

UMOWA IWEiGP.272.

zawarta w dniu w Lipnicy Murowanej, pomiędzy:

1) **Gminą Lipnica Murowana** z siedzibą 32-724 Lipnica Murowana 44, NIP 868-10-21-288, REGON 851660602, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Gromalę z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Bogumiły Dzięgiel, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

2) z siedzibą NIP, REGON, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak z dnia.....w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), dalej: ustawa Pzp, o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** powierza, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **Wykonawcy** a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Przebudowa drogi wojewódzkiej polegającej na wykonaniu ciągu pieszo – rowerowego z kanalizacją deszczową w Lipnicy Murowanej i Lipnicy Górnej przy DW 966 Wieliczka – Tymowa str. lewa odc. 200 km 0+216 – odc. 210 km 0+829 wraz z przebudową zatok autobusowych wraz z ich oświetleniem oraz przebudową sieci telekomunikacyjnej - etap IV (odc. 210 km 0+060 do 0+240)**”

2. Zamówienie obejmuje:

- roboty przygotowawcze w tym roboty rozbiórkowe, wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu
- wykonanie kanalizacji deszczowej
- wykonanie muru oporowego
- roboty ziemne przy zjazdach, ciągu pieszym, nasypach
- przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznej
- budowa ciągu pieszo-rowerowego
- przebudowa zjazdów i dojazdów
- regulacja bram wjazdowych i furtek
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- opracowanie dokumentacji i wprowadzenie stałej organizacji ruchu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę i uzgodnieniami, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać łącznie jako wzajemnie się uzupełniające i stanowiące spójną całość. Przedmiar robót stanowi jeden z elementów służących do ustalenia ceny oferty, jednak nie jest jedyną ani nadrzędną podstawą wyceny. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, należy kierować się ich łączną interpretacją.

3. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu umowy: Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami w/w ustawy a w szczególności:

- nie zostawiać sprzętu służącego do wykonywania usługi na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,

- wykonywać roboty w taki sposób, aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.

- w przypadku wyłączenia z ruchu fragmentu ciągu komunikacyjnego, zastosowanie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia tego terenu tak aby osoby te mogły bezpiecznie przedostać się na dalszy odcinek ciągu komunikacyjnego.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu robót **Wykonawcy**.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi **do 30.11.2026 r.**
3. Za termin wykonania przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. **Zamawiający** protokolarnie przekaze **Wykonawcy** teren robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron na potrzeby prawidłowej realizacji i koordynacji wykonania umowy są dla:
 - 1) nadzór merytoryczny nad realizacją zadania z ramienia **Zamawiającego** pełnić będzie
 - 2) ze strony Zamawiającego nadzór pełnił będzie Inspektor Nadzoru, którego dla części drogowej, wyznaczy Zarząd Dróg Wojewódzkich (z tytułu współfinansowania zadania),
 - 3) przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest kierownik budowy: posiadający uprawnienia w specjalności drogowej,
 - 4) kierownikiem robót do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych będzie
 - 5) kierownikiem robót do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych będzie
2. Zakres obowiązków i praw kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).
3. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być

uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 4.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, projektem budowlanym, przedmiarem robót, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zasadami wiedzy technicznej, wymogami najwyższej staranności i innymi wymogami **Zamawiającego** określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, przy użyciu własnych materiałów i sprzętu oraz własnych sił i środków.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy, do których nie wnosi zastrzeżeń i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków z limitem odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń na kwotę nie mniejszą niż cena oferty.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopię polis/y, o których/ej mowa w ust. 3 wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia. **Wykonawca** obowiązany jest do zapewnienia ciągłości okresu ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest ponadto do przedkładania **Zamawiającemu** kopii nowo zawartych polis lub aneksów do nich wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek nie później niż w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej polisy.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lub nie będzie go kontynuował, **Zamawiający** może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt **Wykonawcy**.
6. Ubezpieczenia powinny również obejmować podwykonawców oraz personel **Wykonawcy**.
7. O każdej zmianie warunków ubezpieczenia **Wykonawca** poinformuje pisemnie **Zamawiającego**, w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

