

Przerośl, dn. 21.08.2026 r.

Gmina Przerośl
ul. Rynek 2
16-427 Przerośl
NIP 8442142221
REGON 790670912

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Znak sprawy: IN.271.2.2026

Nr ogłoszenia: 2026/BZP 00382205

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na montaż innowacyjnych źródeł energii na terenie Gminy Przerośl.

Gmina Przerośl, ul. Rynek 2, 16-427 Przerośl, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2026 poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia niniejszym wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań i wątpliwości, jak niżej:

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320, ze zm.), na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Pzp zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie nr 1:

W związku z zapisem: „Wykonawca zakupi bramkę dostępową wraz z kartą SIM na każdą z lokalizacji w celu uzyskania punktu dostępowego do sieci internetowej Wi-Fi”, prosimy o potwierdzenie czy koszty abonamentu za transmisję danych dla kart SIM będą ponoszone przez Zamawiającego.

Odpowiedź pyt. nr 1:

Nie. Koszty abonamentu za transmisję danych dla kart SIM będą ponoszone przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

W przypadku, gdy koszt abonamentu za karty SIM ma zostać uwzględniony po stronie Wykonawcy, prosimy o jednoznaczne wskazanie okresu, przez jaki Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i finansowania usługi transmisji danych. Prosimy również o potwierdzenie, że po upływie wskazanego okresu dalsze koszty związane z utrzymaniem aktywnych kart SIM oraz dostępem do sieci internetowej będą ponoszone przez Zamawiającego.

Odpowiedź pyt. nr 2:

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i finansowania usługi transmisji danych dla kart SIM przez cały okres udzielonej gwarancji. Po upływie okresu gwarancji dalsze koszty związane z utrzymaniem aktywnych kart SIM oraz dostępem do sieci internetowej będą ponoszone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

W Załączniku nr 2 do SWZ, składanym wraz z ofertą, Zamawiający określił dla falowników parametr „maksymalne napięcie wejściowe” na poziomie minimum 900 V, podczas gdy w dokumentacji projektowej wskazano w tym zakresie wartość minimum 1100 V.

W związku z powyższą rozbieżnością prosimy o potwierdzenie, że wiążącym wymaganiem jest parametr określony w Załączniku nr 2 do SWZ, tj. maksymalne napięcie wejściowe na poziomie minimum 900 V, a wartość 1100 V wskazana w dokumentacji projektowej nie stanowi wymaganej wartości minimalnej.

Odpowiedź pyt. nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, że parametr „maksymalne napięcie wejściowe falownika” jest parametrem technicznym określanym przez producenta urządzenia. Wartość wskazana przez Zamawiającego stanowi minimalny wymagany próg tego parametru. Oferowany falownik musi posiadać maksymalne napięcie wejściowe wynoszące co najmniej 900 V, przy czym Zamawiający dopuszcza falowniki o wyższej wartości maksymalnego napięcia wejściowego, w tym 1100 V lub więcej.

Pytanie nr 4:

W pkt 7.4 dokumentacji technicznej wskazano, że instalacja fotowoltaiczna została podzielona na trzy części:

- 16 modułów – azymut 104°, kąt nachylenia 10°,
- 16 modułów – azymut 284°, kąt nachylenia 10°,
- 36 modułów – azymut 180°, kąt nachylenia 25°.

Jednocześnie w pkt 14 dokumentacji wskazano, że montaż wszystkich 68 modułów „musi zostać zrealizowany na wbijanej konstrukcji gruntowej skierowanej na południe”.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie, który sposób rozmieszczenia i orientacji modułów jest wiążący przy sporządzaniu oferty oraz późniejszej realizacji zamówienia.

Odpowiedź pyt. nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, że wiążące jest rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych zgodnie z dokumentacją projektową i rysunkami właściwymi dla danej lokalizacji.

Pytanie nr 5:

Dokumentacja wskazuje obowiązek zastosowania dwóch trójfazowych falowników hybrydowych o mocach odpowiednio 20 kVA i 15 kVA.

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie dwóch falowników hybrydowych o innym podziale mocy znamionowej, pod warunkiem zachowania łącznej

wymaganej mocy AC na poziomie minimum 35 kW/kVA oraz zapewnienia pełnej współpracy z projektowaną instalacją fotowoltaiczną, magazynem energii i systemem EMS.

Odpowiedź pyt. nr 5:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania falowników o innym podziale mocy znamionowej. Należy zastosować dwa trójfazowe falowniki hybrydowe o mocach odpowiednio 20 kW/kVA oraz 15 kW/kVA, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 6:

Dokumentacja techniczna przewiduje zastosowanie magazynu energii o łącznej pojemności nominalnej 62,1 kWh, składającego się z **trzech jednostek magazynujących o pojemności 20,7 kWh każda**. Jednocześnie na schemacie instalacji przedstawiono **dwie jednostki magazynujące**.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie **dwóch jednostek magazynujących**, pod warunkiem zapewnienia łącznej wymaganej pojemności nominalnej magazynu energii wynoszącej co najmniej **62,1 kWh** oraz spełnienia pozostałych wymagań technicznych i funkcjonalnych określonych w dokumentacji.

Odpowiedź pyt. nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że wymagana jest łączna pojemność nominalna magazynu energii wynosząca minimum 62,1 kWh dla każdej lokalizacji. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch jednostek magazynujących, pod warunkiem zapewnienia łącznie co najmniej 62,1 kWh oraz spełnienia wszystkich pozostałych wymagań technicznych i funkcjonalnych określonych w SWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie, że wymagania dla magazynów energii w lokalizacji Przerośl (lokalizacja 1) są takie same jak dla lokalizacji 2 (Śmieciuchówka). W dokumentacji technicznej dla lokalizacji 1 brakuje wymagań dla magazynów energii.

Odpowiedź pyt. nr 7:

Zamawiający potwierdza, że wymagania techniczne i funkcjonalne dotyczące magazynów energii są jednakowe dla obu lokalizacji, tj. lokalizacji nr 1 – Przerośl oraz lokalizacji nr 2 – Śmieciuchówka. Dla każdej z lokalizacji należy zastosować magazyn energii o łącznej pojemności nominalnej minimum 62,1 kWh, spełniający wymagania określone w SWZ oraz dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuści jako przedmiotowe środki dowodowe wyłącznie karty katalogowe oferowanych urządzeń, pod warunkiem, że będą one zawierały i potwierdzały wszystkie parametry techniczne wymagane w Załączniku nr 2 do SWZ?

Odpowiedź pyt. nr 8:

Nie. Zamawiający wyjaśnia, że sama karta katalogowa oferowanego urządzenia nie jest wystarczająca do potwierdzenia wymagań, dla których Zamawiający wymaga posiadania określonego certyfikatu, deklaracji, gwarancji lub innego dokumentu. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odrębny dokument potwierdzający dane wymaganie, nawet jeżeli w karcie katalogowej znajduje się informacja o posiadaniu danego certyfikatu, deklaracji lub okresie gwarancji. Przykładowo, wskazanie w karcie katalogowej 5-letniego okresu gwarancji nie zastępuje wymaganej karty lub dokumentu gwarancyjnego, a informacja o posiadaniu określonego certyfikatu nie zastępuje samego certyfikatu.

Pytanie nr 9:

Czy na inwestycji istnieją inne instalacje PV? W których obiektach?

Odpowiedź pyt. nr 9:

Zamawiający informuje, że na obiektach objętych przedmiotem zamówienia nie istnieją inne instalacje fotowoltaiczne.

Pytanie nr 10:

Ile metrów przekopu dla instalacji wymaga Zamawiający oraz po czyjej stronie jest koszt przekopu?

Odpowiedź pyt. nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres i długość przekopów należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności z przebiegiem projektowanych tras kablowych dla poszczególnych lokalizacji. Koszt wykonania wszystkich niezbędnych przekopów, robót ziemnych, ułożenia tras kablowych oraz odtworzenia terenu leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 11:

Czy w budynkach objętych inwestycją znajduje się agregat?

Odpowiedź pyt. nr 11:

Tak, przy budynkach objętych przedmiotem zamówienia znajdują się zewnętrzne agregaty prądotwórcze.

Pytanie nr 12:

Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź pyt. nr 12:

Zamawiający informuje, że żaden z budynków objętych przedmiotem zamówienia nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest wpisany w rejestr zabytków?

Odpowiedź pyt. nr 13:

Zamawiający informuje, że żaden z budynków objętych przedmiotem zamówienia nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający wymaga, aby przejścia przez przegrody były łatanie masą ognioochronną?

