

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

EGZ. 1/3



Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
amkinvest-biuro@wp.pl
kom. 724-518-709
Kom. biuro 572-905-290

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ

NAZWA OBIEKTU	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I WODOCIĄGOWE	
ADRES OBIEKTU	TOLKMICKO, DZ NR 399, 295, GMINA TOLKMICKO, POWIAT ELBLĄSKI	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR; ADRES INWESTORÓW	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NUMERY DZIAŁEK
280409_4.0001.399, 295	0001 TOLKMICKO	295, 399

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. WAM/0055/PWOS/25	

Data opracowania:
30.07.2025r.

Spis zawartości części PZT

2	Oświadczenie projektantów w części PZT	3
3	oPiS zagospodarowania terenu	4
3.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
3.2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	4
3.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4-5
3.4	Zestawienie powierzchni	5
3.5	Inne informacje i dane	6
3.6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
3.7	Inne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	6
3.8	Informacje o obszarze oddziaływania	7
4	Plan zagospodarowania terenu	8
4.1	PZT	9

Jamiełnik 30.07.2025r.

OŚWIADCZENIE
-projektanta

- oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla:

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ		
NAZWA OBIEKTU	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I WODOCIĄGOWE	
ADRES OBIEKTU	TOLKMICKO, DZ NR 399, 295, GMINA TOLKMICKO, POWIAT ELBLĄSKI	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR; ADRES INWESTORÓW	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NUMERY DZIAŁEK
280409_4.0001.399, 295	0001 TOLKMICKO	295, 399

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026
poz. 524).

PROJEKTANT
mgr. inż. Arch. Michał Kamiński
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25

CZEŚĆ OPISOWA

DZIAŁKA NR 295, 399

OBRĘB TOLKMICKO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa układu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i układu dostarczania wody na cele bytowo-gospodarcze poprzez przyłącze dla projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na działkach nr 295, 399 w miejscowości Tolkmicko, obręb ewidencyjny 0001 Tolkmicko, powiat Elbląski.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kompleksowego systemu kanalizacji sanitarnej, obejmującego:

- instalację kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na terenie działki, odprowadzającej ścieki z projektowanych budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- studzienkę rewizyjną;
- Przyłącze kanalizacyjne ϕ 75 do istniejącej sieci kanalizacyjnej ϕ 200;

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kompleksowego systemu sieci wodociągowej, obejmującej:

- włączenie do istniejącej sieci wodociągowej ϕ 110 mm poprzez **trójnik kołnierzowy DN 75/75**,
- zasuwę odcinającą na włączeniu do sieci,
- przyłącze wodociągowe z rur **PE100 ϕ 75 mm**,
- zasuwę odcinającą ϕ 75mm na przyłączu, wyposażoną w trzpień teleskopowy oraz skrzynkę uliczną,
- zestaw wodomierzowy z wodomierzem **DN20 zlokalizowany w budynku**;
- zawory odcinające przed i za wodomierzem,
- zawór antyskażeniowy zabezpieczający instalację przed przepływem zwrotnym.

Celem inwestycji jest zapewnienie prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z obowiązującymi przepisami odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z projektowanych budynków i dostarczenie wody do celów sanitarno-bytowych, przy zachowaniu wymagań w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki wodno-ściekowej.

Projektowane przyłącze stanowi element infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej i zostało zaprojektowane w sposób zapewniający:

- niezawodność działania systemu,
- szczelność instalacji,

- minimalizację ryzyka awarii i emisji zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
- dostosowanie do istniejącego uzbrojenia terenu oraz warunków lokalnych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występuje istniejące uzbrojenie techniczne, w tym sieci telekomunikacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Projektuje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do projektowanych budynków wielorodzinnych.

W rejonie inwestycji przebiega istniejąca sieć wodociągowa Ø110, do której projektowane jest włączenie projektowanej instalacji wodociągowej PE PN10 DN75. Projektowane jest również włączenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej PVC Ø160 do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200.

Ukształtowanie terenu umożliwia grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Projektowaną instalację kanalizacyjną przewidziano ze spadkiem 0,5% w kierunku przyłącza.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się następujące urządzenia:

- przyłącze kanalizacyjne;
- przyłącze wodociągowe;

b) Sposób odprowadzenia ścieków

Do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

Działka skomunikowana jest z drogą dz. Nr 295 ul. Podgórna.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Podgórna dz. Nr 295.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- **Przyłącze instalacji wodociągowej** wykonane z rur **PE PN10 DN75** o długości **L = 4,25 m**, prowadzone na głębokości **1,60 m p.p.t.**;
- **włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø110** na podstawie warunków technicznych, przy zastosowaniu **zasuwy odcinającej DN75**;

- **wpięcie instalacji wodociągowej do budynku**, z zastosowaniem wodomierza o średnicy nominalnej **DN20**, zlokalizowanego w wydzielonym pomieszczeniu na parterze budynku;
- **Przyłącze instalacji kanalizacyjnej** wykonanej z rur **PVC Ø160** o długości **L = 2,47m**, ułożoną około **1,90 m poniżej poziomu terenu**, ze spadkiem **0,6%** w kierunku przyłącza;
- **włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej** oraz wykonanie **projektowanej studzienki rewizyjnej Ø600** przy granicy działki.

