



Kraków, dnia 20 sierpnia 2026 roku

Do wszystkich, kogo dotyczy

ZP/3/PZP/2026

Zapewnienie miejsc noclegowych w związku z organizacją V Kongresu Polityki Miejskiej i Regionalnej w Krakowie w dniach 5-6 października 2026 r.

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA

(o unieważnieniu)

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, Zamawiający - Instytut Rozwoju Miast i Regionów ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa, NIP: 677-22-01-345, informuje:

I. **Zamawiający** odrzucił następujące oferty:

- 1) **Delta Tour sp. z o.o., ul. Czerska 18, 00-732 Warszawa, NIP: 526-22-37-697, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP w zw. z art. 266 PZP i w zw. z pkt. 2.3 OPZ (załącznik nr 1 do SWZ), jako niezgodną z warunkami zamówienia, albowiem oferta Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w OPZ.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z pkt. 2.3 OPZ każdy zaoferowany obiekt hotelowy musi zapewniać bezpośredni, bez przesiadek, dojazd tramwajowy i/lub autobusowy do Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13 w czasie nieprzekraczającym 15 minut, przy czym dojście do przystanku komunikacji publicznej nie może przekraczać 5 minut.

Weryfikacja obiektów wskazanych w ofercie, przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, wykazała, że wymagania te nie zostały spełnione.

W przypadku obiektu przy **ul. Mogiłskiej 53** nie jest możliwy wymagany w OPZ bezpośredni dojazd tramwajowy i/lub autobusowy do Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13. Możliwe jest natomiast dojście piesze w czasie ok. 14 minut, które nie może zostać uznane za spełnienie wymogu dotyczącego dojazdu komunikacją publiczną.



W przypadku obiektów przy **ul. Aleksandra Lubomirskiego 16** oraz **ul. Przy Rondzie 2** czas dojścia do przystanku komunikacji publicznej umożliwiającego dojazd do Centrum Konferencyjnego przekracza maksymalny czas 5 minut określony w OPZ.

Tym samym, wskazane w ofercie obiekty nie spełniają wymagań lokalizacyjnych określonych przez Zamawiającego. Niezgodność dotyczy sposobu realizacji przedmiotu zamówienia i ma charakter merytoryczny. Ponieważ - zgodnie z OPZ - każdy zaoferowany obiekt musi spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego, treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Mając powyższe na uwadze, oferta Wykonawcy **Delta Tour sp. z o.o. podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP w zw. z art. 266 PZP i w zw. z pkt. 2.3 OPZ (załącznik nr 1 do SWZ).**

- 2) **UBM Hotel Mogilska Sp. z o.o., ul. Poleczki 35, 02-822 Warszawa, NIP: 9512473195, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 PZP w zw. z pkt. 12.1.2 SWZ, jako niezgodną z warunkami zamówienia**, albowiem oferta Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w OPZ.

Uzasadnienie:

Zgodnie z OPZ każdy zaoferowany obiekt hotelowy musi zapewniać bezpośredni, bez przesiadek, dojazd tramwajowy i/lub autobusowy do Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13 w czasie nieprzekraczającym 15 minut, przy czym dojście do przystanku komunikacji publicznej nie może przekraczać 5 minut.

Weryfikacja obiektu wskazanego w ofercie, przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, wykazała, że dla obiektu przy **ul. Mogilskiej 53** nie jest możliwy wymagany bezpośredni dojazd tramwajowy i/lub autobusowy do Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13. Możliwe jest natomiast dojście piesze w czasie ok. 14 minut, które nie stanowi wymaganego w OPZ dojazdu komunikacją publiczną.

Tym samym zaoferowany obiekt nie spełnia wymagania lokalizacyjnego określonego przez Zamawiającego. Niezgodność dotyczy sposobu realizacji przedmiotu zamówienia i ma charakter merytoryczny, wobec czego treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Mając powyższe na uwadze, oferta Wykonawcy **UBM Hotel Mogilska Sp. z o.o. podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP w zw. z art. 266 PZP i w zw. z pkt. 2.3 OPZ (załącznik nr 1 do SWZ).**

- 3) **Sun&More sp. z o.o., ul. Madalińskiego 8 lok.215,70-101 Szczecin, NIP: 8513151613, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP w zw. z art. 266 PZP i w zw. z pkt. 2.3 OPZ**



(załącznik nr 1 do SWZ , jako niezgodną z warunkami zamówienia, albowiem oferta Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w OPZ.

Uzasadnienie:

Zgodnie z OPZ każdy zaoferowany obiekt hotelowy musi zapewniać bezpośredni, bez przesiadek, dojazd tramwajowy i/lub autobusowy do Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13 w czasie nieprzekraczającym 15 minut, przy czym dojście do przystanku komunikacji publicznej nie może przekraczać 5 minut.

Weryfikacja obiektów wskazanych w ofercie, przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, wykazała, że wymagania te nie zostały spełnione.

W przypadku obiektu przy **ul. Mogiłskiej 53** nie jest możliwy wymagany w OPZ bezpośredni dojazd tramwajowy i/lub autobusowy do Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13. Możliwe jest natomiast dojście piesze w czasie ok. 14 minut, które nie stanowi wymaganego dojazdu komunikacją publiczną.

W przypadku obiektu przy **ul. Dąbskiej 5** czas dojścia do przystanku komunikacji publicznej umożliwiającego dojazd do Centrum Konferencyjnego przekracza maksymalny czas 5 minut określony w OPZ.

Ponieważ OPZ wymaga, aby każdy z zaoferowanych obiektów spełniał wszystkie wymagania Zamawiającego, oferta jest niezgodna z warunkami zamówienia i podlega odrzuceniu.

Powyższa niezgodność dotyczy merytorycznej treści zaoferowanego świadczenia, tj. miejsca i sposobu realizacji usługi noclegowej. Tym samym treść oferty Wykonawcy jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Mając powyższe na uwadze, oferta Wykonawcy **Sun&More sp. z o.o. podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP w zw. z art. 266 PZP i w zw. z pkt. 2.3 OPZ (załącznik nr 1 do SWZ).**

- II. **Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 w zw. z art. 266 PZP, ponieważ wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegają odrzuceniu.**
- III. Pouczenie o środkach ochrony prawnej znajduje się w pkt 24 SWZ.

Dawid Studencki
Pełnomocnik Zamawiającego