Odpowiedź pyt. nr 14:

Zamawiający wyjaśnia, że konieczność zastosowania zabezpieczeń ogniochronnych będzie uzależniona od miejsca oraz sposobu wykonania przejść instalacyjnych, w szczególności od tego, czy dane przejście będzie wykonywane przez przegrodę oddzielenia przeciwpożarowego lub pomiędzy różnymi strefami pożarowymi. W przypadku przejść wymagających zachowania klasy odporności ogniowej przegrody należy zastosować odpowiednie, certyfikowane rozwiązania ogniochronne zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.

Pytanie nr 15:

Czy dach budynku objęty jest okresem gwarancji? Jeśli tak, to do kiedy jest termin gwarancji

Odpowiedź pyt. nr 15:

Zamawiający informuje, że dach budynku objętego inwestycją nie jest obecnie objęty okresem gwarancji.

Pytanie nr 16:

Czy zamawiający wymaga realizacji obwodu gwarantowanego?

Odpowiedź pyt. nr 16:

Tak. Zamawiający wymaga realizacji obwodu gwarantowanego, umożliwiającego zasilanie wybranych odbiorów z magazynu energii w przypadku zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej. Zakres odbiorów objętych zasilaniem gwarantowanym zostanie wskazany przez Zamawiającego na etapie realizacji.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający wymaga optymalizatorów mocy?

Odpowiedź pyt. nr 17:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do oceny warunków zacienienia modułów fotowoltaicznych w miejscu realizacji instalacji. Jeżeli z uwagi na lokalizację, sposób rozmieszczenia lub występujące przeszkody którekolwiek z modułów będą narażone na okresowe lub stałe zacienienie mogące wpływać na prawidłową pracę i uzyski instalacji, Wykonawca zobowiązany jest zastosować optymalizatory mocy dla tych modułów.

Pytanie nr 18:

W związku z wejściem w życie z początkiem 2025 r. nowych przepisów PPOŻ dotyczących instalacji magazynów energii o pojemności powyżej 30 kWh, prosimy o jednoznaczne wskazanie, po czyjej stronie leży obowiązek oraz koszty związane z:

- Obsługą geodezyjną w zakresie zagospodarowania terenu,
- Uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Dostosowaniem pomieszczeń do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej (w tym m.in. ewentualną przebudowę, wentylację, systemami detekcji i gaszenia).
- Dokonaniem wymaganych zgłoszeń i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Prosimy o potwierdzenie, czy powyższe obowiązki i koszty należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy, czy też pozostają one po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź pyt. nr 18:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie obowiązki oraz koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi magazynów energii, w tym wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, leżą po stronie Wykonawcy. Dotyczy to w szczególności wykonania niezbędnej obsługi geodezyjnej, przygotowania i uzgodnienia wymaganej dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, dokonania wymaganych zgłoszeń oraz uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych. Ewentualne prace dostosowawcze wynikające z przyjętego przez Wykonawcę rozwiązania technicznego również należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 19:

Czy zakres zamówienia obejmuje budynki, na których instalacje fotowoltaiczne są już wykonane? W takich przypadkach wymagane jest zastosowanie integratorów. Prosimy o potwierdzenie, że koszty dostawy oraz montażu integratorów stanowią koszt Zamawiającego.

Odpowiedź pyt. nr 19:

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotowego zamówienia nie obejmuje integracji projektowanych instalacji z istniejącymi instalacjami fotowoltaicznymi. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności zastosowania integratorów w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 20:

Proszę o wskazanie czy występują obiekty o powierzchni przekraczającej 300 m².

Odpowiedź pyt. nr 20:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty o powierzchni przekraczającej 300 m².

Pytanie nr 21:

Proszę o wskazanie czy występują obiekty o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

Odpowiedź pyt. nr 21:

Zamawiający informuje, że nie występują obiekty o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający wymaga w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP)? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, dla których lokalizacji/instalacji należy przewidzieć jego wykonanie oraz jakie wymagania techniczne powinno spełniać zastosowane rozwiązanie.

Odpowiedź pyt. nr 22:

Tak. Zamawiający wymaga wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) w obu lokalizacjach objętych przedmiotem zamówienia. Rozwiązanie należy dobrać i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, dokumentacją projektową oraz uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Marcin Brzozowski
Wójt Gminy Przerośl