BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL–BUD" sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE, NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Egz.3.

# PROJEKT
# ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** | **ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ** | | | |
| **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **NR EWID. 16/12**<br>**LUCIEŃ 46**<br>**GMINA GOSTYNIN** | | | |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **BUDYNEK SZKOLNY – IX**<br>**NIEZBĘZDNA INFRASTRUKTURA - URZĄDZENIE** | | | |
| **IDENTYFIKATOR DZIAŁKI** | **140402_2.0021.16/12** | | | |
| **NAZWA I ADRES INWESTORA** | **GMINA GOSTYNIN**<br>**UL. RYNEK 26**<br>**09-500 GOSTYNIN** | | | |
| **ZAKRES OPRACOWANIA** | **PROJEKTANT** | **PODPIS** | **SPRAWDZAJĄCY** | **PODPIS** |
| **ARCHITEKTURA BUDYNKU** | MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI<br>UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ<br>NR MA/070/14 | | MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ<br>UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE<br>MA/157/18 | |

**Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz**

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę/ ~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych
Nr 155 | 2025
z dnia 11.07.2025 r.

Z up. Starosty
Stempniak
mgr inż. Artur Stempniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

7 maj 2025 r.
aktualizacja – 27 czerwca 2025 r.

Spis treści

I.OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA
II.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 11
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH 14
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI: 18
4.1. KUBATURĘ 18
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, PRZY CZYM: 18
4.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ 18
4.4. LICZBĘ KONDYGNACJI 24
4.5. INNE DANE NIŻ WSKAZANE W LIT. A–D NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 25
5. OPINIA GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 25
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 25
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH 25
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE 25
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: 26
9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH 26
9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ 26
9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW 26
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ 27
9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – UWZGLĘDNIAJĄC, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE I TECHNICZNE POWINNY WYKAZYWAĆ OGRANICZENIE LUB ELIMINACJĘ WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE, ZGODNIE Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI 27
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ: 28
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–

10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRA-WIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225) ..... 28
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM ..... 29
12.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE ..... 29
12.1.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 29
12.1.2. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE W ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 30
12.1.3. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 30
12.2. IZOLACJA POZIOMA ..... 30
12.2.1. IZOLACJA POZIOMA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 30
W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ POSADZKI POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN. ZAPROJEKTOWANO NOWE WYKOŃCZENIE PODŁÓG OPISANE W PKT. WYKOŃCZENIE PODŁOGI. ..... 31
12.2.2. IZOLACJA POZIOMA W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 31
12.2.3. IZOLACJA POZIOMA W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 31
12.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ..... 31
12.3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE- CZEŚĆ ZABYTKOWA ..... 31
ZAPROJEKTOWANO REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ. ZACHODZI KONIECZNOŚĆ PRZEPROWADZENIA CZYNNOŚCI POLEGAJĄCYCH NA USUNIĘCIU TYNKU, UZUPEŁNIENIU USZKODZONYCH DETALI ARCHITEKTONICZNYCH, NAPRAWIE UBYTKÓW POWIERZCHNI ŚCIAN ORAZ WYCZYSZCZENIU POWIERZCHNI ZE WSZELKICH ZABRUDZEŃ. Z UWAGI NA BRAK IZOLACJI TERMICZNEJ ZAPROJEKTOWANO NIEINWAZYJNĄ POWŁOKĘ, KTÓRA ZAPEWNI ISTNIEJĄCYM ŚCIANOM ODPOWIEDNI WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA CO W KONSEKWENCJI DOPROWADZI DO ZMNIEJSZENIA ILOŚCI ZAPOTRZEBOWANIA NA CIEPŁO DLA TEJ CZĘŚCI BUDYNKU. ..... 31
PONIŻEJ PRZEDSTAWIONO ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC W ODNIESIENIU DO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH: ..... 31
12.3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - POZOSTAŁA ISTNIEJĄCA CZEŚĆ SZKOŁY ..... 34
12.3.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - CZEŚĆ PROJEKTOWANA ..... 34
12.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE ..... 34
12.4.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ, ..... 34
12.4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 35
12.4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ, ..... 35
12.5. NADPROŻA, BELKI, SŁUPY ..... 36
12.5.1. NADPROŻA, BELKI W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 36
12.5.2. NADPROŻA, BELKI W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ NIEZABYTKOWEJ ..... 36
12.5.3. NADPROŻA, BELKI W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 36
12.6. STROPY ..... 36
12.6.1. STROPY W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 36
12.6.2. STROPY W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 36
12.6.3. STROPY W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 36
12.7. SUFITY ..... 36
12.7.1. SUFITY W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 36
12.7.2. SUFITY W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 37
12.7.3. SUFITY W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 37
12.8. SCHODY WEWNĘTRZNE ..... 37
12.8.1. SCHODY WEWNĘTRZNE W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 37
SCHODY WEWNĘTRZNE W KLATCE SCHODOWEJ A WYKOŃCZONE SĄ DREWNIANYMI TREPAMI, KTÓRE NALEŻY PODDAĆ KONSERWACJI ZGODNIE Z PKT. *ISTNIEJĄCA PODŁOGA DREWNIANA*. ..... 37
ZAPROJEKTOWANO ROZBIÓRKĘ SCHODÓW W KLATCE SCHODOWEJ D ..... 37
12.8.2. SCHODY WEWNĘTRZNE W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ I PROJEKTOWANEJ ..... 37
12.9. SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA ..... 37
12.9.1. SCHODY ZEWNĘTRZNE W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 37
12.9.2. SCHODY ZEWNĘTRZNE W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 37
12.9.3. SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 38
12.10. PORĘCZ I BALUSTRADY ..... 38
12.10.1. PORĘCZ I BALUSTRADY W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 38
12.10.2. PORĘCZ I BALUSTRADY W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 38
12.10.3. PORĘCZ I BALUSTRADY W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 38
12.11. ISTNIEJĄCA WERANDA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 39
12.12. WIĘŹBA I POKRYCIE DACHU ..... 39
12.12.1. WIĘŹBA I POKRYCIE DACHU W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 39
12.12.2. WIĘŹBA I POKRYCIE DACHU W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ..... 40

