



Zespół Szkół im. ks. Józefa Tischnera w Dobczycach

32-410 Dobczyce, ul. Szkolna 20a

Znak postępowania: ZS.272.6.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI

prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. 2026 poz. 793 z późn. zm.)

na roboty budowlane pn.:

„Wykonanie placu wraz z konstrukcją wsporczą pod instalację fotowoltaiczną”

*Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu nr FEMP.06.11-IP.01-0114/24-004-01
pn. „Rozwój Centrum Kompetencji Zawodowych w branży elektryczno-elektronicznej przy Zespole Szkół w Dobczycach”
(program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027).*

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Część	Nazwa
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW) z załącznikami
2.	Część II	Projektowane postanowienia umowy
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia — Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) — osobny plik

Sierpień 2026 r.

CZĘŚĆ I — INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zespół Szkół im. ks. Józefa Tischnera w Dobczycach, ul. Szkolna 20a, 32-410 Dobczyce.

e-mail: sekretariat@dobczyce.edu.pl

Strona internetowa postępowania (Platforma e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl> —

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-91558250-4e2c-47b1-b2bc-8fd1b2041425>

Osoba do porozumiewania się: Dyrektor Szkoły Bogusław Lichoń, Maciej Machnicki

Telefon: 12 271 01 81

2. Tryb udzielania zamówienia, finansowanie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793 z późn. zm.), dalej Pzp. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych. Postępowanie prowadzone w języku polskim, w formie elektronicznej przez Platformę e-Zamówienia.

Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu nr FEMP.06.11-IP.01-0114/24-004-01 pn. „Rozwój Centrum Kompetencji Zawodowych w branży elektryczno-elektronicznej przy Zespole Szkół w Dobczycach” (program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027). Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia przeprowadzenia kontroli realizacji zamówienia przez instytucje uprawnione do kontroli projektu oraz do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją umowy zgodnie z wymogami programu.

3. Opis przedmiotu zamówienia, równoważność, zatrudnienie

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj-i-wybuduj obejmujących wykonanie utwardzonego placu o wymiarach ok. 10 × 8 m (ok. 80 m²) wraz z gruntową konstrukcją wsporczą pod instalację fotowoltaiczną (8 paneli PV będących w posiadaniu Zamawiającego), na terenie Zespołu Szkół w Dobczycach przy ul. Szkolnej 20a, przy budynku warsztatów szkolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie pracowni instalacji fotowoltaicznych i automatyki budynkowej. Zakres obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu technicznego (dokumentacji wykonawczej) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
- korytowanie, podbudowę, obramowanie placu krawężnikiem/obrzeżem betonowym o wymiarach min. 6 × 20 × 100 cm oraz ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm;
- ułożenie rury osłonowej (instalacyjnej) typu AROT DN 100 mm na odcinku od krawędzi placu do budynku pracowni szkolnej (ok. 5 mb) wraz z wprowadzeniem rury do wnętrza pracowni;
- wykonanie stóp fundamentowych betonowych pod pionowe podpory konstrukcji wsporczej;
- dostawę i montaż gruntowej, dwupodporowej konstrukcji wsporczej pod 8 paneli PV o wymiarach 1760 × 1130 mm każdy (kąt nachylenia 30°, parametry zgodnie z PFU) oraz mechaniczny montaż 8 paneli PV powierzonych przez Zamawiającego;
- wykonanie ogrodzenia placu z paneli siatkowych o wysokości 150 cm wraz z furtką zamykaną na klucz;
- montaż instalacji monitoringu placu — 1 kamera stała na wysięgniku wraz z niezbędnymi akcesoriami.

UWAGA: Zamawiający NIE wymaga dostawy paneli PV (panele powierzy Zamawiający — wyłącznie montaż mechaniczny na konstrukcji) oraz NIE wymaga wykonania instalacji elektrycznej — okablowanie i podłączenie elektryczne Zamawiający wykona we własnym zakresie w ramach zajęć dydaktycznych z uczniami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne, parametry oraz wymagania dotyczące dokumentacji zawiera Część III SWZ — Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 10 do SWZ wraz z załącznikiem graficznym (lokalizacja placu).

