

Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. Bartosz Sontowski
ul. Wierzbowa 8,
75- 635 Koszalin
tel. 0 502 168 562
tel/fax. (094) 347 32 15
adres do korespondencji: Świerkowa 27,
75-644 Koszalin

PROJEKT TECHNICZNY

Budowa boisk sportowych przy szkole podstawowej w Mielnie

Inwestycja jest zlokalizowany na działkach nr: 863/4 obręb 0020 obręb Mielno.

Inwestor: Gmina Mielno, ul. B. Chrobrego 10, 76-032 Mielno.

Zawartość opracowania:

- Opis
- Rysunki;
 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
 2. Przekrój konstrukcyjny skala 1:50

Branża drogowa:		<i>podpis:</i>
projektował: <u>(główny projektant)</u>	mgr inż. Bartosz Sontowski ZAP/0115/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

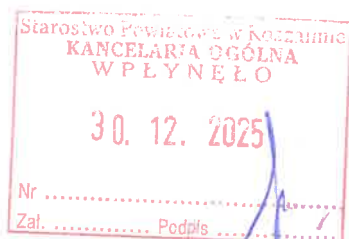
Koszalin 12.2025



BURMISTRZ MIELNA

Mielno, dnia 30.12.2025 r.

IR.7011.4.2025.DG



STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13,
75-620 Koszalin

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej pomiędzy osobą działającą w imieniu Starosty Koszalińskiego, panem Stanisławem Rogalskim, z projektantem Bartoszem Sontowskim w dniu 29-12-2025 składamy dodatkowe wyjaśnienia do postanowienia Znak: B.6743.819.202S.SR z dnia 16.12.2025 r. istotne dla sprawy:

1. Odstępuje się od realizacji w ramach zadania objętego niniejszym zgłoszeniem zeskoku dla skoczni w dal.

2. W odległości 10m od ogrodzenia projektowanych boisk – piłkochwyków znajdują się okna pomieszczeń – sal lekcyjnych, które nie wypełniają definicji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi tj. w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa powyżej 2 godzin łącznie.

3. Odległość 10m od boiska dla dzieci i młodzieży jest wyznaczona prawidłowo

Zgodnie z Zasadami Techniki Prawodawczej wprowadzonymi rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r

§ 146. 1. W ustawie lub innym akcie normatywnym formułuje się definicję danego określenia, jeżeli:

- 1) dane określenie jest wieloznaczne;*
- 2) dane określenie jest nieostre, a jest pożądane ograniczenie jego nieostrości;*
- 3) znaczenie danego określenia nie jest powszechnie zrozumiałe;*
- 4) ze względu na dziedzinę regulowanych spraw istnieje potrzeba ustalenia nowego znaczenia danego określenia.*

Określenie boiska jest specyficzne dla danej dyscypliny sportu i jest jednoznacznie określone w przepisach sportowych. Dla boiska do piłki plażowej, realizowanego w ramach niniejszego zgłoszenia zastosowanie mają przepisy: "Official Beach Volleyball Rules 2025-2028 Published by FIVB in 2025 Approved by the 39

th FIVB Congress 2024 To be implemented in all competitions from 1st January 2025

Opracowanie wersji polskiej: Agnieszka Myszkowska, Krzysztof Mucha, Szymon Marciniak

Uaktualnienie tłumaczenia: Agnieszka Myszkowska"

W przepisach tych boisko jest określone precyzyjnie, w sposób niebudzący wątpliwości.

Podpisane elektronicznie przez Aleksandra Mrozek
(Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2025-12-30.

ROZDZIAŁ 1. WARUNKI GRY I WYPOSAŻENIE

1 POLE GRY

Pole gry składa się z boiska i wolnej strefy. Powinno być prostokątne i symetryczne.

1.1 WYMIARY

1.1.1 Boisko do gry jest prostokątem o wymiarach 16 x 8 m, otoczonym wolną strefą o szerokości przynajmniej 3 m z każdej strony. Wolna przestrzeń jest przestrzenią nad polem gry wolną od jakichkolwiek przeszkód (zadaszenia, obiektów) o wysokości minimum 7 m od podłoża.

1.1.2 W światowych i oficjalnych zawodach FIVB wolna strefa musi mieć wymiary co najmniej 5 m i nie więcej niż 6 m licząc od linii końcowych i bocznych. Wolna przestrzeń powinna mieć minimum 12,5 m wysokości, mierząc od podłoża.

