



Płock, 06 sierpnia 2025 r.

DP.5146.116.2025

DECYZJA NR 373 /2025

Działając na podstawie art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1, pkt 4), art. 83f ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin reprezentowanej przez pełnomocnika Tomasza Reszkowskiego ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin, z dnia 08.07.2025 r. (data wpływu: 09.07.2025 r.)

w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości usytuowanej w Lucieniu (działka o nr ewid. 16/12) wpisanej do rejestru zabytków jako pałac pochodzący z XVIII w. w Lucieniu wraz z parkiem, decyzją nr 273/60, data wpisania: 25.XI.1960 r.,

**Działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
orzekam**

I. zezwolić Gminie Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin na usunięcie drzewa usytuowanego na terenie nieruchomości w Lucieniu (działka o nr ewid. 16/12):

- świerku pospolitego o obwodzie 62 cm

w terminie do 31.12.2025 r.

II. nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w punkcie I.

III. umorzyć postępowanie na usunięcie drzewa usytuowanego na terenie nieruchomości w Lucieniu (działka o nr ewid. 16/12):

- świerku pospolitego o obwodach 32 cm, 28 cm, 16 cm

UZASADNIENIE

Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin zwróciła się z wnioskiem z dnia 08.07.2025 r. (data wpływu: 09.07.2025 r.) na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości usytuowanej w Lucieniu (działka o nr ewid. 16/12) wpisanej do rejestru zabytków jako pałac pochodzący z XVIII w. w Lucieniu wraz z parkiem, decyzją nr 273/60, data wpisania: 25.XI.1960 r., zatem stosownie do art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ma kompetencje do podjęcia działań w przedmiotowej sprawie.

Teren, na którym rosną drzewa jest własnością Wnioskodawcy w związku z tym jest on uprawniony do występowania z powyższym żądaniem.

Przeprowadzone w dniu 05.08.2025 r. oględziny wykazały, że:

- świerk pospolity o obwodach 32 cm, 28 cm, 16 cm, obumarł, drzewo posiada obwód poniżej 50 cm, w związku z powyższym nie podlega przepisom z art. 83 wyżej cytowanej ustawy;
- świerk pospolity o obwodzie 62 cm, drzewo jest w dobrym stanie zdrowotnym, koliduje z istniejącą infrastrukturą tj. linia energetyczną i podziemnym zbiornikiem na olej, przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w tym przypadku nie przyniesie pożądanych rezultatów (eliminacji zagrożenia);

Ponadto, zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny pod kątem obecności gatunków chronionych. Podczas oględzin w obrębie ww. drzew nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt roślin, grzybów ani ich siedlisk bądź innych schronień.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody usunięcie drzew lub krzewu nie podlega opłacie w przypadku gdy: zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych lub w funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (art. 86 ust. 1 pkt 4). Na tej podstawie nie pobrano opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt I. sentencji niniejszej decyzji.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w pkt. III rozstrzygnięcia umorzył postępowanie w zakresie usunięcia drzewa usytuowanego na terenie nieruchomości w Lucieniu (działka o nr ewid. 16/12)- świerku pospolitego o obwodach 32 cm, 28 cm, 16 cm. Drzewo posiada obwód poniżej 50 cm. Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3) przepisów nie stosuje się, do drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew. W związku z powyższym, w tym przypadku postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. **Po uprawomocnieniu się decyzji należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego organu w zakresie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie innych działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku – w tym przypadku usunięcie drzewa.**

7. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk bądź ostoj, w trakcie wykonywania niniejszej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

/-/

Jolanta Sobierajska

Kierownik Delegatury w Płocku

/podpisano elektronicznie/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Otrzymuje:

1. P. Tomasz Reszkowski ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin – Pełnomocnik Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

2.a/a

Sprawę prowadzi w WUOZ Delegatura w Płocku: starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytkowej zieleni Maja Szklarz-Tomkowska, 24 2627671 wew.29

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	577292.2097957.2531885
Nazwa dokumentu	#dec wyc Lucień.pdf
Tytuł dokumentu	#dec wyc Lucień
Sygnatura dokumentu	DP.5146.116.2025
Data dokumentu	2025-08-06
Skrót dokumentu	D62F30BE4A1601C3D4B6FE17D2769AFD14A0DB59
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2025-08-06 13:19:00
Podpisane przez	Jolanta Sobierajska kierownik Delegatury
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

