

Radom, 20.08.2026 r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom

Zapytania i odpowiedzi na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

nr sprawy TP/001/08/26

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu w odpowiedzi na złożone zapytania Wykonawcy dotyczące specyfikacji warunków zamówienia

(nr ogłoszenia 2026/BZP 00383264) na:

„Remont budynku usługowo-biurowego przy ul. Miłej 10 w Radomiu – Etap I”

udziela następujących wyjaśnień:

Treść pytania:

Pytanie nr 1 – roboty prowadzone wewnątrz budynku Czy w ramach przedmiotowego zamówienia Zamawiający przewiduje prowadzenie robót wewnątrz budynku? Jeżeli tak, prosimy o jednoznaczne wskazanie rodzaju, zakresu i lokalizacji tych robót, w szczególności dotyczących wykonywania iniekcji, bruzd, przewiertów, montażu elementów wzmacniających oraz rozbiórki i odtworzenia tynków, okładzin, posadzek lub innych elementów wykończeniowych. Prosimy również o wyjaśnienie: Czy pomieszczenia, w których mają być prowadzone roboty, zostaną przed rozpoczęciem prac opróżnione i udostępnione Wykonawcy? Kto będzie odpowiedzialny za wyniesienie lub zabezpieczenie znajdującego się w nich wyposażenia, mebli, dokumentów i pozostałych przedmiotów? Czy po stronie Wykonawcy pozostaje sprząatanie pomieszczeń oraz wywóz znajdujących się w nich odpadów niezwiązanych z prowadzonymi robotami? Czy Wykonawca ma uwzględnić w cenie demontaż i późniejsze odtworzenie tynków, okładzin, posadzek, instalacji oraz innych elementów kolidujących z wykonywaniem wzmocnień i hydroizolacji? Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu i ilości tych robót.

Odpowiedź:

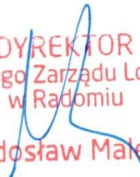
W odpowiedzi na powyższe pytania, dotyczące robót prowadzonych wewnątrz budynku, Zamawiający informuje, że w pierwszym (bieżącym) etapie prac nie przewiduje prowadzenia robót wewnątrz budynku. Wobec powyższego kolejne szczegółowe pytania w tym zakresie stają się bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 2 – elementy zewnętrzne kolidujące z robotami Na elewacji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się elementy mogące kolidować z wykonaniem robót, w szczególności zewnętrzna wiata, banery i inne elementy zamocowane do elewacji, a także pozostawione lub składowane kartony i pozostałe przedmioty. Prosimy o wyjaśnienie: Kto będzie odpowiedzialny za usunięcie lub zabezpieczenie składowanych przedmiotów i odpadów? Czy demontaż zewnętrznej wiaty, banerów oraz pozostałych elementów zamocowanych do elewacji należy do zakresu Wykonawcy? Czy po wykonaniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego montażu tych elementów? Jeżeli czynności te mają zostać wykonane przez Wykonawcę, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje oraz wskazanie rodzaju, liczby i zakresu elementów przewidzianych do demontażu i ponownego montażu. Zwracamy uwagę, że przedmiotowe czynności nie zostały jednoznacznie wskazane w udostępnionym przedmiarze robót, dlatego ich zakres powinien

zostać sprecyzowany w celu umożliwienia wszystkim wykonawcom przygotowania porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytania, dotyczące elementów zewnętrznych kolidujących z robotami, Zamawiający informuje, że przed wykonaniem robót wszystkie urządzenia i przedmioty w tym wiata, składowane kartony, pozostałe przedmioty, odpady i elementy kolidujące z robotami zostaną usunięte tak, aby nie ograniczać możliwości wykonywania prac. Jednocześnie wyjaśniamy, że zgodnie z poz. nr 1 d.1 Załącznika nr 9 (Przedmiar robót) do SWZ, w zakresie prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę jest: „ Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu robót tablic informacyjnych, opraw, czujek itp.” tzn.: demontaż i ponowny montaż po zakończeniu robót dwóch tablic informacyjnych na stelażach znajdujących się na frontowej ścianie budynku oraz trzech opraw oświetleniowych, jednej czujki ruchu i jednej kamery.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Radosław Maleta