

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Adaptacja pomieszczeń piwnicznych budynku internatu na potrzeby MDS”

1. Nazwa zamówienia

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ekspertyzą techniczną dla zadania polegającego na adaptacji pomieszczeń piwnicznych budynku internatu na potrzeby funkcjonowania MDS.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi opracowaniami towarzyszącymi, opiniami, uzgodnieniami i kosztorysami, niezbędnej do realizacji robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń piwnicznych budynku internatu na potrzeby MDS.

Zakres obejmuje klatkę schodową na poziomie 0 i -1 oraz pomieszczenia piwniczne na poziomie -1.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piwnicznych ok. 340 m², klatki schodowej 21,5 m².

W części piwnicznej znajduje się 13 pomieszczeń magazynowych i jedna klatka schodowa, korytarz przez całą przestrzeń piwniczną.

Pomieszczenia piwniczne dostosować do obecnie obowiązujących przepisów MDS i warunków ppoż. W części adaptowanej zaprojektować instalację elektryczną, wod-kan. , CO, oraz wentylację mechaniczną jeżeli przepisy prawa tak stanowią.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego.

3. Zakres zamówienia

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

3.1. Wizję lokalną

Wykonanie wizji lokalnej obiektu oraz zapoznanie się z jego stanem technicznym i istniejącym zagospodarowaniem.

3.2. Inwentaryzację

Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji obejmującej:

- część architektoniczno-budowlaną,
- istniejące instalacje,
- dokumentację fotograficzną,
- pomiary niezbędne do opracowania dokumentacji.

3.3. Ekspertyzę techniczną

Wykonanie ekspertyzy technicznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane obejmującej:

- ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
- ocenę stanu technicznego pomieszczeń,
- ocenę wpływu planowanej zmiany sposobu użytkowania na konstrukcję budynku,
- ocenę możliwości wykonania planowanej adaptacji,
- określenie zakresu koniecznych robót budowlanych,
- ocenę zawilgocenia pomieszczeń oraz wskazanie sposobu jego usunięcia (jeżeli występuje),
- ocenę możliwości zapewnienia wymaganych parametrów użytkowych,
- jednoznaczne stwierdzenie, czy pomieszczenia spełniają wymagania do adaptacji na potrzeby MDS lub określenie zakresu robót koniecznych do spełnienia tych wymagań.

3.4. Opracowanie dokumentacji projektowej

Dokumentacja powinna obejmować wszystkie branże niezbędne do wykonania inwestycji, w szczególności:

Branża architektoniczno-budowlana

- projekt zagospodarowania funkcjonalnego,

- projekt adaptacji pomieszczeń,
- rozwiązania materiałowe,
- zestawienie powierzchni,
- rozwiązania wykończeniowe,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników,
- rozwiązania zapewniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami – w zakresie wymaganym przepisami.

Branża elektryczna

Projekt obejmujący między innymi:

- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtykowych,
- zasilanie urządzeń,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej,
- ochronę przepięciową,
- modernizację rozdzielnic, jeżeli będzie wymagana,
- bilans mocy.

Branża sanitarna

Projekt obejmujący:

- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację centralnego ogrzewania,
- dobór urządzeń sanitarnych,
- niezbędne przebudowy istniejących instalacji.

Wentylacja

W przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów lub ekspertyzy technicznej należy zaprojektować:

- wentylację mechaniczną,
- przebudowę istniejącej wentylacji grawitacyjnej,
- rozwiązania zapewniające wymagane parametry wymiany powietrza.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- warunki ewakuacji,
- wymagane klasy odporności ogniowej elementów,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- wyposażenie przeciwpożarowe,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – jeżeli będzie wymagane.

3.6. Wymagania sanitarne

Projekt należy opracować z uwzględnieniem obowiązujących wymagań sanitarnych dla obiektów przeznaczonych na potrzeby MDS, obejmujących w szczególności:

- odpowiednią wysokość i kubaturę pomieszczeń,
- wymagane doświetlenie i oświetlenie,
- wentylację,
- temperaturę pomieszczeń,
- wyposażenie sanitarne,
- warunki higieniczno-zdrowotne.

4. Dokumentacja kosztorysowa

Wykonawca opracuje:

- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,

- kosztorysy ofertowe (ślepe),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

5. Uzgodnienia i decyzje

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich wymaganych:

- opinii,
- uzgodnień,
- warunków technicznych,
- sprawdzeń projektowych,
- uzgodnień międzybranżowych,
- uzgodnień z rzeczoznawcami,
- innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami.

Jeżeli realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych, dokumentacja musi zostać opracowana w sposób umożliwiający ich uzyskanie.

6. Obowiązujące przepisy

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- ustawą Prawo budowlane,
- ustawą Prawo zamówień publicznych – w zakresie opisu przedmiotu zamówienia,
- przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego,
- warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
- przepisami sanitarnymi,
- przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie do projektowanej inwestycji.

7. Forma przekazania dokumentacji

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- dokumentację projektową – 4 egzemplarze papierowe,
- kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze,
- przedmiary robót – 2 egzemplarze,
- STWiORB – 2 egzemplarze,
- kompletną dokumentację w wersji elektronicznej (PDF oraz pliki edytowalne: DWG, DOCX, XLSX lub równoważne).

8. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji lokalnej,
- uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań funkcjonalnych,
- bieżącej koordynacji międzybranżowej,
- udziału w maksymalnie trzech spotkaniach roboczych z Zamawiającym,
- udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego, w okresie 24 miesięcy od odbioru dokumentacji.

9. Odbiór dokumentacji

Za wykonaną dokumentację uznaje się opracowanie kompletne, skoordynowane międzybranżowo, wolne od wad oraz umożliwiające:

- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, jeśli są wymagane,
- przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Prawa autorskie

Z chwilą odbioru dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji

niezbędnych do realizacji inwestycji, przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania robót budowlanych, dokonywania zmian i aktualizacji dokumentacji oraz jej wielokrotnego wykorzystania przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.