

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych (formuła „zaprojektuj–wybuduj”), polegających na modernizacji istniejącego boiska sportowego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Napoleona 2A w Kobyłce poprzez wykonanie boiska z nawierzchnią z trawy syntetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zamówienie realizowane będzie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym;
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji oraz zgodnie z PFU wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień opinii i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji;
 - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w oparciu o wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia formalno-prawne niezbędne do zrealizowania prac;
 - 5) uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie całego kompleksu.
3. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) wykonanie koncepcji architektonicznej;
 - 2) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych;
 - 3) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu;
 - 4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego;
 - 5) wykonanie projektu technicznego oraz projektu wykonawczego;
 - 6) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
 - 8) wykonanie projektu inwentaryzacji zieleni wraz z projektem nasadzeń;
 - 9) uzyskanie wymaganych prawem odstępstw od obowiązujących na terenie inwestycji przepisów;
 - 10) przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych przez gestorów sieci oraz ich uzyskanie energetycznych, wodociągowych i innych, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 11) wykonanie operatu wodnoprawnego na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego;
 - 12) uzyskanie decyzji, opinii i ewentualnych uzgodnień wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 13) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Mazowieckim Związkiem Piłki Nożnej.

4. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) demontaż istniejących urządzeń sportowych;
- 2) demontaż istniejących wiat dla zawodników oraz personelu medycznego;
- 3) budowę boiska do piłki nożnej w **systemie II, opisanym w Programie Funkcjonalno-użytkowym**;
- 4) wymianę siatek piłkochwytyw;
- 5) dostawę i montaż wiat dla zawodników oraz personelu medycznego;
- 6) budowę oświetlenia boiska wraz z linią zasilającą;
- 7) budowę odwodnienia boiska;
- 8) budowę systemu nawadniania boiska;
- 9) dostawę i montaż urządzeń sportowych boiska;
- 10) roboty porządkowe.

5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również niżej wymienione czynności, które Wykonawca wyceni, określając łączną cenę oferty w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ):

- 1) prowadzenie dziennika budowy;
- 2) zapewnienie niezbędnych nadzorów gestorów sieci np.: PGE Dystrybucja, Orange Polska S.A. lub inni operatorzy telekomunikacyjni, PGNiG, PGK Kobyłka sp. z o.o. itd.;
- 3) obsługa geodezyjna (m.in. tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, ewentualnie wznowienie punktów osnów geodezyjnych);
- 4) badanie i odtworzenie stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót (wraz z udokumentowaniem tych czynności);
- 5) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojazdów, dróg itp. przed uszkodzeniami;
- 6) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja;
- 7) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 8) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa (zwłaszcza prawa budowlanego, przepisach BHP) i zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej oraz późniejsza likwidacja;
- 9) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 10) obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót, o ile będzie to konieczne;
- 11) pisemne informowanie (z wyprzedzeniem 3 dni) Zamawiającego/Inwestora jak również właścicieli/użytkowników nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji o możliwych utrudnieniach, które mogą wystąpić w trakcie prac budowlanych;

- 12) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na ich wbudowanie;
 - 13) wykonywanie robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego;
 - 14) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie (jednak nie później niż w terminie określonym przez zamawiającego);
 - 15) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;
 - 16) protokolarne przekazanie terenu;
 - 17) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, podczas wykonywania prac budowlanych i po ich zakończeniu i dołączenie wykonanej dokumentacji fotograficznej do dokumentacji powykonawczej;
 - 18) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Dokumentacja projektowa opracowana musi być wg wskazań i wytycznych opisanych w PFU oraz w jego załącznikach. Wykonawca opracuje wszystkie niezbędne projekty (zwane w PFU również „Dokumentacją”) niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego w PFU.
7. Jeżeli w dokumentacji technicznej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis „*klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny*”. Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99-101 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
8. Wykonawca będzie zobowiązany wraz z dokumentacją, będącą przedmiotem zamówienia, dostarczyć oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji projektowej o objęciu nadzorem autorskim prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (autor nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
- 1) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego;
 - 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji;

- 4) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde telefoniczne lub pisemne żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania,
 - 5) po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
9. W zakresie zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych i operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
10. Zamawiający **nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej**. Pomimo, że w PFU opisane są 2 systemy, Zamawiający wybrał **System II: trawa syntetyczna zasypana piaskiem kwarcowym powlekany układana na macie elastycznej prefabrykowanej**. **Oferta i przedmiotowe środki dowodowe muszą być złożone na system II. W przeciwnym razie, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.**
11. Zamawiający wymaga, aby po wybudowaniu boiska, Wykonawca złożył następujące dokumenty dotyczące nawierzchni, potwierdzające, że wybudowana nawierzchnia spełnia wymagania techniczne i jakościowe, określone przez Zamawianego:
- 1) Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa + wypełnienie + podkład) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzający jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych;
 - 2) Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez certyfikowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + wypełnienie + podkład) potwierdzający zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013/ PN-EN 15330-1:2014;
 - 3) Sprawozdanie z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowany system nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa + wypełnienie + podkład) spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1:2018 dla materiałów podłogowych klasy min. Bfl-s1 jako materiał trudno zapalny;
 - 4) Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP);
 - 5) Karty techniczne potwierdzone przez producenta dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej, tj.: trawy syntetycznej, wypełnienia oraz podkładu;
 - 6) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
 - 7) Certyfikat FIFA Quality Pro dla systemu nawierzchni.