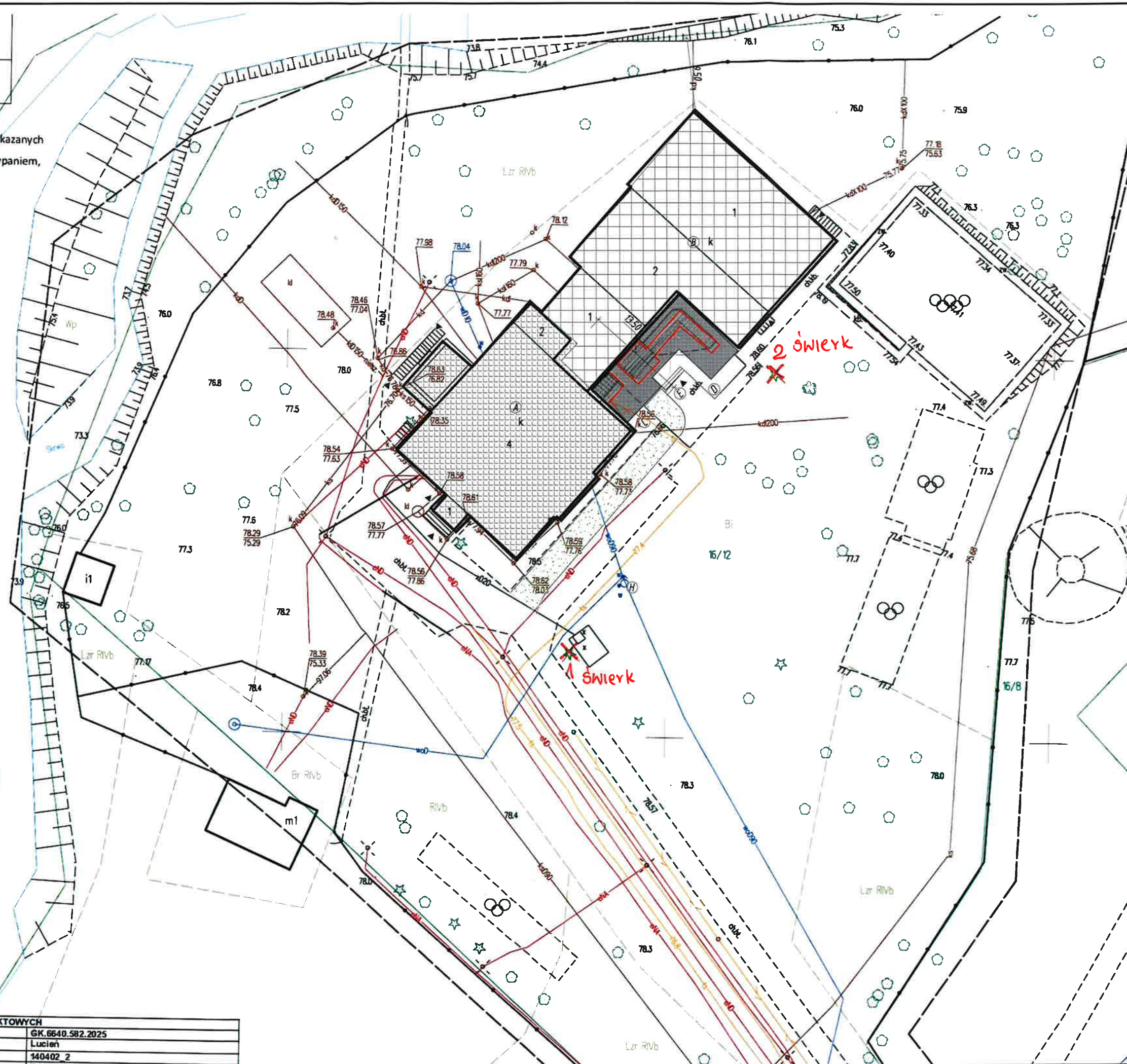
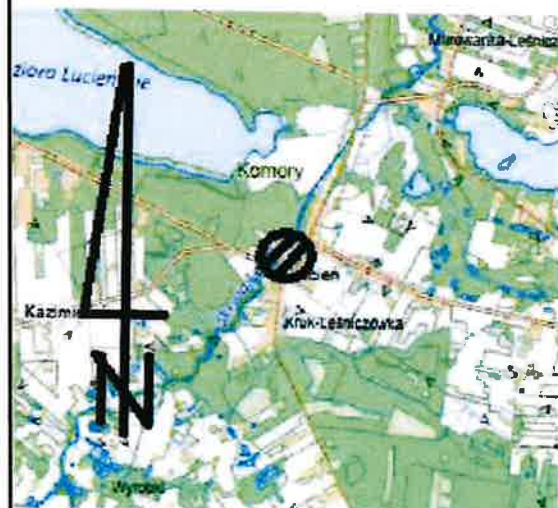
Data wydruku: 2025-08-06

Autor wydruku: Szklarz-Tomkowska Maja (Główny Specjalista ds. zabytkowej zieleni)

dokumentu Zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	19.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	inż. Krzysztof Szmyt Nr UPR. 18762

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

ORIENTACJA



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.582.2025	
Miejscowość:	Lucień	
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator	140402 2

