

ODPOWIEDŹ
na zapytanie dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania, którego przedmiotem jest wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”; nr sprawy: TBSch-ZP-2/2026.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie sp. z o.o. (Zamawiający) informuje, że dnia 18 sierpnia 2026 r. wpłynęły zapytania od Wykonawcy do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Umowy w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: *Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”.*

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytania wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie nr 12

Szanowni Państwo, zwracam się z prośbą o określenie planowanej powierzchni użytkowej, bez garażu - lokali usługowych, lokali mieszkalnych w budynku nr 1.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, iż planowana powierzchnia użytkowa w budynku nr 1 (bez garażu) kształtuje się następująco:

- 1. Powierzchnia użytkowa lokali usługowych min. 480 m² (w tym lokal o powierzchni ok. 200 m² przeznaczony na siedzibę Zamawiającego, lokal o powierzchni ok. 100 m² przeznaczony na usługi gastronomiczne lub medyczne, dwa mniejsze lokale o powierzchni wynikającej z różnicy powierzchni użytkowej kondygnacji parteru przeznaczonej na lokale usługowe).**
- 2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych min. 1600 m².**

Prezes Zarządu
Ilona Morawska-Ptasińska