

Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

została zawarta w dniu r. w Wysokiem Mazowieckiem, pomiędzy:
Powiatem Wysokomazowieckim, ul. Powiatowa 1, 18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP 7221600038 – Starostwem Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem ul. Powiatowa 1,
18-200 Wysokie Mazowieckie

reprezentowanym przez:

1. **Bogdana Zielińskiego** – Starostę Wysokomazowieckiego
 2. **Waldemara Stanisława Kikolskiego** – Wicestarostę Wysokomazowieckiego
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793).

Zadanie dofinansowane w ramach w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0154/24

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie: „**Zakup urządzeń zewnętrznych do ćwiczeń generujących energię elektryczną**” w ramach zadania pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Czyżewie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, które stanowią załączniki do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tablicy pamiątkowej zakupu środka trwałego zgodnie z wymaganiami jednostki dofinansującej zadanie (jeśli dotyczy).

§ 2

Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w terminie: licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Przez termin dostarczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień dostawy kompletnego przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego i podpisania przez przedstawicieli stron bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokładny termin dostawy zostanie uzgodniony z pracownikiem Zamawiającego z co najmniej 24-godzinny wyprzedzeniem, przy czym termin dostawy nie może przekroczyć terminu określonego w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieuszkodzony, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, w pełni sprawny, kompletny, nie powystawowy, a także odpowiadający obowiązującym normom, posiadający niezbędne certyfikaty i atesty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym, wymagającym podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przed dokonaniem odbioru upoważniony przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi zgodność odbieranego przedmiotu umowy pod względem zgodności z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą.
6. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego ze SWZ i ofertą, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie dokonać wymiany przedmiotu zamówienia na zgodny z SWZ i ofertą, z zastrzeżeniem, że ostateczny termin dostawy nie może przekroczyć terminu określonego w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty transportu oraz ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy do czasu protokolarnego odbioru pojazdu przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, **Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych brutto** (słownie złotych:). Kwota powyższa zawiera wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie złotych:), oraz podatek VAT w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli z przyczyn do siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Wysokomazowiecki ul. Powiatowa 1, 18-200 Wysokie Mazowieckie, NIP 7221600038.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem ul. Powiatowa 1, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 5.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
8. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 5.
9. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej wyłącznie po dokonaniu odbioru, potwierdzonego podpisaniem przez strony protokołem.
10. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
11. W przypadku konieczności korekty faktury termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekty faktury) zgodnej z wymogiem określonym w umowie.
12. Strony za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia sprzedaży towarów lub świadczenia usług z 13 grup towarów i usług, które wymagają specjalnego oznaczenia kodami GTU, do wykazania w części ewidencyjnej w zakresie podatku VAT odpowiedniego dla danej sprzedaży lub usługi kodu GTU zgodnie z zapisami rozporządzenie Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z 15 października 2019 r.

- w sprawie szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług.
14. Zamawiający realizuje płatności za wystawione faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
 15. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
 16. Zamawiający, mając na uwadze przepisy art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, zastrzega możliwość ograniczenia zakresu niniejszego zamówienia, wskazując minimalną wartość zamówienia, do której wykorzystania zobowiązany będzie Zamawiający, która to wynosi 70% wartości umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
 17. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.

§ 4

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie usterki, wady oraz uszkodzenia wykryte podczas poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania dostarczonego przedmiotu umowy. Zamawiający może zgłosić nieprawidłowość dostarczonego przedmiotu zamówienia telefonicznie, pocztą elektroniczną bądź listownie. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru zgłoszenia i usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad w terminach uzgodnionych przez obie strony.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego w sytuacji nie usunięcia wad lub do braku dostarczenia rzeczy wolnych od wad w okresie gwarancji.
5. W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru albo dokonać naprawy zastępczej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu – w szczególności zawartej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przedmiotowych warunków gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, po terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji/rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przewidzianego na usunięcie wad, chyba, że z przyczyn o charakterze obiektywnym niezależnym od Wykonawcy usunięcie wady wymaga dodatkowego czasu zaakceptowanego przez Strony umowy, wówczas kary naliczane będą za zwłokę w niedotrzymaniu tego terminu,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 30 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony do 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku dwukrotnego dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty stwierdzenia jednego z naruszeń określonych w tych przepisach. Oświadczenie staje się skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej stronie.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Istotne zmiany Umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) działania siły wyższej lub jej skutków, rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezawinione przez żadną ze stron i na które strony nie mają wpływu, przed którym nie można było się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było przewidzieć, a także uniknąć lub przewyciężyć; strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, huragan, strajk,
- 2) zmiany Wykonawcy, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego na wskutek odstąpienia od umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 4) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. oczywista omyłka w treści umowy, itp.),
 - 5) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
4. Nie stanowią istotnej zmiany umowy zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiany danych teleadresowych stron, zmiany nr rachunku bankowego) i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
5. Charakter zmian w umowie:
Zmiany umowy o udzielenie zamówienia zawsze wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) Warunkiem wprowadzenia zmian jest przekazanie jednej stronie przez drugą stronę umowy propozycji zmian z uzasadnieniem;
 - 2) Jeśli strony umowy stwierdzą, że zaistniałe okoliczności uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 8

Podwykonawcy i zasady ich zgłaszania

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy z uwzględnieniem norm ustawy Pzp wymogów SWZ oraz niniejszej umowy.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**