Parametry techniczne projektowanej instalacji wodociągowej:

- średnica przewodu: **DN75**,
- materiał: **PE**,
- klasa ciśnieniowa: **PN10**,
- długość: **4,25 m**,
- głębokość ułożenia: około **1,60 m p.p.t.**,
- sposób włączenia: do istniejącej sieci wodociągowej **Ø110**,
- uzbrojenie: **zasuwa odcinająca DN75**,
- pomiar zużycia wody: **wodomierz DN20**.

Parametry techniczne projektowanej instalacji kanalizacyjnej:

- średnica przewodu: **Ø160 mm**,
- materiał: **PVC**,
- długość: **2,47m**,
- głębokość ułożenia: około **1,90 m poniżej poziomu terenu**,
- spadek: **0,6% w kierunku przyłącza**,
- uzbrojenie: **studzienka rewizyjna Ø600** przy granicy działki.

Projektowane instalacje należy wykonać z materiałów zapewniających odpowiednią szczelność, trwałość oraz odporność na warunki gruntowo-wodne i warunki eksploatacyjne.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Działka z niewielkimi deniwelacjami terenu. W ramach projektowanej Inwestycji nie przewiduje się znacznej niwelacji terenu. Masy ziemne z wykopów budowlanych zostaną wykorzystane do obsypania , pozostała część rozplantowana zostanie na terenie działki Inwestora na której projektuje się budynki. Poza terenami utwardzonymi pozostała część działki pokryta zielenią niską.

4. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (zabudowy, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, pow. biol. czynna).**

a) Powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana:

Nie dotyczy

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, tarasów i chodników:

Nie dotyczy

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

Nie dotyczy

5. INNE INFORMACJE I DANE.

Działka, objęta opracowaniem:

- a) znajduje się poza granicami obszaru chronionego krajobrazu;
- b) nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej nie jest wpisana do rejestru zabytków w obszarze projektowanego obiektu,
- c) nie znajdują się w granicach terenu szkód górniczych,
- d) znajduje się w granicy obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych
- e) nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej, płytkie posadowienie nie wpływa na system wód gruntowych,
- zastosowane materiały (z odpowiednimi atestami) nie wpłyną negatywnie na środowisko.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz uzbrojenie w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej nie stwarzają zagrożenia pożarowego.

Projektowane przewody i urządzenia, w tym przyłącze **kanalizacyjne PVC Ø160, studzienka rewizyjna Ø600 oraz przyłącze wodociągowe PE PN10 DN75**, nie stanowią źródła powstawania pożaru ani nie powodują zwiększenia obciążenia ogniowego terenu.

Dostęp do terenu inwestycji zapewniony jest poprzez istniejący i projektowany układ komunikacyjny, w tym projektowany wjazd oraz dojścia i dojazdy do budynku.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej Ø110, do której przewidziano włączenie projektowanej instalacji wodociągowej DN75.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1. Obszar oddziaływania planowanych przyłączy nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie przewiduje się emisji spalin, emisji nadmiernego hałasu, emisji wibracji, promieniowania czy wydobywania się negatywnych zapachów. Obszar oddziaływania ograniczał się będzie jedynie do działek, na których planowana jest inwestycja. Przyłącza po wybudowaniu wprowadzą jedynie ograniczenie w zagospodarowaniu terenu w strefie po ok. 1m od osi rurociągów.
2. Przepisy prawne na podstawie których dokonano analizy obszaru oddziaływania:
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422, z późn.zm.): §179. 4 i 6

Projektował:

PROJEKTANT

mgr. inż. Arch. Michał Kamiński

Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.

Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25

A CZEŚĆ RYSUNKOWA

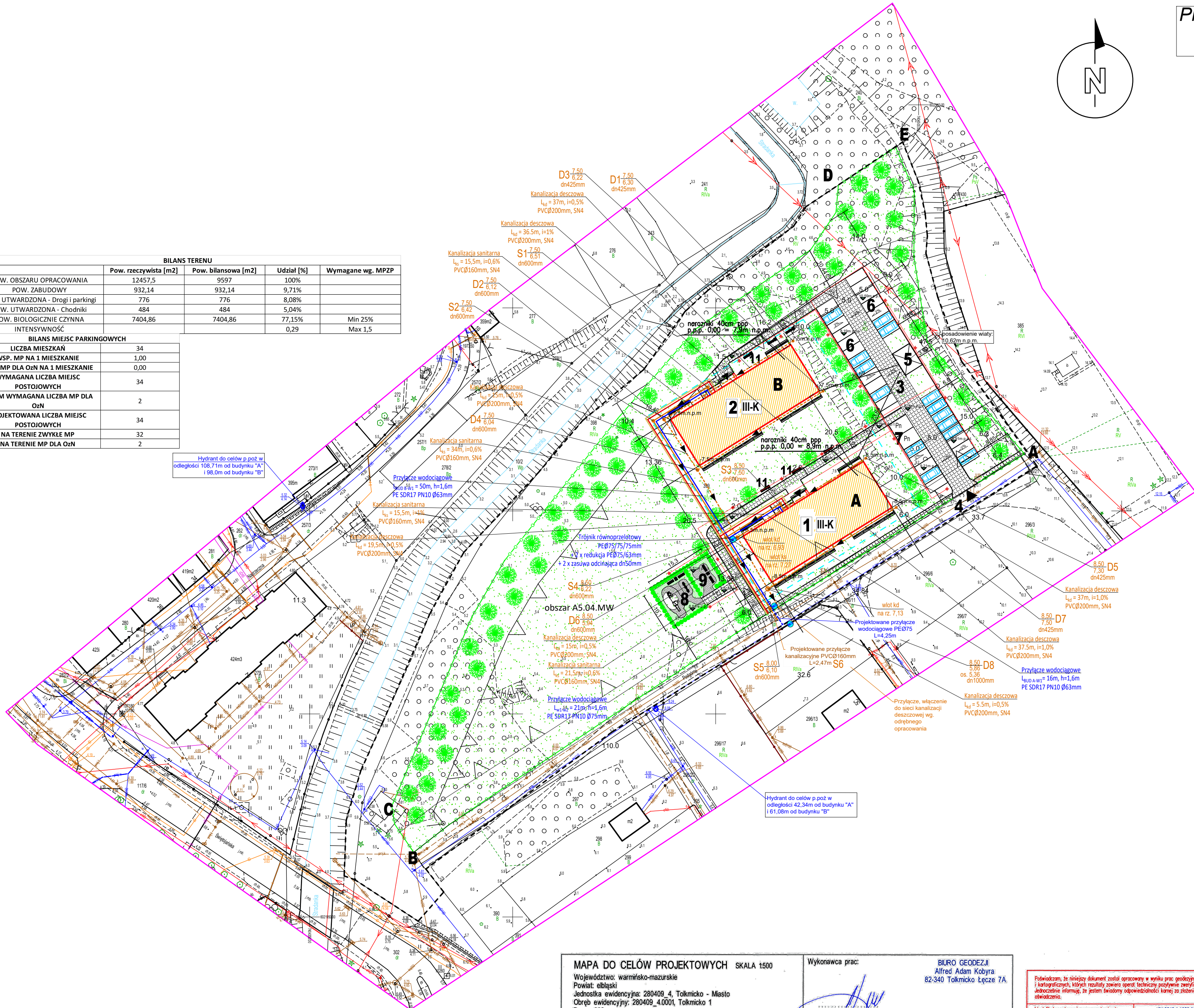
DZIAŁKA NR 295, 399
OBRĘB TOLKMICKO

PZT - Plan zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania działki
1:500

- Zakres aktualizacji
----- granica działki
----- obszar oddziaływania
----- oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy
▶ wjazd na działkę /wejscie do budynku

BILANS TERENU				
	Pow. rzeczywista [m2]	Pow. bilansowa [m2]	Udział [%]	Wymagane wg. MPZP
POW. OBSZARU OPRACOWANIA	12457,5	9597	100%	
POW. ZABUDOWY	932,14	932,14	9,71%	
POW. UTWARDZONA - Drogi i parkingi	776	776	8,08%	
POW. UTWARDZONA - Chodniki	484	484	5,04%	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY	7404,86	7404,86	77,15%	Min 25%
INTENSYWNOŚĆ			0,29	Max 1,5
BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH				
LICZBA MIESZKAŃ	34			
WSP. MP NA 1 MIESZKANIE	1,00			
WSP. MP DLA OZn NA 1 MIESZKANIE	0,00			
WYMAGANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	34			
W TYM WYMAGANA LICZBA MP DLA OZn	2			
PROJEKTOWANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	34			
NA TERENIE ZWYKŁE MP	32			
NA TERENIE MP DLA OZn	2			



- LEGENDA
1- Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "bryła A"
2- Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny "bryła B"
3- Dojścia i dojazdy do budynku (spadek wód 2% na teren w granicach dz. inwestora)
4-Wjazd na działkę
5- Miejsce przeznaczone na wiatę śmietnikową
6- Miejsce postojowe min 2,5x5m usytuowane min 3m od granicy działki 32 miejsca
7- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych min 3,6x6m usytuowane min 3m od granicy działki 2 miejsca
8- Plac zabaw pow. 89,89m2
9- miejsce przeznaczone na strefę relaksacji
10- Ogrodzenie terenu wg. odrębnego opracowania
11- Lampa uliczna w kształcie kolumny LED 36 słup aluminiowy 4m grafitowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: elbląski
Jednostka ewidencyjna: 280409_4, Tolmicko - Miasto
Obręb ewidencyjny: 280409_4.0001, Tolmicko 1
Dz. nr 399
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH
1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.
2. Nie wykłuczają się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGK, bez prawnego ustalenia granic.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji -----
Wykonawca prac: BIURO GEODEZJI Alfred Adam Kobyra 82-340 Tolmicko Łęczę 7A
mgr inż. Alfred Kobyra nr upr. 15698
mgr inż. Krzysztof Ostrowski
Data opracowania mapy: 27.06.2025r.
Identyfikator zgłoszenia prac: GN.6640.1.038.2025

Pozwiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny poświadczony weryfikacją. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.038.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA ELBLĄSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZJI Alfred Adam Kobyra
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 14.07.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	mgr inż. Alfred Kobyra nr uprawnień 15698

Miechal Kamiński ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik NIP: 744 175 51 16 amkinvest-biuro@wp.pl kom. 724-518-709 Kom. biuro 572-905-290	BRANŻA: BUDOWLANA	ZAG. RYS. 1
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Kamiński Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25	TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania działki 1:500
LOKALIZACJA: Tolmicko ul. Podgórna dz. nr 399	INWESTOR: Spółdzielnia Intelektualna Mieszkańców KZPi Pojezierze ul. Żeromskiego 28, 82-300 Elbląg	SKALA: 1:500
30.07.2025r.		