Z powyższego jasno wynika co jest boiskiem i jakie są jego wymiary. Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 r poz.1225 z późn. zmianami) jednoznacznie odnoszą się do boiska (czyli prostokątu o wymiarach 16x8m, a nie do pola gry).

W załączeniu skorygowany szkic sytuacyjny.

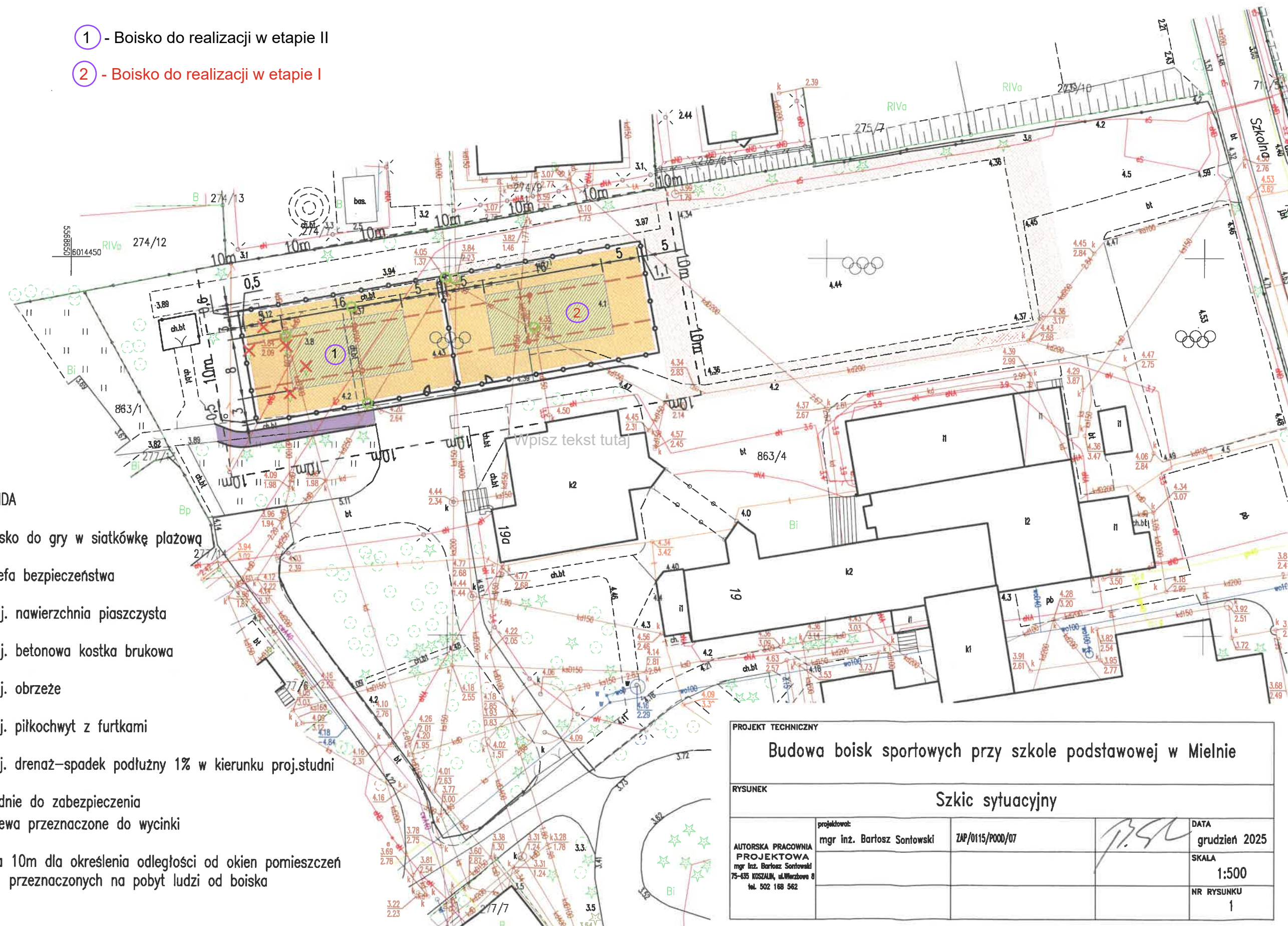
Adam
Czycz

Elektronicznie
podpisany przez
Adam Czycz
Data: 2025.12.30
12:32:52 +01'00'

