



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo .”

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Mrągowie, pomiędzy:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Os. Mazurskie 1 A

11-700 Mrągowo

NIP: 742 13 75 296

Reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Spółki - mgr inż.. Andrzej Wołosz

a

....., REGON:, NIP:,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych dalej „**Stronami**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pod nazwą:

„pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w projekcie „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo””

na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320; dalej: ustawa Pzp), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar. oraz załącznikami do niej została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Zamówienia polega na świadczeniu usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych, realizowanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy
3. Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego dla inwestycji szczegółowo określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24 Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo .”
5. Dla przedmiotowych zadań, Zamawiający wymaga od Inspektora nadzoru do pobytu na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór inwestycji – min. 3 razy na tydzień w czasie trwania robót (przy czym wizyty dotyczą właściwego inspektora branżowego, w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót) oraz do przyjazdu na plac budowy w terminie do jednej godziny od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach, a w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji.

§2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności w zakresie:
 - 1) **Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru w ramach każdej części inwestycji należy:**
 - a) kontrola zgodności wykonanych robót, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zgodnością z umową zawartą z wykonawcą i przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - b) kontrola zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru;
 - d) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót nieprzewidzianych w dokumentacji inwestycji;
 - e) kontrolowanie poprzez całościowy nadzór nad wykonywanymi robotami i rozliczanie budowy od strony kosztowej - potwierdzanie ilości wykonanych przez Wykonawcę robót oraz zatwierdzenie ich do odbioru i zafakturowania;
 - f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

- Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- g) uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
 - h) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - i) w razie konieczności codzienny kontakt telefoniczny z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji;
 - j) przyjazd na teren inwestycji w ciągu jednej godziny od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach – termin ten może ulec wydłużeniu, pod warunkiem należytego udokumentowania przyczyn opóźnienia przez Inspektora;
 - k) do pobytu na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór inwestycji – min. 3 razy na tydzień w czasie trwania robót, dla zadań wszystkich inwestycyjnych - przy czym wizyty dotyczą właściwego inspektora branżowego, w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót;
 - l) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych oraz urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - m) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - n) ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym, podejmuje odpowiednie decyzje oraz powiadamia o nich na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę;
 - o) Inspektor podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót – jeśli dotyczy;
 - p) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym;
 - q) przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowych i końcowego rozliczenia inwestycji;
 - r) nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i końcowego robót;
 - s) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
 - t) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia;
 - u) opracowanie ewentualnych protokołów dla robót zamiennych, koniecznych oraz dodatkowych;
 - v) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
 - w) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane;
 - x) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie;
 - y) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy w zakresie weryfikacji i akceptacji protokołów odbioru;
 - z) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.);
 - aa) udział w mediacjach i rozjemstwie w sporach, procedurach arbitrażowych – dotyczących kwestii technicznych, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów technicznych, udziału (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach, posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową;
 - bb) sprawdzenie i zatwierdzenie do wypłaty faktur za wykonane roboty;
 - cc) weryfikacja sporządzanej dla odpowiednich organów dokumentacji technicznej;
 - dd) rozwiązywanie skarg i roszczeń mieszkańców podczas prowadzonych prac;
 - ee) zachowanie poufności informacji;
 - ff) organizowania i przewodniczenia (co najmniej 1 raz w miesiącu) naradom dotyczącym postępu prac (Rada Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Stron (Wykonawca, Inspektor Nadzoru, Zamawiający) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy i uczestnikom w terminie 5 dni od dnia narady



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa.”

- gg) przygotowania materiałów związanych z naliczeniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych przez Wykonawcę;
- hh) zapewnienia - w sytuacji nieobecności jakiegokolwiek Inspektora, wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych – zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego;
- ii) uzgodnienie z Zamawiającym/Koordynatorem Projektu wszelkich zmian w realizacji robót;
- jj) sporządzania dokumentacji fotograficznej bieżących etapów realizacji zadania oraz udostępniania fotografii w wersji elektronicznej Zamawiającemu.

2) Organizacja działań.

- a) Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace w taki sposób, aby były one realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - b) Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy robót, opracuje harmonogram swoich działań, który będzie podlegał akceptacji przez osobę odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.
 - c) Harmonogram w przypadkach koniecznych zmian podlegać będzie aktualizacji.
 - d) Inspektor nadzoru będzie obecny na inwestycji min. 3 razy na tydzień w czasie trwania robót (przy czym wizyty dotyczą właściwego inspektora branżowego, w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót) oraz tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowej realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego – w sytuacjach awaryjnych.
 - e) Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za usługi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy robót.
- 3) **Analiza dokumentacji.** Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót budowlanych. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie inwestycji w ramach realizacji wyżej wymienionych zadań inwestycyjnych, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do:
- a) Zapoznania się z OPZ, umową dotacji, SWZ na wyłonienie Wykonawców dla w/w zadań inwestycyjnych;
 - b) Udzielania propozycji odpowiedzi na pytania techniczne, które wpłyną do Zamawiającego na etapie wyboru Wykonawców dla w/w zadań inwestycyjnych;
 - c) Uczestnictwa w pracach komisji przetargowej mającej na celu wybór Wykonawców dla w/w zadań inwestycyjnych i weryfikacji złożonych dokumentów (udział w ocenie ofert od strony technicznej) w zależności od potrzeby Zamawiającego – jeśli dotyczy.
 - d) Zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-financeowego w ciągu 5 dni od przedstawienia go przez Wykonawców dla w/w zadań inwestycyjnych.

Wynagrodzenie zaoferowanie w formularzu ofertowym, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania oraz wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

4) Koordynacja pracy.

a) Wykonawca niniejszego zamówienia:

- Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie;
- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane;
- Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót;
- Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;

- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- Wnioskuję o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót do raportu sporządzonego przez wykonawcę robót;
- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu;
- Sporządza pełne rozliczenia końcowe budowy oraz poszczególnych etapów zgodnie z wytycznymi dla projektów.

b) Wykonawca niniejszego zamówienia, będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:

- Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta/Autora dokumentacji technicznej;
- Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
- Zmianę terminu wykonania robót i usługi, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót;
- Wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu;
- Wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót;
- Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji Projektu.

c) Wykonawca niniejszego zamówienia będzie akceptować:

- przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram i rozliczenia rzeczowo-finansowego robót;
- materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia;
- miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

d) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:

- W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęta zostanie skarga/spór (między Zamawiającym, a Wykonawcami: robót), dotycząca realizacji Projektu, udzieli wsparcia w kwestiach technicznych Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących skargi/sporu oraz zajmie jednoznaczne, zgodne ze stanem faktycznym stanowisko, co do przedmiotu skargi/sporu.

5) Pełnienie nadzoru.

Wykonawca – jest **upoważniony i zobowiązany** do:

- a)** Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ;
- b)** Nadzorowania wykonywania robót zamiennych;
- c)** Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- d)** Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów;
- e)** Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

- f) Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę zamówienia;
- g) Czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi, służbami Konserwatora Zabytków; organami lokalnej administracji;
- h) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
- i) Kontroli zgodności oznakowania i zabezpieczenia robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- j) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł BHP, w tym zgodności z zasadami BRD;
- k) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- l) Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu;
- m) Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu;
- n) Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
- o) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- p) Uczestnictwa w czynnościach związanych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wymaganych w ramach realizacji w/w zadań inwestycyjnych – jeśli dotyczy

6) Kontrola rozliczeń.

Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji w/w zadań inwestycyjnych harmonogramami, warunkami zawartych umów i SWZ w tym między innymi:

- prowadzenia bieżącej kontroli Projektu,
- sprawdzenie i akceptowanie tabel rozliczeniowych Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i ostatecznych, sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją techniczną, zatwierdzonym harmonogramem, formularzem ofertowym, warunkami umowy i SWZ oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót,
- dokonywania obmiaru i odbioru technicznego wykonanych robót;
- przedstawiania Zamawiającemu pisemnych informacji na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót i badań, w tym w szczególności zestawienia dodatkowych robót, w terminie co najmniej 7 dni przed datą realizacji robót dodatkowych;
- przygotowania do odbioru częściowego, technicznego i odbioru terenu oraz ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- bieżąca weryfikacja zestawień ilości i wartości wykonanych robót w danym etapie oraz potwierdzenia częściowych protokołów odbioru robót;
- rozliczenia umów o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego;
- dokonania rozliczenia końcowego Projektu;
- Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i osoba koordynująca projekt ze strony Zamawiającego po zakończeniu robót budowlanych, dokonają końcowego odbioru technicznego inwestycji

7) Monitoring.

- Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu robót oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją zamówienia, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu projektu.
- Zespołu Nadzorującego w przypadku wykrycia wszelkich problemów i zagrożeń, podejmie właściwe czynności w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia/sugestie dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań.
- Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie był



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

zadawalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów o roboty budowlane.

- Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

8) Wykonawca niniejszego zamówienia będzie decydować o:

- Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zamówienia.

9) Rady budowy.

- Wykonawca niniejszego zamówienia organizuje i przewodniczy w naradach dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Projektu stron: Wykonawca robót, Inspektor/Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp.;
- Termin rady budowy wyznaczy Zamawiający z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem; co do zasady rada budowy powinna się odbywać nie rzadziej niż raz na miesiąc;
- Wykonawca na radzie budowy przedstawia i omawia postęp robót w powiązaniu z harmonogramem;
- Wykonawca, informuje o wszelkich okolicznościach występujących na budowie, mających wpływ na jakość, terminy i koszty realizacji Projektu;
- Zamawiający dopuszcza organizowane rady budowy w formie stacjonarnej, zdalnej (online) lub hybrydowej, w zależności od potrzeb organizacyjnych inwestycji;
- Rada budowy prowadzona w trybie zdalnym, odbywa się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, umożliwiających jednoczesną komunikację uczestników, w szczególności w formie wideokonferencji;
- Udział w radzie budowy w trybie zdalnym jest równoważny z udziałem w radzie budowy odbywającej się w formie stacjonarnej i wywołuje takie same skutki organizacyjne i kontraktowe;
- Z przebiegu każdej rady budowy, niezależnie od formy jej przeprowadzenia, sporządzany jest protokół zawierający ustalenia, terminy realizacji oraz osoby odpowiedzialne, który jest wiążący dla Stron po jego doręczeniu uczestnikom rady budowy;
- Strony zobowiązują się zapewnić warunki techniczne umożliwiające udział w radzie budowy w trybie zdalnym, w szczególności dostęp do stabilnego łącza internetowego oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją projektową i techniczną omawianą podczas spotkania.

§3

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię umowy z Głównym Wykonawcą.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§4

Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego, Głównego Wykonawcy i Wykonawcy/Inspektora Nadzoru.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:
 - 1), tel., e-mail:



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie, tel....., email:
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Inspektor Nadzoru powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze swoją decyzję Inspektorowi Nadzoru, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
6. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 4 i 5, nie uchybia prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§5

Osoby z zespołu

1. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby, posiadające stosowne, wymagane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe określone w SWZ:
 - 1) Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nrkopia uprawnień oraz dokument potwierdzający.
 - 2) Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nrkopia uprawnień oraz dokument potwierdzający.
 - 3) Pani/Pan, tel., wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nrkopia uprawnień oraz dokument potwierdzający.
2. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni ciągłość nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt po uzgodnieniu tego wcześniej z Zamawiającym. Osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje wymagane w SWZ przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może proponować zmianę osób wskazanych w umowie, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą proponowaną zmianę i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się wskazanej osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy.
6. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla Specjalisty w SWZ.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Wykonawca wraz z zespołem winni być dostępni osobiście i poprzez środki umożliwiające kontakt (telefon, pocztę e-mail) na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego.

§6

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający określa jako planowany termin zakończenia realizacji zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski tj.:
 - 1) Zadanie I. Modernizacja SUW dla miasta Mrągowa – ETAP III - Planowany termin wykonania zamówienia: 01.04.2027 r. -30.03.2029 r.
 - 2) Zadanie II. Przebudowa rurociągów technologicznych na ujęcia wody podziemnej "Sołtysko" -

Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa.”

Planowany termin wykonania zamówienia: 01.10.2026 r. -30.06.2027 r.

- 3) Zadanie III. Przebudowa i modernizacja zbiornika wieżowego przy ul. Brzozowej w Mrągowie - Planowany termin wykonania zamówienia: 02.10.2028 r. -30.03.2029 r.
 - 4) Zadanie IV. Budowa i przebudowa sieci wodociągowej ul. Oficerska i ul. Kopernika - Planowany termin wykonania zamówienia: 02.01.2027 r. -30.06.2028 r.
 - 5) Zadanie V. Budowa sieci wodociągowej od ujęcia wody Sołtysko do sieci wodociągowej w ul. Młynowej w Mrągowie - Planowany termin wykonania zamówienia: 04.10.2027 r. -30.03.2029 r.
 - 6) Zadanie VI. Przebudowa sieci wodociągowej ul. Marii Curie Skłodowskiej - Planowany termin wykonania zamówienia: 02.01.2029 r. -29.06.2029 r.
 - 7) Zadanie VII. Przebudowa sieci wodociągowej od ul. Wolności do ul. Młynowej - Planowany termin wykonania zamówienia: 02.10.2028 r. -30.03.2029 r.
2. Terminy wskazane powyżej są terminami planowanymi oraz wiążącymi Wykonawcę robót, jednak termin ten może ulec zmianie ze względu na m.in. przedłużające się postępowanie przetargowe lub zmianę na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą, w tym określonych dla Wykonawcy w przepisach ustawy PZP. Termin pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest bezpośrednio uzależniony od czasu realizacji zadania, w związku z powyższym może on ulec zmianie poprzez wydłużenie lub skrócenie, co nie będzie wiązało się ze zmianą wynagrodzenia.

§7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, za realizację przedmiotu umowy i wynosi ono zgodnie z ofertą: zł brutto
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 składa się kwota netto zł oraz podatek VAT ...% tj. zł.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości faktycznie zrealizowanych robót oraz w przypadku zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone proporcjonalnie do wartości faktycznie zrealizowanych robót.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, za wyjątkiem innych postanowień umownych, SWZ lub przepisów ustawy Pzp i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
6. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - a. wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b. koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c. koszty pobytu na budowie.
7. Strony przewidują możliwość rozliczenia za przedmiot umowy fakturami częściowymi, równolegle z odbiorami robót nadzorowanej inwestycji, wykonanych i odebranych protokolarnie od Wykonawcy robót – zgodnie z Harmonogramem Wykonawcy.
8. Wartość każdej faktury będzie równa procentowej wartości faktur przedkładanych przez Wykonawcę robót nadzorowanych inwestycji.
9. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 Umowy.
10. Niezależnie od postanowień ust. 6-8, Strony dopuszczają możliwość wystawienia jednej faktury końcowej, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
11. Płatności będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone na adres e-mail wskazany w umowie do kontaktu oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo.”

wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
15. Zasady wystawienia faktur:
 - a. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem w ramach Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), będzie zobowiązany do wystawienia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF”), a wystawiona faktura musi zawierać dodatkowe dane w sekcji „Podmiot 3” w postaci wskazania Odbiorcy faktury.
 - b. W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane w KSeF, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez odbiorcę faktury (wskazanego w sekcji „Podmiot 3”) prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej.
 - c. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie uznawać za prawidłową i podlegającą zapłacie wyłącznie fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z warunkami KSeF.
 - d. W terminie 2 dni roboczych od daty przesłania faktury ustrukturyzowanej do KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Zamawiającemu w celach informacyjnych jej wizualizacji poza Systemem KSeF na adres e-mail:
 - e. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność lub awarię KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do przesłania faktury (lub odpowiednio wizualizacji faktury dla celów informacyjnych) Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w umowie do kontaktu. Faktura taka musi być wystawiona zgodnie z przepisami Ustawy o VAT i, jeśli przepisy Ustawy o VAT tak przewidują, wprowadzona do KSeF na zasadach i w terminach wskazanych w tej Ustawie.
16. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji: faktury będą wystawiane na Zamawiającego, tj.
Nabywca: Gmina Mrągowo 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60a, NIP: 7422114037
Odbiorca: Urząd Gminy Mrągowo 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60a;
17. na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy nadany przez Gminę Mrągowo, której dotyczy wystawiona faktura. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
18. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy w, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku braku uczestnictwa w czynnościach odbioru robót w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1,
 - b. za niestosowanie się do obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 za każde zdarzenie,
 - c. za brak udziału pomimo wezwania Zamawiającego w sytuacjach awaryjnych w terminie 3 dni od daty wezwania w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie,
 - d. za brak nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie,
 - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Naruszenia skutkujące naliczeniem kar na Wykonawcę zostaną zredagowane pisemnie w formie



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

protokołu.

§9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na minimalną sumę ubezpieczenia wynoszącą min. 1.000.000,00 zł
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed dniem zawarcia Umowy kopię umowy lub polisy ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych Podwykonawcy/om. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
2. Zmiana zakresu Podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Inspektor samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należytego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

§11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Usługi przez Wykonawcę.Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
 - b. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac.
 - c. W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia – zwiększenie wynagrodzenia o wartość wykonanych prac.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy:



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

- a. na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 - c. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
- a. Wykonawca lub Zamawiający mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, o ile poziom ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS aktualnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w porównaniu z poziomem wskaźnika bazowego, uległ zmianie o co najmniej 5%, przy czym:
 - za „wskaźnik bazowy” przyjmuje się wyrażoną w procentach wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określającą poziom wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy względem analogicznego miesiąca roku poprzedniego;
 - za „wskaźnik aktualny” przyjmuje się wyrażoną w procentach wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określającą poziom ostatniego opublikowanego na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego wskaźnika, względem analogicznego miesiąca roku poprzedniego;

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>
 - b. Zmiana wynagrodzenia polega na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) jego wysokości o wartość wynikającą ze wzoru:
$$Ww = [P \times (Wa - Wb - Wwd)] / 2$$
 gdzie:
Ww – Wartość waloryzacji;
P – wysokość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1, pomniejszona o wartość odebranych na dzień złożenia wniosku części przedmiotu niniejszej umowy; Wa – wskaźnik aktualny, o którym mowa powyżej;
Wb – wskaźnik bazowy, o którym mowa powyżej;
Wwd – suma wskaźników w oparciu które dokonano już wcześniej waloryzacji wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy
 - c. Waloryzacji dokonuje się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony w formie pisemnej, wykazujący wpływ zmiany wskaźnika GUS na wynagrodzenie Wykonawcy.
 - d. Zmiana wynagrodzenia na skutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stosuje się ją od dnia podpisania aneksu do umowy w przypadku uzasadnionego wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
 - e. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia wynosi 10% ceny wynikającej z oferty.
5. Inne zmiany:
- a. w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
 - b. w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
 - c. w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowo.”

§12

Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi nadzoru w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - b. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Inspektor nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - c. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - e. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - f. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w każdym z wymienionych przypadków w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.
3. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej sytuacji opisanej w ust. 1 lit. a – e, Zamawiający przed rozpoczęciem czynności odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wezwie Wykonawcę do podjęcia działań naprawczych. Termin na podjęcie działań naprawczych przez Wykonawcę - do 3 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §8 Kary umowne.

§13

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Przetwarzanie dotyczyć będzie danych zwykłych mieszkańców Gminy Mrągowo.
3. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego oraz:
 - a) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
 - b) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia 2016/679, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia 2016/679, Wykonawca zgłasza je Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiającemu powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Na wypadek zawnionego naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia 2016/679 oraz niniejszej umowy), skutkującego zobowiązaniem Zamawiającemu na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary pieniężnej. Wykonawca zobowiązuje się zrehabilitować Zamawiającemu udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem wobec Zamawiającego z podaniem podstaw prawnych i faktycznych, w terminie 3 dni od daty dowiedzenia się Administratora o takim roszczeniu.
7. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.
8. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i zleceniobiorcom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.



Nr projektu FENX.02.05-IW.01.0160/24

Nazwa projektu. „Poprawa pewności i bezpieczeństwa dostawy wody dla Miasta Mrągowa .”

9. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wobec osób, których dane dotyczą obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia 2016/679.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy. Podwykonawca spełnia te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§14

Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Usługi objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz operatorów sprzętu działających na zasadzie samo zatrudnienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wchodzących w skład personelu, przy pomocy którego Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę. Na dokonanie takiej zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - 2) Kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w zakresie wszystkich danych osobowych zatrudnionych (w szczególności numerów PESEL, adresów zamieszkania) z wyjątkiem: imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: