



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZP.271.14.2026.JO

„Modernizacja budynku instytucji kultury tj. Centrum Kultury i Książki w Gościnnie wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia celem wsparcia rozwoju kulturalnego na terenie Miasta Gościno”.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnnie wraz z wykonaniem wszelkich robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, montażowych, wykończeniowych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej o **powierzchni zabudowy 521,44 m², powierzchni całkowitej 864,52 m², powierzchni użytkowej 821,41 m² oraz kubaturze 6 225,00 m³**. Budynek posiada **dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną (piwnicę)** i pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej przeznaczonego do prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej oraz społecznej na rzecz mieszkańców Gminy Gościno.

Celem realizacji inwestycji jest kompleksowa modernizacja obiektu, podniesienie jego standardu technicznego, funkcjonalnego i estetycznego, poprawa bezpieczeństwa użytkowników oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, warunków higieniczno-sanitarnych, efektywności użytkowania oraz dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia funkcjonalności obiektu, poprawy warunków prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej oraz stworzenia nowoczesnej, dostępnej i bezpiecznej przestrzeni publicznej odpowiadającej współczesnym standardom technicznym.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także wszystkich robót pomocniczych i towarzyszących, które są niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, osiągnięcia zamierzonego efektu technicznego oraz przekazania Zamawiającemu kompletnego, w pełni funkcjonalnego obiektu gotowego do użytkowania.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje przebudowę wszystkich kondygnacji budynku, tj. kondygnacji podziemnej, parteru oraz piętra, wraz z przebudową układu funkcjonalnego pomieszczeń, modernizacją komunikacji wewnętrznej, przebudową pomieszczeń administracyjnych, sal przeznaczonych do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej, pomieszczeń technicznych, magazynowych, sanitarnych oraz pomieszczeń pomocniczych.



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych obejmujących demontaż istniejących ścian działowych, okładzin ściennych, posadzek, sufitów podwieszanych, stolarki drzwiowej i okiennej, urządzeń sanitarnych, elementów instalacji wewnętrznych oraz pozostałych elementów kolidujących z projektowaną przebudową. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy jednoczesnym zabezpieczeniu elementów konstrukcyjnych budynku przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót konstrukcyjnych polegających na wykonaniu nowych otworów drzwiowych i komunikacyjnych, montażu nadproży i podciągów, wykonaniu elementów wzmacniających konstrukcję budynku, wykonaniu nowych ścian konstrukcyjnych i działowych oraz wszystkich robót niezbędnych do dostosowania istniejącego układu konstrukcyjnego do projektowanego sposobu użytkowania obiektu.

Integralnym elementem inwestycji jest wykonanie robót mających na celu likwidację barier architektonicznych oraz zapewnienie pełnej dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie szybu windowego wraz z niezbędnymi robotami fundamentowymi, konstrukcyjnymi i instalacyjnymi oraz dostawę, montaż i uruchomienie dźwigu osobowego przystosowanego do przewozu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przewiduje się również przebudowę wejścia głównego do budynku, przebudowę ciągów komunikacyjnych oraz wykonanie wszystkich elementów zapewniających zgodność obiektu z wymaganiami ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych robót architektonicznych i wykończeniowych, obejmujących wykonanie nowych ścian działowych, tynków, gładzi, okładzin ściennych, sufitów podwieszanych, posadzek, robót malarskich, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, wykonanie robót glazurniczych oraz montaż elementów wyposażenia budowlanego przewidzianego dokumentacją projektową. Wszystkie roboty wykończeniowe powinny zapewnić uzyskanie wysokiego standardu estetycznego oraz trwałości zastosowanych materiałów.

Zakres zamówienia obejmuje również kompleksową przebudowę instalacji sanitarnych, obejmującą modernizację instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji oraz pozostałych instalacji sanitarnych wynikających z dokumentacji projektowej. Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami technicznymi, z zastosowaniem materiałów posiadających wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W ramach realizacji inwestycji należy wykonać przebudowę instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych, obejmującą wykonanie nowych obwodów zasilających, instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji ochrony przeciwporażeniowej, instalacji odgromowej, instalacji niskoprądowych oraz wszystkich urządzeń i systemów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Zakres rzeczowy obejmuje ponadto wykonanie robót zewnętrznych związanych z przebudową dojść do budynku, odtworzeniem nawierzchni uszkodzonych podczas prowadzenia robót, wykonaniem niezbędnych robót ziemnych, uporządkowaniem terenu oraz odtworzeniem elementów zagospodarowania terenu w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania wszelkich robót pomocniczych i towarzyszących, obejmujących organizację placu budowy, wykonanie zaplecza budowy, zabezpieczenie istniejącego budynku i infrastruktury technicznej, wykonanie rusztowań, zabezpieczeń przeciwpływowych i przeciwhałasowych, transport materiałów, wywóz i zagospodarowanie odpadów budowlanych, wykonanie robót odtworzeniowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie wszystkich wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji i rozruchów technologicznych, przeprowadzenie odbiorów technicznych poszczególnych instalacji, sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych oraz protokołów badań i pomiarów.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, Warunkami Technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem najwyższej staranności oraz z zastosowaniem materiałów fabrycznie nowych, pełnowartościowych i odpowiadających wymaganiom jakościowym dla obiektów użyteczności publicznej.

Efektem realizacji przedmiotu zamówienia będzie uzyskanie nowoczesnego, funkcjonalnego, bezpiecznego i w pełni dostępnego budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie, odpowiadającego współczesnym wymaganiom technicznym, użytkowym i estetycznym, zapewniającego odpowiednie warunki prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i społecznej oraz spełniającego wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa i dokumentacji projektowej.