§ 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót do:
 - 1) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
 - 2) zapewnienia na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** należytego porządku, przestrzegania przepisów BHP i właściwych warunków bezpieczeństwa.
2. W związku z obowiązującym „Programem ochrony powietrza dla województwa małopolskiego”, będącego zał. Nr 2 do uchwały Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r., Wykonawca w ramach realizowanego zadania

zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony powietrza w tym:

- a) Obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki itp. o mocy powyżej 18 kW wyposażone w filtr cząstek stałych
 - b) Obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zniszczone na skutek budowy
 - c) Zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich
 - d) Stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy
 - e) Stosowanie cięcia elementów betonowych na mokro
 - f) Stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących
3. **Wykonawca**, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich, wobec **Zamawiającego** i innych osób za szkody wynikłe na tym terenie.
4. W razie wykonywania części prac przez podwykonawcę, wykonawca wraz z podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac podwykonawcy lub w związku z tymi pracami.
5. W razie powierzenia przez **Wykonawcę** części robót do wykonania podwykonawcy **Wykonawca** wraz z podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty wykonane przy pomocy podwykonawcy.

§ 6.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu robót;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) protokolarnie przejęcie terenu budowy;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami **Zamawiającego** oraz dokumentami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) ubezpieczenie budowy na okres prowadzenia robót na własny koszt;
 - 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.;
 - 5) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy;
 - 6) niezwłoczne pisemne zawiadomienie **Zamawiającego** o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu robót;
 - 7) zgłoszenie przedsięwzięcia do odbioru technicznego i końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
 - 8) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, a nadto po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku w terminie tygodnia. **Wykonawca** uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez **Wykonawcę** w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji;

- 9) wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 10) strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 11) utrzymywanie miejsca wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. **Wykonawca** będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie;
- 12) jako wytwarzający odpady **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2025r., poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
- 13) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej (atesty i certyfikaty na materiały, protokoły przyłączy, inwentaryzacja powykonawcza wraz z klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjnego itp. – o ile dotyczy).

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny podlegać kontroli, jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty.
3. **Wykonawca** okaże na każde żądanie **Zamawiającego**, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz oznakowanie CE (ocena za zgodność ze zharmonizowaną normą europejską), aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje i atesty w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały, wobec których **Wykonawca** nie spełni wymogu określonego w ust. 2, zostaną poddane na koszt **Wykonawcy** kontroli – badaniom w miejscu ich produkcji, na placu budowy, lub też w określonym przez **Zamawiającego** miejscu.

§ 8.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niezmiennie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 5. i wynosi brutto w wysokości: zł (słownie złotych:) netto w wysokości: zł (słownie:) + podatek VAT wg stawki %;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, w tym koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia maszyn, urządzeń i materiału przed kradzieżą bądź zniszczeniem, uporządkowania terenu

budowy po zakończeniu robót oraz inne, które mogą wynikać i których nie można było przewidzieć.