1 - Boisko do realizacji w etapie II

2 - Boisko do realizacji w etapie I

- LEGENDA
- boisko do gry w siatkówkę plażową
 - strefa bezpieczeństwa
 - proj. nawierzchnia piaszczysta
 - proj. betonowa kostka brukowa
 - proj. obrzeże
 - proj. piłkochwyt z furtkami
 - proj. drenaż-spadek podłużny 1% w kierunku proj.studni
 - studnie do zabezpieczenia
 - drzewa przeznaczone do wycinki
 - 10m - linia 10m dla określenia odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od boiska



PROJEKT TECHNICZNY			
Budowa boisk sportowych przy szkole podstawowej w Mielnie			
RYSUNEK			
Szkic sytuacyjny			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Bartosz Sontowski 75-635 KOSZALIN, ul. Wierzbowa 8 tel. 502 188 562	projektował:	mgr inż. Bartosz Sontowski	DATA grudzień 2025
	ZAP/0115/P000/07		SKALA 1:500
			NR RYSUNKU 1

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Projekt obejmuje budowę dwóch boisk do piłki plażowej przy Szkole Podstawowej przy ul. Lechitów 19 w Mielnie na działce nr 863/4 obręb 0020 Mielno (320905_4.0020.863/4) i utwardzonego dojścia do furtki.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W stanie istniejącym na obszarze objętym zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się teren sportowy, w tym boisko do piłki siatkowej i skocznia w dal, oraz utwardzone dojście zlokalizowane na terenie Szkoły Podstawowej im. Leonida Teligi przy Lechitów 19 w Mielnie na działce nr 863/4 obręb Mielno. Przedmiotowy obszar stanowi miejsce prowadzenia zajęć dydaktycznych (zajęcia sportowe).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt obejmuje budowę dwóch boisk szkolnych do piłki plażowej oraz korektę trasy utwardzenia terenu na działce nr 863/4 obręb Mielno.

Na części działki objętej inwestycją zaprojektowano dwa boiska do piłki plażowej. Boiska szkolne nie stanowią placu zabaw dla dzieci.

Powierzchnia boisk zostanie dodatkowo zdrenowana, przebudowa istniejącego drenażu w oparciu o istniejący system drenażu.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji

Parametry boisk szkolnych do piłki plażowej:

- szerokość: 8 m
- długość: 16 m

Wzdłuż boisk zaprojektowano strefy bezpieczeństwa, zweryfikowano odległości projektowanych piłkochwyków od istniejących elementów obiektów sportowych, tj. bieżni i boiska do piłki nożnej.

Parametry strefy bezpieczeństwa założone w projekcie:

- dla projektowanego boiska do piłki siatkowej:

- szerokość: 3 m (po obu stronach boiska)
- długość: 3 m – przyjęto 5m (po obu stronach boiska)

- dla istniejącego boiska do piłki nożnej – od strony projektowanych piłkochwyków:

- długość: 5 m za linię bramkową

- dla istniejącej bieżni – od strony projektowanych piłkochwyków:

- szerokość 1,0 m od krawędzi skrajnego toru

Zweryfikowano odległość 10m od boiska do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dla realizacji podstawowego zakresu inwestycyjnego konieczne jest skorygowanie trasy istniejącego utwardzenia terenu stanowiącego dojście do furtki, a kolidującego z projektowanym rozwiązaniem. Zaprojektowano przebudowę istniejącego utwardzenia terenu o szerokości 2m na długości ok. 22 m. z kostki brukowej betonowej jak w stanie istniejącym.

Parametry przebudowywanego utwardzenia terenu:

- szerokość: 2 m

- długość: 22 m

4. Zestawienie powierzchni:

1. Powierzchnia boisk: 256 m²
2. Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 472 m²
3. Powierzchnia utwardzenia terenu: 44 m²

5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Na przedmiotowym obszarze brak działek i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy

7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja powoduje typowy dla obiektów boisk wpływ dla środowiska. Ze względu na skalę przedsięwzięcia nie jest ono zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko.

W trakcie trwania robót budowlanych uciążliwość skoncentruje się głównie na hałasie, który będzie towarzyszyć pracom mechanicznego sprzętu budowlanego. Wszystkie zjawiska będą mieć charakter okresowy, krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Nie przewiduje się przekroczenia poziomu norm dopuszczalnego hałasu w czasie realizacji zadania inwestycyjnego poza terenem budowy.

Powstające odpady budowlane będą zagospodarowane na bieżąco oraz wywożone przez uprawnione podmioty na składowisko odpadów spełniające wymagania przepisów o gospodarce odpadami.

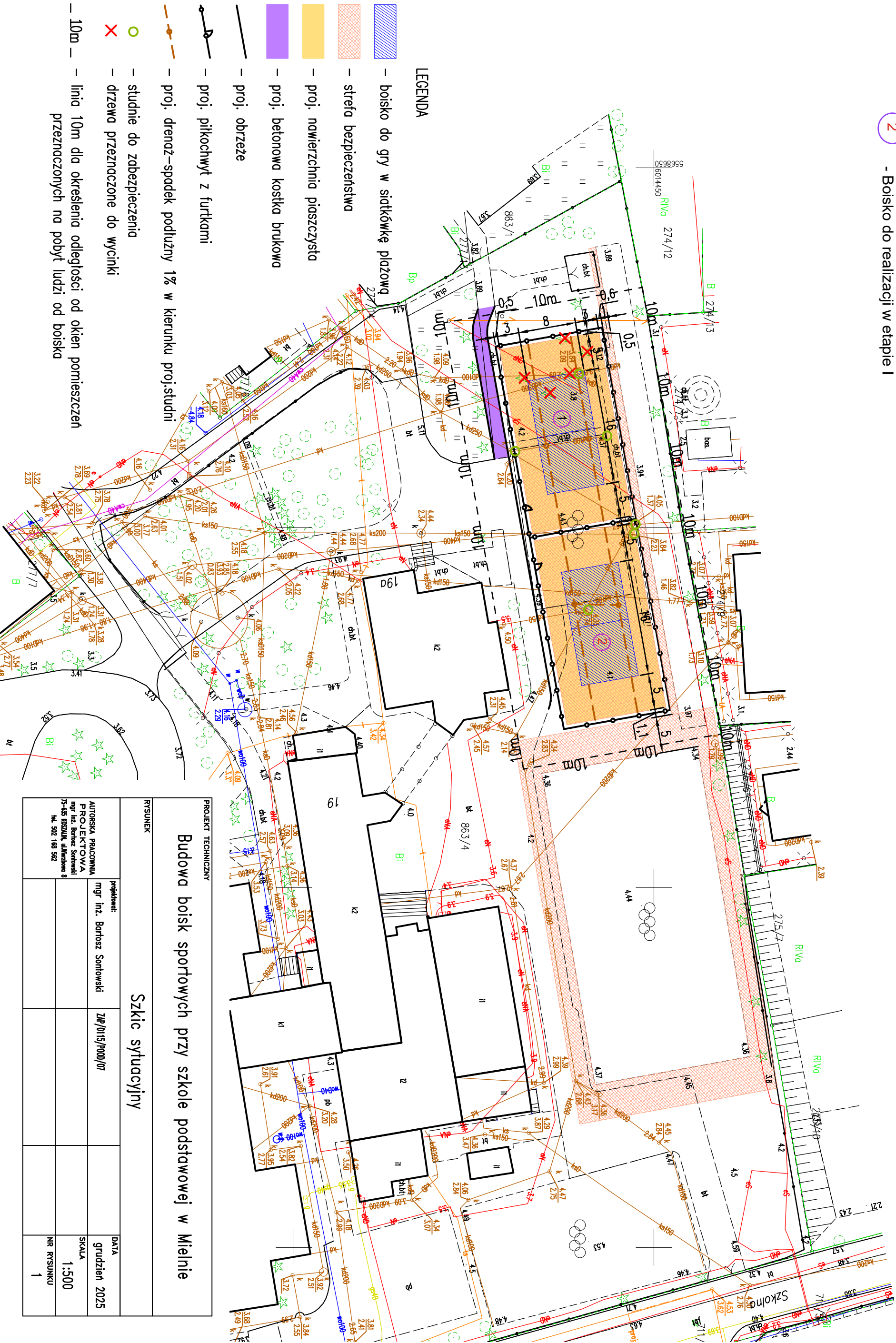
Zagrożenia dla stanu powietrza mogą wynikać z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu, powodujących emisje pyłów w trakcie budowy. Będą one miały zasięg lokalny w otoczeniu placu budowy, i będą krótkotrwałe.

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii w przypadku planowanego przedsięwzięcia, ponieważ nie będą wykorzystywane technologie ani substancje mogące stanowić zagrożenie dla środowiska.

