

Wzór - Umowa nr S.271.....2026
na roboty budowlane

zawarta w dniu2026 r.¹ w Józefowie,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Józefów z siedzibą przy ul. Leśnej 46G, 23-460 Józefów, posiadającym NIP: 9180004204 oraz REGON: 950014989 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Urbana Kolmana - Nadleśniczego

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w
przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:
..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

2

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą

¹ W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej komparacja umowy zostanie dostosowana do tej formy.

działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającą REGON: oraz NIP:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej jako „ustawa Pzp”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. **„Przebudowa ścieżki przyrodniczo-leśnej przy wzgórzu Kościółek”**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, zawierającym nw. dokumenty:
 - 1) dokumentacja projektowa;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) przedmiar robót;- zwane w Umowie „Dokumentacją”, z zastrzeżeniem ust. 5
3. W ramach realizacji zamówienia do zakresu zamówienia (po stronie Wykonawcy) należy również:
 - a) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) obowiązek prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem przyrodniczym oraz ichtiologa.
4. W przypadku rozbieżności dokumentacji wskazanej w ust. 2 wiążące są zapisy dokumentów wg następującej hierarchii:
 - 1) Dokumentacja Projektowa ujęta w ust. 2 pkt 1 z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - 3) przedmiar robót z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Strony ustalają, że przedmiar robót ma charakter tylko pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową wskazaną w ust. 2 pkt 1 oraz STWiOR. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z Dokumentacji Projektowej wskazanej w ust. 2 pkt 1 oraz STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach ceny umownej.

6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu obiektu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy obiektu będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet Dokumentów, o których mowa w ust. 2, określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz zapoznał się z terenem budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie zgłasza do nich uwag.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 15 miesięcy** od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie wykonania zamówienia okresowe przerwy w prowadzeniu robót wynikające z przepisów ochrony przyrody, w szczególności zakazy dotyczące okresu tarłowego ryb, lęgowego ptaków oraz wiosennej i jesiennej migracji ptaków. Przerwy te nie stanowią podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy ani do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz terminy wykonania poszczególnych świadczeń Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 5.
3. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy.
4. Termin wykonania zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy – zwany dalej „harmonogramem”.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym

Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.

8. Harmonogram powinien obejmować:

- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji robót,
- 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie dla zamówienia podstawowego oraz ewentualnego zamówienia dodatkowego.
- 3) umieszczenie w harmonogramie rezerwy czasowej dla wszelkiego rodzaju robót.

9. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 8 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto, plus należny podatek VAT 23 %, w wysokości zł, co stanowi kwotę **brutto** zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji Projektowej wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 2 i STWiOR z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 umowy,

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest Dokumentacja Projektowa wskazana w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z Dokumentacji Projektowej wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR, strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej lub STWiOR bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego Dokumentacją Projektową wskazaną w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Strony na podstawie art. 433 ust. 4 ustawy Pzp określają minimalną wartość świadczenia Stron na poziomie 80 % wynagrodzenia umownego.

6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych Dokumentacją Projektową wskazaną w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją Projektową (projektem budowlanym lub STWiOR) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

7. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy,
- 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
- 3) zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 2 lub STWiOR - zgodnie z ust. 6;
- 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 5 i 6);
- 5) rozliczania wykonanych zadań;
- 6) zastosowania klauzuli waloryzacyjnej o której mowa w § 18 umowy.

9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

10. Kosztorys, o których mowa w ust. 7, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

11. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zakresu robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7;
- 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100 % średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud + % Kz j.w.;
- 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100 % średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud + % Kz j.w.;
- 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

12. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz STWiOR, a nieuwjętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

13. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 12 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz

zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

14. W kontekście powyższego postanowienia - bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

15. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie. Wzór protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych stanowi Załącznik do umowy.

16. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

17. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie konsorcjum w rozumieniu przepisu art. 58 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - wszelkie płatności dokonywane będą przez Zamawiającego na rzecz wskazanego przez Wykonawcę [Lidera Konsorcjum] ze skutkiem zwalniającym Zamawiającego od obowiązku wypłacania jakichkolwiek kwot wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum [tj. na zasadzie wynikającej z art. 367 kodeksu cywilnego – solidarność wierzycieli].

