



Ministerstwo Spraw Zagranicznych

Biuro Prawne

BP.260.56.2026.8

Warszawa, 12 sierpnia 2026 r.

Dot.: Przebudowa 3 piętra i instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku MSZ przy ul. Litewskiej 2/4 w Warszawie, znak BP.260.56.2026

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwanej dalej „ustawą”:

Pytanie nr 1: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dotychczasowym poziomie 5%.

Pytanie nr 2: Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Dyspozycja pkt 17.3 SWZ wskazuje, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Narodowego Banku Polskiego nr 39 1010 1010 0007 3613 9120 0000. Szczegółowe uregulowania dot. zabezpieczenia należytego wykonywania umowy zawarte są w załączniku nr 2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy - § 18 PPU. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu oprocentowane jest zgodnie z regulaminem Narodowego Banku Polskiego.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie przewiduje dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania prac budowlanych z Wykonawcą raz na miesiąc, jednocześnie przewiduje dwa rozliczenia prac budowlanych z Wykonawcą, pierwsze - na koniec 2026 r. oraz drugie - końcowe. Zamawiający określił wymagania co do sposobu rozliczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych.

Pytanie nr 6: Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź: Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 7: Jak częste rozliczenie płatności częściowych przewiduje Zamawiający oraz do jakiego zaawansowania procentowego?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje dwa rozliczenia w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, rozliczenie Etapu I – prac budowlanych wykonanych w 2026 r. oraz rozliczenie Etapu II – końcowe, pozostałych prac budowlanych wykonanych w 2027 r.

Pytanie nr 8: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź: Zasady dotyczące udostępniania informacji wrażliwych określa pkt 6.17 SWZ.

Pytanie nr 9: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zasad naliczania waloryzacji. Prosimy o informację czy po przekroczeniu określonego progu zmiany wskaźnika waloryzacja obejmuje cały wzrost wskaźnika liczony od wartości pierwotnej, czy wyłącznie część przekraczającą wskazany próg?

Odpowiedź: Zasady dotyczące waloryzacji wynagrodzenia zostały precyzyjnie uregulowane w postanowieniach PPU w § 23.

Zgodnie z treścią § 23 waloryzacja następuje przy wzroście cen o co najmniej 10 % i wzroście o ten 10% wskaźnik, przy czym waloryzacja może nastąpić raz, najwcześniej od 6 miesięcy obowiązywania umowy, a maksymalna wartość wszystkich zmian dokonanych w ramach waloryzacji to 10 % wartości umowy, o której mowa w § 16 ust. 1. Waloryzacja obejmuje wynagrodzenie, które pozostaje do rozliczenia.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, poprzez dodanie następujących punktów:

7.1.5 W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235, z 2026 r. poz. 421), wobec czego spełnianie tego warunku ocenia się na zasadach określonych w pkt 7.2 SWZ.

9.8.1 Wykonawca może, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235, z 2026 r. poz. 421) o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, wykazać brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez posłużenie się ważnym certyfikatem wykonawcy, w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza wymagane okoliczności. W zakresie objętym certyfikatem zamawiający nie wymaga złożenia odrębnych podmiotowych środków dowodowych, chyba że zachodzą przesłanki przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych uzasadniające żądanie dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień. Jeżeli wykonawca posługuje się certyfikatem wykonawcy, podaje dane umożliwiające zamawiającemu weryfikację certyfikatu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

/-/Radosław Wojda
Przewodniczący Komisji Przetargowej
/podpisano elektronicznie w systemie EOD/