

Rawa Mazowiecka, dnia 18.08.2026r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rawa Mazowiecka

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

Numer referencyjny: RIR-IRO.271.7.2026

– do wszystkich Wykonawców –

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„budowa boiska sportowego typu „ORLIK” wraz z obiektami małej architektury, piłkochwyłów, oświetlenia oraz infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Kurzeszynie”**

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, województwo łódzkie, powiat rawski, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie 1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy. Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający ma obowiązek najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnić na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 2:

Umowa (§3 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące terminu wykonania umowy. Zgodnie z brzmieniem § 4 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, obowiązkiem Zamawiającego jest wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą nie dłuższym niż termin wskazany w § 3 ust. 2, tj. w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 75 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie 3:

Umowa (§3 ust. 3) podaje

3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące terminu wykonania zamówienia. W przypadku robót budowlanych za datę wykonania powszechnie przyjmuje się dzień odbioru technicznego robót, potwierdzony stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym lub innym dokumentem stwierdzającym przyjęcie wykonanej roboty.

Pytanie 4:

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy. W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
 - czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych**

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazany termin realizacji zamówienia wynika z brzmienia zapisów regulaminu otrzymanej dotacji na realizację zadania, jak również jest tak wyznaczony, żeby można było wykonać prace we właściwych warunkach atmosferycznych.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest wolna

od wad, kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego .ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formacie .pdf, nie dysponuje formatem .ath

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)