Zamawiający informuje, że Część III SWZ stanowi Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) opracowany na potrzeby poprzedniego postępowania o udzielenie zamówienia o tożsamym przedmiocie (znak ZS.272.3.2026). PFU ten jest w niniejszym postępowaniu w całości WIAŻĄCY w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, wymagań technicznych, parametrów równoważności oraz wymagań dotyczących dokumentacji. Odniesienia zawarte w PFU do poprzedniego znaku postępowania lub do terminów tamtego postępowania należy odczytywać jako odnoszące się odpowiednio do niniejszego postępowania (znak ZS.272.6.2026) oraz do terminów określonych w niniejszej SWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU a niniejszą SWZ (w tym projektowanymi postanowieniami umowy) pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej SWZ; w szczególności w zakresie przewidywanych zmian umowy wiążące są wyłącznie postanowienia § 10 projektowanych postanowień umowy (Część II SWZ) — postanowienia PFU w tym zakresie nie mają zastosowania.

Lokalizacja: dz. nr ew. 1418/1, obręb Dobczyce, gmina Dobczyce, powiat myślenicki, województwo małopolskie — obszar wskazany w załączniku graficznym do PFU.

Wykonawca wykona także wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, roboty odtworzeniowe terenu przyległego oraz przygotuje dokumentację powykonawczą (atesty, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, szkic powykonawczy). Roboty będą prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane — Wykonawca skieruje do kierowania robotami kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zamawiający kwalifikuje roboty jako niewymagające pozwoleń na budowę (art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Szczegółowa kwalifikacja prawna — w PFU. Obowiązkiem Wykonawcy jest weryfikacja kwalifikacji w ramach projektu technicznego; w razie ustalenia, że jakkolwiek element wymaga zgłoszenia, Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację zgłoszeniową i dokona zgłoszenia w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. W pozostałym zakresie zgodnie z pfu.

3.2. Wizja lokalna

Zamawiający NIE wymaga odbycia wizji lokalnej, jednak ZALECA jej przeprowadzenie. Termin wizji można uzgodnić z sekretariatem szkoły (e-mail: sekretariat@dobczyce.edu.pl, tel. 12 271 01 81), min. 2 dni robocze wcześniej.

3.3. Kody CPV

Kod CPV	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane (główny przedmiot zamówienia)
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
32323500-8	Urządzenia do nadzoru wideo
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.4. Równoważność

Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy (w tym oznaczenie rury typu AROT), Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z art. 99 ust. 5–6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp. Kryteria równoważności (minimalne parametry techniczne) określono w PFU. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.

3.5. Zatrudnienie na umowę o pracę

Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne robót budowlanych (roboty ziemne, brukarskie, montażowe), z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Szczegóły w projektowanych postanowieniach umowy.

4. Oferty częściowe, oferty wariantowe

Zamawiający NIE dopuszcza ofert częściowych. Uzasadnienie (art. 91 ust. 2 Pzp): przedmiot zamówienia stanowi funkcjonalnie i technologicznie jednorodną całość o niewielkiej wartości i zwartym zakresie (plac + konstrukcja + ogrodzenie jako jeden obiekt); podział groziłby rozdrobnieniem odpowiedzialności za rezultat (styk podbudowy, fundamentów i konstrukcji), wzrostem kosztów oraz problemami koordynacyjnymi nieproporcjonalnymi do wartości zamówienia. Brak podziału nie ogranicza konkurencji — zakres jest dostępny dla MŚP. Zamawiający NIE dopuszcza ofert wariantowych.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: do 75 dni od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania obejmuje wszystkie etapy: projekt techniczny, realizację robót, montaż paneli, odbiór końcowy:

- Etap I (dokumentacja): do 14 dni od dnia zawarcia umowy — Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt techniczny (w tym projekt konstrukcji wsporczej) sporządzony/sprawdzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- Etap II (warunki rozpoczęcia robót): roboty mogą być rozpoczęte WYŁĄCZNIE po pisemnej akceptacji projektu technicznego przez Zamawiającego oraz pisemnej zgodzie Zamawiającego na rozpoczęcie robót;
- Etap III (realizacja): wykonanie robót budowlanych, montaż konstrukcji i paneli, ogrodzenia i kamery;
- Odbiór końcowy: w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót.

6. Projektowane postanowienia umowy

Projektowane postanowienia umowy zawarte są w Części II niniejszej SWZ (załącznik nr 8). Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

7. Podstawy wykluczenia

7.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp (obligatoryjne podstawy wykluczenia).