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Dokumentacji Projektowej, pozwolenia na budowę, dziennika budowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony, wzór protokołu przekazania placu budowy stanowi załącznik o umowy,
- 3) sprawowanie nadzoru do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 4) uczestniczenie w Radach Budowy,
- 5) dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, Dokumentacją Projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa i niniejszą umową,
- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót

- budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
- a) wykrytych wadach Dokumentacji Projektowej,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót o których mowa w § 3 ust. 6 w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) zapewnienia we własnym zakresie i ponoszenie kosztów mediów: energii elektrycznej, wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 11) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 17) zgłoszenie wykonania świadczenia do odbioru,
- 18) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem. Wzór wniosku materiałowego stanowi załącznik do umowy.
- 19) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.
- 20) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 21) dostarczenie dokumentacji uszczegóławiającej, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 22) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 23) przygotowanie dokumentów do odbioru częściowego i końcowego,
- 24) usuwanie wad stwierdzonych w czasie realizacji świadczenia oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 25) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,

- 26) współdziałania z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego oraz osobami wykonującymi czynności nadzoru z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie a także Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - 27) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym,
 - 28) doręczenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 29) doręczenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 30) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - 31) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
 - 32) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu dokumenty pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym kartę gwarancyjną. Wydanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w treści niniejszego ustępu, wymaga pisemnego potwierdzenia w treści protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
 - 33) zachowania terminów tarłowym dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034: głowacza białogłowego, kozy i minoga strumieniowego oraz obowiązek prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem przyrodniczym (ichtiologa),
 - 34) wykonanie robót w okresie od początku sierpnia do końca grudnia, tj. po okresie wyprowadzania lęgów pod nadzorem przyrodniczym oraz w tym okresie z uwzględnieniem okresów jesiennej migracji płażów.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton, drewno użytkowe itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
6. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
7. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
9. Do dnia komisijnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
- 1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania świadczenia,
 - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia świadczenia,
 - 4) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwaliki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 6) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiOR;
13. Wykonawca będzie organizował i wykonywał roboty w ramach przedmiotu umowy w sposób nienaruszający obowiązujące przepisy o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko, jak również zapewnia niezbędne środki i materiały do realizacji powyższego. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie ochrony środowiska w procesie przygotowania i realizacji robót budowlanych.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Przedmiot umowy realizowany będzie na terenie Nadleśnictwa Józefów, które podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest stewardship Council) i PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z nich wynikających.

§ 5.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia w częściach
2. Faktury będą wystawiane wg następujących zasad:

- 1) **za pierwszy okres rozliczeniowy** w terminie do dnia 31.12.2026 r., **na kwotę nie większą niż 60%** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze **rzeczywiście wykonanego zakresu przedmiotu umowy** wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy;
- 2) **za drugi okres rozliczeniowy** w terminie do dnia 31.12.2027 r., **na kwotę stanowiącą różnicę wystawionych faktur częściowych i wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4)**
przy czym Wykonawcę obowiązują następujące limity kwotowe i zasady wystawiania faktur:
 - a) ze względu na możliwości budżetowe Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 12) Umowy w roku 2026 Wykonawca wystawi faktury na kwotę nie większą niż 615 000,00 złotych brutto;
 - b) procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 60% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Faktury wystawiane będą na podstawie przedstawionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego prac objętych fakturą, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2) umowy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik do umowy.
4. Faktura za drugi okres zwana fakturą końcową wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4), Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik do umowy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
 - 2) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu ich wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury (a w przypadku braku takiego oświadczenia ze względów niezależnych od wykonawcy – innych dokumentów potwierdzających spłacenie wszelkich należności wynikających z zawartych umów dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury objętych ww. zestawieniem). Wzór oświadczenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy stanowi Załącznik do umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż właściwy protokół.
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie wystawionych faktur i dowodów ich zapłaty w zakresie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w ciągu 14 dni od dnia nadania numeru identyfikacyjnego prawidłowo wystawionej fakturze w systemie KSeF na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury, która skutecznie nie została doręczona Zamawiającemu.