3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez **Zamawiającego** i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe i jakościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 8 ust.1 i 2 .
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o projekt budowlany, przedmiar robót, STWiOR, oględziny terenu budowy, opis przedmiotu zamówienia w SWZ w tym postanowienia niniejszej umowy.
5. W przypadku uzasadnionej rezygnacji **Zamawiającego** z części robót przewidzianych do realizacji wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z wyceny tych robót (kosztorys uproszczony), a **Wykonawca** nie będzie wysuwał roszczeń z tego tytułu (z tym zastrzeżeniem, że zmniejszenie zakresu robót nie może przekroczyć 30% wysokości zamówienia) .
6. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny zawierać następujące dane:
Nabywca:
Gmina Lipnica Murowana
Lipnica Murowana 44
32-724 Lipnica Murowana
NIP: 868-102-12-88
Odbiorca:
Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej
Lipnica Murowana 44
32-724 Lipnica Murowana
NIP: 868-178-01-66
7. W przypadku gdy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem w ramach Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), będzie zobowiązany do wystawienia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF”). W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany do wskazania w fakturze danych Odbiorcy wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 8681780166, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca” (dane w sekcji „Podmiot 3”)
8. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust. 6 i 7, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF i uznania faktury za prawidłowo wystawioną i doręczoną.
9. W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury w KSeF, a dokumenty będące podstawą do wystawienia faktury nie będą stanowiły załączników ustrukturyzowanych dołączanych do faktury wystawionej w KSeF, dokumenty te winny być dostarczone na adres siedziby Zamawiającego lub na maila wskazanego w umowie do kontaktu.
10. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Płatnika, o którym mowa w umowie, prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami będącymi

podstawą do wystawienia faktury. W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane w KSeF, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Płatnika faktury ustrukturyzowanej, nie wcześniej jednak niż w dniu otrzymania przez Zamawiającego zweryfikowanych dokumentów będących podstawą do wystawienia faktury, jeśli dokumenty te wysyłane są poza KSeF.

11. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność lub awarię KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do przesłania faktury (lub odpowiednio wizualizacji faktury dla celów informacyjnych) Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w umowie do kontaktu. Faktura taka musi być wystawiona zgodnie z przepisami Ustawy o VAT i, jeśli przepisy Ustawy o VAT tak przewidują, wprowadzona do KSeF na zasadach i w terminach wskazanych w tej Ustawie.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawionych do przedmiotowej umowy należy do wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz jest wpisany na tak zwaną „Białą listę” podatników VAT, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
14. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku **Wykonawcy**.
15. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 9.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty na podstawie wystawionych przez niego faktur jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 17 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, co nie będzie stanowiło podstaw do naliczania odsetek przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 465 Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

1. **Strony** postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. **Wykonawca** najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania umowy, określonym w § 2 ust. 2, zgłosi na piśmie **Zamawiającemu** gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie **Wykonawcę**.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
6. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez **Wykonawcę** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, **Zamawiający** jest upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
9. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. **Wykonawca** zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w kolejnych dwóch dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru w tym dniu na terenie budowy odbiór zostanie dokonany w kolejnym dniu roboczym) i

potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy (jeżeli dotyczy).

11. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, **Wykonawca** jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
12. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
13. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 11.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia odbioru końcowego uznającego jakość wykonanego przedmiotu umowy w pełnym zakresie bez zastrzeżeń na (wynikający z oferty) **okres:**
2. W okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy, przy czym, jeśli wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy, ujawnionych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi, innej firmie na koszt **Wykonawcy** bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie i opóźnienie z tego tytułu przekracza 7 dni. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji albo rękojmi wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** ma prawo, według swojego wyboru, żądać obniżenia wynagrodzenia o kwotę równoważną utraconej z powodu wad wartości przedmiotu umowy lub od umowy odstąpić.

§ 12.

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w

wysokości **5 %** ceny przedstawionej w ofercie t.j. w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane t.j. od dnia odbioru końcowego.
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
3. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek **Wykonawcy**.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia, **Wykonawca** przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) zaprzestanie realizacji umowy przez Wykonawcę bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości: 3 000,00 (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100) za każdy przypadek:
- a) wprowadzeniu na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 17,
 - b) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 18 ust. 4 i 6 w terminie tam wymaganym,
 - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 ust 4 lit.a Pzp.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, kary umowne będą płatne w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty obciążeniowej.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie – bez konieczności uzyskania zgody sądu na zastępcze wykonanie robót.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
8. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 14.

Wykonawca nie może, bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie, przekazywać obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 15.