7.2. Zamawiający NIE przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia z art. 109 Pzp.

7.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz.U. 2024 poz. 507 ze zm.).

8. Warunki udziału w postępowaniu

8.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym, uprawnienia do prowadzenia działalności, sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zamawiający NIE precyzuje wymagań.

8.2. Zdolność techniczna lub zawodowa: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dopuszcza się uprawnienia w ograniczonym zakresie oraz odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także kwalifikacje uznane na zasadach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE), która pełnić będzie funkcję kierownika robót.

9. Oświadczenia oraz środki dowodowe

9.1. WRAZ Z OFERTĄ:

- Formularz ofertowy (zał. nr 1) — TREŚĆ OFERTY, nie podlega uzupełnieniu w trybie art. 128 Pzp;
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków (zał. nr 2) — art. 125 ust. 1 Pzp;
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (zał. nr 3) i zobowiązanie (zał. nr 5) — o ile dotyczy;
- Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się (zał. nr 4) — o ile dotyczy;
- Pełnomocnictwo — o ile dotyczy.

9.2. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE — na wezwanie (art. 274 ust. 1 Pzp), w terminie min. 5 dni:

- Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (kierownik robót) wraz z informacjami o uprawnieniach, doświadczeniu i podstawie dysponowania;
- Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji (zał. nr 6);
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji (zał. nr 7) — o ile dotyczy.

9.3. CERTYFIKAT WYKONAWCY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (fakultatywnie):

Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) Wykonawca może — dobrowolnie — posłużyć się w niniejszym postępowaniu ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych w celu wykazania braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie objętym certyfikatem. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu, a jego brak nie ogranicza udziału w postępowaniu ani nie jest w żaden sposób premiowany.

Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 9.2 wyłącznie w zakresie w nim potwierdzonym (art. 124 ust. 2 Pzp); w zakresie nieobjętym certyfikatem Wykonawca wykazuje brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału na zasadach ogólnych określonych w SWZ.

Wykonawca, który zamierza posłużyć się certyfikatem, wskazuje w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (załącznik nr 2 do SWZ — część C), w szczególności: numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikatu oraz zakres certyfikacji (podstawy wykluczenia / warunki udziału). Certyfikat Wykonawca składa najpóźniej wraz z podmiotowymi środkami dowodowymi na wezwanie, o którym mowa w art. 274 ust. 1 Pzp (w miejsce środków dowodowych objętych zakresem certyfikatu); dopuszcza się złożenie certyfikatu wraz z ofertą.

Z ważnego certyfikatu wynika domniemanie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania lub spełnia warunki udziału w postępowaniu — w zakresie wskazanym w certyfikacie. Zamawiający może zakwestionować certyfikat wyłącznie na zasadach określonych w przepisach, w szczególności w razie uzasadnionych podstaw do uznania, że informacje objęte certyfikatem są nieprawdziwe lub nieaktualne.

10. Sposób przygotowania ofert, wyjaśnienia treści SWZ

Ofertę składa się wyłącznie w formie elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny / podpis zaufany / podpis osobisty) przez Platformę e-Zamówienia. Oferta sporządzona w języku polskim. Dokumenty obcojęzyczne — z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy złożyć nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 20.08.2026 r. (art. 284 ust. 2 Pzp). Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem terminowego wpływu wniosku (art. 284 ust. 2-3 Pzp).

11. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 22.09.2026 r. (art. 307 ust. 1 Pzp), przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

12. Sposób oraz termin składania ofert

Oferty składa się przez Platformę e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>) — w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

13. Wadium

Zamawiający NIE wymaga wniesienia wadium.

14. Sposób obliczenia ceny

Cena oferty = wynagrodzenie RYCZAŁTOWE (art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) za realizację całości przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i PFU. Cena obejmuje wszystkie koszty, w szczególności: projekt techniczny, ewentualną dokumentację zgłoszeniową, roboty ziemne i nawierzchniowe, obrzeża, rurę osłonową, stopy

fundamentowe, dostawę i montaż konstrukcji wsporczej, mechaniczny montaż 8 paneli PV powierzonych przez Zamawiającego, ogrodzenie z furtką, kamerę monitoringu z akcesoriami, kierowanie robotami przez osoby uprawnione, dokumentację powykonawczą, uporządkowanie i odtworzenie terenu, podatek VAT oraz pozostałe koszty wynikające z PFU. Cena w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

UWAGA: wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie — Wykonawca zobowiązany jest do wyceny na podstawie SWZ, PFU i własnej weryfikacji warunków terenowych; ryzyko niedoszacowania obciąża Wykonawcę.

15-16. Termin składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert (TSO): 24.08.2026 r. (poniedziałek), godz. 09:00.

Otwarcie ofert: 24.08.2026 r. (poniedziałek), godz. 09:30, przez Platformę e-Zamówienia.

Niezwłocznie po otwarciu Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.

17. Kryteria oceny ofert

Lp.	Kryterium	Waga
1	Cena (C)	60%
2	Okres gwarancji i rękojmi (G)	40%

Kryterium 1: Cena (C) — waga 60%: $C = (C_{\min} / C_o) \times 60$, gdzie $C_{\min}$ — cena brutto najtańszej oferty, C_o — cena brutto oferty ocenianej.

Kryterium 2: Okres gwarancji i rękojmi (G) — waga 40%. Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy, maksymalny oceniany: 60 miesięcy. Punktacja liniowa: $G = ((G_o - 36) / (60 - 36)) \times 40$, gdzie G_o — zaoferowany okres gwarancji w miesiącach. Oferta z gwarancją 36 m-cy — 0 pkt; 60 m-cy — 40 pkt; okresy pośrednie — proporcjonalnie.

UWAGA: Zaoferowanie okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp). Okres gwarancji powyżej 60 miesięcy oceniany jest jak 60 miesięcy. Brak wskazania okresu gwarancji w formularzu ofertowym traktowany będzie jako zaoferowanie okresu minimalnego 36 miesięcy.

Suma punktów: $P = C + G$ (max. 100 pkt). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

18. Rażąco niska cena

Zastosowanie ma art. 224 Pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy (art. 224 ust. 5 Pzp). Wyjaśnienia ogólnikowe lub niepoparte dowodami skutkować będą odrzuceniem oferty (art. 226 ust. 1 pkt 8 Pzp).

19-22. Uzupełnienia, wykluczenie, odrzucenie

Zastosowanie mają art. 128, art. 226 ust. 1 oraz art. 255 Pzp. Treść oferty NIE podlega uzupełnieniu w trybie art. 128 Pzp.

23-25. Wybór oferty, unieważnienie, środki ochrony prawnej

Wybór oferty zgodnie z kryteriami w pkt 17. Zawiadomienie zgodnie z art. 253 ust. 1 Pzp. Unieważnienie — art. 255 Pzp. Środki ochrony prawnej — Dział IX Pzp (art. 505 i nast.). Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

26. Informacje formalne dotyczące umowy

Termin zawarcia umowy: art. 308 ust. 2 Pzp (nie krótszy niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 pkt 1 lit. a Pzp).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zamawiający NIE wymaga wniesienia zabezpieczenia.



27. Podwykonawstwo

Dopuszczalne — szczegóły w projektowanych postanowieniach umowy (Część II SWZ). Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia powierzane podwykonawcom i ich firmy (o ile są znane).

28. Klauzula RODO

Administrator danych: Zespół Szkół w Dobczycach, ul. Szkolna 20a, 32-410 Dobczyce. IOD: iod@dobczyce.edu.pl.
Cel: przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Odbiorcy: nieograniczony krąg osób (art. 18 i 74 i nast. Pzp) oraz instytucje uczestniczące w realizacji i kontroli projektu FEMP.06.11-IP.01-0114/24-004-01. Okres: 4 lata od zakończenia postępowania, nie krócej jednak niż okres trwałości i archiwizacji projektu. Prawa: dostęp, sprostowanie, ograniczenie przetwarzania. NIE przysługują: usunięcie, przenoszenie, sprzeciw. Prawo skargi do Prezesa UODO.

29. Wykaz załączników do SWZ

- Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 — Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków
- Załącznik nr 3 — Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
- Załącznik nr 4 — Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się
- Załącznik nr 5 — Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
- Załącznik nr 6 — Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji
- Załącznik nr 7 — Oświadczenie podmiotu udostępniającego o aktualności informacji
- Załącznik nr 8 — Projektowane postanowienia umowy (Część II niniejszego dokumentu)
- Załącznik nr 9 — Wzór karty gwarancyjnej
- Załącznik nr 10 — Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) z załącznikiem graficznym (lokalizacja) — osobny plik

CZĘŚĆ II — PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

(Załącznik nr 8 do SWZ)

UMOWA NR ZS.272.6.2026

zawarta w dniu _____ r. w Dobczycach, pomiędzy:

Zespołem Szkół im. ks. J. Tischnera w Dobczycach, ul. Szkolna 20a, 32-410 Dobczyce, NIP: ____, REGON: ____, reprezentowanym przez Dyrektora — Panią/Pana _____, zwanym dalej Zamawiającym,

a _____, NIP ____, REGON ____, reprezentowanym przez _____, zwanym dalej Wykonawcą, łącznie Stronami.

