



Gościno, dnia 13.08.2026 r.

**Zamawiający:****Gmina Gościno**

ul. IV Dywizji WP 58

78-120 Gościno

**Do wszystkich Wykonawców**nr post.: **ZP.271.14.2026.JO**numer ogłoszenia: **2026/BZP 00383189/01 z dnia 2026-08-07**

Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **Modernizacja budynku instytucji kultury tj. Centrum Kultury i Książki w Gościnie wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia celem wsparcia rozwoju kulturalnego na terenie Miasta Gościno**, Zamawiający, Gmina Gościno działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść SWZ, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na zadanie prowadzone pod nr post.: **2026/BZP 00383189/01**

**PYTANIA z dnia 12.08.2026 r.****PYTANIE 1:**

Proszę o wyjaśnienie, czy w rozdziale XII pkt. 3 a) SWZ jest błąd pisarski, czy wykonawca faktycznie musi spełniać warunek "że co najmniej 2 ww. roboty budowlane w zakresie wymiany źródła ciepła w budynku wielorodzinnym na wolnostojące gruntowe pompy ciepła w obudowie termiczno akustycznej odpornej na warunki atmosferyczne i jednocześnie wykonanie prac termo modernizacyjnych oraz montażu instalacji PV współpracującą z pompami ciepła".

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że w rozdziale XII pkt. 3 a) SWZ wystąpił błąd. Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ oraz zmiany ogłoszenia w tym zakresie. Modyfikacje zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania (Platforma E-Zamówienia).

**PYTANIE 2:**

Wniosek o zmianę projektu umowy w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wnosimy o zmianę postanowień projektu umowy dotyczących sposobu rozliczania i wypłaty wynagrodzenia poprzez wprowadzenie płatności częściowych, dokonywanych w toku realizacji zamówienia, w związku z wykonaniem i odbiorem poszczególnych etapów robót. W naszej ocenie obecnie przewidziany mechanizm, zakładający wypłatę wynagrodzenia wyłącznie po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego, w przypadku inwestycji o wieloetapowym i rozłożonym w czasie charakterze, prowadzi do nadmiernego obciążenia wykonawcy kosztami finansowania realizacji zamówienia. Wykonawca przez cały okres realizacji zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych w szczególności z zakupem materiałów, wynagrodzeniami pracowników, zaangażowaniem sprzętu, usługami podwykonawców oraz organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy, podczas gdy zapłata całego należnego wynagrodzenia następuje dopiero po zakończeniu inwestycji. W praktyce oznacza to konieczność długotrwałego finansowania realizacji zamówienia ze środków własnych lub z wykorzystaniem finansowania zewnętrznego. Wprowadzenie płatności częściowych, powiązanych z faktycznym wykonaniem i odbiorem określonych zakresów robót, pozwoliłoby na bardziej



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



racjonalne rozłożenie ryzyka ekonomicznego pomiędzy strony umowy. Jednocześnie rozwiązanie takie nie powoduje zwiększenia ryzyka po stronie Zamawiającego, ponieważ wypłata poszczególnych części wynagrodzenia może zostać uzależniona od należytego wykonania i odbioru określonych etapów robót, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wprowadzenie płatności częściowych może również pozytywnie wpłynąć na konkurencyjność postępowania. Konieczność sfinansowania całości kosztów realizacji inwestycji do momentu odbioru końcowego może stanowić istotną barierę dla wykonawców, w szczególności podmiotów z sektora MŚP. Ograniczenie tego obciążenia finansowego może zwiększyć liczbę wykonawców zdolnych do ubiegania się o udzielenie zamówienia, a tym samym sprzyjać uzyskaniu korzystniejszych warunków ofertowych przez Zamawiającego. Należy również wskazać, że koszt finansowania inwestycji ponoszony przez wykonawcę znajduje co do zasady odzwierciedlenie w cenie oferty. Mechanizm płatności częściowych może zatem ograniczyć koszty finansowe uwzględniane przez wykonawców w kalkulacji ceny, co potencjalnie może przełożyć się na niższe ceny ofertowe i korzystniejszy ekonomicznie wynik postępowania. Jednocześnie płatności częściowe umożliwią bieżące rozliczanie wykonanych robót oraz powiązanie wydatkowania środków publicznych z rzeczywistym postępem realizacji inwestycji. Rozliczenie poszczególnych etapów w toku realizacji zamówienia pozwoli również na wcześniejsze identyfikowanie ewentualnych rozbieżności lub problemów związanych z realizacją zakresu rzeczowego. Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z prośbą o zmianę projektu umowy poprzez wprowadzenie możliwości dokonywania płatności częściowych za prawidłowo wykonane i odebrane etapy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Przykładowo, rozliczenie mogłoby następować na podstawie protokołów odbioru częściowego, wystawianych po wykonaniu określonych zakresów robót, przy czym ostatnia część wynagrodzenia byłaby rozliczana po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego. Proponowana zmiana nie zmienia zakresu świadczenia wykonawcy ani wysokości należnego mu wynagrodzenia, a jedynie racjonalizuje sposób jego wypłaty, dostosowując go do rzeczywistego przebiegu procesu budowlanego. W naszej ocenie rozwiązanie to lepiej równoważy interes Zamawiającego i wykonawcy, ogranicza koszty finansowania realizacji zamówienia oraz może przyczynić się do zwiększenia konkurencyjności postępowania.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przychylił się do wniosku o wprowadzenie do projektu umowy płatności częściowych. Spowodowane jest to wskazanym w projekcie terminem wykonania umowy, który uniemożliwia zachowanie proporcji płatności wskazanych w regulaminie dofinansowania oraz art. 443 ust 2 Ustawy Pzp.

**Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi Zamawiającego na pytania stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty oraz podczas wypełniania załączników i druków.**

*Kierownik Zamawiającego  
Burmistrz Gościna – Marcin Pawlak*