Opracował: mgr inż. Bartosz Sontowski

1 - Boisko do realizacji w etapie II

2 - Boisko do realizacji w etapie I



PROJEKT TECHNICZNY

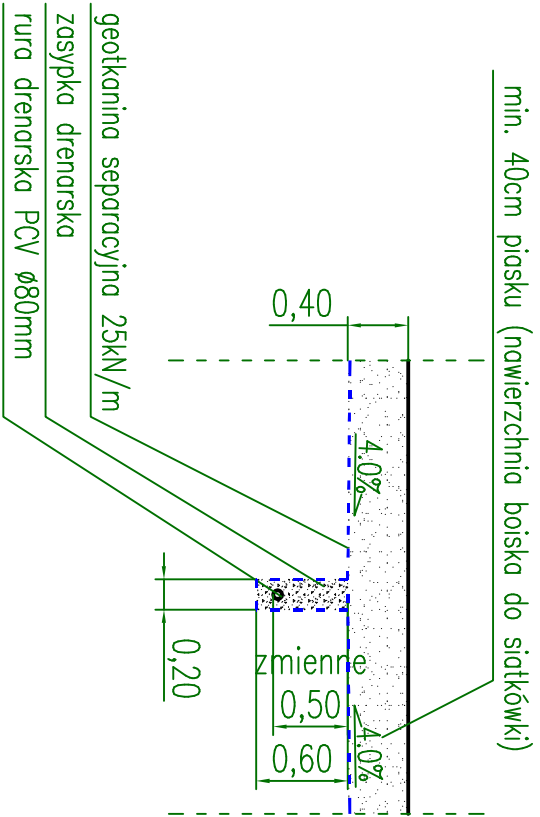
Budowa boisk sportowych przy szkole podstawowej w Mielnie

RYSUJEK

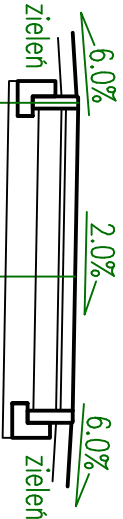
Szkic sytuacyjny

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA		DATA	
mgr inż. Bartosz Sontowski 75-635 MIKSZUL, ul. Mickiewicza 8 tel. 502 181 542	mgr inż. Bartosz Sontowski	ZRP/0115/P000/07	grudzień 2025
			SKALA 1:500
			NR RYSUNKU 1

NAWIERZCHNIA BOISKA DO SIATKÓWKI PLAZOWEJ



UTWARDZENIE TERENU (DOJŚCIE)



30cm obrzeże bet.8x30(wys.0cm)

10cm ława betonowa C12/15 0,0400m³/mb

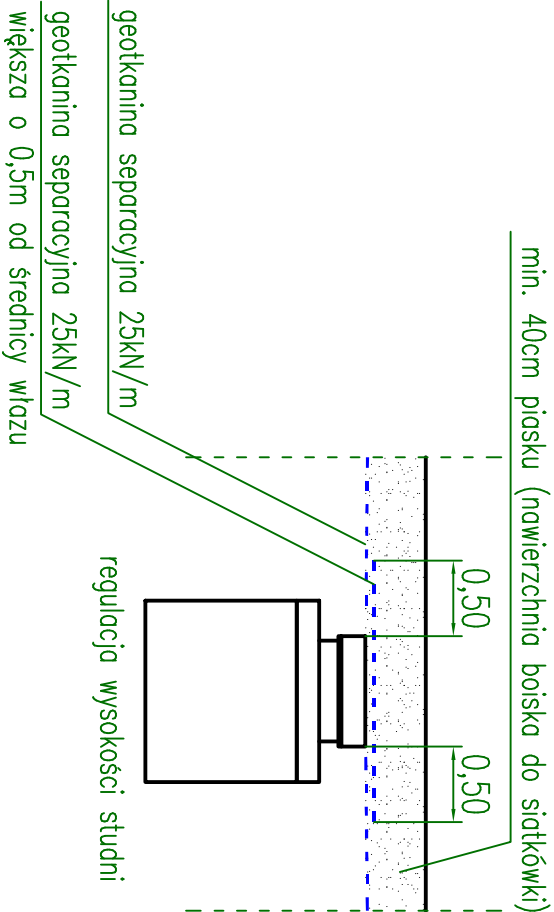
8cm kostka bet. brukowa,szara z fazy

3cm podsypka C:P 1:4

15cm podbudowa z kruszywa łamanego C50/30

20cm warstwa mrozochronna C1,5/2<4,0 MPa

ZABEZPIECZENIE WŁAZÓW STUDNI



PROJEKT TECHNICZNY				
Budowa boisk sportowych przy szkole podstawowej w Mielnie				
RYSUNEK				
Przekroje konstrukcyjne				
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Bartosz Sontowski 75-635 KOSZALIN, ul.Wiechowa 8 tel. 502 168 562	projektant:	mgr inż. Bartosz Sontowski	ZAP/0115/P000/07	DATA
				grudzień 2025
				SKALA
				1:500
				NR RYSUNKU
				2