W wyniku postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji znak ZS.272.6.2026, Strony zawierają umowę. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu nr FEMP.06.11-IP.01-0114/24-004-01 pn. „Rozwój Centrum Kompetencji Zawodowych w branży elektryczno-elektronicznej przy Zespole Szkół w Dobczycach” (Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027).

§ 1 — Przedmiot Umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie zaprojektuj-i-wybuduj roboty budowlane pn. „Wykonanie placu wraz z konstrukcją wsporczą pod instalację fotowoltaiczną” na terenie Zespołu Szkół w Dobczycach (dz. nr ew. 1418/1), obejmujące: plac utwardzony ok. 10 × 8 m z kostki brukowej gr. 6 cm z obrzeżami, rurę osłonową DN 100 (ok. 5 mb) do budynku pracowni, stopy fundamentowe, gruntową konstrukcję wsporczą pod 8 paneli PV wraz z mechanicznym montażem paneli powierzonych przez Zamawiającego, ogrodzenie panelowe h = 150 cm z furtką oraz 1 kamerę monitoringu — zgodnie z SWZ, PFU i Umową.
- Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z: dokumentacją postępowania (SWZ i PFU), ofertą z dnia _____, ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.), Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy do montażu instalacji elektrycznej; panele PV (8 szt.) Zamawiający powierzy Wykonawcy protokolarnie wyłącznie do montażu mechanicznego na konstrukcji. Od chwili protokolarnego przekazania do odbioru końcowego ryzyko uszkodzenia lub utraty paneli obciąża Wykonawcę.

§ 2 — Zakres przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy obejmuje:

- projekt techniczny (w tym projekt/dobór konstrukcji wsporczej z obliczeniami statycznymi lub krajową oceną techniczną/deklaracją producenta potwierdzającą nośność) — sporządzony lub sprawdzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, podlegający pisemnej akceptacji Zamawiającego;
- weryfikację kwalifikacji prawnej robót; w razie ustalenia obowiązku zgłoszenia — sporządzenie dokumentacji zgłoszeniowej i dokonanie zgłoszenia w imieniu Zamawiającego (pełnomocnictwo), w cenie ryczałtu;
- roboty ziemne, podbudowę, obrzeża, nawierzchnię z kostki brukowej gr. 6 cm (ok. 80 m²);
- ułożenie rury osłonowej DN 100 z wprowadzeniem do pracowni (ok. 5 mb);
- stopy fundamentowe betonowe oraz dostawę i montaż konstrukcji wsporczej zgodnej z PFU;
- mechaniczny montaż 8 paneli PV powierzonych przez Zamawiającego;
- ogrodzenie panelowe h = 150 cm z furtką zamykaną na klucz;
- montaż 1 kamery monitoringu na wysięgniku z akcesoriami;
- dokumentację powykonawczą (atesty, deklaracje, szkic powykonawczy) oraz uporządkowanie terenu.

§ 3 — Termin wykonania

- Termin wykonania przedmiotu Umowy: do 75 dni od dnia zawarcia Umowy.
- Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu projekt techniczny.
- WARUNKI ROZPOCZĘCIA ROBÓT (kumulatywnie): (a) pisemna akceptacja projektu technicznego przez Zamawiającego; (b) pisemna zgoda Zamawiającego na rozpoczęcie robót; (c) w razie ustalenia obowiązku

zgłoszenia — skuteczne zgłoszenie (brak sprzeciwu organu). Roboty NIE MOGĄ być rozpoczęte przed spełnieniem warunków.

- Protokolarne przekazanie terenu robót: w terminie 5 dni od spełnienia warunków rozpoczęcia robót.
- Wykonawca oświadcza, że zweryfikował warunki terenowe i nie będzie wnosił o przedłużenie terminu ani zwiększenie wynagrodzenia z powodu warunków terenowych możliwych do przewidzenia.

§ 4 — Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie RYCZAŁTOWE (art. 632 § 1 KC): netto _____ PLN, VAT 23% _____ PLN, brutto _____ PLN (słownie: _____).
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy wskazane w pkt 14 IDW, w tym projekt techniczny, roboty, dostawy, montaż, dokumentację powykonawczą, podatki i opłaty.
- Wynagrodzenie uwzględnia warunki miejscowe i pogodowe — Wykonawca nie będzie domagał się jego zwiększenia z tych przyczyn.
- Strony nie przewidują waloryzacji wynagrodzenia — umowa zawarta na okres krótszy niż 6 miesięcy (art. 439 ust. 1 Pzp a contrario).

§ 5 — Płatność

- Wynagrodzenie płatne jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
- Termin zapłaty: 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury. Płatność przelewem na rachunek z faktury, w mechanizmie podzielonej płatności (art. 108a ustawy o VAT). Faktury wystawiane zgodnie z przepisami o Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
- Wydatek współfinansowany ze środków projektu FEMP.06.11-IP.01-0114/24-004-01.

§ 6 — Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną;
- zapewnienia kierowania robotami przez kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz prowadzenia robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- zabezpieczenia i oznakowania terenu robót na czynnym terenie szkoły, zapewnienia bezpieczeństwa uczniów i pracowników oraz ciągłości funkcjonowania placówki;
- ochrony istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej; przed rozpoczęciem robót ziemnych Wykonawca dokona weryfikacji uzbrojenia terenu;
- wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (Wykonawca jest wytwórcą odpadów);
- odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz za powierzone panele PV;
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (podbudowa, stopy fundamentowe, rura osłonowa);
- przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
- umożliwienia kontroli realizacji Umowy przez instytucje uprawnione do kontroli projektu UE oraz przechowywania dokumentów związanych z realizacją Umowy do końca okresu trwałości projektu.

§ 7 — Zatrudnienie na umowę o pracę (art. 95 Pzp)

- Wykonawca/podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności fizyczne robót budowlanych (roboty ziemne, brukarskie, montażowe), z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na żądanie wykaz osób z dowodami zatrudnienia (oświadczenia, zanonimizowane kopie umów, raporty ZUS) w terminie 5 dni roboczych. Za niewykonanie obowiązku — kara z § 13.

§ 8 — Podwykonawstwo

Dopuszczalne na zasadach art. 462–465 Pzp. Termin zapłaty podwykonawcy: max. 30 dni od doręczenia faktury. Zmiana podmiotu, na którego zasobach Wykonawca polegał, wymaga wykazania spełniania warunków udziału przez nowy podmiot lub samodzielnie przez Wykonawcę.

§ 9 — Odbiory

- Odbiór dokumentacji (projektu technicznego) — przed rozpoczęciem robót; Zamawiający zajmie stanowisko w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia.
- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu — na bieżąco, w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia.
- Odbiór końcowy — po zakończeniu wszystkich robót, montażu paneli, sprawdzeniu stabilności konstrukcji i działania kamery oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej; rozpoczęcie czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
- Wady istotne stwierdzone przy odbiorze wstrzymują odbiór do czasu ich usunięcia; wady nieistotne — ujmowane w protokole z terminem usunięcia.

§ 10 — Zmiany Umowy (art. 455 Pzp)

Strony dopuszczają zmiany Umowy w zakresie:

- zmiany terminu wykonania — o czas trwania przeszkody — z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (siła wyższa, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające technologicznie prowadzenie robót, przedłużająca się procedura zgłoszeniowa, kolizja z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wstrzymanie robót przez Zamawiającego);
- zmiany technologii lub materiałów na równoważne lub lepsze — bez zwiększenia wynagrodzenia, za zgodą Zamawiającego;
- zmian wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3-4 oraz ust. 2 Pzp.
- innych zmian przewidzianych w niniejszej SWZ. W zakresie zmian Umowy wiążące są wyłącznie postanowienia niniejszej SWZ (w tym niniejszego § 10); postanowienia PFU dotyczące zmian umowy nie mają zastosowania.

§ 11 — Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od Umowy: w przypadkach z art. 456 Pzp; w razie naruszenia istotnych postanowień Umowy mimo wezwania i upływu 7-dniowego terminu; w razie opóźnienia w wykonaniu zobowiązań przekraczającego 21 dni. Odstąpienie umowne możliwe w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie, w formie pisemnej z uzasadnieniem.