8. Fakturę VAT należy wystawić i przesłać za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej w skrócie „KSeF”. Każda wystawiona w KSeF faktura VAT powinna dodatkowo zawierać co najmniej numer Umowy, w związku z którą została wystawiona.

9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

10. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych- tj. dokumentów wskazanych w ust. 5 powyżej.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Józefów
ul. Leśnej 46G, 23-460 Józefów,
NIP: 9180004204
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2021 r. o podatku od towarów i usług (ustawy o VAT).
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” oraz kod PKWiU.
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 6.

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT.
 - 2) **odbory częściowe** po zakończeniu zakresu prac w okresie rozliczeniowym uprawniającemu do wystawienia faktury częściowej,
 - 3) **odbór końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia i uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie całości budynku - będący podstawą wystawienia faktury końcowej,
 - 4) **odbór pogwarancyjny** – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich świadczeń przewidzianych w danym etapie, lub całości świadczenia (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca udostępni do wglądu Zamawiającemu – powołanej przez niego Komisji i Inspektorowi Nadzoru, każdorazowo do wglądu w trakcie odbioru częściowego następujące dokumenty:
 - 1) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - 2) Dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, opisana i skompletowana w formie papierowej,
 - 3) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane STWiOR,
 - 4) Dziennik budowy,
 - 5) Inne dokumenty wymagane w STWiOR.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu do odbioru końcowego następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, opisaną i skompletowaną w formie papierowej,
 - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - 4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przekazaną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK,
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego oraz odbioru końcowego **w terminie do 14 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do danego odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, w terminie **14 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tych odbiorów.
9. W protokole odbioru częściowego/końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne wady stwierdzone podczas odbioru. Wzór protokołu odbioru komisyjnego częściowy/końcowy stanowi załącznik do umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i bez konieczności uzyskiwania na takie działanie zgody właściwego Sądu.
12. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 10 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
13. Przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy - według potrzeb z inicjatywy Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ich terminie.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu. W trakcie przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostaje dla każdej ze Stron protokół przeglądu gwarancyjnego wraz ze wskazaniem wad do usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie. W protokole tym, po upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie ujawnionych wad - odnotowany zostaje fakt usunięcia bądź nieusunięcia wskazanych wad.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie działanie Zamawiającego nie będą wymagały uprzedniej zgody właściwego Sądu i stanowi wypadek nagły w rozumieniu art. 480 § 3 Kodeksu cywilnego.
16. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
17. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru pogwarancyjnego.
18. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 14, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy,

Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 7.

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów, wzór wniosku stanowi załącznik do umowy,
 - 4) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowania Inspektora Nadzoru za telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
 - 8) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz telefonicznie lub drogą elektroniczną informowania Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów częściowych;
 - 9) uczestniczenia w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 10) niezwłocznego informowania w formie pisemnej i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 11) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem świadczenia w zakresie:
 - 1) - - które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 5 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, [ręczne doręczenie faktury należy rozumieć datę nadania numeru identyfikacyjnego wystawionej faktury w systemie KSeF],

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,

3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,

6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,

7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12 umowy,

8) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 5 umowy,

9) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo:

1) której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

2) której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.

6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli

działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

20. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 18 umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na dostawy lub roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

21. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 10 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

22. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może jednostronnie zdecydować o rozliczeniach z podwykonawcami Wykonawcy na podstawie przelewów wierzytelności należnych podwykonawcom w stosunku do Wykonawcy [w tym w zakresie przelewów wierzytelności przyszłych] bądź w formie przekazu [art. 921¹ i n. kodeksu cywilnego]. Wykonawca oświadcza, że jednoznacznie wyraża na to swoją zgodę i nie będzie się temu sprzeciwiał w żaden sposób

§ 9.

Personel

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Mirosław Konopka; nr tel.: +48 602239501; e-mail: miroslaw.konopka@lublin.lasy.gov.pl lub osoba zastępująca pracownika w dziale pracy;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: p. nr tel. +48; e-mail:

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w specjalności **mostowej**, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 116) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).

5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży drogowej w osobie:; nr tel.: +48; e-mail:; upr. bud. nr: z dnia r.

6. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych

w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

8. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

11. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakres zgodny z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia 100 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z niniejszej umowy.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 2) do końca realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży umowę, której termin ważności przypada przed terminem realizacji umowy, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową umowę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Wykonawca w przypadku umownego przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy jest zobowiązany przedłożyć nową umowę ubezpieczenia w terminie 3 dni po dokonaniu jej zmiany umowy ubezpieczenia pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 2), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.

5. Ewentualne niedochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: - **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne (na okres udzielonej gwarancji) na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego zobowiązuje się zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia są wolne od wad.
5. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad (objętych rękojnią za wady) lub wad (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że jeśli wada uniemożliwia użytkowanie wykonanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – Wykonawca zobowiązany jest usunąć ją niezwłocznie, tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu. Takie okoliczności Strony uważać będą za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 §3 kodeksu cywilnego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi przerwą w funkcjonowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca

zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:

13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu. Takie okoliczności Strony uważać będą za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 §3 kodeksu cywilnego.

14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
- 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 4) zawieszeniu działalności lub wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego.

17. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy według potrzeb, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ich terminie (z pięciodniowym uprzedzeniem). Termin ostatniego przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie z tytułu rękojmi po czynności obustronnego podpisania protokołu z dokonanego przeglądu

§ 12.

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte zakresem zamówienia tj. w szczególności:**

- wykonywanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych.
- wykonywanie wykopów oraz inne roboty ziemne,
- wykonywanie zagęszczenia mas ziemnych,
- wykonanie podbudowy i nawierzchni,
- wykonanie prac związanych z montażem kładek, i stopni,
- wykonywanie prac związanych z oznakowaniem,
- wykonywanie prac porządkowych po robotach budowlanych.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (**nie krótszym niż 7 dni**) wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.

7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 13 umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1%-wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 10 pkt 2) umowy – w wysokości 0,1%-wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 11 ust. 7 lub 8,

d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy – w wysokości 2.000,00 zł.

e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,

i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy,

j) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,

k) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 3 umowy – w wysokości po 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy,

l) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są dostawy, roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 8 ust. 20 umowy – w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek;

m) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 20 umowy – w wysokości 1500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,

n) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 7 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń

Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Strony określa § 14 umowy.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres

2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:

8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:

1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,

2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2).

§ 14.

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z jego winy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 13 ust. 3, 6 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wykonawca przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniemi Zamawiającego, wskazaniemi inspektora/inspektorów nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do

zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,

3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,

4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,

6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności, wymienionej w ust. 1 powyżej.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji świadczeń w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych świadczeń nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz

ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru świadczeń przerwanych oraz robót zabezpieczających.

7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 10 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

10. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru świadczeń przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

11. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych w ust. 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową świadczeń oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o których mowa w § 3 i § 5 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

13. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 tj. w kwocie, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości;

2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem ust. 6. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca przedstawia dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których

mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:

- 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy;
- 2) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie;
- 3) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

6. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego brak wad.

7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

8. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w zakresie objętym zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w stosunku do terminu umownego lub zmianą terminu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności Zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub naliczenia kary umownej.

§ 17.

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
- 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
- 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi

nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;

5) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, , przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

6) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie ich wystąpienia nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie; przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót,

7) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

8) **zmiany podwykonawcy** w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu strony dokonają zmiany treści § 8 ust. 1 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany

inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

9) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,

10) **wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa** w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

11) Zamawiający przewiduje zmianę umowy:

a) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,

b) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,

c) w odniesieniu do terminu jej wykonania,

w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym sposobu wykonywania Dokumentacji Projektowej i robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane lub innych przepisów które wejdą w życie podczas trwania umowy;

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej

i podpisania przez obydwie strony umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18.

Klauzula waloryzacyjna

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Kosztorysach ofertowych zawartych w Ofercie.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. poz. 545, ze zm.).

3. Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

1) Wskaźnik GUS za kwartał IV 2026 r. (liczony od dnia podpisania Umowy) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);

2) Wskaźnik GUS za każdy następny kwartał wskazany w wyżej wymienionym pkt. 1) do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z następnego w danym roku komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”);

4. Waloryzacja zostanie dokonana od dnia podpisania Umowy, kwartalnie na dzień

opublikowania za dany kwartał Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).

5. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Strony ustaliły, że ewentualną wartość waloryzacji Wynagrodzenia zostanie obliczona przez Wykonawcę i zweryfikowana przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie, podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację z zachowaniem przyjętego w umowie sposobu obliczenia każdej z nich.

6. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

- za IV kwartał 2026 r.

$$C_n = ((CPI) * C_p) + C_p$$

- za każdy następny kwartał

$$C_n = ((CPII * C_p) + C_p$$

gdzie:

C_n to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN);

CPI to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2 % to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2 % to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

$CPII$ to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2 % to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2 % to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość $CPII$ wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość $CPIII$ wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.

8. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą zastosowane do określenia: wartości wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kar umownych, o których mowa w §14 - naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.

9. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane

po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zaplata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym zawartym w Ofercie Wykonawcy.

10. Strony ustalają maksymalną wartość wzrostu wynagrodzenia w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % wynagrodzenia.

11. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

12. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- (i) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane
- (ii) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 19.

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 20.

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia2026 r.;
 - 2) Załącznik Nr 2 – Dokumentacja;
 - 3) Załącznik Nr 3 – Wzór oświadczenia podwykonawcy;
 - 4) Załącznik Nr 4 – Wzór protokołu konieczności
 - 5) Załącznik Nr 5 – Wzór protokołu przekazania placu budowy
 - 6) Załącznik Nr 6 – Wzór protokołu finansowego rozliczenia robót.
 - 7) Załącznik Nr 7 – Wzór wniosku materiałowego.
 - 8) Załącznik Nr 8 – Wzór protokołu odbioru robót.
 - 9) Załącznik Nr 9 – Wzór dokumentu gwarancyjnego

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca

(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał płatności wszystkich należności wynikających z Umowy z dnia
..... zawartej pomiędzy Wykonawcą/Podwykonawcą i
.....

(Nazwa Podwykonawcy)

za wykonane roboty budowlane / dostawy / usługi i z wystawionych faktur:

1) Nr z dnia

2)

Tym samym Wykonawca/ Podwykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności zarówno wymagalnych i niewymagalnych wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Nr z dnia

Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....

*(Nazwa Podwykonawcy, podpis i pieczęćka
osoby/ osób uprawnionych*

do występowania w imieniu Podwykonawcy)

Protokół
konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych² nr
z dniar.

Spisany na obiekcie

.....
(nazwa, adres – lokalizacja)

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Umowa na roboty budowlane nr z dnia

Nazwa zadania:

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
(imię i nazwisko)	(stanowisko)

Przedstawiciel Wykonawcy:

1. ....	.....
2. ....	.....
(imię i nazwisko)	(stanowisko)

W obecności:

Kierownika budowy/robót¹:

1. ....	.....
2. ....	.....
(imię i nazwisko)	(stanowisko)

Przy współudziale

Inspektora nadzoru:

1. ....	.....
2. ....	.....

² niepotrzebne skreślić

(imię i nazwisko)	(stanowisko)
Projektanta:	
1. ....	.....
2. ....	.....
(imię i nazwisko)	(stanowisko)

Wyżej wymienieni stwierdzają konieczność wykonania następujących robót dodatkowych / zamiennych¹:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki do protokołu:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Szczegółowe wyliczenie wartości robót wykonawca przedstawi w kosztorysie ofertowym, a po jego weryfikacji i akceptacji przez zamawiającego, zostanie sporządzony i podpisany aneks do umowy bądź odrębna umowa określająca zakres wprowadzonych zmian. Podpisany aneks do umowy bądź odrębna umowa stanowić będzie przesłankę do rozpoczęcia robót. Kwota wynikająca z zatwierdzonego kosztorysu ofertowego zostanie uwzględniona w rozliczeniu pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

Uwaga:

Protokół konieczności wykonania robót nie upoważnia Wykonawcy do rozpoczęcia wykonania robót dodatkowych/zamiennych¹ i nie gwarantuje Wykonawcy otrzymania za nie wynagrodzenia.

Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót w ww. zakresie po dwustronnym podpisaniu aneksu lub otrzymaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na wykonanie tych robót, co gwarantuje Wykonawcy otrzymanie za nie wynagrodzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy przedstawiciela Zamawiającego:

1.

2.