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
amkinvest-biuro@wp.pl
kom. 724-518-709
Kom. biuro 572-905-290

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ

NAZWA OBIEKTU	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I WODOCIĄGOWE	
ADRES OBIEKTU	TOLKMICKO, DZ NR 399, 295, GMINA TOLKMICKO, POWIAT ELBLĄSKI	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR; ADRES INWESTORÓW	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NUMERY DZIAŁEK
280409_4.0001.399, 295	0001 TOLKMICKO	295, 399

PROJEKTANT

INSTALACJE SANITARNE

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. WAM/0055/PWOS/25	

Spis zawartości w części architektoniczno budowlanej

oświadczenie projektantów	11
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	12
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	12-13
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	13-15
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - rozbudowy	15
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienie obiektu budowlanego	15
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	15
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	15
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15-16
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	16
Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną	16
Opis istniejącego[planowanego]systemu grzewczego i przygotowania c.w.	16
Opis alternatywnego systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u	16
Podsumowanie	16
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej srefie ogrzewanej	16
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16
Charakterystyka ekologiczno inwestycji	16
Dano dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	16
Część rysunkowa	17

Jamiełnik 30.07.2025r.

OŚWIADCZENIE -projektanta

- oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla:

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ		
NAZWA OBIEKTU	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I WODOCIĄGOWE	
ADRES OBIEKTU	TOLKMICKO, DZ NR 399, 295, GMINA TOLKMICKO, POWIAT ELBLĄSKI	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR; ADRES INWESTORÓW	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NUMERY DZIAŁEK
280409_4.0001.399, 295	0001 TOLKMICKO	295, 399

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026
poz. 524).

PROJEKTANT
mgr. inż. Arch. Michał Kamiński
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25

A CZEŚĆ OPISOWA

DZIAŁKA NR 295, 399

OBRĘB TOLKMICKO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa **przyłącza instalacji wodociągowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej**, stanowiących element infrastruktury technicznej obsługującej projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W zakresie instalacji wodociągowej projektuje się przewód **PE PN10 DN75 o długości 4,25m**, włączony do istniejącej sieci wodociągowej Ø110, natomiast w zakresie kanalizacji sanitarnej przewidziano przewód **PVC Ø160 o długości 2,47 m** wraz ze studzienką rewizyjną Ø600.

Projektowane elementy mają charakter infrastruktury technicznej związanej z obsługą projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Kategoria XXVI – sieci, takie jak: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne oraz elektroenergetyczne

Projektowane obiekty nie są zaliczane do budynków, lecz do urządzeń budowlanych i obiektów infrastruktury technicznej.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowane przyłącze **instalacji kanalizacji sanitarnej** przeznaczone jest do odprowadzania ścieków bytowo–gospodarczych z projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenie inwestycji.

Zamierzony sposób użytkowania instalacji polega na zapewnieniu ciągłego, niezawodnego i bezpiecznego odprowadzania ścieków z instalacji wewnętrznej budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz rzędne istniejącej sieci kanalizacyjnej przyjęto **grawitacyjny sposób odprowadzania ścieków**. Nie przewiduje się zastosowania przepompowni ścieków ani przewodu tłocznego.

Ścieki bytowo–gospodarcze odprowadzane będą projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur **PVC Ø160 mm**. Przewód prowadzony będzie w gruncie, na głębokości około **1,90 m poniżej poziomu terenu**, ze spadkiem **0,6% w kierunku przyłącza**, zapewniającym grawitacyjny odpływ ścieków. Długość projektowanego odcinka wynosi **L = 2,47 m**.

Na trasie instalacji projektuje się **studzienkę rewizyjną Ø600**, zlokalizowaną przy granicy działki. Projektowana instalacja zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Projektowany system kanalizacyjny będzie funkcjonował w sposób ciągły i grawitacyjny. Eksploatacja instalacji będzie polegała na okresowej kontroli jej drożności i stanu technicznego oraz, w razie potrzeby, czyszczeniu przewodów i studzienki rewizyjnej.

Zaprojektowane rozwiązanie zapewnia:

- skuteczne odprowadzanie ścieków bytowo–gospodarczych z budynków,
- szczelność instalacji i ochronę środowiska gruntowo–wodnego,
- możliwość kontroli i czyszczenia instalacji poprzez projektowaną studzienkę rewizyjną,
- dostosowanie przebiegu instalacji do istniejącego uzbrojenia i warunków terenowych.

Program użytkowy w zakresie kanalizacji obejmuje:

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej **PVC Ø160**,
- projektowaną studzienkę rewizyjną **Ø600**,
- włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Projektowana **zewnętrzna instalacja wodociągowa** przeznaczona jest do doprowadzenia wody z istniejącej sieci wodociągowej do projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Instalacja będzie wykorzystywana do zaopatrzenia budynku w wodę na cele bytowo–gospodarcze.

Projektowana instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur **PE PN10 DN75** o długości **L = 4,25 m**. Włączenie projektuje się do istniejącej sieci wodociągowej **Ø110**, na podstawie wydanych warunków technicznych, przy zastosowaniu **zasuwy odcinającej DN75**. Przewód prowadzony będzie w gruncie na głębokości około **1,60 m p.p.t.**

Wprowadzenie instalacji do budynku zakończone będzie zestawem wodomierzowym z wodomierzem o średnicy nominalnej **DN75**, zlokalizowanym w **wydzielonym pomieszczeniu na parterze budynku**.

Medium stanowić będzie woda dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej. Praca instalacji będzie miała charakter ciągły, uzależniony od bieżącego zapotrzebowania użytkowników budynku.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Nie dotyczy

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego -.