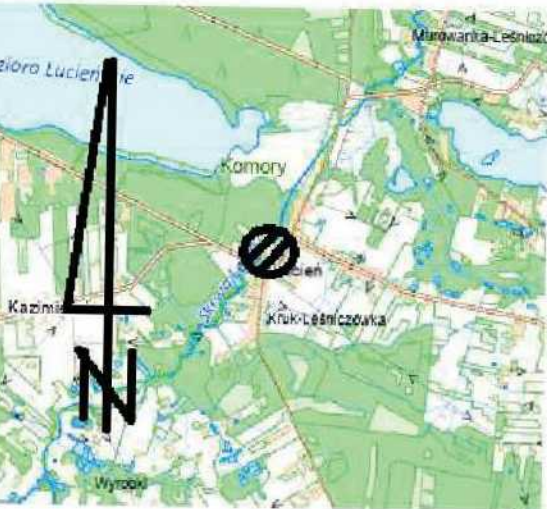
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.582.2025
Organ służby geodezyjnej, Który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	GK.6640.582.2025_1
Zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	19.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	inż. Krzysztof Szmyt
Zawodowych kierownika prac	Nr UPR. 18762

Krzysztof Szmyt

Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Szmyt
Data: 2025.05.19 12:59:54
+02'00'

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

ORIENTACJA



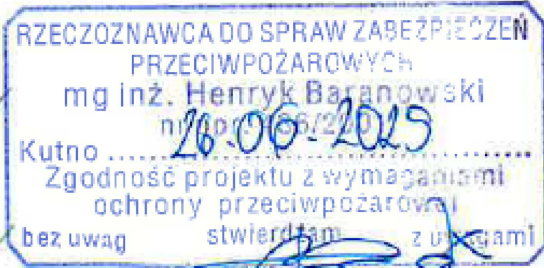
X=58 8300
Y=7396200

X=58 8250
Y=7396250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.6640.582.2025
Miejscowość:	Lucień
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator: 140402_2 Nazwa: Gostynin
Obwód ewidencyjny:	Identyfikator: 0021 Nazwa: Lucień
Skala mapy:	1: 500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich
Wysokości	„Układ 2000” PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	*****
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnej gruntów i budynków	brak
Data wykonania mapy:	06.05.2025r.
Arkusze mapy zasadniczej:	7/179.08.06.3.1
Działka nr 16/12	
Wykonawca:	
inż. Krzysztof Szmyt nr upr. 18762	GEOBIS2 09-500 Gostynin, ul. Czapskiego 4/40 NIP 971 0735017 REGON 529536538

- LEGENDA
- Granica działki
 - Istniejący budynek Szkoły Podstawowej
 - Część zabudowy Szkoły Podstawowej objęta przebudową i remontem
 - Pozostała współczesna część budynku Szkoły Podstawowej objęta przebudową i remontem
 - Projektowane rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej
 - Projektowana nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej
 - Projektowana budowa magazynu sprzętu sportowego dla potrzeb szkolnej sali gimnastycznej i szkolnego boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej w Luciniu- według decyzji o pozwoleniu na budowę nr 148/2023
 - Projektowana pochylina dla osób niepełnosprawnych stanowiąca rozbudowę budynku
 - Projektowane schody zewnętrzne
 - Istniejąca pochylina, schody zewnętrzne oraz schody do kondygnacji niskiego parteru przeznaczone do rozbiórki
 - Projektowane utwardzenie teren na odpady stałe
 - Istniejący podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe- nieczystny
 - Istniejąca instalacja i przyłącze wodociągowe
 - Istniejący budynek gospodarczy
 - Istniejąca instalacja i przyłącze elektryczne
 - Istniejące boisko
 - Istniejąca bieżnia
 - Istniejące place zabaw
 - Istniejący podziemny zbiornik na olej
 - Istniejący hydrant
 - Wejście do budynku
 - Projektowana przebudowa przyłącza telekomunikacyjnego- wg odr. opracowania
 - Projektowana przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej
 - Przebieg drogi pożarowej
 - Długość dojścia do drogi pożarowej
 - Strefy ZLII, ZLIII
 - Liczba kondygnacji
 - Projektowana rozbudowa infrastruktury: utwardzenie terenu (dojście, dojazd w tym droga pożarowa)
 - Projektowana rozbudowa infrastruktury: W ramach rozbudowy zaprojektowano rozbiórkę utwardzenia oraz zagospodarowanie jej ziemią niską oraz średniowysoką.
 - Istniejące utwardzenie terenu
 - Istniejące miejsce postojowe dla samochodu osobowego
 - Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
 - Projektowana wycinka drzewa- według odrębnego opracowania
 - Projektowane nasadzenia zastępcze Klon pospolity- według odrębnego opracowania
 - Karpina do usunięcia - według odrębnego opracowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - A-B...O-A Linie rozgraniczające teren inwestycji

ODPIS PIECZĄTKI



POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCINIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: Branaża architektoniczna mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, Projektant: Instalacje elektryczne inż. Roman Pietrzak upr. nr. UAN-N-V/147/TO/84, Projektant: Instalacje sanitarne mgr inż. Michał Jaskulski upr. nr MAZ/0057/PWBS/18			
Temat rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZMIANY W ZAKRESIE DRZEW DO WYCINKI			
Skala 1:500	Data 06.08.2025	Numer Z01	Numer str.