§ 12 — Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres _____ miesięcy (zgodnie z ofertą; min. 36, max. 60), na cały przedmiot Umowy — od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- W okresie gwarancji Wykonawca wykona min. 1 przegląd rocznie (nawierzchnia, konstrukcja wsporcza — kontrola połączeń śrubowych i powłok, ogrodzenie, kamera) — w cenie oferty.
- Czas reakcji serwisu: 48 godzin; czas usunięcia wady: 14 dni (lub inny uzgodniony, gdy wymagane części).
- Karta gwarancyjna (wzór — zał. nr 9 do SWZ) stanowi załącznik do Umowy.

§ 13 — Kary umowne

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy — 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- za zwłokę w usunięciu wad (odbiór, gwarancja, rękojmia) — 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — 10% wynagrodzenia brutto;
- za niewykonanie obowiązków z § 7 (zatrudnienie) — 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy — 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie mniej niż 200 zł.



Łączna maksymalna wysokość kar umownych: 20% wynagrodzenia brutto (art. 436 pkt 3 Pzp). Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Kary mogą być potrącane z wynagrodzenia.

§ 14 — Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych — Pzp, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
- Sąd właściwy — sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- Załączniki do Umowy: zał. 1 — karta gwarancyjna; zał. 2 — oferta Wykonawcy z dnia _____; zał. 3 — PFU; zał. 4 — protokół przekazania paneli PV (wzór sporządzony przy przekazaniu); zał. 5 — ewentualne pełnomocnictwo do zgłoszenia robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 1 do SWZ — FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie: ZS.272.6.2026 — „Wykonanie placu wraz z konstrukcją wsporczą pod instalację fotowoltaiczną”

Wykonawca: _____

Adres: _____

NIP: _____ REGON: _____ KRS/CEIDG: _____

Telefon: _____ e-mail: _____

Osoba do kontaktu: _____

Rodzaj wykonawcy (mikro/małe/średnie/duże przedsiębiorstwo): _____

1. Cena oferty

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę RYCZAŁTOWĄ:

Netto: _____ PLN

VAT 23%: _____ PLN

Brutto: _____ PLN (słownie: _____)

2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

Oferowany okres gwarancji i rękojmi: _____ miesięcy

(min. 36 miesięcy, max. oceniany 60 miesięcy; zaoferowanie okresu poniżej 36 m-cy powoduje odrzucenie oferty; brak wskazania = 36 miesięcy)

3. Termin wykonania

Termin wykonania: do 75 dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z SWZ).

4. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z SWZ, PFU i załącznikami i akceptuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że uważam się za związanego/ą ofertą do dnia 22.09.2026 r.
- Oświadczam, że w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SWZ.
- Oświadczam, że cena ryczałtowa obejmuje całość zakresu SWZ i PFU, w tym projekt techniczny, konstrukcję wsporczą, mechaniczny montaż 8 paneli PV Zamawiającego, ogrodzenie z furtką, kamerę monitoringu oraz dokumentację powykonawczą.
- Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne RODO wobec osób, których dane przekazuję.

5. Podwykonawstwo

Powierzę podwykonawcom następujące części zamówienia (nazwy firm, o ile znane):

6. Tajemnica przedsiębiorstwa

Wskazujemy jako tajemnicę przedsiębiorstwa: _____ (wraz z wykazaniem zasadności zastrzeżenia w odrębnym pliku).

Miejscowość, data: _____ Podpis Wykonawcy (kwalifikowany / zaufany / osobisty)



Załącznik nr 2 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU

(składane na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp)

Postępowanie: ZS.272.6.2026

Wykonawca: _____

Adres: _____

A. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz.U. 2024 poz. 507 ze zm.).

B. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 8 SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (dysponowanie kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

C. INFORMACJA O CERTYFIKACIE WYKONAWCY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (wypełnić, jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że w celu wykazania braku podstaw wykluczenia / spełniania warunków udziału w postępowaniu (w zakresie wskazanym poniżej) posługuję się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235):

Numer i oznaczenie certyfikatu: _____

Nazwa podmiotu certyfikującego: _____

Okres ważności certyfikatu: _____

Zakres certyfikacji — podstawy wykluczenia / warunki udziału, których dotyczy certyfikat:

(Części C nie wypełnia się, jeżeli Wykonawca nie posługuje się certyfikatem — w takim przypadku Wykonawca składa wyłącznie oświadczenia w częściach A i B. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym certyfikatem — pkt 9.3 SWZ.)

Miejscowość, data: _____

Podpis: _____



Załącznik nr 3 do SWZ

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

(składane na podstawie art. 125 ust. 5 Pzp)

Postępowanie: ZS.272.6.2026

Podmiot udostępniający zasoby: _____

Adres: _____

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej z 13.04.2022 r.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim udostępniam zasoby Wykonawcy: _____ (opis udostępnianych zasobów).

Miejscowość, data: _____

Podpis: _____



Załącznik nr 4 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ

(składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp)

Postępowanie: ZS.272.6.2026

My, niżej podpisani Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

Wykonawca 1: _____ (NIP _____)

Wykonawca 2: _____ (NIP _____)

Oświadczamy, że:

- ustanawiamy pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu: _____;
- ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy;
- następujące roboty/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy: _____
(zakres i wartość).

Miejscowość, data: _____

Podpisy: _____



Załącznik nr 5 do SWZ

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

(składane na podstawie art. 118 ust. 4 Pzp)

Postępowanie: ZS.272.6.2026

Podmiot udostępniający zasoby: _____

Wykonawca: _____

Zobowiązuję się udostępnić Wykonawcy zasoby konieczne do realizacji zamówienia w postępowaniu ZS.272.6.2026, na następujących zasadach:

- zakres udostępnianych zasobów: _____;
- sposób i okres wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia: _____;
- czy zrealizuję roboty, do których zdolności są udostępniane: TAK / NIE.

Miejscowość, data: _____

Podpis: _____



Załącznik nr 6 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI

(składane na wezwanie z art. 274 ust. 1 Pzp w zw. z § 3 rozporządzenia MRPiT z 23.12.2020 r.)

Postępowanie: ZS.272.6.2026

Wykonawca: _____

Niniejszym oświadczam, iż informacje zawarte w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożonym wraz z ofertą z dnia _____, w zakresie podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, pozostają aktualne.

Miejscowość, data: _____

Podpis: _____



Załącznik nr 7 do SWZ

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI

(składane na wezwanie z art. 274 ust. 1 Pzp)

Postępowanie: ZS.272.6.2026

Podmiot udostępniający zasoby: _____

Niniejszym oświadczam, iż informacje zawarte w oświadczeniu podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy z dnia _____, w zakresie podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, pozostają aktualne.

Miejscowość, data: _____

Podpis: _____



Załącznik nr 9 do SWZ — WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA

Numer umowy: ZS.272.6.2026

Zamawiający: Zespół Szkół im. ks. J. Tischnera w Dobczycach, ul. Szkolna 20a, 32-410 Dobczyce

Wykonawca: _____

Przedmiot gwarancji: plac utwardzony z kostki brukowej z obrzeżami, rura osłonowa DN 100, stopy fundamentowe, konstrukcja wsporcza pod 8 paneli PV wraz z montażem paneli, ogrodzenie panelowe z furtką, kamera monitoringu.

Data odbioru końcowego: _____ r.

§ 1 — Przedmiot i okres gwarancji

- Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na cały przedmiot Umowy.
- Okres gwarancji i rękojmi: _____ miesięcy (zgodnie z ofertą, min. 36, max. 60), od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 2 — Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancji

- usunięcie na własny koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminach z § 3;
- wykonanie min. 1 przeglądu rocznie w cenie oferty (nawierzchnia i obrzeża, konstrukcja wsporcza — kontrola geometrii, połączeń śrubowych i powłok antykorozyjnych, ogrodzenie i furtka, kamera) z protokołem z przeglądu;
- zapewnienie dostępności części/elementów zamiennych w okresie gwarancji.

§ 3 — Terminy

- czas reakcji na zgłoszenie: max. 48 godzin;
- czas usunięcia wady: max. 14 dni (lub inny uzgodniony pisemnie, gdy wymagane części zamienne);
- kary umowne za niezachowanie terminów — zgodnie z § 13 Umowy.

§ 4 — Postanowienia końcowe

Karta gwarancyjna stanowi integralną część Umowy.

Miejscowość, data: _____

ZAMAWIAJĄCY: _____ WYKONAWCA: _____