4. Długość głównej sieci kanalizacji -12,91m
5. Długość sieci wodociągowej-14,92m

a) KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

Wykopy w miejscach skrzyżowań prowadzić ręcznie przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Odkryte kable bądź rurociągi należy podwiesić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W miejscach kolizji projektowanej sieci z kablami elektrycznymi i telekomunikacyjnymi na kablach stosować rury ochronne dwudzielne typu Arot długości 4,0 m.

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie analizy rodzaju, charakteru i zakresu projektowanych robót, a także ogólnych warunków gruntowo-wodnych występujących na analizowanym terenie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), projektowane przyłącza zalicza się do I kategorii geotechnicznej, realizowanej w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót ziemnych warunków gruntowych odmiennych od przyjętych, w szczególności występowania gruntów słabonośnych, nasypów niekontrolowanych lub wody gruntowej, należy przerwać roboty i skonsultować sposób dalszego prowadzenia prac z projektantem.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych - 0.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

e) wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowana inwestycja nie wpływa na system istniejącej zieleni. Zastosowano płytkie bezpośrednie posadowienie obiektu, które nie wpływa na istniejący system wód gruntowych.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji
wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

10.1. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną.

Nie dotyczy

10.2. Opis istniejącego [planowanego] systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u.

Nie dotyczy

10.3. Opis alternatywnego systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u.

Nie dotyczy

10.4. Podsumowanie

Nie dotyczy

**11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń,
które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w
wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy

**12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie dotyczy

13 Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Nie dotyczy

14 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz uzbrojenie w zakresie kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nie stwarzają zagrożenia pożarowego.

Projektowane urządzenia i przyłącza, nie są źródłem powstawania pożaru ani nie powodują zwiększenia obciążenia ogniowego terenu.

Na terenie inwestycji zapewniony jest dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej poprzez projektowane drogi wewnętrzne oraz istniejący układ komunikacyjny.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane elementy uzbrojenia terenu nie kolidują z istniejącymi urządzeniami przeciwpożarowymi, w tym hydrantami zewnętrznymi.

PROJEKTANT

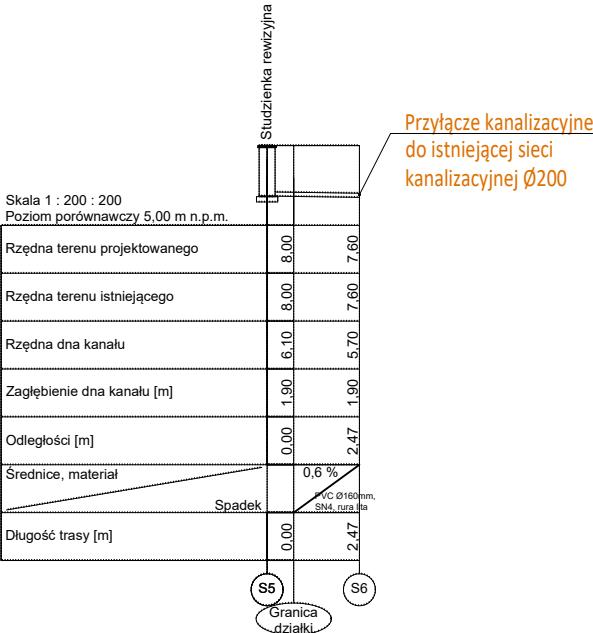
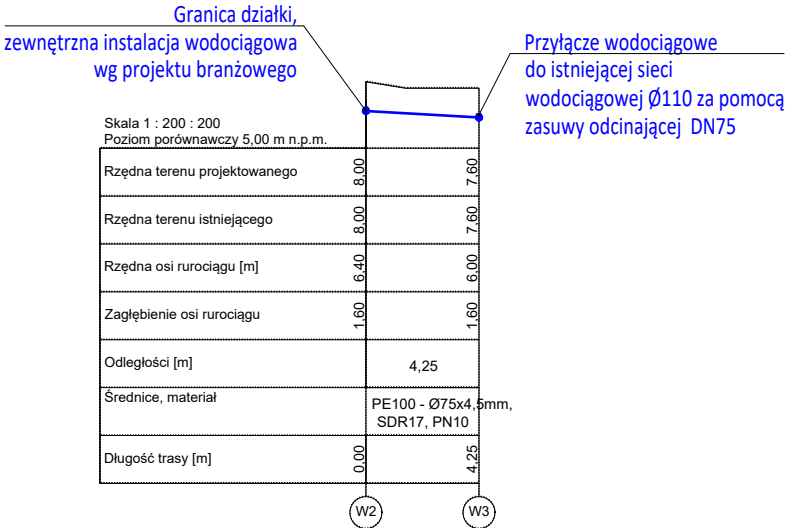
mgr. inż. Arch. Michał Kamiński

Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.

Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25

B CZEŚĆ RYSUNKOWA

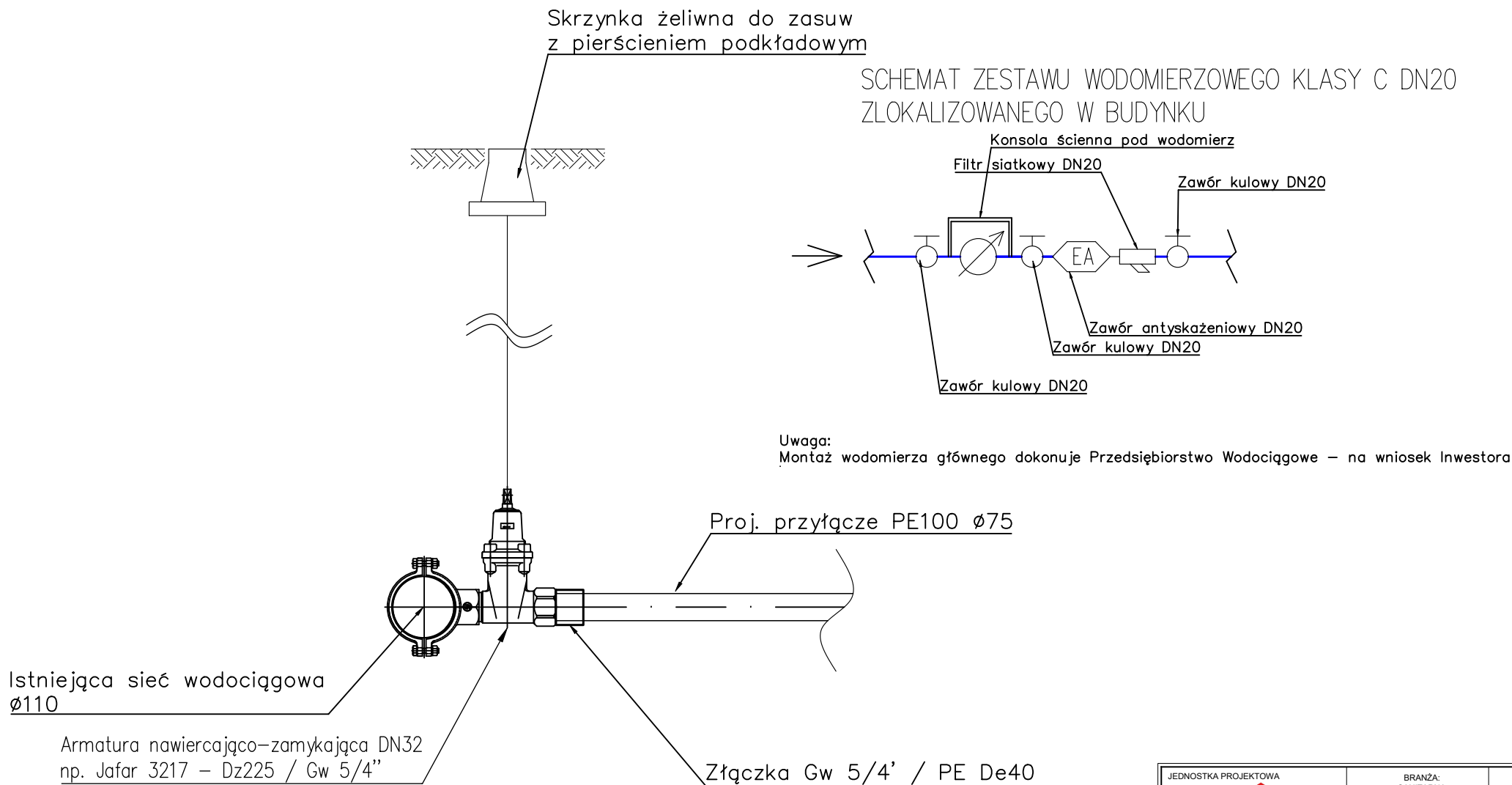
PROJEKT PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO
PROFILE
SKALA 1:200



JEDNOSTKA PROJEKTOWA AMK INVEST MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELENIK UL. NOWA 9 NIP 744 175 51 16 amkinvest-biuro@wp.pl kom. 724-518-709 kom. biuro 572-905-290	BRANŻA: SANITARNA	NR RYS. S1
	PROJEKTOWAŁ: PROJEKTANT <i>mgr. inż. arch. Michał Kamiński</i> Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25	
OBIEKT: Przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO PROFILE SKALA 1:200	
LOKALIZACJA: Tolmicko ul. Podgórna dz. nr 399		
INWESTOR: Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze ul. Żeromskiego 2B, 82-300 Elbląg		
DATA: 30.07.2025r.		

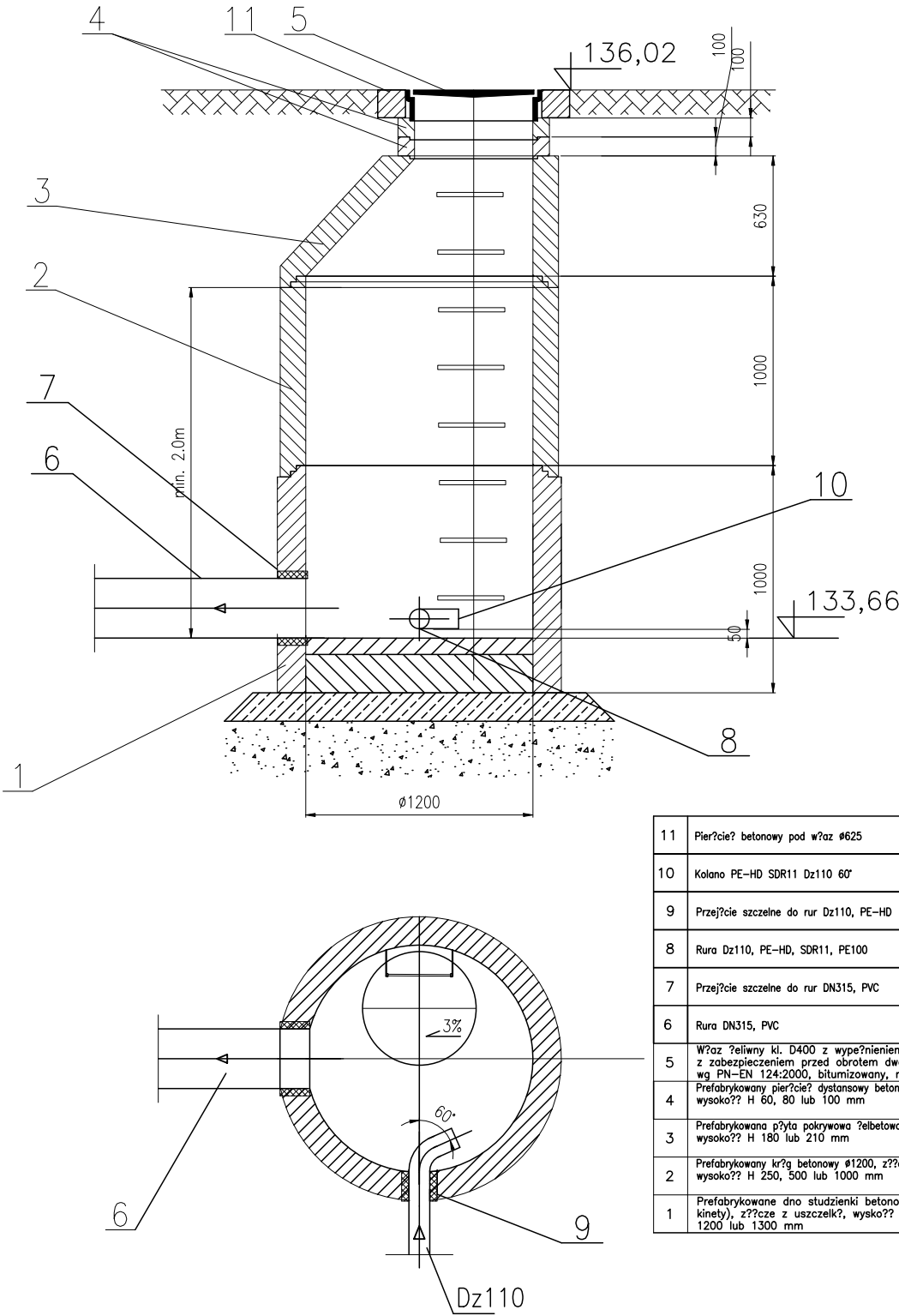
WĘZEŁ PRZYŁĄCZENIOWY DO SIECI

PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO SZCZEGÓŁ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO



JEDNOSTKA PROJEKTOWA AMK INVEST MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELNIK UL. NOWA 9 NIP 744 175 51 16 amkinvest-biuro@wp.pl kom. 724-518-709 kom. biuro 572-905-290	BRANŻA: SANITARNA	NR RYS. S2
	PROJEKTOWAŁ: PROJEKTANT mgr inż. arch. Michał Kamiński Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25	
OBIEKT: Przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO SZCZEGÓŁ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	
LOKALIZACJA: Tolkicko ul. Podgórna dz. nr 399	DATA: 30.07.2025r.	
INWESTOR: Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze ul. Żeromskiego 2B, 82-300 Elbląg		

SZCZEGÓŁ STUDZIENKI REWIZYJNEJ



11	Pierścień betonowy pod wąż Ø625
10	Kolano PE-HD SDR11 Dz110 60°
9	Przejście szczelne do rur Dz110, PE-HD
8	Rura Dz110, PE-HD, SDR11, PE100
7	Przejście szczelne do rur DN315, PVC
6	Rura DN315, PVC
5	Wąż elastyczny kl. D400 z wypełnieniem betonowym, z zabezpieczeniem przed obrotem dwoma ryglami, wg PN-EN 124-2000, bitumizowany, niewentylowany
4	Prefabrykowany pierścień dystansowy betonowy Ø625 wysokość H 60, 80 lub 100 mm
3	Prefabrykowana płyta pokrywowa żelbetowa Ø1200/Ø625 wysokość H 180 lub 210 mm
2	Prefabrykowany krąg betonowy Ø1200, z uszczelką, wysokość H 250, 500 lub 1000 mm
1	Prefabrykowane dno studzienki betonowej Ø1200 (bez kinety), z uszczelką, wysokość H 800, 1000, 1200 lub 1300 mm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BRANŻA: SANITARNA	S3
	PROJEKTOWAŁ:	
 MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELNIK UL. NOWA 9 NIP 744 175 51 16 amkinvest-biuro@wp.pl kom. 724-518-709 kom. biuro 572-905-290	PROJEKTANT <i>mgr. inż. arch. Michał Kamiński</i> Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25	
OBIEKT: Przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	ASYSTENT PROJEKTANTA:	
LOKALIZACJA: Tolkmicko ul. Podgórna dz. nr 399	TYTUŁ RYSUNKU:	
INWESTOR: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze ul. Żeromskiego 2B, 82-300 Elbląg	SZCZEGÓŁ STUDZIENKI REWIZYJNEJ SKALA 1:100	
DATA: 30.07.2025r.		

