



## SIM KZN POJEZIERZE

NUMER 2/07/SIM/W/2026

Elbląg, dn. 12.08.2026r.

**Dotyczy postępowania pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych budynek „A” i budynek „B” wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na terenie działki o nr ewid. 399 położonej przy ul. Podgórnej w obrębie ewidencyjnym Tolkmicko 01 jednostka ewidencyjna Tolkmicko”.”.**

### Pytanie i Odpowiedź do SWZ

Zamawiający SIM KZN POJEZIERZE informuje, iż w postępowaniu wpłynęło kolejne pytanie, na które udziela następującej odpowiedzi:

#### Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI pkt 3 lit. b SWZ, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy.

Zamawiający wymaga obecnie wykazania, że Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych, sanitarnych i centralnego ogrzewania, o kubaturze brutto co najmniej 5 000 m<sup>3</sup> każdy oraz o wartości nie mniejszej niż 8 500 000,00 zł brutto każde, przy czym dla każdego z tych obiektów uzyskano pozwolenie na użytkowanie, a w co najmniej jednym budynku zainstalowano windę.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuści zmianę przedmiotowego warunku poprzez:

1. wydłużenie okresu wymaganego doświadczenia z 5 do 6 lat przed upływem terminu składania ofert; oraz jednocześnie

2. zmniejszenie wymaganej wartości dwóch robót budowlanych do wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł brutto każda, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w SWZ, w szczególności dotyczących rodzaju obiektu, wymaganej kubatury, wykonania instalacji elektrycznych, sanitarnych i centralnego ogrzewania, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wykonania windy w co najmniej jednym budynku.

Proponowana zmiana pozwoliłaby na zwiększenie konkurencyjności postępowania i umożliwienie udziału podmiotom posiadającym rzeczywiste i adekwatne doświadczenie w realizacji inwestycji budowlanych o porównywalnym charakterze, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań dotyczących zakresu i rodzaju wykonanych robót.

W naszej ocenie wydłużenie okresu referencyjnego o jeden rok oraz określenie minimalnej wartości doświadczenia na poziomie 6 000 000,00 zł brutto nadal pozwala na zweryfikowanie zdolności Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, a jednocześnie ogranicza ryzyko nadmiernego zawężenia kręgu potencjalnych Wykonawców.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku i odpowiednią modyfikację warunku udziału w postępowaniu.

#### Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w załączonym zapytaniu.

**Powyższe pytanie i odpowiedź do SWZ stanowią integralną część SWZ i nie powodują zmiany ogłoszenia o zamówieniu.**

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN  
Pojezierze Sp. z o. o.**

Siedziba: ul. Hetmańska 5/35, 82-300 Elbląg; Oddział: ul. Jana III Sobieskiego 14 lok 9, 14-200 Iława