
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45262520-2	Roboty murowe

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku usługowo - biurowego

ADRES INWESTYCJI: 26-600 Radom, ul. Miła 10 dz. Nr ewid. 42/2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Jan Sitek

DATA OPRACOWANIA: 04.08.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.08.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Wzmocnienie ścian			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu robót tablic informacyjnych, opraw, czujek itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
	el. zach.	$1,07 + 1,16 + 0,83 + 0,59 + 0,62 + 2,94 + 1,17 + 0,69 + 0,5 + 0,29 + 0,55 + 0,69 + 0,55 + 0,5 + 0,72 + 1,21 + 0,51 + 0,79 + 0,76 + 0,47 + 1,49 + 0,36$	m	18,460	
	el. wsch. podw.	$0,9 + 1,11 + 0,97 + 2,91 + 0,39 + 1,82 + 0,31 + 0,54$	m	8,950	
	el. płn. podw.	$0,85 + 1,48 + 2,42 + 0,92 + 0,49 + 0,45 + 0,94 + 2,51 + 0,96 + 0,79 + 0,69 + 0,47 + 0,6 + 2,77 + 2,04 + 1,87 + 0,79 + 1,01 + 0,72 + 5,39 + 0,66 + 0,64 + 0,76 + 4,19 + 0,81 + 0,52 + 0,58 + 1,44 + 0,64 + 2,09 + 1,86$	m	42,350	
	el. zach. podw.	$0,47 + 0,81 + 0,68 + 4,92 + 2,11$	m	8,990	
	el. wsch.	$0,74 + 1 + 0,59 + 1,32$	m	3,650	
				RAZEM	82,400
3 d.1	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rysy	m		
		82,40	m	82,400	
				RAZEM	82,400
4 d.1	KNR AT-27 0511-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 20 cm	szt.		
		82,40 / 0,15		549,333	
		A (Obliczenie pomocnicze)		549,333	
		550	szt.	550,000	
				RAZEM	550,000
5 d.1	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji	m		
		82,40	m	82,400	
				RAZEM	82,400
6 d.1	KNR AT-27 0105-01	Ręczne wykucie bruzdy pod pręty	m		
	el. zach.	$2,94 * 2 + 1,22 * 2 + 2,69 * 4 + 2,32 * 3 + 2,54 * 3 + 2,37 * 3 + 6,46 * 8 + 0,70 * 2 + 5,18 * 4 + 4,42 * 5 + 1,48 * 2 + 1,48 * 9$	m	152,950	
	el. wsch. podw.	$1,44 * 4 + 8,77 * 5 + 1,02 * 7 + 1,02 * 14 + 0,5 * 4 + 1,27 * 4 + 1,76 * 3$	m	83,390	
	el. płn. podw.	$1,28 + 2,02 + 4,7 + 5,49 + 3,93 + 3,93 * 2 + 1,23 * 9 + 2,87 * 2 + 0,76 * 3 + 3,52 + 5,96 * 2 + 3,52 * 2 + 1,27 * 4 + 8,43 * 10 + 1,58 * 3 + 1,32 * 4 + 2,36 * 4 + 2,81 + 2,59 * 2 + 5,85 * 15$	m	271,430	
		$2,76 + 2,21 * 2 + 1,15 * 6 + 0,8 * 3 + 1,27 * 2 + 1,8 + 1,26 * 2$	m	23,340	
	el. zach. podw.	$1,95 * 2 + 5,57 * 2 + 1,56 * 14 + 2,0 * 7 + 2,0 * 16$	m	82,880	
	el. wsch.	$2,10 * 3 + 1,07 * 7 + 2,72 * 4$	m	24,670	
				RAZEM	638,660
7 d.1	KNR 5-08 0107-01 analogia	Montaż prętów zbrojeniowych w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		638,66	m	638,660	
				RAZEM	638,660
8 d.1	KNR DC-03 0205-01 analogia	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą iniekcyjnej tiksotropowej zaprawy cementowej do klejenia w podłożach; średnica otworu w podłożu 12 mm (kotwienie prętów na głębokość min. 30 cm)	szt.		
	el. zach.	$2 + 8 * 2 + 4 * 2 + 9$	szt.	35,000	
	el. wsch. podw.	$14 * 2 + 4$	szt.	32,000	
	el. płn. podw.	$3 + 3 + 18 + 5 + 3 + 30$	szt.	62,000	
	el. zach. podw.	$2 + 14 * 2$	szt.	30,000	
				RAZEM	159,000
9 d.1	KNR AT-27 0105-02	Naprawa bruzdy	m		
		628,30	m	628,300	
				RAZEM	628,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR DC-03 0206-01 analogia	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą iniekcyjnej tiktotropowej zaprawy cementowej do klejenia w podłożach; średnica otworu w podłożu 12 mm (kotwienie prętów spiralnych na głębokość 80 cm) - nadproża	szt.		
	el. zach.	4 + 6 + 6 + 4 + 4 + 4	szt.	28,000	
	el. wsch. podw.	3 * 2	szt.	6,000	
				RAZEM	34,000
2		Wykonanie ściągów			
11 d.2	KNR AT-13 0105-06	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
		(20,21 + 28,8 + 21,83 + 8,66 + 15,08 + 9,14 + 3,60 + 2,48 + 11,65 * 6,38) * 4 - 10,0 * 2	m	716,508	
				RAZEM	716,508
12 d.2	KNR 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego pietra	kg		
		716,51 * 3,85 * 1,02	kg	2 813,735	
				RAZEM	2 813,735
13 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z ze ściągami	m		
		716,51 * 1,02	m	730,840	
				RAZEM	730,840
14 d.2	KNR 2-02 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych	m2		
		730,84 * 0,10	m2	73,084	
				RAZEM	73,084
15 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		730,84 * 0,10	m2	73,084	
				RAZEM	73,084
16 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
17 d.2	KNR 13-12 1503-01	Nawierzchnie betonowe (uzupełnienie ubytków w nawierzchni drogi wjazdowej)	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
3		Izolacja ścian fundamentowych			
18 d.3	KNR AT-50 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2		
	cokół	0,50 * (21,83 + 8,66 + 15,08 + 9,14 + 3,65 + 2,48 + 11,59 + 6,84 + 5,84 + 13,9)	m2	49,505	
	drzwi	-0,50 * (1,30 + 1,10 + 1,45 + 1,30 + 1,20 + 1,0)	m2	-3,675	
	ościeża	0,10 * 0,50 * 12	m2	0,600	
				RAZEM	46,430
19 d.3	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		1,5 + 1	m	2,500	
				RAZEM	2,500
20 d.3	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki	m2		
		0,50 * (21,83 + 1,0)	m2	11,415	
		0,5 * (15,08 + 13,84)	m2	14,460	
		1 * 1,2	m2	1,200	
				RAZEM	27,075
21 d.3	KNR 2-31 0810-03 0810-04	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 15 cm	m2		
		1,0 * (10,66 + 8,48) + 0,50 * 11,65	m2	24,965	
				RAZEM	24,965
22 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka brukowa z rozbiórki)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27,075	m2	27,075	
				RAZEM	27,075
23 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (obrzeża z rozbiórki)	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
24 d.3	KNR 6 0802-03	Rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm ręcznie	m2		
		9	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
25 d.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III	m3		
		1,0 * 1,0 * (21,83 + 8,66 + 15,08 + 9,14 + 3,65 + 2,48 + 11,59 + 6,84 + 5,84 + 1,0 * 5 + 13,9)	m3	104,010	
				RAZEM	104,010
26 d.3	KNR AT-50 0104-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m2		
		1,0 * (21,83 + 8,66 + 15,08 + 9,14 + 3,65 + 2,48 + 11,59 + 6,84 + 5,84 + 13,9)	m2	99,010	
				RAZEM	99,010
27 d.3	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		39,48 + 99,01	m2	138,490	
				RAZEM	138,490
28 d.3	KNR AT-50 0102-01	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglanym	m2		
		39,48 + 99,01	m2	138,490	
				RAZEM	138,490
29 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.3	KNR AT-50 0501-04	Wtórna hydroizolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w technologii kremów iniekcyjnych - ściana o grubości do 64 cm	m		
	ściany zew.	21,83 + 8,66 + 15,08 + 9,14 + 3,65 + 2,48 + 11,59 + 6,84 + 5,84 + 13,9	m	99,010	
				RAZEM	99,010
31 d.3	KNR AT-37 0109-01 0109-02	Iniekcja pozioma - wykonanie przepony poziomej przeciw podciąganiu kapilarnemu wody w murze o dużym zawilgoceniu żywicą akrylową w murze ceglanym o grubości do 0.6 m	m		
	ściany zew.	13,79 + 14,42	m	28,210	
				RAZEM	28,210
32 d.3	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.3	KNR AT-50 0102-07	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m2		
		39,48 + 99,01	m2	138,490	
				RAZEM	138,490
34 d.3	KNR AT-50 0106-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		39,48	m2	39,480	
				RAZEM	39,480
35 d.3	KNR AT-50 0107-01	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych	m2		
		147,53	m2	147,530	
				RAZEM	147,530
36 d.3	KNR AT-40 0105-04	Wyrównanie podłoża pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłożach pionowych murowych	m2		
		99,01	m2	99,010	
				RAZEM	99,010