12.12.3. WIĘŹBA I POKRYCIE DACHU W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ ..... 40
12.13. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA ..... 40
12.13.1. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA HISTORYCZNA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ PRZEZNACZONA DO RENOWACJI 40
12.13.2. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ PRZEZNACZONA DO REKONSTRUKCJI ..... 41
12.13.3. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA W CZĘŚCI POZOSTAŁEJ ( NIEZABYTKOWEJ I PROJEKTOWANEJ) ..... 42
12.14. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA ..... 42
12.14.1. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA ORYGINALNA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 42
12.14.2. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 43
12.14.3. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA W PROJEKTOWANEJ ORAZ NIEZABYTKOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU 43
12.15. STOLARKA OKIENNA ..... 44
12.15.1. STOLARKA OKIENNA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 44
12.15.2. STOLARKA OKIENNA W CZĘŚCI NIEZABYTKOWEJ ORAZ PROJEKTOWANEJ ..... 44
12.16. FASADA ALUMINIOWA ..... 44
12.17. PARAPETY WEWNĘTRZNE ..... 45
12.18. PARAPETY ZEWNĘTRZNE ..... 45
12.19. OBRÓBKI BLACHARSKIE ..... 45
12.20. RYNNY I RURY SPUSTOWE ..... 45
12.21. PRACE WYKOŃCZENIOWE ..... 45
12.21.1. OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN ..... 45
12.21.2. WYKOŃCZENIE PODŁOGI ..... 46
12.21.2.1. POSADZKI Z PŁYTEK GRESOWYCH ..... 50
12.21.2.2. POSADZKI Z WYKŁADZINY HOMOGENICZNEJ PCV ..... 50
12.21.2.3. ISTNIEJĄCA PODŁOGA DREWNIANA ..... 50
12.21.3. WENTYLACJA GRAWITACYJNA W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ ..... 51
12.21.4. INSTALACJE ..... 51
12.22. WYPOSAŻENIA BUDYNKU ..... 54
12.22.1. WYPOSAŻENIE SANITARNE ..... 54
12.22.2. DŹWIG OSOBOWY ..... 54
12.22.3. WYCIERACZKI ..... 55
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU. ..... 55
13.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI ..... 55
13.2. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE ..... 55
13.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH ..... 56
13.4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO ..... 57
13.5. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI; 57
13.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH; ..... 58
13.7. INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ..... 58
13.8. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE ..... 59
13.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE ..... 63
13.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWCZEJ, GAZOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU); 65
13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE: (STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH, O ILE TO MOŻLIWE Z PODANIEM INFORMACJI O ICH SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ); ..... 66
13.12. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ..... 69

13.12.1. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTAŁY DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI I UZYSKAŁY POSTANOWIENIE ZGODY KW PSP ..... 70
13.13. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – STANOWIĄCE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE OKREŚLONE W POSTANOWIENI KW PSP ..... 75
13.13.1. OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W ZAKRESIE ZACHOWANIA NOŚNOŚCI KONSTRUKCJI PRZEZ OKREŚLONY CZAS. ..... 77
13.13.2. 8.2. OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W ZAKRESIE OGRANICZENIA ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIA I DYMU WEWNĄTRZ OBIEKTU. ..... 77
13.13.3. OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W ZAKRESIE ZAPEWNIENIA OGRANICZENIA ROZPRZESTRZENIENIA SIĘ POŻARU NA SĄSIEDNIE OBIEKTY BUDOWLANE I TERENY PRZYLEGŁE ..... 78
13.13.4. OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W ZAKRESIE UMOŻLIWIENI EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB. ..... 78
13.14. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W ZAKRESIE UWZGLĘDNIENIA BEZPIECZEŃSTWA EKIP RATOWNICZYCH. ..... 80
13.15. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ..... 81
ZAŁĄCZNIK NR 1 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ..... 83
ZAŁĄCZNIK NR 2 OPINIA GEOTECHNICZNA ..... 84

III.CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| TYTUŁ |
|---|
| IN/1 RZUT POZIOM NISKI PARTER - INWENTARYZACJA |
| IN/2 RZUT POZIOM WYSOKI PARTER - INWENTARYZACJA |
| IN/3 RZUT POZIOM „+1" NOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA |
| IN/4 RZUT POZIOM „+1" ZABYTKOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA |
| IN/5 RZUT POZIOM „+2" - INWENTARYZACJA |
| IN/6 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA |
| IN/7 ELEWACJE- KOLORYSTYKA |
| IN/8 ELEWACJE- KOLORYSTYKA |
| IN/9 DETALE - ELEWACJA |
| IN/10 DETALE - ELEWACJA |
| IN/11 PRZEKRÓJ A-A |
| IN/12 PRZEKRÓJ B-B |
| IN/13 PRZEKRÓJ D-D |
| IN/1 RZUT POZIOM NISKI PARTER - INWENTARYZACJA |
| IN/2 RZUT POZIOM WYSOKI PARTER - INWENTARYZACJA |
| IN/3 RZUT POZIOM „+1" NOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA |
| IN/4 RZUT POZIOM „+1" ZABYTKOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA |
| IN/5 RZUT POZIOM „+2" - INWENTARYZACJA |
| IN/6 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA |
| IN/7 ELEWACJE- KOLORYSTYKA |
| IN/8 ELEWACJE- KOLORYSTYKA |
| IN/9 DETALE - ELEWACJA |
| IN/10 DETALE - ELEWACJA |

| |
|---|
| IN/11 PRZEKRÓJ A-A |
| IN/12 PRZEKRÓJ B-B |
| IN/13 PRZEKRÓJ D-D |
| AB/1 RZUT POZIOM NISKI PARTER |
| AB/2 RZUT POZIOM WYSOKI PARTER |
| AB/3 RZUT POZIOM „+1" NOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY |
| AB/4 RZUT POZIOM „+1" ZABYTKOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY |
| AB/5 RZUT POZIOM „+2" |
| AB/6 RZUT DACHU |
| AB/7 PRZEKRÓJ A-A |
| AB/8 PRZEKRÓJ B-B |
| AB/9 PZEKRÓJ C-C |
| AB/10 PRZEKRÓJ D-D |
| AB/11 ELEWACJE- KOLORYSTYKA |
| AB/12 ELEWACJE- KOLORYSTYKA |
| AB/13 ELEWACJE- KOLORYSTYKA |
| AB/14 DETAL – BALUSTRADA WERANDY |
| AB/15 DETAL – BALUSTRADA ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA I PORĘCZ OKIENNA |
| AB/16 STOLARKA DRZWIOWA |
| AB/17 STOLARKA DRZWIOWA |
| AB/18 STOLARKA OKIENNA |
| AB/19 PROJEKTOWANA POCHYLNIA |

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt arch. – bud.

