



Opis przedmiotu Zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla projektu „**Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo**” .

2. Zakres robót budowlanych, na których prowadzony będzie nadzór obejmuje:

Zadanie I. Modernizacja SUW dla miasta Mrągowo – ETAP III.

W ramach zadania zaplanowano następujące składowe:

1. Budynek SUW

- przebudowa stolarki okiennej
- przebudowa armatury oraz fragmentów orurowania w galerii pod pomostem
- przebudowa aeratorów
- instalacja systemu monitorowania i ostrzegania w zakresie pogorszenia jakości wody
- remont ogólnobudowlany przestrzeni pod pomostem, w tym Przebudowa podpór, wzmocnienie konstrukcji pomostu

2. Zbiorniki na wodę:

- przebudowa armatury w komorze rozdziału,
- remont ogólnobudowlany komory rozdziału
- remont i konserwacja zbiorników wewnątrz – Przebudowa powłoki, orurowanie, drabinki
- przebudowa kominków, konserwacja / Przebudowa włączów
- remont ogólnobudowlany nadbudówek zbiorników terenowych
- dodatkowe nasadzenia drzew (40szt.) i krzewów (550szt.)

3. odstojniki:

- przebudowa armatury i orurowania oraz usprawnienie pracy polegające na zmniejszeniu konieczności czyszczenia.

4. remont agregatorowni

- przebudowa agregatu prądotwórczego na urządzenie z autostartem
- przebudowa instalacji wentylacji
- remont ogólnobudowlany pomieszczenia agregatorowni

Planowany termin wykonania zamówienia: 01.04.2027-30.03.2029 r.



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa.”

Szacowana wartość zamówienia: 3 466 398,20 zł netto

Zadanie II. Przebudowa rurociągów technologicznych na ujęcia wody podziemnej "Sołtysko"

W ramach zadania zaplanowano następujące składowe:

- przebudowa rurociągów technologicznych wody surowej od studni głębinowych do Stacji Uzdatniania Wody o łącznej długości: L = 0,980 km.
- wymiana kabli zasilających oraz sieci sygnałowo-sterującej pracą pomp głębinowych o długości łącznej.
- wymiana istniejących obudów studni na termoizolacyjne z osprzętem ze stali nierdzewnej – 5kpl.
- przebudowa komory rozdziału na wodzie uzdatnionej pomiędzy stacją SUW a zbiornikiem wieżowym przy ul. Brzozowej wraz z wymianą armatury odcinającej.

Planowany termin wykonania zamówienia: 01.10.2026-30.06.2027

Szacowana wartość zamówienia: 2 257 786,27 zł netto

Zadanie III. Przebudowa i modernizacja zbiornika wieżowego przy ul. Brzozowej w Mrągowie

W ramach zadania zaplanowano następujące składowe:

- roboty budowlane: wykonanie nowej elewacji, obróbek blacharskich, usunięcie pęknięć i ubytków, termomodernizacja zbiornika, przebudowa barier, drabin, włazów, utwardzenie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych;
- przebudowa armatury i orurowania

Planowany termin wykonania zamówienia: 02.10.2028-30.03.2029

Szacowana wartość zamówienia: 832 963,02 zł netto

Zadanie IV. Budowa i przebudowa sieci wodociągowej ul. Oficerska i ul. Kopernika

W ramach zadania zaplanowano następujące składowe:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Oficerskiej o łącznej długości: L = 0,117km
- przebudowa sieci wodociągowej w ul. Oficerskiej o łącznej długości: L = 0,449km.
- przebudowa przyłączy wodociągowych w ul. Oficerskiej o łącznej długości: L = 0,117km.
- przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kopernika o łącznej długości: L = 0,304km.
- przebudowa przyłączy wodociągowych w ul. Kopernika o łącznej długości: L = 0,02km.

Planowany termin wykonania zamówienia: 02.01.2027-30.06.2028

Szacowany koszt: 713 008,88 zł netto



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „ Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo .”

Zadanie V. Budowa sieci wodociągowej od ujęcia wody Sołtysko do sieci wodociągowej w ul. Młynowej w Mrągowie

W ramach zadania zaplanowano następujące składowe:

- budowa sieci wodociągowej w od ujęcia wody Sołtysko do ul. Młodkowskiego o łącznej długości: L = 2,740km.

Planowany termin wykonania zamówienia: 04.10.2027-30.03.2029

Szacowana wartość zamówienia: 2 914 894,24 zł netto

Zadanie VI. Przebudowa sieci wodociągowej ul. Marii Curie Skłodowskiej

W ramach zadania zaplanowano następujące składowe:

- przebudowa sieci wodociągowej w ul. Marii Curie Skłodowskiej o łącznej długości: L = 0,544km.
- wyłączenie z eksploatacji sieci azbestowo-cementowej

Planowany termin wykonania zamówienia: 02.01.2029-29.06.2029

Szacowana wartość zamówienia: 784 945,57 zł netto

Zadanie VII. Przebudowa sieci wodociągowej od ul. Wolności do ul. Młynowej

W ramach zadania zaplanowano następujące składowe:

- przebudowa sieci wodociągowej od ul. Młynowej do ul. Giżyckiej o łącznej długości: L = 0,287km.
- demontaż istniejącej sieci azbestowo-cementowej o łącznej długości: L = 0,241km

Planowany termin wykonania zamówienia: 02.10.2028-30.03.2029

Szacowana wartość zamówienia: 2 914 894,24 zł netto

3. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0160/24 dotyczącą przedsięwzięcia pn. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo” .

4. Obowiązki Wykonawcy w trakcie budowy:

- a. Reprezentowanie Zamawiającego/Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b. Koordynacja robót poszczególnych branż;
- c. Wizyta na placu budowy;
- d. Kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji wewnętrznej oraz dokonywanie w niej wpisów stwierdzających wszystkich okoliczności mające znacznie dla całego procesu budowlanego;



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa.”

- e. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót wbudowanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- f. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- g. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych;
- h. Potwierdzanie ilości robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad;
- i. Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej;
- j. Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w prawie budowlanych;
- k. Wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbale w swojej pracy;
- l. Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
- m. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
- n. Uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego inwestycji;
- o. Zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich;
- p. Rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawienie stanowiska w odniesieniu do nich;
- q. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczących robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji, Wykonawca udzieli wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu;
- r. Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- s. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania dodatkowych robót dodatkowych i zamiennych.

5. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych mu zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postępowaniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami, opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;

7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r poz. 1332 ze zm.)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa.”