



Gościno, dnia 24.08.2026 r.

Zamawiający:

Gmina Gościno

ul. IV Dywizji WP 58

78-120 Gościno

Do wszystkich Wykonawców

nr post.: **ZP.271.14.2026.JO**

numer ogłoszenia: **2026/BZP 00383189/01 z dnia 2026-08-07**

numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia: **2026/BZP 00390463/01 z dnia 2026-08-13**

Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **„Modernizacja budynku instytucji kultury tj. Centrum Kultury i Książki w Gościnie wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia celem wsparcia rozwoju kulturalnego na terenie Miasta Gościno”**. Zamawiający, Gmina Gościno działając zgodnie z treścią art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść SWZ, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na zadanie prowadzone pod nr post.: **2026/BZP 00383189/01**

PYTANIA z dnia 19.08.2026 r.

PYTANIE NR 1:

W opisie przedmiotu zamówienia jest następujący zapis „Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje przebudowę wszystkich kondygnacji budynku tj kondygnacji podziemnej, parteru oraz piętro...”. Dokumentacja elektryczna przewiduje nową instalację elektryczną. Proszę o podanie zakresu wraz z ilościami prac budowlanych, elektrycznych i sanitarnych, które należy wykonać w przyziemiu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Zamawiający informuje, że zakres prac przewidzianych do wykonania w przyziemiu obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oraz instalacji sanitarnych, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie i parametry techniczne stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz stolarki okiennej w celu dokonania prawidłowej wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania zamieszczoną na platformie e-Zamówienia o zestawienie stolarki okiennej, celem umożliwienia Wykonawcom prawidłowego przygotowania i wyceny ofert.

W zakresie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej zastosowanie mają informacje zawarte w udostępnionej dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 3:

Czy główne drzwi wejściowe do budynku i w wiatrołapie mają otwierać się automatycznie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający informuje, że nie wymaga automatycznego otwierania głównych drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi w wiatrołapie.

PYTANIE NR 4:

Brak projektu technicznego sceny (wymiary sceny oraz w jakiej technologii ma być wykonana). Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Zamawiający informuje, że konstrukcję sceny należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

W zakresie technologii wykonania sceny obowiązują następujące rozwiązania:

„Konstrukcja sceny stanowi mur oporowy murowany z bloczków betonowych na zaprawie oraz płyta sceny. Mur zaprojektowano jako posadowiony na ławie betonowej i zwieńczony wieńcem wysokości 20 cm. Mur należy wzmocnić trzpieniami żelbetowymi. Płyta sceny zbrojona krzyżowo górną i dolną siatką prętów żebrowanych $\phi 8$ w rozstawie prętów co 25 cm w obu kierunkach. Schody prowadzące ze sceny na półpiętro wykonać tak jak płytę sceny na podsypce z piasku. Szczegółowe zbrojenie poszczególnych elementów wg części rysunkowej. Warstwę piasku (gr. 30 cm) pod sceną i pod korytarzem w obszarze sceny zagęścić do stopnia zagęszczenia 0,6.”

Zamawiający udostępnia dodatkowo rysunki płyt PL4 oraz PL5, stanowiące uzupełnienie dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 5:

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 13- jest opis - ściany działowe szklane, czego dotyczy ta pozycja? Proszę o podanie szczegółów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zamawiający informuje, że pozycja nr 13 przedmiaru robót budowlanych obejmuje wykonanie systemowych ścian działowych szklanych wraz z niezbędnymi elementami montażowymi.

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną określone na etapie realizacji robót, zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym.

PYTANIE NR 6:

W jakiej technologii ma być wykonany sufit podwieszany (kasetonowy czy z płyty GK) we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem robót?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający informuje, że sufit podwieszany w technologii płyty GK (system lekki) należy wykonać w pomieszczeniu nr 2 (tym samym nad antresolą).

PYTANIE NR 7:

Z czego wykonana ma być przegroda między pomieszczeniem 6 i 7? Z dokumentacji nie wynika, że jest to ściana murowana.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zamawiający informuje, że przegroda pomiędzy pomieszczeniami nr 6 i 7 jest ścianą murowaną.

PYTANIE NR 8:

Brak projektu technicznego balustrady schodów oraz antresoli. Analogicznie brak pozycji w przedmiarze, proszę o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający informuje, że balustrady na antresoli oraz schodach należy wykonać tak aby spełniały następujące wymagania:

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) – 1,1 m;
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m) – 0,12 m;

Zastosowany materiał - stal konstrukcyjna pomalowana proszkowo o wymiarach:

- rama: profil stalowy 40 x 40 mm,
- wypełnienie do wyboru: profil stalowy 20 x 20 mm.

Balustrady na antresoli należy montować na jej powierzchni.

Balustrady przy schodach oraz przy przejściu na poziomie +1,38 należy montować od boku (od policzka schodów) tak, aby zachować szerokość biegów i przejścia 1,2 m.

Zamawiający udostępnia rysunek usytuowania balustrad, stanowiący uzupełnienie dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 9:

Proszę o określenie prac remontowych, sanitarnych i elektrycznych w pomieszczeniach 4,5,6,7.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach nr 4, 5, 6 i 7 należy wykonać następujące prace:

- wymianę instalacji elektrycznej, w zakresie oświetlenia oraz gniazd;
- doprowadzenie nowych rur ciepłej i zimnej wody do pomieszczenia nr 4.

Szczegółowy zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PYTANIE NR 10:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia „Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych robót architektonicznych i wykończeniowych wraz z kompletną przebudową instalacji sanitarnej i elektrycznej. Proszę o kompleksowe uzupełnienie dokumentacji budowlanej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej wraz z przedmiarem robót.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamawiający informuje, że zakres robót w branży elektrycznej i sanitarnej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży elektrycznej i sanitarnej.

PYTANIE NR 11:

W związku z okresem wakacyjnym i urlopowym oraz dużą ilością wycen indywidualnych zwracam się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert:

1. Zmiana terminu składania ofert z dnia 24.08.2026 r. godz. 10:00 na dzień **28.08.2026 r. godz. 10:00;**
2. Zmiana terminu związania ofertą z dnia 22.09.2026 r. na dzień **26.09.2026 r.**

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi Zamawiającego na pytania stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty oraz podczas wypełniania załączników i druków

Kierownik Zamawiającego
Burmistrz Gościna – Marcin Pawlak