Podpis inspektora nadzoru:

1.

2.

Podpis projektanta:

1.

2.

Podpisy Wykonawcy:

1.

2.

Podpis kierownika budowy/robót¹:

1.

2.

Zatwierdzam/nie zatwierdzam*

.....

(kierownik jednostki, data)

.....
(pieczęć firmy)

Protokół przekazania terenu budowy/robót*

spisany dnia r. w Józefowie w sprawie przekazania terenu
budowy/robót* w celu wykonania zamówienia pn.:,
zn. spr.:

(tytuł zadania inwestycyjnego)

realizowanego na podstawie umowy nr: (zwanej dalej Umową), zawartej
dnia r.

Numer inwentarzowy (urojony)*: /

I. Protokół zostaje spisany pomiędzy Stronami:

Zamawiającym:

.....,

a

Wykonawcą robót:

.....,

Przedstawiciele strony przekazującej (Zamawiającego):

1.
(imię i nazwisko, funkcja)

Strona przyjmująca teren budowy - Kierownik budowy/robót*:

1.
(imię i nazwisko)

II. Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie robót budowlanych –
Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy/robót*:

Nazwa zadania:

.....

Rodzaj robót:

.....

Oznaczenie działki:

.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
według ewidencji gruntów i budynków)

III. Ustalenia stron:

1. Teren budowy/robót* obejmuje przestrzeń, w której będą prowadzone roboty
budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza
budowy/robót*.

2. Wraz z przejęciem terenu budowy/robót*, Wykonawca przejmuje
odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami

losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

3. Zamawiający wskazał następujące miejsca objęte ochroną siedliskową i gatunkową: (załącznik

mapowy*)

4. Zamawiający poinformował, że na danym terenie występuje ochrona czasowa/brak ochrony czasowej* wynikająca z decyzji środowiskowej (podać termin obowiązywania*)

5. Zamawiający przyjął oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez Kierownika budowy/robót*. Kierownik budowy/robót* zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami*,

6. Zamawiający wskazuje drogi dojazdowe oraz miejsca służące jako tymczasowe miejsca składowania materiałów:

7. Przejmowany teren budowy/robót* jest w stanie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zawartą Umową.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie uszkodzić następujących obiektów i urządzeń, które znajdują się na przekazywanym terenie budowy/robót*:

9. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy i zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy przed wejściem osób nieupoważnionych uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy/robót*. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu, aż do usunięcia wad i usterek wykazanych w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu objętego robotami, obiekty i roboty, w tym za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, dotyczy to terenu będącego własnością Zamawiającego, jak i terenów obcych w związku z prowadzeniem robót.

10. Zamawiający przekazał, a Kierownik budowy/robót* przyjął następującą dokumentację:

a) pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót* nr:

b) dziennik budowy/wewnętrzny dziennik budowy/robót* wydany przez

c) dokumentacja projektowa:

- projekt budowlany,
- STWiORB.

d) książka obmiaru robót wydana przez Zamawiającego

11. Strony uzgodniły, że miejscem przechowywania dokumentów wymienionych w punkcie 10 będzie: zaplecze budowy/robót* i dokumenty te będą dostępne dla Zamawiającego i Nadzorującego ze strony Zamawiającego. Osobą odpowiedzialną za przechowanie dokumentów będzie Kierownik budowy/robót*.

(W załączeniu wydruk z mapy gospodarczej z zaznaczonymi koniecznymi ustaleniami wg. potrzeby)

12. Zamawiający wskazuje/nie wskazuje* miejsca poboru wody i energii:

a) wody: *

b) energii: *

13. Koszt podłączenia i użytkowania wody obciąża/nie obciąża* Wykonawcę (na podstawie wodomierza zamontowanego na koszt Wykonawcy)* zgodnie z treścią zawartej Umowy.

14. Koszt podłączenia i użytkowania energii obciąża/nie obciąża* Wykonawcę (na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego na koszt Wykonawcy)* zgodnie z treścią zawartej Umowy.

15. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy/robót* możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezwzględnego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.

16. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy/robót*:

17. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy/robót* i zaplecza (np. dot. robót na terenie czynnego zakładu pracy, warunków wejścia na teren sąsiedni, zaplecza budowy, zakwaterowania pracowników, ochrony zieleni, składowania odpadów, ew. ich zagospodarowania):

18. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni powinien na własny koszt usunąć z terenu budowy/robot* wszystkie urządzenia, resztki materiałów, odpadów i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu budowy/robót* Zamawiającemu nastąpi protokolarnie w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót i usunięcia wad oraz usterek.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy
(kierownik budowy/robót*)

PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY:

1.

2.

Przekazania terenu budowy/robót* dokonano w obecności:

1. 2.
(imię i nazwisko)

3.

Protokół finansowego częściowego/końcowego* rozliczenia robót

Tabela nr 1						
L.p.	Nazwa i rodzaj robót budowlanych	Wartość robót wg. kosztorysu wykonawczego netto		Potrącenia w kosztorysie wykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3		4	5	6
1			- zł	- zł		
2			- zł	- zł		
3			- zł	- zł		
4			- zł	- zł		
	Ogółem:	Razem:	- zł	Razem:	- zł	-

Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa wartość robót wykonanych od początku budowy/robót* (Tabela nr 2)

L.p.	Nazwa i rodzaj robót budowlanych	Wartość robót wg. umowy netto	Wartość robót aktualnie rozliczonych	Wartość robót rozliczonych według poprzedniego protokołu	Wartość robót rozliczonych od początku budowy/robót*	Stopień zaawansowania robót w %
1	2	3	4	5	6	7
1		- zł	- zł	- zł	- zł	
2		- zł	- zł	- zł	- zł	
3		- zł	- zł	- zł	- zł	
4		- zł	- zł	- zł	- zł	#DZIEL/01
	Ogółem	- zł	razem - zł	razem - zł	razem - zł	#DZIEL/01

[illegible]

Wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń nr ... z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

Nr umowy z wykonawcą: z dnia r.

Niniejszym zwracam się o:

- wprowadzenie zmian
- dokonanie odbioru
- zatwierdzenie
- zezwolenie na rozpoczęcie Materiałów/urządzeń:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

Załączniki:

Deklaracja zgodności nr
Atesty
DTR
Karty techniczne
Certyfikaty
Aprobaty
Instrukcje
Zdjęcia, rysunki. szkice
Inne

Inspektor nadzoru - uwagi do wniosku:

.....
.....
.....

Decyzja

.....
.....
.....

Wykonawca
Zamawiającego

Inspektor nadzoru

Przedstawiciel

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Protokół
odbioru komisyjnego robót (częściowy/końcowy)*
nr z dniar.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa zadania:

Nr inwentarza:

Nazwa inwentarza:

Komisja powołana na podstawie Zarządzenia/Decyzji Nadleśniczego* nr z dniar., w sprawie odbioru robót.....

.....
wykonanych przez
na obiekcie na podstawie zawartej umowy nrr.
z dnia i aneksów nr..... z dnia r.

Komisja odbioru w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.Przewodniczący komisji:

(imię i nazwisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

3.

(imię

i

nazwisko)

(stanowisko) oraz przy udziale

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

W obecności:

Kierownika budowy/robót:

1.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

Przy współudziale

Inspektora nadzoru:

1.

(imię i nazwisko) (stanowisko)
2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Orzeczenie komisji:

Komisja po zapoznaniu się z aktami budowy i dokładnym zbadaniem zakresu robót wykonywanych do dniar., wg zapisów w dzienniku budowy/wewnętrznym dzienniku budowy* nr stwierdziła:

- 1) Data zakończenia robót:r.
- 2) Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* w dniur. /pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dniar. * powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru.
- 3) Odbiór nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* z dniar. oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego z dniar.
- 4) Wykonawca przekazał dokumenty dotyczące budowy⁵:wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
- 5) Roboty budowlane zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*, z odpowiednich/nieodpowiednich* materiałów, bez usterek/z usterekami* pozwalającymi na użytkowanie obiektu, a tym samym na dokonanie odbioru robót. Stwierdzone usterki zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia:r.*
- 6) Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych usterek w załączniku nr 2*:

7) Komisja nie stwierdziła wad/w związku ze stwierdzeniem wad przerywa czynności odbiorowe i odmawia dokonania odbioru końcowego.*

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu od pkt. 8 do 18 należy skreślić, a protokół podpisać.

Powód przerwania odbioru:

- a) obiekt jest niekompletny (wymienić braki)*:.....,
 - b) obiekt nie jest zdatny do użytku (z powodu)*:.....,
 - c) użytkowanie obiektu zagraża bezpieczeństwu osób korzystających (z powodu):*,
 - d) teren budowy/robót* nie został doprowadzony do należytego stanu i porządku oraz przy obiektowe składowiska zostały uprzątnięte/nieuprzątnięte*,
 - e) inne niż wyżej wyszczególnione
 - f) nowy termin odbioru zostanie wyznaczony po usunięciu przez wykonawcę ww. wad uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu i ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 8) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniemr.
- 9) Termin upływu rękojmi na wykonane roboty upływa z dniemr.
- 10) W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 4) została przekazana i nie stwierdza się wad w zakresie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający z dniemr. dokonuje końcowego odbioru robót budowlanych.

11) Niniejszy protokół, łącznie ze sprawdzonymi kosztorysami powykonawczymi i fakturami stanowi podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w zawartej umowie na roboty budowlane.

12) Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu, określonej w umowie, części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

13) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegał będzie na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.

14) Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego stanowił będzie podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

15) Inne uwagi Komisji:

a) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych w okresie rozliczeniowym wynosi: zł brutto (słownie: złotych).

b) Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniu r.

16) Czynności odbiorowe trwały dni i związane były z

17) Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:*

18) Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1.

2.

3.

Podpis inspektora nadzoru:

1.

Podpisy Wykonawcy:

1.

2.

Podpis kierownika budowy/robót*:

1.

Wprowadził(a):.....
Numer adresowy:.....
Podpis

* *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1. Spis dokumentów przekazanych Inwestorowi/Zamawiającemu
2. Spis usterek i wad
3. Odbiór techniczny - wyniki z wrywkowych pomiarów dokonanych przez komisję odbiorową w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych
4. Protokół finansowego częściowego/końcowego* rozliczenia robót
5. Dokumentacja fotograficzna

ZATWIERDZAM / NIE ZATWIERDZAM*

Józefów, dnia.....

.....
(kierownik jednostki)

Załącznik nr 1 – Spis dokumentów przekazanych Inwestorowi/Zamawiającemu:

- a) kompletna dokumentacja powykonawcza: – tak/nie*, (*należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót*),
- b) dziennik budowy/wewnętrzny dziennik budowy* – tak/nie*,
- c) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – tak/nie*, – wymienić brakujące
- d) protokoły odbiorów częściowych – tak/nie*,
- e) protokoły konieczności – tak/nie*,
- f) rysunki i opisy służące realizacji obiektu, uszczegółowiające dokumentację projektową – tak/nie*, (w miarę potrzeby),
- g) książka obmiaru – tak/nie*,
- h) kosztorys powykonawczy – tak/nie*,
- i) operaty geodezyjne – tak/nie*,
- j) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – tak/nie*, (potwierdzenie złożenia dokumentacji), wraz z zestawieniem ilości wykonanych prac*,
- k) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia – tak/nie*, – wymienić brakujące:,
- l) karta gwarancyjna – tak/nie*,
- m) wymagane zaświadczenia i protokoły z przeprowadzanych prób i badań, sprawdzeń przez wykonawcę (np. w przypadku budowy obiektu mostowego) – tak/nie*, – wymienić brakujące:,
- n) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie korzystania z niej podczas robót budowlanych*, *W przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony*, – tak/nie*.
- p) inne – tak/nie*

Karta gwarancyjna
wykonanych robót budowlanych

sporządzona w dniu r.

1. Strony:

Zamawiający:

Gwarant zwany dalej Wykonawcą:
.....

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wykonane w ramach realizacji przedmiocie umowy (Umowy) nr z dnia r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie.

4. Data odbioru końcowego: r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę³, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. +48.....

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1. Terminy i warunki usuwania wad zostały określone w § 11 umowy

7.2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.3. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

³ Niepotrzebne skreślić

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.4 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania².
- 7.5 Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady, a
- 7.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne wykonanych robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu do doręczeń,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3 Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

.....
(przedstawiciel Wykonawcy)

.....
(przedstawiciel Zamawiającego)