1. Zamawiający może *odstąpić od umowy*:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](#) 2014/24/UE, [dyrektywy](#) 2014/25/UE i [dyrektywy](#) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywistego i udokumentowanego wykonania części umowy.

4. Oprócz wypadków wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie dotrzymuje terminów umownych, mimo uprzedniego pisemnego wezwania, nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 7 dni lub opóźnia realizację mimo sprzyjających warunków atmosferycznych oraz udostępnionego frontu robót
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, i/lub nie przestrzega technologii wykonania oraz specyfikacji technicznych i/lub narusza inne postanowienia umowne;
- 4) Zamawiający dokona po raz trzeci bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty bądź zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 5) Wykonawca uchyla się od wykonywania obowiązków, o których mowa w § 18;
- 6) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej przewidzianej w § 4 ust. 5;
- 7) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy wartość określoną w § 13 ust. 7.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 4 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, powodujące naliczenie kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c.

6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych

§ 16.

1. Zmiana umowy możliwa będzie, gdy strony umowy wyrażą zgodną wolę w tym zakresie, w szczególności w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego) lub nastąpi zmiana podwykonawcy, kierownika budowy albo inspektora nadzoru.
 - 2) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 3) wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia,
 - 4) wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.
 - 5) wystąpi zmiana stawki podatku VAT, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto, przy pozostawieniu, niezmienionej kwoty wynagrodzenia netto.
 - 6) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) Termin** ustalony w § 2 ust. 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przestojów i opóźnień niezawinionych przez Zamawiającego,
 - b. działania siły wyższej (na przykład: strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
 - c. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej -15 stopni (pomiar, badania), nadmierne i długotrwałe opady

deszczu, gradu, śniegu – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,

- d. wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- e. wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- f. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
- g. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy
- h. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

- 8) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d. wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności).
- 9) Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w

szczegółności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,

10) Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:

- a. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym (z tym zastrzeżeniem, że zmniejszenie zakresu nie przekroczy 30% wartości całości zamówienia),
- b. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- c. w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
- d. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wzoru umowy.

11) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

- a. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- b. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
- c. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- d. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
- e. konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku

zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

- f. w przypadku, gdy określone w pkt. 11 lit. b zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy.
 - g. rozliczenie robót dodatkowych oraz zamiennych o których mowa w pkt. 11 lit a- e następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku kosztorysu ofertowego lub braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. małopolskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
2. Każdy z przypadków wymienionych w ust. 1 powyżej udokumentowany zostanie stosownym protokołem, podpisanym przez Strony, przy czym zmiany wpływające na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy winny wynikać z pisemnej kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem i ewentualnymi dowodami.
3. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp w przypadku realizacji zadania powyżej 6 miesięcy przewiduje się możliwość wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. **Wynagrodzenie** określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
- 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost dających się wyodrębnić i ustalić cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a) Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień 01 stycznia danego roku kalendarzowego, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
 - b) Waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15% dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w kosztorysie ofertowym,
 - d) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym.
 - f) Waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
 - g) Waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe robót i prac wykazane w kosztorysie Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1,

- Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
- 4. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
- 5. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 4 i 5, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 17.

1. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 8 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w art. 437 ust.1 ustawy Pzp tj.:
 - 1) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej

zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

2) wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian;

3) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

4) zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;

7) wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10Pzp.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającego wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.,

c. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w

ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy wyznaczając odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 18.

1. **Zamawiający** wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 277) zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót (robót ziemnych, wykonanie podbudowy) czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w tym żądania oświadczeń, wyjaśnień i dokumentów o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca **nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych** dostarczy Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w wykazie, a wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 winien zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy, wymiar etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust 4 i 6 Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne wskazane w §13 ust 1 pkt 2.
8. Uchylenie się **Wykonawcy** od wykonywania obowiązków, o których mowa –powyżej może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**.

§ 19.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia SWZ postępowania o zamówienie publiczne w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty **Wykonawcy**.

§ 20.

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: