



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 6 do SWZ

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Przerośli pomiędzy:

Gminą Przerośl z siedzibą w Przerośli przy ul. Rynek 2, 16-427 Przerośl, REGON 790670912, NIP 8442142221, reprezentowaną przez:

Marcina Brzozowskiego – Wójta Gminy Przerośl

przy kontrasygnacie Skarbnika – Grażyny Franko

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP, REGON
.....reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2026 poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp, na realizację inwestycji dotyczącej montażu innowacyjnych odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Przerośl, znak sprawy: IN.271.2.2026, ogłoszonego w BZP nr dnia roku.

Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytetu II Region przyjazny środowisku Działania 2.4 Energia Odnawialna.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Montaż innowacyjnych odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Przerośl**”.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w następujących lokalizacjach:

- **Lokalizacja nr 1:** Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,44 kWp, oraz magazynu energii o pojemności min. 62,1 kWh, zlokalizowanych na działce nr ew. 909, 910/2, obręb Przerośl, gm. Przerośl.
- **Lokalizacja nr 2:** Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 39,44 kWp, oraz magazynu energii o pojemności min. 62,1 kWh, zlokalizowanych na działce nr ew. 120/1, obręb Śmieciuchówka, gm. Przerośl.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamieszczony jest w dokumentacji projektowo-technicznej sporządzonej odrębnie dla każdego z dwóch ww. obiektów stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

2. W ramach zamówienia Wykonawca w szczególności:

- 1) dostarczy i zamontuje w ww. obiektach kompletną instalację fotowoltaiczną spełniającą wymagania szczegółowo opisane w dokumentacji opracowanej dla każdego obiektu odrębnie,
- 2) dokona wszelkich uzgodnień i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa w imieniu Zamawiającego (w tym wykona czynności przyłączenia instalacji PV do istniejącej sieci dystrybucji energii - dot. miejscowego OSD),
- 3) dostarczy i wdroży system zarządzania energią, który umożliwi monitorowanie, rejestrowanie oraz archiwizację od dnia uruchomienia, w szczególności danych dotyczących:
 - a) ilości energii wyprodukowanej z instalacji fotowoltaicznej (kWh),
 - b) ilości energii pobranej z sieci elektroenergetycznej (kWh),
 - c) ilości energii wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej (kWh), z zapewnieniem dostępu do danych historycznych oraz ich eksportu dla każdej z lokalizacji odrębnie (Wykonawca zakupi bramkę dostępową wraz z kartą SIM na każdą z lokalizacji w celu uzyskania punktu dostępowego do sieci internetowej Wi-Fi),
- 4) wykona wszelkie niezbędne prace związane z montażem oraz uruchomieniem instalacji, podłączeniem do istniejących rozdzielnic,
- 5) wykona opisaną w dokumentacji projektowej instalację odgromową i uziemiającą,
- 6) po zakończeniu prac wykona pomiary po montażowe oraz testy poprawności działań zamontowanych systemów - potwierdzone odpowiednimi protokołami,
- 7) wykona dokumentację powykonawczą w szczególności:
 - protokoły odbiorów i uruchomienia instalacji,
 - dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zastosowanych urządzeń,
 - instrukcję eksploatacji i użytkowania instalacji,
 - schemat powykonawczy instalacji,
 - wykona zgłoszenie instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD),
 - zawiadomi właściwą Komendę Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Dostawa obejmuje urządzenia fabrycznie nowe i nieużywane. Wykonawca zapewni w cenie oferty odbiór, szkolenie i instruktaż użytkowników.
4. Pod pojęciem dostawa należy rozumieć dostarczenie na własny koszt i ryzyko przedmiotu zamówienia wymaganego przez Zamawiającego, jego instalacji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz z uruchomieniem wszystkich urządzeń, ze sprawdzeniem ich poprawnego działania i nadania im właściwej konfiguracji oraz przeszkolenia użytkowników.
5. Wszystkie elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego, natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt. Klasyfikacji elementów uznanych jako odpad dokonuje inspektor nadzoru.
6. Wszelkie materiały oraz pozyskanie wszelkich zgód od gestorów sieci na przystąpienie do realizacji prac (w tym poniesienie kosztów nadzoru czy sporządzenia dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac) związane z prawidłowym i pełnym wykonaniem przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
7. Zamawiający informuje, że obowiązującą formą rozliczenia pomiędzy stronami będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót montażowych i budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do powiadomienia gestorów sieci z odpowiednim

wyprzedzeniem o terminie realizacji prac. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w następujących dokumentach:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
 - 3) projekcie Umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie umowy z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy, o których mowa w §1 ustala się na 30.11.2026 r.
3. W celu potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz wewnętrznego dziennika budowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, na zasadach określonych niniejszą Umową;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego za wykonane i odebrane roboty, na zasadach określonych niniejszą Umową.
3. Zamawiający, niezwłocznie po wyłonieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zadania wskazanego w § 1, wskaże Wykonawcy jego dane osobowe i kontaktowe w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest współdziałać z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony ustalają, że z uwagi na zakres inwestycji nie wymaga się ustanowienia Kierownika Budowy w rozumieniu Prawa budowlanego. Obowiązki koordynatora robót i przedstawiciela Wykonawcy w zakresie montażu pełni Pan/Pani [Imię i Nazwisko], legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr [Numer] / certyfikatem instalatora OZE nr [Numer] wydanym przez Prezesa UDT.”
3. „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i odbioru montażu instalacji OZE zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przyłączenie instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sporządzenie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia instalacji do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).”

4. Do obowiązków Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8, należy w szczególności:
- 1) przejęcie terenu prowadzonych prac od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac;
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 4) wykonanie i oddanie do użytku przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Dokumentacją projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami pr. bud., zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
 - 5) organizacja i zagospodarowanie terenu;
 - 6) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 7) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywanych prac;
 - 8) bieżące utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac;
 - 9) używanie i zastosowanie w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów;
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której została opracowana dokumentacja, w tym dokumentacja projektowa (techniczna), a stanem faktycznym oraz usuwania na własny koszt, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zainwentaryzowanego uzbrojenia technicznego; w przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy;
 - 12) pokrycie szkód powstałych na skutek realizacji przedmiotu Umowy;
 - 13) pokrycie kosztów związanych z odbiorami przedmiotu zamówienia;
 - 14) wykonanie na własny koszt innych prac oraz pokrycie ich kosztów, które trzeba ponieść w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 15) prowadzenie dokumentacji dot. przedmiotu zamówienia oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 16) przekazywanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 17) wykonywanie prac oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - 18) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej;

- 19) umożliwienie wstępu na teren prowadzonych prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 20) zgłaszanie gotowości do odbioru prac i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach wykonanych dostaw;
 - 21) terminowe usuwanie wad, usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji, rękojmi;
 - 22) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - 23) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
 - 24) dostarczanie materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy;
 - 25) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 26) po zakończeniu prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie miejsca wykonywanych prac i jego przekazanie Zamawiającemu.
5. Do obowiązków, w ramach wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 8, Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy należy w szczególności:
- 1) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia Umowy Harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - 2) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 3) terminowe oddanie Zamawiającemu zrealizowanego zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 i wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową oraz SWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, z polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi;
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do dostaw materiałów, wyposażenie, urządzeń, wyrobów;
 - 5) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 6) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że dostawy ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają przedmiotowi Umowy;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzonych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
 - 9) przedłożenie wniosku materiałowego do akceptacji inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów/urządzeń; wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z dokumentacją projektową (techniczną), specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych;
 - 10) w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania niespełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji

technicznej, Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów oraz może wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości; jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały nie spełniają wymaganej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) dbanie o porządek oraz utrzymywanie terenu prowadzonych prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 13) uporządkowanie terenu prowadzonych prac po ich zakończeniu, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, lub instalacji;
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami pr. bud. oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 15) dostarczanie w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy.
7. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania i zaniechania Podwykonawcy.
8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót Wykonawca naprawi na własny koszt.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego

terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie na piśmie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego, formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego) polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej nie niższej niż wartość Umowy.
12. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży uwierzytelnioną kopię nowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej OC w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz że dysponuje stosownym zapleczem technicznym koniecznym do wykonania umowy.
16. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również pracowników, którym wykonanie umowy powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechanie.

§ 5

Postanowienia dotyczące komunikowania się Stron

1. Do kontaktów roboczych w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza się:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Małgorzata Buraczewska e-mail: buraczewska@przerosl.eu, tel. 515 231 644.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi istotnej zmiany i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 6

Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie Umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony Umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegą od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku określonym w ust. 9 termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
12. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
13. Strony postanawiają, że w okresie gwarancji Wykonawca wykona przegląd/y gwarancyjnych okresowe na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Uprawnionego, oraz ustalają, że:
 - 1) okresowe przeglądy gwarancyjne mogą obejmować m.in.: sprawdzenie przez Wykonawcę jakości objętych Umową elementów objętych gwarancją i rękojnią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

- b) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu Umowy i przekazaniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - d) przedmiot Umowy jest wolny od wad (usterek);
 - e) występują nieprawidłowości przedmiotu Umowy związane z pracą i jakością instalacji, materiałów, wyrobów, urządzeń.
- 2) stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że ich usunięcie w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót będących przedmiotem Umowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu robót i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w ust. 5,
 - 3) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 4) odbiór robót przerwanych.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub która ulega zakryciu. Odbiór robót zanikających będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do wewnętrznego dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w wewnętrznym dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dostarczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego zestawienia wykonanych przez Wykonawcę prac (dostaw) zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną zgodnie z §1 ust. 2 pkt. 7.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia dokumentów opisanych w §1 ust. 2 pkt. 7
7. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że prace będące przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, uznaje się datę:
 - 1) faktycznego zakończenia przez Wykonawcę wszystkich prac oraz zgłoszenia Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy;
 - 2) datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2, jeżeli Zamawiający przerwał/odmówił wcześniej odbioru końcowego przedmiotu Umowy z powodów określonych w ust. 7.

§ 8

Wynagrodzenie i rozliczenie Stron

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł, powiększoną o podatek VAT (.....%) w kwocie zł, co stanowi kwotę **brutto** zł (**słownie** **złotych 00/100**).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte w

dokumentacji a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
8. Faktura winna być wystawiona:

Nabywca: Gmina Przerośl ul. Rynek 2, 16-427 Przerośl, NIP 844 21 42 221.

Odbiorca: Urząd Gminy Przerośl ul. Rynek 2, 16-427 Przerośl, NIP 844 11 25 195.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach określonych w art. 462 Pzp oraz opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tym, że:
 - 1) nastąpiło rozwiązanie lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) wykonawca dostarczył produkt nieodpowiadający właściwym dla niego normom oraz cechom technicznym określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia”,
 - 5) gdy Sąd odmówił ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w rażący sposób postanowienia Umowy.
 3. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności zwłoka Wykonawcy w realizacji istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i niewywiązanie się z nich w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego żądania ich wypełnienia.
 4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie.
 5. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, kosztami niezbędnymi do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.
 7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 – wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nierozpoczęcie robót w terminie 30 dni od przekazania placu dostawy lub przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w tym za niedotrzymanie czasu reakcji serwisu gwarancyjnego przez Wykonawcę na przystąpienie do usuwania stwierdzonych wad i usterek oraz ich nieusunięcia w terminach dla trybu zwykłego lub trybu awaryjnego – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;

- 6) za niewykonanie przeglądów gwarancyjnych okresowych (jeżeli dotyczy) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą,
 - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek;
 - 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 5.000 zł;
 - 12) za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, stosownie do § 4 ust. 11-12 kopii umowy ubezpieczenia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
 4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakiegokolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
 9. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
 - 1) zmianie wynagrodzenia umowy w przypadku, gdy zmianie uległy stawki podatku VAT – wynagrodzenie, ulegnie zmianie w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostanie takie samo, a wartość podatku VAT i wynagrodzenie brutto ulegną zmianie,
 - 2) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia i/lub zakresu przedmiotu zamówienia i/lub sposobu świadczenia (sposobu wykonania poszczególnych obowiązków Stron) – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powódzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania zamówienia z ramienia Wykonawcy i/lub jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy w skutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie dostawa przedmiotu zamówienia i/lub wykonanie innych obowiązków składających się na przedmiot zamówienia w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach. W tym przypadku Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wskazanego pierwotnie w treści oferty.
 - 3) zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy w ten sposób, że powodują wykonanie Umowy na dotychczasowych zasadach niemożliwym, nie celowym, nie ekonomicznym lub niezgodnym z wymaganiami, przy czym zmiana ta polegać ma na dostosowaniu Umowy do przepisów prawa,
 - 4) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości przedmiotu dostawy,
 - 5) gdy po podpisaniu Umowy powstały nowe, nieznane w chwili podpisywania Umowy i korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania techniczne, możliwe jest zastąpienie wymaganych rozwiązań technicznych nowymi poprzez zmianę parametrów dostarczonego sprzętu lub jego zmianę,
 - 6) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - 7) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy, wstrzymanie lub

- przerwanie całości wykonywanych robót montażowych i budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- 8) z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego,
 - 9) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można udostępnić w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 10) w przypadku wycofania z produkcji/sprzedaży jakiegokolwiek modelu/typu urządzenia, Wykonawca dostarczy obecnie produkowany/sprzedawany model/typ sprzętu o parametrach nie gorszych od parametrów urządzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt wycofania modelu/typu urządzenia wraz z konfiguracją urządzenia obecnie produkowanego celem akceptacji przez Zamawiającego,
 - 11) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego przedmiotu zamówienia, zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto, danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w umowie dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt spełniania przez produkt zastępczy wymagań określonych w umowie,
 - 12) zmianie podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 13) rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 12 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, Strona, która ma zamiar powołać się na jedną z przesłanek tam określonych ma bezwzględny obowiązek niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę oraz wskazać jej zakres proponowanych zmian, a także – w przypadku skierowania takiego żądania przez drugą Stronę – przekazać jej wszelkie informacje i dokumenty uprawdopodobniające zaistnienie konieczności, na które powołuje się Strona żądająca wprowadzenia zmian do Umowy.
 4. W przypadku zaprzestania produkcji zaoferowanego przedmiotu zamówienia dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w Załączniku 1 do umowy dla produktu.
 5. W opisanych w ust. 2 przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym

Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania przedmiotu umowy (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę w formie
2. Zabezpieczone wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca – jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na wykonane roboty.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku nienależnego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

§ 14

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności w ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową przed utratą atrybutów poufności, integralności i dostępności tych danych jak również w celu ochrony praw i wolności osób, których dane

dotyczą.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ppoż. oraz bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: