



URZĄD MIASTA I GMINY
w Skawinie
32-050 SKAWINA
Rynek 1

Skawina, 20.08.2026 r.

WYJAŚNIENIA nr 1
treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy: *postępowanie Nr ZP.271.18.K.2026*

*Dostawa i montaż magazynów energii w budynkach użyteczności publicznej
na terenie gminy Skawina*

Zamawiający, w odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, wyjaśnia:

ZESTAW NR 1

Pytanie 1.

Czy Zamawiający udostępni zestawienie marek, modeli oraz wykaz mocy obecnie zainstalowanych falowników fotowoltaicznych na poszczególnych 10 obiektach?

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż nowych magazynów energii wraz z nowymi falownikami hybrydowymi/dedykowanymi. Obecnie zainstalowane falowniki nie są przystosowane do współpracy z magazynami energii i będą podlegały likwidacji (wymianie). W związku z tym Zamawiający nie widzi potrzeby przedstawiania szczegółowych danych dotyczących marek i modeli obecnie eksploatowanych urządzeń.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający potwierdza, że integracja nowo montowanych magazynów energii z istniejącymi instalacjami PV ma się odbywać po stronie AC (AC-Coupling) poprzez wpięcie inwerterów hybrydowych/magazynów do rozdzielnic głównej budynku oraz zastosowanie dedykowanych liczników Smart Meter / przekładników prądowych?

Odpowiedź 2:

Dokumentacja określa cel jako „zaprojektowanie i montaż instalacji magazynów energii wraz z systemem integracji istniejących instalacji PV z magazynem energii oraz z systemem zarządzania energią w tych instalacjach”. PFU narzuca m.in. dostarczenie i montaż układów pomiarowych (Smart Meter) oraz zapewnienie pełnej integracji i synchronizacji. Wskazano również, że dołączony w PFU schemat instalacji ma charakter poglądowy, a ostateczne rozwiązania oraz dobór podłączeń zostaną przedstawione przez Wykonawcę po inwentaryzacji i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

Pytanie 3.

Czy w pomieszczeniach przewidzianych pod montaż magazynów energii doprowadzona jest strukturalna sieć komputerowa (LAN / RJ45) z dostępem do Internetu, czy Wykonawca musi uwzględnić w wycenie wykonanie tras kablowych LAN lub zastosowanie modemów GSM/LTE dla każdego obiektu?



Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że doprowadzenie infrastruktury sieciowej (łącza LAN/RJ45) do pomieszczeń, w których montowane będą magazyny energii, leży po stronie Zamawiającego. Zadaniem Wykonawcy będzie podłączenie urządzeń do udostępnionego punktu sieciowego oraz ich właściwa konfiguracja w celu zapewnienia prawidłowej komunikacji i działania systemu.

Pytanie 4.

Czy w ramach funkcji EPS (zasilanie awaryjne) Zamawiający wymaga podłączenia całego obiektu, czy jedynie wyznaczonych obwodów gwarantowanych? Jeśli obwodów gwarantowanych – czy są one obecnie wydzielone w Głównych Rozdzielnicach Budynków (RG)?

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach funkcji EPS wymagane jest podłączenie wyznaczonego obwodu gwarantowanego, a nie całego obiektu. Obwody te nie są obecnie wydzielone w Głównych Rozdzielnicach Budynków (RG), w związku z czym wykonanie odpowiedniego wydzielenia oraz podłączenie instalacji do wskazanego obwodu gwarantowanego leży po stronie Wykonawcy w ramach prac projektowych i wykonawczych.

Pytanie 5.

W Tabeli nr 1 (str. 10 PFU) wskazano dla obiektu CAK Krzęcin minimalną pojemność magazynu na poziomie 20 kWh, natomiast w tabeli szczegółowej wymagań na str. 28 PFU podano energię nominalną min. 25 kWh. Prosimy o doprecyzowanie, która wartość jest wymagana.

Odpowiedź 5:

W obiekcie Centrum Aktywności Kulturalnej Krzęcin, ul. Szkolna 2, 32-051 Krzęcin wymagana minimalna pojemność magazynu wynosi 25 kWh. W tabeli nr 1 PFU wystąpiła omyłka pisarska.

Pytanie 6.

Czy pomieszczenia przewidziane pod montaż magazynów są już wyposażone w gaśnice ABC min. 4 kg oraz czujki dymu, czy dostawa i montaż tych elementów na wszystkich 10 obiektach leży w całości po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż w każdym z pomieszczeń przeznaczonych na magazyn energii Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu nowej gaśnicy proszkowej (ABC, min. 4 kg) oraz autonomicznego czujnika dymu, zgodnie z wymogami PFU oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie 7.

Czy istniejące obiekty posiadają aktualne pomiary rezystancji uziemienia wykazujące wartość poniżej 10 Ω , czy Wykonawca powinien ująć w wycenie wykonanie/rozbudowę instalacji uziemiającej na każdym obiekcie?

Odpowiedź 7:

Wykonawca ma w obowiązku ująć w wycenie i wykonać niezależne uziemienie instalacji (oraz instalację odgromową, jeśli jest wymagana), a także przeprowadzić niezbędne pomiary elektryczne i spisać protokoły potwierdzające prawidłowe parametry przed odbiorem.



ZESTAW NR 2

Pytanie 1.

W niektórych lokalizacjach objętych zakresem zamówienia Zamawiający wymaga mocy magazynu energii o wartości wyższej niż jego pojemność. Taka konfiguracja wymusza pracę systemu przy współczynniku rozładowania powyżej 1C, co przy wymaganej żywotności 6000 cykli jest parametrem skrajnym dla standardowych, modułowych systemów LiFePO4. Prosimy o dopuszczenie magazynów energii o niższej mocy niż wskazana, przy zachowaniu wymaganej wartości pojemności.

Odpowiedź 1:

Zamawiający pozostawia parametry magazynów energii określone w PFU bez zmian.

Należy zwrócić uwagę że wskazana pojemność magazynów energii to minimalna pojemność, zatem Wykonawca może dostarczyć magazyn energii o wskazanej mocy, ale o wyższej pojemności, wówczas współczynnik C może osiągnąć poziom np. 0,5. Oferowane przez Wykonawcę magazyny energii mogą mieć większą pojemność niż wskazana w PFU, przy zapewnionej minimalnej mocy magazynu.

ZESTAW NR 3

Pytanie 1.

W związku z tym, że magazyn energii pracuje tylko na falownikach hybrydowych lub retrofitach, prosimy o przesłanie modeli falowników w poszczególnych lokalizacjach oraz podanie mocy przyłączeniowych do obiektów.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż nowych magazynów energii wraz z nowymi falownikami hybrydowymi/dedykowanymi. Obecnie zainstalowane falowniki nie są przystosowane do współpracy z magazynami energii i będą podlegały likwidacji (wymianie). W związku z tym Zamawiający nie widzi potrzeby przedstawiania szczegółowych danych dotyczących marek i modeli obecnie eksploatowanych urządzeń.

Zestawienie mocy przyłączeniowych do obiektów objętych przedmiotem zamówienia:

Lokalizacja obiektu	Moc przyłączeniowa/umowna [kW]
OSP Kopanka, 32-050 Kopanka, ul. Strażacka 4	14
Szkoła Podstawowa w Radziszowie 32-052 Radziszów, ul. Szkolna 7	40
Centrum Aktywności Kulturalnej 32-050 Borek Szlachecki, ul. Rekreacyjna 32	17
Biblioteka w Woli Radziszowskiej 32-053 Wola Radziszowska, ul. Jana Pawła II 9	14
Dom Ludowy w Woli Radziszowskiej 32-053 Wola Radziszowska, ul. Jana Pawła II 12	27
Biblioteka w Zelczynie, 32-051 Zelczyna, ul. Krakowska 119	14
Szkoła Podstawowa w Rzozowie 32-052 Rzozów, ul. Szmaragdowa 10	34
Centrum Aktywności Kulturalnej w Krzęcinie 32-051 Krzęcin, ul. Szkolna 2	33



Przedszkole Samorządowe im. gen. Stanisława Hallera 32-052 Polanka Hallera 32	32
Obiekt Budynku Klubowego w Woli Radziszowskiej 32-053 Wola Radziszowska, dz.nr 1868/6	40

Zamawiający zastrzega, że nie przewiduje zwiększania mocy przełączeniowej lub umownej w związku z wymianą falowników dla potrzeb montażu magazynów energii.

ZESTAW NR 4

Pytanie 1.

Czy Zamawiający udostępni zestawienie marek, modeli oraz wykaz mocy obecnie zainstalowanych falowników fotowoltaicznych na poszczególnych 10 obiektach?

Odpowiedź 1:

Patrz Zestaw nr 1, Odpowiedź nr 1.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający potwierdza, że integracja nowo montowanych magazynów energii z istniejącymi instalacjami PV ma się odbywać po stronie AC (AC-Coupling) poprzez wpięcie inwerterów hybrydowych/magazynów do rozdzielnic głównej budynku oraz zastosowanie dedykowanych liczników Smart Meter / przekładników prądowych?

Odpowiedź 2:

Patrz Zestaw nr 1, Odpowiedź nr 2.

Pytanie 3.

Czy w pomieszczeniach przewidzianych pod montaż magazynów energii doprowadzona jest strukturalna sieć komputerowa (LAN / RJ45) z dostępem do Internetu, czy Wykonawca musi uwzględnić w wycenie wykonanie tras kablowych LAN lub zastosowanie modemów GSM/LTE dla każdego obiektu?

Odpowiedź 3:

Patrz Zestaw nr 1, Odpowiedź nr 3.

Pytanie 4.

Czy w ramach funkcji EPS (zasilanie awaryjne) Zamawiający wymaga podłączenia całego obiektu, czy jedynie wyznaczonych obwodów gwarantowanych? Jeśli obwodów gwarantowanych – czy są one obecnie wydzielone w Głównych Rozdzielnicach Budynków (RG)?

Odpowiedź 4:

Patrz Zestaw nr 1, Odpowiedź nr 4.

Pytanie 5.

W Tabeli nr 1 (str. 10 PFU) wskazano dla obiektu CAK Krzęcin minimalną pojemność magazynu na poziomie 20 kWh, natomiast w tabeli szczegółowej wymagań na str. 28 PFU podano energię nominalną min. 25 kWh. Prosimy o doprecyzowanie, która wartość jest wymagana.

Odpowiedź 5:

Patrz Zestaw nr 1, Odpowiedź nr 5.



Pytanie 6.

Czy pomieszczenia przewidziane pod montaż magazynów są już wyposażone w gaśnice ABC min. 4 kg oraz czujki dymu, czy dostawa i montaż tych elementów na wszystkich 10 obiektach leży w całości po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 6:

Patrz Zestaw nr 1, Odpowiedź nr 6.

Pytanie 7.

Czy istniejące obiekty posiadają aktualne pomiary rezystancji uziemienia wykazujące wartość poniżej 10 Ω , czy Wykonawca powinien ująć w wycenie wykonanie/rozbudowę instalacji uziemiającej na każdym obiekcie?

Odpowiedź 7:

Patrz Zestaw nr 1, Odpowiedź nr 7.

ZESTAW NR 5

Pytanie 1.

Czy na inwestycji istnieją inne instalacje PV? W których obiektach?

Odpowiedź 1:

W tabeli nr 1 PFU podane są informacje o mocach w istniejących instalacjach PV.

Pytanie 2.

Po czyjej stronie leży koszt integratora dla instalacji już istniejących - Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź 2:

Zgodnie z zapisami PFU koszt integratora dla istniejących instalacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3.

Jakie są docelowe lokalizacje instalacji PV? – grunt / dach?

Odpowiedź 3:

Wszystkie obecne instalacje zlokalizowane są na dachu, za wyjątkiem Obiektu Budynku Klubowego w Woli Radziszowskiej.

Pytanie 4.

Ile metrów przekopu dla instalacji wymaga Zamawiający oraz po czyjej stronie jest koszt przekopu?

Odpowiedź 4:

Jedyny możliwy przekop jest możliwy przy instalacji przy Budynku Klubowym w Woli Radziszowskiej, ponieważ instalacja PV jest na gruncie obok obiektu - maksymalna długość przekopu wynosi 30 m. Koszt wykonania przekopu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5.

Czy dla istniejących instalacji PV znajdują się instalacje odgromowe?

Odpowiedź 5:

Tak.

Pytanie 6.

Czy w budynkach objętych inwestycją znajduje się agregat?

Odpowiedź 6:

Jeżeli zajdzie potrzeba, to Zamawiający zapewni agregat w każdym obiekcie.



Pytanie 7.

Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź 7:

Żaden z budynków nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie 8.

Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest wpisany w rejestr zabytków?

Odpowiedź 8:

Żaden z budynków nie jest wpisany w rejestr zabytków.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający wymaga, aby przejścia przez przegrody były łatanie masą ognioochronną? (przy budynkach użp)

Odpowiedź 9:

Zgodnie z opisem w PFU "Zamówienie musi być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności oraz z ustaleniami Inspektora Nadzoru."

Pytanie 10.

Czym jest pokryty dach budynków objętych inwestycją?

Odpowiedź 10:

Pytanie nie ma związku z przedmiotowym postępowaniem.

Pytanie 11.

Czy dach budynków objętych inwestycją jest dostosowany do montażu paneli PV?

Odpowiedź 11:

Pytanie nie ma związku z przedmiotowym postępowaniem. Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje montażu paneli PV.

Pytanie 12.

Proszę o wskazanie czy występują obiekty o powierzchni przekraczającej 300 m².

Odpowiedź 12:

Wszystkie budynki, za wyjątkiem Biblioteki w Woli Radziszowskiej, Biblioteki w Zelczynie oraz Centrum Aktywności Kulturalnej w Krzęcinie mają powierzchnie przekraczającą 300m².

Pytanie 13.

Czy zakres zamówienia obejmuje budynki, na których instalacje fotowoltaiczne są już wykonane? W takich przypadkach wymagane jest zastosowanie integratorów. Prosimy o potwierdzenie, że koszty dostawy oraz montażu integratorów stanowią koszt Użytkowników.

Odpowiedź 13:

Zakres zamówienia obejmuje budynki, w których instalacje są już wykonane. Koszt dostawy oraz montażu integratorów, zgodnie z zapisami PFU, leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14.

Proszę o wskazanie czy występują obiekty o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

Odpowiedź 14:

Obiekty o kubaturze przekraczającej 1000 m³ to: Centrum Aktywności Kulturalnej w Krzęcinie, Szkoła Podstawowa w Rzozowie, Dom Ludowy w Woli Radziszowskiej, Szkoła Podstawowa w Radziszowie.



ZESTAW NR 6

Pytanie 1.

Dotyczy obiektu:

Przedszkole Samorządowe im. gen. Stanisława Hallera
32-052 Polanka Hallera 32

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wyjaśnienie zapisów dokumentacji postępowania w zakresie istniejącego falownika hybrydowego znajdującego się na wskazanym obiekcie.

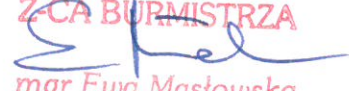
Na obiekcie znajduje się obecnie falownik hybrydowy Growatt MID 30KTL3-XH, który jest urządzeniem istniejącym, sprawnym technicznie i w pełni funkcjonującym.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącego falownika Growatt MID 30KTL3-XH i wykorzystanie go w ramach projektowanej/modernizowanej instalacji, o ile spełnia on wymagania techniczne oraz funkcjonalne określone w dokumentacji postępowania.

Jednocześnie prosimy o wskazanie, czy zgodnie z wymaganiami postępowania konieczna jest wymiana istniejącego falownika na fabrycznie nowy produkt, niezależnie od jego obecnego stanu technicznego i możliwości dalszej prawidłowej eksploatacji.

Odpowiedź 1:

Jeśli projektowany magazyn energii będzie współpracował z istniejącym falownikiem oraz będzie on spełniał wymogi określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), może on zostać uwzględniony w ramach projektowanej instalacji.

Z-CA BURMISTRZA

mgr Ewa Maślowska