niewykonaną i niezafakturowaną część Dokumentacji proporcjonalnie do zmiany wskaźnika waloryzacyjnego, o którym mowa w ust. 6.
8. Maksymalna łączna wartość zmiany Wynagrodzenia za Dokumentację dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 3% Wynagrodzenia za Dokumentację określonego w § 4 ust. 1 lit. a Umowy.

B. Waloryzacja Wynagrodzenia za Nadzór Autorski

9. Wynagrodzenie za Nadzór Autorski podlega odrębnej waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej części paragrafu.
10. Wynagrodzenie za Nadzór Autorski nie podlega waloryzacji za okres przypadający pomiędzy dniem zawarcia Umowy a dniem faktycznego rozpoczęcia Etapu III. Pierwsza waloryzacja tej części wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy faktycznego wykonywania Etapu III i obejmuje wyłącznie część Wynagrodzenia za Nadzór Autorski należną za czynności nadzoru autorskiego przypadające po upływie tego okresu, niewykonane i niezafakturowane na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
11. Kolejna waloryzacja Wynagrodzenia za Nadzór Autorski może nastąpić nie częściej niż raz w roku, nie wcześniej niż po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy faktycznego wykonywania Etapu III.
12. Waloryzacja Wynagrodzenia za Nadzór Autorski następuje według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, jeżeli wskaźnik ten oznacza wzrost albo spadek cen o co najmniej 5%.
13. Waloryzacja Wynagrodzenia za Nadzór Autorski może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmiany cen lub kosztów na koszt wykonywania czynności nadzoru autorskiego. Waloryzacja obejmuje wyłącznie niewykonaną i niezafakturowaną część czynności nadzoru autorskiego, przypadającą na okres po dniu złożenia kompletnego wniosku o waloryzację.
14. Strony przyjmują, że waloryzacji podlega wyłącznie ta część Wynagrodzenia za Nadzór Autorski, która odpowiada czynnościom nadzoru autorskiego niewykonanym na dzień złożenia kompletnego wniosku o waloryzację, z wyłączeniem czynności wykonanych przed tym dniem.
15. Maksymalna łączna wartość zmiany Wynagrodzenia za Nadzór Autorski dokonana na podstawie niniejszego paragrafu przez cały okres obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 3% Wynagrodzenia za Nadzór Autorski określonego pierwotnie w § 4 ust. 1 lit. b Umowy.

C. Tryb dokonania waloryzacji

16. Waloryzacja następuje na pisemny wniosek Strony zainteresowanej zmianą wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 1. wskazanie części wynagrodzenia objętej wnioskiem;
 2. wskazanie podstawy waloryzacji;
 3. wyliczenie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia;
 4. wskazanie wartości świadczeń niewykonanych i niezafakturowanych;
 5. uzasadnienie wpływu zmiany cen lub kosztów na koszt wykonania Umowy.

17. Druga Strona zajmie stanowisko wobec wniosku o waloryzację w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku termin ten biegnie od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
18. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
19. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
20. Niezależnie od postanowień powyżej, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
 3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

21. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 20, następuje wyłącznie w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu i wykazanemu wpływowi danej zmiany na koszty wykonania Umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany na koszty wykonania Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ten wpływ.

§ 13

Zasady poufności

1. Wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje, w tym stanowiące informacje techniczne, handlowe, organizacyjne lub prawne, w szczególności dane osobowe, dane dotyczące działalności Zamawiającego, ujęte w dokumentach przekazywanych Wykonawcy lub inne, o których druga Strona uzyskała wiedzę lub do których uzyskała dostęp w związku z realizacją Umowy, będą uważane za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tej Strony, do której należą („**Informacje Poufne**”).
2. Każda ze Stron zobowiązuje się wykorzystywać Informacje Poufne drugiej Strony jedynie w celach ściśle związanych z realizacją Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy Informacje Poufne drugiej Strony oraz chronić je z taką samą starannością, z jaką chroni własne informacje poufne, co najmniej zaś w stopniu wynikającym z zachowania należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

3. Strony zobowiązują się do ograniczenia obiegu Informacji Poufnych wynikających z realizacji Umowy wewnątrz swojej własnej organizacji. Bez pisemnej zgody drugiej Strony Informacje Poufne mogą zostać ujawnione wyłącznie pracownikom Strony albo podwykonawcom wykonującym na rzecz Strony zadania związane z realizacją Umowy, a także w przypadku i zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
4. Strona nie ma obowiązku zachowania poufności w stosunku do przekazanych przez drugą Stronę informacji, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania poufności.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje przez 5 lat od daty zawarcia Umowy, po czym przekształca się w zobowiązanie o charakterze bezterminowym.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałą na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, termin ważności takiej gwarancji nie może być krótszy niż termin realizacji Etapu III wskazany w § 3 ust. 1 lit. C Umowy plus 30 dni. W przypadku, gdy Etapy I-III nie zostaną zrealizowane w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lit. C Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kolejną gwarancję (lub aneks do aktualnej gwarancji), ważną na okres niezbędny do zrealizowania Etapów I-III plus 30 dni. Gwarancja (lub aneks) musi zostać przedłożona najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed terminem ważności dotychczasowej gwarancji. W przypadku takiej konieczności powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dalszego przedłużania gwarancji.
6. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później

niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.

§ 15

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie:
 - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem usług projektowych, kosztorysowych i nadzoru autorskiego, obejmującego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.
- Polisa została zawarta z z siedzibą w.....
- a) polisa ubezpieczenia, o której mowa powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń,
- b) koszt polisy, o której mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
- c) Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym kopię polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek, co stanowi załącznik nr 8 do umowy,
- d) W razie wygaśnięcia polisy załączonej do umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- e) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu każdorazowo, po wygaśnięciu poprzedniej, aktualną polisę aż do zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 16

Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przetwarzają dane osobowe osób fizycznych (w szczególności osób reprezentujących Strony, osób wskazanych do kontaktu, pracowników, podwykonawców i innych osób uczestniczących w realizacji inwestycji) w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązków prawnych z nią związanych.
2. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych osób, których dane przetwarza w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz właściwymi przepisami krajowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych,
 - b. zapewnia przeszkolenie osób upoważnionych do przetwarzania danych w zakresie ochrony danych osobowych,
 - c. zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobom trzecim bez podstawy prawnej.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w imieniu Zamawiającego (w szczególności w systemach informatycznych lub w związku z obsługą dokumentacji, korespondencji lub rozliczeń), Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, określającą przedmiot, zakres, czas, cele oraz kategorie danych i osób, których dane dotyczą, zgodnie z art. 28 RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym stwierdzonym naruszeniu ochrony danych osobowych związanym z realizacją niniejszej umowy oraz do współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu obowiązków informacyjnych i notyfikacyjnych wobec organu nadzorczego oraz osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy realizacji żądań osób, których dane dotyczą (w szczególności w zakresie prawa dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, sprzeciwu), w zakresie, w jakim żądania te dotyczą danych przetwarzanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
7. Zamawiający realizuje obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO względem osób, których dane dotyczą, w szczególności osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych do kontaktu, w sposób określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 17

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o. o., z siedzibą w Chrzanowie (32-500) przy ul. Sokoła 30/5, adres e-mail: biuro@tbs-chrzanow.com.pl, tel. 32/623-02-37.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych, Panią Angeliką Klimczak, w następujących formach: przesyłając informację na adres e-mail: angelika@informatics.jaworzno.pl lub listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora lub telefonicznie pod numerem: 734459362.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy i w trakcie jej trwania są przetwarzane w zakresie minimalnym na podstawie aktualnych przepisów prawa oraz wykorzystywane w następujących celach: realizacji warunków zawieranych umów; wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych (np. wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych, udostępniania danych tzw. uprawnionym podmiotom w tym do sądu lub prokuratury); dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy.
4. Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Dane osobowe są przetwarzane również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu spełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów

prawa, przede wszystkim podatkowego oraz cywilnego (w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny).

5. Dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu trwania takiej umowy w celu pełnego rozliczenia się stron z warunków umowy, w tym do czasu upływu terminu przedawnienia się roszczeń z takiej umowy (w zależności od rodzaju umowy – zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.), a w zakresie rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych, tj. 5 lat od końca roku podatkowego, w którym pojawiła się konieczność zapłaty podatku.
7. Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorem w zakresie realizacji działań statutowych jednostki oraz podmioty realizujące usługi prawno-finansowe oraz informatyczne na rzecz Administratora – każdorazowo będą zawierane wówczas umowy powierzenia. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.
8. Jeśli dane osobowe nie zostały pozyskane przez Administratora danych bezpośrednio od Pani/Pana, to dane osobowe w zakresie: m.in.: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko), dane kontaktowe (adres poczty elektronicznej, numer telefonu), dane inne (np. miejsce zatrudnienia) mogły zostać pozyskane przez Administratora z umowy, na podstawie której przetwarza się dane lub udostępnione przez jej Stronę.
9. Informujemy, że przysługują Pani/Pana następujące prawa dotyczące danych osobowych:
 - 1) dostępu do danych osobowych, tj. uzyskania informacji, czy Administrator przetwarza Pani/Pana dane, a jeśli tak, to w jakim zakresie,
 - 2) sprostowania danych osobowych, w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem są one nieprawidłowe lub niekompletne,
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych, tj. nakazania przechowywania danych dotychczas zebranych przez Administratora i wstrzymania dalszych operacji na danych,
 - 4) usunięcia danych, o ile przepis prawa nie obciąża Administratora do dalszego ich przetwarzania,
 - 5) przeniesienia danych osobowych, tj. przesłania danych innemu administratorowi danych lub przesłania ich do Pani/Pana,
 - 6) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, gdy przetwarzanie danych odbywa się, w oparciu o wyrażoną zgodę - z zastrzeżeniem, że wycofanie tej zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - 7) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych na potrzeby marketingu bezpośredniego oraz z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
 - 8) w celu realizacji wymienionych powyżej praw należy złożyć pisemny wniosek z wybranym żądaniem,
 - 9) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych

osobowych przez Administratora odbywa się z naruszeniem prawa pod aktualnym adresem wskazanym na stronie internetowej: <https://uodo.gov.pl/p/kontakt>.

10. Administrator nie będzie przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wyznacza do realizacji:
 - 1) - w specjalności architektonicznej,
 - 2) - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 3) - w specjalności instalacyjnej (wod-kan, co, gaz)
 - 4) - w specjalności elektroinstalacyjnej
2. Wykonawca wyznacza (imię i nazwisko, dane kontaktowe) na Kierownika Zespołu Projektowego w zakresie realizacji obowiązków umownych oraz reprezentacji Wykonawcy w Radzie Technicznej.
3. Przedstawicielami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
 1. –
 2. –
 3. –
4. Osoby wskazane w ust. 1 – 3 upoważnione są do bieżących kontaktów z drugą Stroną w zakresie wykonywania Umowy, jak również do podpisywania wszelkich protokołów odbiorczych i protokołów przekazania, o których mowa w niniejszej Umowie.
5. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: 32-500 Chrzanów, ul. Sokoła 30/5, e-mail: zamowienia@tbs-chrzanow.com.pl
 - 2) dla Wykonawcy:, adres....., e-mail:
6. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 2, 3 i 5 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na adres korespondencyjny wskazany w Umowie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tej osoby osobą posiadającą doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie i spełniającą wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia Aneksu.

8. Zmiany niniejszej Umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
9. Wszelkie prawa i obowiązki Strony wynikające z Umowy nie mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
10. Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek różnic zdań między stronami, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony będą dążyły do osiągnięcia porozumienia i rozwiązania sprawy na drodze negocjacji. Wszelkie spory związane z Umową lub z niej wynikające, które nie zostaną rozwiązane przez Strony polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Wskazane w treści Umowy załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Wstępna Koncepcja
5. Wizualizacja
6. Standardy Wykończenia
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy
8. Polisa OC Wykonawcy
9. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń z właściwej izby inżynierów lub architektów

.....
[podpis przedstawiciela Zamawiającego]
ZAMAWIAJĄCY

.....
[podpis przedstawiciela Wykonawcy]
WYKONAWCA