III ZAŁĄCZNIKI



Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
amkinvest-biuro@wp.pl
kom. 724-518-709
Kom. biuro 572-905-290

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ

NAZWA OBIEKTU	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I WODOCIĄGOWE	
ADRES OBIEKTU	TOLKMICKO, DZ NR 399, 295, GMINA TOLKMICKO, POWIAT ELBLĄSKI	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR; ADRES INWESTORÓW	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NUMERY DZIAŁEK
280409_4.0001.399, 295	0001 TOLKMICKO	295, 399

OPRACOWAŁ

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. WAM/0055/PWOS/25	

III Spis zawartości załączników

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	21-27
2	INNE	

IV INFORMACJA BIOZ



Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
amkinvest-biuro@wp.pl
kom. 724-518-709
Kom. biuro 572-905-290

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ

NAZWA OBIEKTU	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I WODOCIĄGOWE	
ADRES OBIEKTU	TOLKMICKO, DZ NR 399, 295, GMINA TOLKMICKO, POWIAT ELBLĄSKI	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI	
INWESTOR; ADRES INWESTORÓW	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NUMERY DZIAŁEK
280409_4.0001.399, 295	0001 TOLKMICKO	295, 399

OPRACOWAŁ

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. WAM/0055/PWOS/25	

Spis treści

1. Dane ogólne .

1.1. Podstawa opracowania .

1.2. Inwestor .

1.3. Jednostka Projektowa .

1.4. Cel i zakres opracowania .

12) Materiały wykorzystane w opracowaniu

2. Zakres robót i kolejność realizacji

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

4. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Dane ogólne .

1.2. Inwestor .

**SPOŁECZNA INICJATYWA
MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE**
UL. ŻEROMSKIEGO 2B
82-300 Elbląg

1.3. Jednostka Projektowa .



Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
amkinvest-biuro@wp.pl

1.4. Cel i zakres opracowania .

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. /Dz.U. nr 120, poz.1126./

Zgodnie z art.21a ust.1 na kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /BIOZ"/ uwzględniającego specyfikę obiektu

budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednocześnie prowadzenie robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ "BIOZ"/ sporządzić zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. /Dz.U. nr 120, poz.1126./

1.5.Materiały wykorzystane w opracowaniu

[1]. Projekty budowlane

[2]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. /Dz.U. Nr 120/03, poz.1126./

[3]. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. /Dz.U. Nr 169/03 poz.1650/

[4].Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

[5.] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych./Dz.U. Nr 118/01 poz.1263/

[6].PN-B-06050:1999 ; Oznaczenie powierzchni właściwej gleby. Wymagania ogólne.

[7]. PN-B-10736:1999; Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

[8]. PN-EN 1610:2002 : Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

• Zakres robót i kolejność realizacji

Zamierzeniem budowlanym jest budowa:

- Przyłącza kanalizacji tłocznej

Cała infrastruktura techniczna zaliczana jest do obiektów budowlanych liniowych zlokalizowanych pod powierzchnią terenu , co nie wymaga trwałego wydzielania terenu .

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów budowlanych.

4.0.Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.0.Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Projektowana inwestycja , polegająca na budowie:

- kanalizacji grawitacyjnej tłocznej

ze względu na specyfikę prowadzonych robót nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- przysypania ziemią
- występowania działania substancji chemicznych,
- występowania promieniowania jonizującego,
- braku w obrębie prowadzonych robót linii wysokiego napięcia,
- d) możliwości utonięcia pracownika,
- prowadzenia robót pod ziemią i tunelach.

Zgodnie z § 6. Rozporządzenia do robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zalicza się :

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.

b) wykonywanie prac budowlanych pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

Roboty ziemne będą wykonywane mechanicznie , ściany wykopów umocnione , ziemia na odkład dla sieci wodociągowej oraz wywieziona dla kanalizacji ściekowej i deszczowej

1. Przewody wodociągowe posadowione na głębokości 1,4 -1,5 m będą wykonywane mechanicznie , bez umocnień o bezpiecznym nachyleniu ścian wykopów.

2. Sieć oświetleniowa posadowiona na głębokości 0,6-0,9 m wykonywana będzie mechanicznie, bez umocnień o bezpiecznym nachyleniu ścian wykopów.

3. Kanały ściekowe i deszczowe będą układane w wykopach umocnionych Przyjęte zalecenia w P.B. dotyczące robót ziemnych nie stwarzają szczególnego ryzyka zgodnie z § 6 pkt.a i k.

Jedynym potencjalnym zagrożeniem dla zdrowia pracowników będzie prowadzenie prac ziemnych w pobliżu istniejących kabli energetycznych oraz montażowych na dnie wykopu. Dlatego też należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń zawartych w normie PN-B/06050:1999;Oznaczenie powierzchni właściwej gleby. Wymagania ogólne i PN-B/10736:1999, Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

6.0.Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

7.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i

jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

2. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

6. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

7.1. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

7.2. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w ust.1, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

7.3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

7.4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

8.1. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2¹, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

8.2. Poręcze balustrad, o których mowa w ust. 1, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

8.3. Niezależnie od ustawienia balustrad, o których mowa w ust. 1, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

8.4. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, o których mowa w ust. 3, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

9. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

10.1. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

10.2. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja

1

.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

geologiczno-

inżynierska.

10.3. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.

10.4. Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem.

11. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;

2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;

3) sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

12. W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

13. 1. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

13.2. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

13.3. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

14. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

15.1. Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąkoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem.

15.2. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.

16. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

1) w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;

2) w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

17. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

17. 1. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

17.2. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:

1) w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;

2) w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.

18. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

18.1. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6

m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

18.2. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

19. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

20. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną

PROJEKTANT

mgr. inż. Arch. Michał Kamiński

Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.

Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25