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3	KNR AT-40 0408-01	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - przygotowanie podłoża - szpachlowanie drapane	m2		
		99,01	m2	99,010	
				RAZEM	99,010
38 d.3	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		99,01	m2	99,010	
				RAZEM	99,010
39 d.3	KNR AT-50 0601-01	Reprofilacja spoin w murach z cegły	m2		
		39,48	m2	39,480	
				RAZEM	39,480
40 d.3	KNR AT-50 0602-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m2		
		39,48	m2	39,480	
				RAZEM	39,480
41 d.3	KNR AT-50 0602-05 + KNR AT-50 0602-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia gr. min. 3 cm	m2		
	cokół	$0,50 * (21,83 + 8,66 + 15,08 + 9,14 + 3,65 + 2,48 + 11,59 + 6,84 + 5,84 + 13,9)$	m2	49,505	
	drzwi	$-0,50 * (1,30 + 1,10 + 1,45 + 1,30 + 1,20 + 1,0)$	m2	-3,675	
				RAZEM	45,830
42 d.3	KNR AT-50 0602-05 + KNR AT-50 0602-06 z.sz. 4.2 z.sz. 4.2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia; słupy lub ościeża o szer. do 38 cm gr. min. 3 cm	m2		
	ościeża	$0,10 * 0,50 * 12$	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
43 d.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		$90,11 + 13,9$	m3	104,010	
				RAZEM	104,010
44 d.3	KNR 13-12 1503-01	Nawierzchnie betonowe (uzupełnienie ubytków w nawierzchni drogi wjazdowej)	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
4	44212310-5	Rusztowania			
45 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$10,0 * 30$	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
46 d.4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
47 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	mg		
		150	mg	150,000	
				RAZEM	150,000
48 d.4	kalk. własna	Zajęcie pasa drogowego (chodnik) dot. elewacji zachodniej budynku frontowego od ul. Milej	szt		
		87	szt	87,000	
				RAZEM	87,000
49 d.4	kalk. własna	Projekt organizacji ruchu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000