

Kielce, 12.08.2026 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 2

Dotyczy: wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiany Załącznika nr 7 i Załącznika nr 7a do SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie Wykonawcy

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu i dodatkowego kryterium oceny ofert.

Zamawiający w SWZ wskazuje:

„1) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

(...)

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określone przepisami prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych.

Ponadto Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).”

Następnie w kryterium oceny ofert:

„2) Doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (D)

Wykonawca otrzyma punkty za nadzorowanie inwestycji w zakresie zgodnym z opisany warunkiem w ilości:

- 1 dodatkowa inwestycja – 10 pkt,
- 2 dodatkowe inwestycje – 20 pkt,
- 3 dodatkowe inwestycje – 30 pkt,
- 4 i więcej dodatkowych inwestycji – 40 pkt.

W przypadku niewskazania dodatkowych inwestycji ponad doświadczenie wymagane jako warunek udziału w postępowaniu Wykonawca otrzyma 0 pkt w ramach kryterium „Doświadczenie”.

Natomiast w wykazie osób do punktacji jest:

„Doświadczenie przez co najmniej 18 miesięcy udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dodatkowe doświadczenie wskazane poniżej podlega punktacji zgodnie z SWZ.

Doświadczenie zostało nabyte na następujących inwestycjach:

1. Nazwa inwestycji:

Okres pełnienia funkcji od – do:

Zamawiający:

Nazwa i adres budynku wpisanego do rejestru zabytków:

.....”

W warunku udziału w postępowaniu opisanym w SWZ mowa jest wyłącznie o doświadczeniu wynikającym wprost z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. o wykazaniu doświadczenia w co najmniej 18-miesięcznym udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Doświadczenie to może zostać nabyte przy realizacji kilku inwestycji, niekoniecznie w ramach jednej inwestycji trwającej 18 miesięcy.

Natomiast w kryterium oceny ofert oraz w załączniku do SWZ Zamawiający odnosi się już nie do robót budowlanych, lecz do pojęcia „inwestycji”, które nie zostało wskazane w warunku udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie, o jakie inwestycje chodzi Zamawiającemu w ramach dodatkowego kryterium oceny ofert. W szczególności proszę o wskazanie, jakie warunki powinna spełniać inwestycja podstawowa, potwierdzająca spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a jakie warunki powinny spełniać kolejne inwestycje, za które Zamawiający przyznaje dodatkowe punkty.

Obecna treść SWZ nie pozwala na przygotowanie przez Wykonawców porównywalnych ofert, ponieważ zastosowane zapisy nie są jednoznaczne i mogą prowadzić do odmiennej interpretacji zarówno warunku udziału w postępowaniu, jak i dodatkowego kryterium oceny ofert.

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy dotyczący wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert pn.

„Doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej”, Zamawiający wyjaśnia, co następuje.

Zamawiający potwierdza, że doświadczenie wymagane w ramach warunku udziału w postępowaniu polega na dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która przez co najmniej **18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków**, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wymagane doświadczenie w wymiarze co najmniej 18 miesięcy **nie musi być nabyte w ramach jednej inwestycji**. Wykonawca może wykazać doświadczenie nabyte w ramach jednej lub kilku odrębnych inwestycji, o ile łączny okres doświadczenia spełnia wymagane minimum 18 miesięcy.

Przez użyte w kryterium oceny ofert określenie **„inwestycja”** Zamawiający rozumie odrębne zadanie inwestycyjne lub przedsięwzięcie budowlane, w ramach którego osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wykonywała czynności związane z nadzorem nad robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

1. Warunek udziału w postępowaniu

Warunek udziału w postępowaniu zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

1. posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
2. posiada co najmniej **18 miesięcy doświadczenia** w udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Okres 18 miesięcy może zostać wykazany na podstawie jednej lub kilku inwestycji.

W przypadku wykazywania kilku inwestycji okresy doświadczenia mogą zostać zsumowane, o ile odnoszą się do doświadczenia spełniającego wymagania określone w SWZ.

2. Doświadczenie dodatkowe podlegające punktacji

Kryterium oceny ofert dotyczy **dodatkowego doświadczenia tej samej osoby**, która została wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Punktowane jest wyłącznie doświadczenie **wykraczające poza zakres doświadczenia wykorzystany przez Wykonawcę do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.**

Za dodatkową inwestycję, za którą Wykonawca może otrzymać punkty, Zamawiający uzna odrębne zadanie inwestycyjne lub przedsięwzięcie budowlane, w ramach którego osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

- wykonywała czynności związane z nadzorem nad robotami budowlanymi,
- roboty budowlane były prowadzone przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,
- doświadczenie dotyczy specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- doświadczenie odpowiada rodzajowo doświadczeniu określonymu w warunku udziału w postępowaniu.

3. Rozdzielenie doświadczenia wymaganego i dodatkowego

W celu jednoznacznego rozdzielenia doświadczenia wymaganego do spełnienia warunku udziału od doświadczenia dodatkowego podlegającego punktacji Zamawiający wyjaśnia, że:

1. pierwsze **18 miesięcy doświadczenia** wykorzystane przez Wykonawcę do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu stanowi doświadczenie wymagane i nie podlega punktacji w ramach kryterium „Doświadczenie”;
2. doświadczenie wykraczające poza zakres wykorzystany do wykazania minimum 18 miesięcy może zostać wskazane jako doświadczenie dodatkowe podlegające punktacji, o ile spełnia wymagania określone powyżej;
3. jeżeli doświadczenie wymagane do spełnienia warunku udziału zostało uzyskane w ramach kilku inwestycji, Wykonawca powinien wskazać te inwestycje w sposób umożliwiający Zamawiającemu ustalenie łącznego okresu doświadczenia wynoszącego co najmniej 18 miesięcy;
4. w przypadku gdy jedna inwestycja obejmuje okres doświadczenia przekraczający zakres niezbędny do wykazania minimum 18 miesięcy, doświadczenie uzyskane ponad wymagane minimum może zostać wskazane jako doświadczenie dodatkowe, podlegające ocenie w ramach kryterium, o ile spełnia pozostałe wymagania określone w SWZ;
5. doświadczenie wykorzystane do wykazania minimum 18 miesięcy nie może być ponownie zaliczone jako doświadczenie dodatkowe w tym samym zakresie.

4. Punktacja

Zamawiający podtrzymuje zasady punktacji określone w SWZ:

- **1 dodatkowa inwestycja – 10 pkt,**
- **2 dodatkowe inwestycje – 20 pkt,**
- **3 dodatkowe inwestycje – 30 pkt,**
- **4 i więcej dodatkowych inwestycji – 40 pkt.**

W przypadku niewykazania dodatkowego doświadczenia ponad doświadczenie wykorzystane do spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca otrzyma **0 pkt** w ramach kryterium „Doświadczenie”.

5. Sposób wykazania doświadczenia

Doświadczenie przedstawiane w ramach kryterium oceny ofert powinno zostać wykazane w sposób umożliwiający Zamawiającemu jednoznaczne ustalenie:

- nazwy inwestycji/zadania,
- Zamawiającego,
- nazwy i adresu budynku lub obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- okresu pełnienia funkcji od – do,
- zakresu wykonywanych czynności związanych z nadzorem,
- wskazania, czy dana inwestycja została wykazana na potrzeby spełnienia warunku udziału, czy jako doświadczenie dodatkowe podlegające punktacji.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że **modyfikuje Załącznik nr 7 oraz Załącznik nr 7a do SWZ**, wprowadzając jednoznaczny podział na:

- doświadczenie wymagane do spełnienia warunku udziału w postępowaniu – minimum 18 miesięcy,
- doświadczenie dodatkowe podlegające punktacji w ramach kryterium „Doświadczenie”.

Zmodyfikowane Załączniki nr 7 i 7a do SWZ zostają zamieszczone na platformie e-Zamówienia.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienia oraz zmiana Załącznika nr 7 i Załącznika nr 7a stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić przy przygotowywaniu ofert.