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.**

na działce **nr ewid. 16/12**
zlokalizowanej **w Lucieniu 46, gmina Gostynin**
obręb ewid. **0021 Lucień,**
jednostka ewid. **140402_2 Gostynin,**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZAKRES OPRACOWANIA | PROJEKTANT | PODPIS | SPRAWDZAJĄCY | PODPIS |
|---|---|---|---|---|
| **ARCHITEKTURA** | MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14 |  | MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE MA/157/18 |  |

Gostynin 07.05.2025r.
Aktualizacja 27 czerwca 2025 r.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
**Nr upr. MA/070/14**

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

**DECYZJA nr 124/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**

[redacted]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski [redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
TOMASZ RESZKOWSKI

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675.**

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-2F34-DDC8-391Y-9FAF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 455/MAOKK/2018 Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.
**Nr uprawnień: MA/157/18**

**DECYZJA nr 326/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2096 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Julita Kopeć**

[redacted]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
2. **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
3. **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
5. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Julita Kopeć
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)* 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)* 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
TOMASZ RESZKOWSKI

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Julita KOPEĆ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/157/18**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-3276.**

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3276-A4DA-1Y5C-YFE2-2Y98**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: IX
Rodzaj obiektu budowlanego: budynek szkolny

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, nadbudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu. Przedmiotowy budynek składa się z dwóch połączonych funkcjonalnie części wybudowanych w różnych okresach czasowych - stanowiących odrębne ustroje budowlane. Pierwszą część stanowi zabytkowy budynek byłego pałacu, a drugą pozostała część szkoły – niezabytkowa wzniesiona w latach 2003-2005.
W części zabytkowej znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia higieniczno sanitarne, komunikacja oraz pomieszczenia techniczne.
W części niezabytkowej znajdują się sale lekcyjne, sala punktu przedszkolnego, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia higieniczno sanitarne, komunikacja, blok żywieniowy oraz sala gimnastyczna.

Punkt przedszkolny w obiekcie zlokalizowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie zorganizowania opieki dla dzieci ze szczególnymi potrzebami, w ramach niniejszej inwestycji p.n. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu wraz z niezbędną infrastrukturą", zaprojektowano sale lekcyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i komunikację, przystosowane do przedmiotowej funkcji. Wykonanie inwestycji umożliwi otworzenie klas integracyjnych z przewarzającą liczbą dzieci z orzeczeniem niepełnosprawności.
Projektowana inwestycja ma na celu dostosowanie budynku do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi, tym samym usprawnieniu działania istniejącej placówki oświatowej z oddziałami integracyjnymi z przeważającą ilością osób niepełnosprawnych.
Projektowane elementy powiązano funkcjonalnie z częścią istniejącą budynku.
Przedmiotową inwestycję zaprojektowano z myślą usunięcia istniejących barier architektonicznych uniemożliwiających lub utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Zapewniono łatwy dostęp zarówno do części zabytkowej ( Pałac) oraz części istniejącej niezabytkowej i części projektowanej.

Przedmiotowy obiekt obecnie przeznaczony jest dla 240 dzieci w tym:
- 150 dzieci w wieku szkolnym - Szkoły Podstawowej,
- 30 dzieci w wieku przedszkolnym w ramach istniejącego punktu przedszkolnego,
- 60 dzieci od 6 lat ze szczególnymi potrzebami.

Wykonanie inwestycji nie zwiększy ilości osób, które będą przebywały w obiekcie a jedynie wpłynie na zwiększenie komfortu funkcjonowania placówki.

Funkcjonowanie istniejącego bloku żywieniowego odbywać się będzie na zasadach istniejących. Pomieszczenie stołówki oraz świetlicy ( 0.17) dla dzieci pozostaje bez zmian. Zapewniona jest rotacyjność czasowa funkcji podczas wydawania posiłków nie będą prowadzone zajęcia.

Istniejące pomieszczenie kuchni (-1.17) oraz zespół pomieszczeń magazynowych znajduje się w niskim parterze. Dostęp zapewniony przez projektowaną klatkę schodową z poziomu terenu.

Dzieci mają zapewnioną możliwość korzystania z istniejącego placu zabaw zlokalizowanego w południowo wschodniej części działki.

W ramach rozbudowy zaprojektowano:

- Klatkę schodową z windą,
- Część - bryłę budynku, w której na parterze znajduje się pomieszczenie szatni, a na piętrze sala edukacyjna,
- Część - bryłę budynku, w której na parterze znajduje się wiatrołap stanowiący komunikację,
- Schody zewnętrzne oraz pochylnię zapewniające wszystkim użytkownikom dostęp do obiektu.

W ramach nadbudowy zaprojektowano:

- wykonanie dodatkowej kondygnacji nad fragmentem istniejącej części niezabytkowej w której znajdują się pomieszczenia administracyjne i komunikacja.

W ramach przebudowy zaprojektowano wykonanie następujących prac:

- Podbicie fundamentów oraz ujednolicenie poziomu podłogi na najniższej kondygnacji w części zabytkowej,
- Dostosowanie szerokości korytarza poprzez zmianę lokalizacji ścianki działowej na najniższej kondygnacji w części zabytkowej
- Wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego na najniższej kondygnacji w części zabytkowej,
- Wykonanie nowych biegów schodowych w klatce oznaczonej w załączniku graficznym jako klatka B
- Zamurowanie wybranych otworów okiennych w miejscu projektowanej rozbudowy,
- Podział obiektu na strefy pożarowe (PM ,ZLII, ZLIII) wraz z montażem odpowiedniej stolarki drzwiowej, wydzieleniem korytarza w części nie zabytkowej oraz klatki schodowej B,
- Konserwacja i renowacja pokrycia i konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- Wykonanie nowych schodów prowadzących z werandę do budynku;
- Wykonanie wybranych drzwi z uwagi na nieprawidłowe wymiary niezgodne z warunkami technicznymi,

Zaprojektowano rozbiórki następujących elementów:

- Schodów zewnętrznych i pochylni w miejscu kolizji z projektowaną rozbudową,
- Schodów w klatce oznaczonej B, D,
- Schodów na werandzie,
- Ścianek działowych:
  - w toalecie w zabytkowej części szkoły (poziom wysoki parter i poziom „+1")
  - kabin w toaletach w zabytkowej części szkoły (poziom wysoki parter i poziom „+1")
  - na poziomie niskiego parteru z powodu obniżenia poziomu podłogi
- Części ścian nośnych:
  - poszerzenie korytarza o nr -1.13,
  - poszerzenie korytarza o nr 2.1,
- Izolacji termicznej w miejscu projektowanej rozbudowy,

- Wszystkich wtórnych okładzin sufitowych z płyty kartonowo gipsowych znajdujących się w pomieszczeniach na poziomie +2,
- Posadzki z wykładzin PCV, płytek gresowych oraz płytek lastryko,
- Warstw podłogi na gruncie na poziomie niskiego parteru,
- Wybranej stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wybranych krat stalowych na poziomie niskiego parteru i poziomu +2 ,
- Barierek stalowych na niskim parterze,
- Rozbiórka balustrady murowanej prowadzącej na werandę,
- Tynków wewnętrznych z widocznymi uszkodzeniami,
- Tynków zewnętrznych z pozostawieniem oryginalnych detali architektonicznych,
- Pokrycia dachu wraz z obróbkami i orynnowaniem w części zabytkowej,
- Pokrycia i konstrukcji dachu w części objętej nadbudową - cz. niezabytkowa,
- Boazerii drewnianej ściennej w korytarzu 2.1 na poziomie +2,
- Wybranej armatury w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oraz okładzin ściennych i podłogowych,

W ramach remontu zaprojektowano:

- Naprawę murów, tynków zewnętrznych oraz detali architektonicznych, z odtworzeniem dawnej kolorystyki według badań stratygraficznych,
- Osuszenie budynku w części zabytkowej - wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej,
- Wykonanie izolacji termicznej przegród pionowych poprzez wykonanie powłok malarskich zapewniających współczynnik przenikania ciepła w części zabytkowej,
- Wykonanie izolacji termicznej przegrody poziomej - dachu,
- Wymianę wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz rekonstrukcję pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący,
- Wykonanie balustrady stalowej i poręczy na werandzie,
- Wykonanie poręczy zlicowanej ze ścianą w kolorze istniejącej balustrady w klatce schodowej A na poziomie niskiego parteru, wysokiego parteru, poziomu +1 oraz na poziomie +2,
- Wykonanie poręczy zlicowanej ze ścianą w klatce schodowej B,
- Zabezpieczenie istniejącej stalowej konstrukcji werandy,
- Nowych wykończeń podłóg dostosowanych do wymogów p.poż,
- Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie na poziomie niskiego parteru,
- Remont parkietu w pomieszczaniu komunikacja 0.7. Parkiet zostanie zabezpieczony do stanu trudno-zapalności ,
- Wykonanie nowych okładzin zewnętrznych na werandzie i schodach zewnętrznych,
- Konserwację, renowację i rekonstrukcję stolarki drzwiowej,
- Naprawę tynków wewnętrznych w części zabytkowej (sala zajęć 1.5 oraz 2.1 Komunikacja na poziomie +2 oraz malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach szkoły (cz. zabytkowa i niezabytkowa).
- Wykonanie barierki przyokiennej w miejscach gdzie wysokość parapetu jest mniejsza niż 85cm,
- Remont toalet w części zabytkowej, obejmujący montaż armatury, kabin oraz wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych.
- Wykonanie nowej instalacji hydrantowej wewnętrznej 25 z wężem półsztywnym,
- Wykonanie systemu oddymiania w klatkach schodowych B i C, w części nie zabytkowej,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego,

- Wykonanie balustrady zewnętrznej do wejścia głównego w części zabytkowej,
- Wykonanie poręczy przy schodach wewnętrznych do głównego wejścia do części zabytkowej, oraz poręczy przy schodach prowadzących na salę gimnastyczną.
- Dostosowanie toalety 0.34 zlokalizowanej w części niezabytkowej dla osób z niepełnosprawnością,
- Przebudowa instalacji grzewczej wraz z przeniesieniem grzejników zlokalizowanych w klatce schodowej A,

3. **Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu.
Budynek Szkoły Podstawowej w części zabytkowej jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 65/4273/60W decyzją z dnia 24 listopada 1960 roku. Obiekt pałacowo - parkowy powstał w 2 połowie XIX wieku, w 1865 lub też w 1895. Wybudowany dla rodziny Hrabiowskiej von Luttuchał wg. projektu nieznanego autora. Od 1945 obiekt pełnił funkcję Domu Dziecka. W 1986 roku budynek pałacowy ogarnął pożar powodując ogromne zniszczenie. Od 1996 roku po kapitalnym remoncie przekazany został do użytku Szkole Podstawowej w Lucieniu. W latach 2003-2005 do budynku pałacu dobudowaną nową część.
Pałac neoklasycystyczny, jest murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.
Budynek czterokondygnacyjny na sklepionych piwnicach, na planie zbliżony jest do kwadratu.
Bryła budynku posiada płytki trzyosiowy ryzalit. Budynek od strony północno zachodniej poprzedzony jest otwartą werandą. Cokół i naroża boniowane, dach dwuspadowy kryty blachą.
Pozostała część Szkoły Podstawowej wybudowana jest w technologii tradycyjnej murowanej.
Po wykonaniu inwestycji budynek zostanie wzbogacony o nowe części - bryły prostopadłościenne.
Rozbudowa i nadbudowa szkoły zlokalizowana jest w środkowej części obiektu. Bryła części zabytkowej pozostaje bez zmian.

Zgodnie z dołączonymi badaniami stratygraficznymi i kolorystycznymi budynku Szkoły Podstawowej w części zabytkowej w poniższej tabeli podano zaprojektowane materiały zastosowane na elewacji:

| Element obiektu | Materiały wykończeniowe | Kolor |
|---|---|---|
| Cokół | Boniowany, rustykalna faktura | Kolor fioletowo - szary |
| Ściany zewnętrzne | Tynk wtórny cementowy | Kolor ugrowo - żółty |
| Bonia poziomu wysokiego parteru | Cienka zacierka cementowa | Kolor ugrowo - żółty |
| Schody zewnętrzne | Żelbetowe – brak okładziny | szary |
| Detal wokół okienne | Gipsowe/ betonowe | Kolor biały |

| | | |
|---|---|---|
| Gzyms kordonowy | Drewno | Kolor ciemny brązowy |
| Dekoracje elewacji | Tynk zacierka fakturowany | Kolor ciemny ugru |
| Detale architektoniczne/ gzymsy | Tynk biały prawdopodobnie z dodatkiem gipsu oraz farba elewacyjna | Kolor biały |
| Słupy werandy | Stalowe | Kolor brązowy |
| Stolarka okienna | Okna drewniane i PCV | Kolor biały |
| Stolarka drzwiowa | Drzwi frontowe -drewniane | Kolor brązowy<br>Kolor biały |
| Balustrada | Murowana, tynkowana | Kolor jasny ugru/ Kolor fioletowo – szary/ Kolor szary (tynk cementowy) |
| Pokrycie dachu | Blacha ocynkowa na rąbek stojąca | Kolor srebrny |
| Obróbki blacharskie | Blacha płaska | Kolor srebrny |
| Podbitka | Drewniana | Kolor brązowy |

W poniższej tabeli podano zaprojektowane materiały zastosowane na elewacji pozostałej części szkoły:

| Element obiektu | Materiały wykończeniowe | Kolor |
|---|---|---|
| Cokół | Tynk współczesny | Kolor brązowy |
| Ściany zewnętrzne<br>- elewacja: płn.- zach., płn.- wsch., płd.-wsch., płd.-zach. | Tynk współczesny | Kolor kremowy |
| Ściany zewnętrzne<br>- elewacja: płn.- zach., płn.- wsch., płd.-wsch., płd.-zach.<br>– dekoracje kolorem | Cienka współczesna zacierka cementowa | Kolor żółty |
| Detale architektoniczne styropianowe | Tynk biały prawdopodobnie z dodatkiem gipsu oraz farba elewacyjna | Kolor jasny kremowy |
| Balustrady | Stalowe/ Murowana | Kolor czarny/ Kolor brązowy balustrady pochylni/ Kolor jasny ugru/ Kolor jasny szary/ |
| Stolarka okienna | PCV | Kolor biały |
| Stolarka drzwiowa | Drzwi frontowe -aluminiowe<br>Drzwi pozostałe -aluminiowe | Kolor biały |
| Pokrycie dachu | Blacha ocynkowa na rąbek stojąca | Kolor srebrny |
| Obróbki blacharskie | Blacha płaska | Kolor srebrny |
| Schody zewnętrzne i pochylnia | Płytki gresowe/ Beton | Kolor beż |

W poniższej tabeli podano zaprojektowane materiały zastosowane na elewacji Szkoły Podstawowej części zabytkowej:

| Element obiektu | Materiały wykończeniowe | Kolor |
|---|---|---|
| Cokół – poziom niskiego parteru oraz część poziomu wysokiego parteru do gzymsu podokiennego/ narożne bonia oraz bonia lizeny | Projektowany tynk renowacyjny + gładź renowacyjna + farba polikrzemianowa<br>• poziom niskiego parteru (rustykalna faktura)<br>• narożne bonia fakturowane<br>• bonia fakturowane lizeny | Kolor jasny brązowy RAL 8023 |
| Ściany zewnętrzne | Projektowany tynk renowacyjny + gładź renowacyjna + farba polikrzemianowa | Kolor jasny ugru (piaskowy) |
| Bonia poziomu wysokiego parteru | Projektowany tynk renowacyjny + gładź renowacyjna + farba polikrzemianowa | Kolor jasny ugru (piaskowy) |
| Schody zewnętrzne werandy | Projektowane płyty granitowe | Kolor granitu |
| Schody zewnętrzne wejście główne | Istniejące płyty lastrico | Kolor płyt |
| Detal wokół okienne | Istniejące detale gipsowe i betonowe oraz projektowana farba polikrzemianowa | Kolor NCS S 0510-R80B |
| Gzyms kordonowy oraz podbitka | Istniejący drewniany. Projektowana farba renowacyjna do drewna. | Kolor mahoń RAL 3007 |
| Dekoracje elewacji | Projektowany tynk renowacyjny + gładź renowacyjna + farba polikrzemianowa | Kolor jasny brązowy RAL 8023 |
| Detale architektoniczne/ gzymsy | Projektowany tynk biały z dodatkiem gipsu oraz + farba polikrzemianowa | Kolor NCS S 0510-R80B |
| Słupy werandy | Istniejące stalowe. Projektowana warstwa | Kolor ugru NSC S 2070-Y20R |

| | | |
|---|---|---|
| | zabezpieczająca – farba epoksydowa. | |
| Stolarka okienna | Projektowane okna drewniane | Kolor mahoń RAL 3007 |
| Stolarka drzwiowa | Istniejące drewniane | Kolor mahoń RAL 3007 |
| Balustrada | Projektowana metalowa | Kolor czarny |
| Pokrycie dachu | Projektowana blacha ocynkowa na rąbek stojąca | Kolor srebrny |
| Obróbki blacharskie | Projektowane z blachy płaskiej | Kolor srebrny |

W poniższej tabeli podano zaprojektowane materiały zastosowane na elewacji pozostałej niezabytkowej części szkoły:

| Element obiektu | Materiały wykończeniowe | Kolor |
|---|---|---|
| Cokół | Projektowany tynk silikatowy | Kolor jasny ugru |
| Ściany zewnętrzne<br>- elewacja: płn.- zach., płn.- wsch., płd.-wsch., płd.-zach. | Projektowany tynk silikatowy | Kolor jasny ugru (piaskowy) |
| Ściany zewnętrzne<br>- elewacja: płn.- zach., płn.- wsch., płd.-wsch., płd.-zach.<br>– dekoracje kolorem | Projektowany tynk silikatowy | RAL 5021<br>RAL 6018<br>RAL 3000<br>RAL 3014<br>RAL 2009<br>RAL 1028<br>RAL 5012<br>RAL 5013<br>RAL 4005<br>RAL 7037 |
| Balustrady | Stalowe- projektowana farba renowacyjna | Kolor czarny |
| Stolarka okienna | PCV | Kolor biały |
| Stolarka drzwiowa | Drzwi -aluminiowe | Kolor biały |
| Pokrycie dachu | Blacha ocynkowa na rąbek stojąca | Kolor srebrny |
| Schody zewnętrzne | Żelbetowe –w części środkowej zaprojektowano płyty granitowe | Kolor granitu |
| | Żelbetowe –z pomieszczenia pkt. Przedszkolnego oraz Sali gimnastycznej zaprojektowano płyty granitowe | Kolor granitu |
| Pochylnia | Kostka brukowa | Kolor szary |

Kolorystykę elewacji pokazano w części graficznej do projektu architektoniczno budowalnego.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

**4.1. Kubaturę**

Kubaturę stan obecny, – 13440,95 $m^3$

Kubaturę stan projektowany, – 20951,4 $m^3$

**4.2. Zestawienie powierzchni, przy czym:**

Powierzchnia użytkowa istniejąca - 1983,54 $m^2$

Powierzchnia użytkowa po wykonaniu - 2375,39$m^2$

**4.3. Wysokość, długość, szerokość**

Szerokość elewacji frontowej - 60,76 m – bez zmian

Długość budynku - 28, 96 m – bez zmian

Wysokość budynku - 12,76 m

(średniowysoki) – bez zmian

*Szczegółowe zestawienie pomieszczeń* ***stan istniejący:***

***Poziom niski parter:***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **-1.1** | Komunikacja | Gres/Płytki lastryko | 53,35 |
| **-1.2** | Dyżurka | Wykładzina PCV | 12,03 |
| **-1.3** | Pomieszczenie socjalne | Wykładzina PCV | 10,34 |
| **-1.4** | Szatnia | Wykładzina PCV | 15,46 |
| **-1.5** | Archiwum | Wykładzina PCV | 13,04 |
| **-1.6** | Szatnia | Płytki lastryko | 51,53 |
| **-1.7** | Komunikacja | Płytki lastryko | 12,33 |
| **-1.8** | Magazyn | Wykładzina PCV | 37,42 |
| **-1.9** | Pomieszczenie techniczne | Posadzka/Wykładzina PCV | 27,72 |
| **-1.10** | Kotłownia | Gres | 23,29 |
| **-1.11** | Magazyn | Gres | 14,16 |
| **-1.12** | Magazyn | Gres | 10,93 |
| **-1.13** | Komunikacja | Gres | 10,05 |
| **-1.14** | Magazyn | Gres | 1,4 |
| **-1.15** | Magazyn | Gres | 5,26 |
| **-1.16** | Komunikacja | Gres | 16,35 |
| **-1.17** | Kuchnia | Gres | 51,32 |
| **-1.18** | Pomieszczenie socjalne | Gres | 5,4 |
| **-1.19** | Toaleta | Gres | 2,36 |
| **Razem** | | | **373,74** |

***Poziom wysoki parter:***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **0.1** | Komunikacja | Wykładzina PCV/gres | 52,11 |
| **0.2** | Pom. biurowe | Wykładzina | 10,39 |
| **0.3** | Sala zajęć | Wykładzina PCV | 31,11 |
| **0.4** | Toaleta | Gres | 5,3 |
| **0.5** | Toaleta | Gres | 11,51 |
| **0.6** | Łazienka | Gres | 7,18 |
| **0.7** | Komunikacja | Podłoga drewniana | 76,27 |
| **0.8** | Sala zajęć | Wykładzina PCV | 58,09 |
| **0.9** | Sala zajęć | Wykładzina PCV | 38,64 |
| **0.10** | Komunikacja | Wykładzina PCV | 36,43 |
| **0.11** | Sala zajęć | Wykładzina PCV | 33,12 |
| **0.12** | Komunikacja | Podłoga drewniana | 6,49 |
| **0.13** | Komunikacja | Gres | 2,56 |
| **0.14** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | 1,66 |
| **0.15** | Zmywalnia | Gres | 14,56 |
| **0.16** | Wydawanie posiłków | Gres | 7,79 |
| **0.17** | Świetlica | Gres | 44,46 |
| **0.18** | Komunikacja | Gres | 91,5 |
| **0.19** | Komunikacja | Wykładzina PCV | 7,19 |
| **0.20** | Pomieszczenie gospodarcze | Gres | 5,32 |
| **0.21** | Sala pkt. Przedszkolnego | Wykładzina PCV | 41,55 |
| **0.22** | Toaleta | Gres | 8,08 |
| **0.23** | Sala gimnastyczna | Wykładzina sportowa | 273,44 |
| **0.24** | Szatnia | Gres | 20,83 |
| **0.25** | Toaleta | Gres | 4,05 |
| **0.26** | Toaleta | Gres | 4,01 |
| **0.27** | Szatnia | Gres | 20,29 |
| **0.28** | Toaleta | Gres | 11,51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **0.29** | Toaleta | Gres | 11,42 |
| **Razem** | | | **936,86** |

***Poziom „+1":***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **1.1** | Komunikacja | Wykładzina PCV | 68,38 |
| **1.2** | Sekretariat | Wykładzina | 11,03 |
| **1.3** | Pokój dyrektora | Wykładzina PCV | 11,98 |
| **1.4** | Pokój nauczycielski | Wykładzina | 33 |
| **1.5** | Sala zajęć | Wykładzina PCV | 59,77 |
| **1.6** | Sala zajęć | Wykładzina PCV | 57,78 |
| **1.7** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | 5,21 |
| **1.8** | Toaleta | Gres | 12,22 |
| **1.9** | Umywalnia | Gres | 7,1 |
| **1.10** | Sala zajęc | Wykładzina PCV | 42,77 |
| **1.11** | Pomieszczenie | Wykładzina | 3,31 |
| **1.12** | Sala zajęć | Wykładzina PCV | 41,38 |
| **1.13** | Komunikacja | Gres | 57,6 |
| **1.14** | Gabinet | Gres | 13,49 |
| **1.15** | Sala edukacyjna | Wykładzina PCV | 42,18 |
| **1.16** | Sala edukacyjna | Wykładzina PCV | 41,98 |
| **1.17** | Sala edukacyjna | Wykładzina PCV | 41,98 |
| **Razem** | | | **551,16** |

***Poziom „+2":***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **2.0** | Komunikacja | Wykładzina PCV | 17,89 |
| **2.1** | Biblioteka | Wykładzina PCV | 34,99 |
| **2.2** | Komunikacja | Wykładzina PCV | 18,07 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2.3** | Sala komputerowa | Wykładzina PCV | 38,06 |
| **Razem** | | | **109,01** |

*Szczegółowe zestawienie powierzchni* ***stan projektowany:***

***Poziom niski parter:***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **-1.1** | Komunikacja | Gres | 53,35 |
| **-1.2** | Dyżurka | Gres | 12,03 |
| **-1.3** | Pomieszczenie socjalne | Gres | 10,34 |
| **-1.4** | Szatnia | Gres | 15,46 |
| **-1.5** | Archiwum | Gres | 13,04 |
| **-1.6** | Szatnia | Gres | 51,53 |
| **-1.7a** | Pomieszczenie gospodarcze | Gres | 2,9 |
| **-1.7** | Komunikacja | Gres | 12,33 |
| **-1.8** | Magazyn | Gres | 37,42 |
| **-1.9** | Pomieszczenie techniczne | Gres | 27,72 |
| **-1.10** | Kotłownia | Gres | 23,29 |
| **-1.11** | Magazyn | Gres | 14,62 |
| **-1.12** | Magazyn | Gres | 10,93 |
| **-1.13** | Komunikacja | Gres | 10,28 |
| **-1.14** | Magazyn | Gres | 1,33 |
| **-1.15** | Magazyn | Gres | 5,11 |
| **-1.16** | Komunikacja | Gres | 16,38 |
| **-1.17** | Kuchnia | Gres | 51,32 |
| **-1.18** | Pomieszczenie socjalne | Gres | 5,4 |
| **-1.19** | Toaleta | Gres | 2,36 |
| **-1.20** | Komunikacja | Gres | 32,23 |
| **Razem** | | | **409,37** |

***Poziom wysoki parter:***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **0.1** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | 52,11 |
| **0.2** | Pom. biurowe | Wykładzina homogeniczna PCV | 10,39 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **0.3** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | 31,11 |
| **0.4** | Toaleta | Gres | 5,3 |
| **0.5** | Toaleta | Gres | 12,11 |
| **0.6** | Łazienka | Gres | 7,18 |
| **0.7** | Komunikacja | Podłoga drewniana | 76,27 |
| **0.8** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | 58,09 |
| **0.9** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | 38,64 |
| **0.10** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | 36,43 |
| **0.11** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | 33,12 |
| **0.12** | Komunikacja | Gres | 6,49 |
| **0.13** | Komunikacja | Gres | 2,57 |
| **0.14** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | 1,66 |
| **0.15** | Zmywalnia | Gres | 14,19 |
| **0.16** | Wydawanie posiłków | Gres | 7,79 |
| **0.17** | Świetlica | Gres | 44,71 |
| **0.18** | Komunikacja | Gres | 87,46 |
| **0.19** | Komunikacja | Gres | 32,26 |
| **0.20** | Wiatrołap | Gres | 21,27 |
| **0.21** | Szatnia | Gres | 53,86 |
| **0.22** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | 2,66 |
| **0.23** | Klatka schodowa B | Gres | 7,42 |
| **0.24** | Komunikacja | Gres | 7,18 |
| **0.25** | Pomieszczenie | Gres | 5,34 |
| **0.26** | Toaleta | Gres | 8,08 |
| **0.27** | Sala punkt przedszkolny | Wykładzina homogeniczna PCV | 41,55 |
| **0.28** | Sala gimnastyczna | Wykładzina sportowa | 273,44 |
| **0.29** | Szatnia | Gres | 20,83 |
| **0.30** | Toaleta | Gres | 4,05 |
| **0.31** | Toaleta | Gres | 11,42 |
| **0.32** | Toaleta | Gres | 11,51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **0.33** | Szatnia | Gres | 20,29 |
| **0.34** | Toaleta | Gres | 4,01 |
| **Razem** | | | **1050,79** |

***Poziom „+1":***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **1.1** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | 68,38 |
| **1.2** | Sekretariat | Wykładzina homogeniczna PCV | 11,03 |
| **1.3** | Pokój dyrektora | Wykładzina homogeniczna PCV | 11,98 |
| **1.4** | Pokój nauczycielski | Wykładzina homogeniczna PCV | 33 |
| **1.5** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | 59,77 |
| **1.6** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | 57,78 |
| **1.7** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | 5,21 |
| **1.8** | Toaleta | Gres | 12,86 |
| **1.9** | Umywalnia | Gres | 7,1 |
| **1.10** | Sala zajęc | Wykładzina homogeniczna PCV | 42,77 |
| **1.11** | Pomieszczenie | Wykładzina homogeniczna PCV | 3,31 |
| **1.12** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | 41,38 |
| **1.13** | Gabinet logopedy | Gres | 29,96 |
| **1.14** | Gabinet pielęgniarki | Gres | 22,17 |
| **1.15** | Pomieszczenie | Gres | 33,33 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.16** | Komunikacja | Gres | 24,47 |
| **1.17** | Pomieszczenie | Gres | 8,86 |
| **1.18** | Komunikacja | Gres | 32,26 |
| **1.19** | Klatka schodowa B | Gres | 17 |
| **1.20** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | 1,79 |
| **1.21** | Toaleta | Gres | 3,62 |
| **1.22** | Sala edukacyjna istniejąca | Wykładzina homogeniczna PCV | 38,31 |
| **1.23** | Sala edukacyjna | Wykładzina homogeniczna PCV | 56,12 |
| **1.24** | Komunikacja | Gres | 68,45 |
| **1.25** | Komunikacja | Gres | 32,17 |
| **1.26** | Sala edukacyjna | Wykładzina homogeniczna PCV | 41,98 |
| **1.27** | Pomieszczenie socjalne | Gres | 5,89 |
| **1.28** | Toaleta | Gres | 35,27 |
| **Razem** | | | **806,22** |

***Poziom „+2":***

| Lp. | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia w m2 |
|---|---|---|---|
| **2.0** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | 17,89 |
| **2.1** | Biblioteka | Wykładzina homogeniczna PCV | 34,99 |
| **2.2** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | 18,07 |
| **2.3** | Sala komputerowa | Wykładzina homogeniczna PCV | 38,06 |
| **Razem** | | | **109,01** |

*Powierzchnie obliczono wg obowiązującej normy PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

### 4.4. Liczbę kondygnacji

Liczba kondygnacji (oznaczenie w załączniku graficznym) :

- Liczba kondygnacji naziemnych – **4** – bez zmian

- Liczba kondygnacji podziemnych – **0** – bez zmian

W części środowej budynku zaprojektowano nadbudowę o jedną kondygnację.

### 4.5. Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Odległości budynku od granic działki nr ewid. 16/13 :

- 9,50m - od strony północnej
- 40,00 m - od strony południowo zachodniej
- 35,00 m - od strony wschodniej
- 35,50 m - od strony północno zachodniej

Odległość obiektu objętego opracowaniem do pobliskiego budynku znajdującego się na działce nr ewid. 16/13, od strony południowo zachodniej wynosi 41,00m.
Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 1 oraz z 2024 r. poz. 726).

**5. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Według załącznika nr 2.

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

**7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

Nie dotyczy.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Budynek dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Dostęp dla osób niepełnosprawnych w obiekcie możliwy jest poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających ich poruszanie się, poprzez:

- budowę windy wewnętrznej,
- budowę pochylni przy wejściu do projektowanej części budynku,
- odpowiednią szerokość nowoprojektowanych drzwi (skrzydło drzwi zew. i wew. w świetle min. 90 cm),

- dostosowane toalet dla osób niepełnosprawnych na każdym piętrze,
- ujednolicenie poziomów podłogi na najniższej kondygnacji,
- ujednolicenie poziomu posadzek w obiekcie tak aby nie posiadały progów ani innych elementów wystających, które uniemożliwiały by swobodne poruszanie się,

Utwardzenie terenu wokół budynku nie zawiera elementów wystających (krawężników, uskoków), które uniemożliwiałyby lub utrudniały poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

### 9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę pozostaje bez zmian, odbywa się poprzez istniejące przyłącze wodociągowe na warunkach określonych przez gestora sieci. Zapotrzebowanie na wodę zgodnie ze stanem istniejącym.
Odprowadzenie ścieków odbywa się poprzez istniejące przyłącze do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Ilość odprowadzanych ścieków przyjęto równą ilość pobranej wody- zgodne ze stanem istniejącym
Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych poprzez rynny i rury spustowe , do kanalizacji deszczowej oraz na tereny biologicznie czynne.
Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

### 9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W obiekcie nie będą wytwarzane zanieczyszczenia gazowe. Inwestycję zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach.

### 9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady zaliczane do poniższych grup określonych w Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r (Dz.U. 2020 poz. 10):
15 - odpady opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach
17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie
W trakcie realizacji przedsięwzięcia występującym odpadem będzie grunt z wykopu przy obniżeniu posadzki i przy wykonaniu fundamentu dla windy. Zostanie on wywieziony przez uprawniony podmiot na wysypisko odpadów.
Składowanie odpadów odbędzie się w zamykanych pojemnikach, ustawionych na istniejącym utwardzeniu. W ramach inwestycji zaprojektowano dojście w postaci utwardzenia z kostki o szerokości 1,5m. Odpady będą okresowo wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę. Sposób gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie .Gospodarka odpadami

będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
Przyjmuje się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych do 2000,0 $m^3$ na miesiąc, odpady odbierane przez uprawniony podmiot z uwzględnieniem segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

### 9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter punktowy i krótkotrwały. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej między godz. 6:00, a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.
Nowe elementy budynku zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych i pierwiastków promieniotwórczych. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Nowe elementy budynku i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów osobowych przeznaczonych dla obsługi budynku.
Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego.
Emisja drgań i zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Budynek nie będzie wytwarzał drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

### 9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Uwzględniając potrzeby Inwestora, przyjęto w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne które ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, wykazane powyżej.
Na przedmiotowej działce i w jej otoczeniu istnieją elementy przyrodnicze - zieleń wysoka, które z uwagi na kolizję zostaną poddane wycince – wg odrębnego opracowania. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na usunięcie drzew kolidujących z niniejszą inwestycją z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków 65/273/60W z dnia 25.1.1962 na podstawie art. 83a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto inwestycja leży na obszarze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego objętego ochroną przyrody (Rozporządzenie nr 56 wojewody mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r.

w sprawie gostynińsko-włocławskiego parku krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim). Niniejsza wycinka drzew nie spowoduje niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Zatem jest zgodna z ww. rozporządzeniem.
Zaprojektowano zasadzenia zastępcze zlokalizowane zgodnie z rysunkiem Z01.
Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane uwzględniając projektowany zakres.
W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i należy monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku awarii. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.
Gospodarka zielenią zostanie zachowana zgodnie z ustawą z dnia 25 maja 2023r. o ochronie przyrody. Realizowane prace budowlane nie naruszą stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

**10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Według załącznika nr 1 dołączonego do projektu architektoniczno budowlanego

**11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w spra-wie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)**

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne w części zabytkowej ocieplono za pomocą systemowych powłok malarskich zapewniających współczynnik przenikania ciepła [współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/(mK)] = 0,093] oraz współczynnik przenikania pary wodnej V[g/(m$^2$d)] – 6,2 ± 0,15, od wewnętrznej strony budynku aby spełnić wymagania izolacyjności cieplnej 0,20 W/m$^2$K oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Przegrody w części rozbudowywanej ocieplono poprzez zastosowanie wełny mineralnej. W części istniejącej niezabytkowej przegrody zakwalifikowano jako właściwie ocieplone – nie wymagające ingerencji.
Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych.
W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%.
Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody.

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie.
Ze względu na zastosowanie klasycznych grzejników płytowych nie ma możliwości automatycznej regulacji miejscowej.

## 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

**Wykonawca robót przed ich rozpoczęciem z uwagi konieczność zastosowania wysoko specjalistycznych materiałów i technologii zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań i sprawdzeń oraz opracowania Programu Prac Konserwatorskich zawierającego szczegółowe informacje o stosowanych produktach i ich producentach. Program Prac konserwatorskich przed rozpoczęciem robót należy zatwierdzić w urzędzie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Płocku.**

### 12.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

#### 12.1.1. Fundamenty i ściany fundamentowe w części zabytkowej

Istniejące ściany fundamentowe w części zabytkowej poniżej poziomu gruntu nie posiadają odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej, pionowej jak i poziomej. Ściany te należy odkopać, oczyścić i zabezpieczyć poprzez wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej. Iniekcję należy wykonać dwustronnie po uprzednim przygotowaniu ścian: oczyszczeniu muru i uzupełnieniu spoin. Do wykonania iniekcji należy zastosować płyn, zamykający kapilary. W przypadku zlokalizowania rys i pęknięć konstrukcyjnych muru należy zszyć je prętami stalowymi kotwionymi cementem montażowym, spoiny uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym. Pozostałe rysy i pęknięcia o rozwartości poniżej 3 mm wypełnić suspensją cementową metodą iniekcji.
Na zewnętrznej powierzchni ściany fundamentowej należy wykonać tynk renowacyjny specjalistyczny, następnie do poziomu gruntu należy wykonać izolacje przeciwwilgociową pionową używając cienkowarstwowych zapraw uszczelniających tzn. szlamów przygotowanych fabrycznie, których szczelność zapewniana jest dzięki odpowiednio dobranemu stosowi okruchowemu oraz dodatkom hydrofobizującym. Należy zastosować materiał o odmianie elastycznej. Podczas aplikacji materiału hydroizolacyjnego należy przestrzegać zaleceń producenta. Podłoże musi być wolne od wad i charakteryzować się wytrzymałością mechaniczną dopasowaną do systemu hydroizolacyjnego. Z uwagi na brak izolacji termicznej zaprojektowano zastosowanie farby termoizolacyjnej o parametrach podanych w pkt. 12.5 Ściany zewnętrzne - Izolacja termiczna ścian oraz kolorystka. Ostateczny dobór systemu dokonać po wykonaniu badań stanu zasolenia i degradacji biologicznej zawilgoconego muru.
Z uwagi na projektowane pogłębienie posadzki budynku w części zabytkowej na poziomie niskiego parteru, zaprojektowano wzmocnienie fundamentów poprzez wykonanie podbicia.
Wzmocnienie fundamentów należy wykonywać metodą odcinkową (max. długość odcinka 1,0m, max. długość podkopu 1,50m, przerwa pomiędzy podkopami min. 3,0m).
Przy wykonywaniu belki zbrojeniowej wzmacniającej podbicie należy zachować zasadę ciągłości zbrojenia poprzez zakłady prętów min. 60cm.

**UWAGA:**
**Przy pracach związanych z wykonaniem izolacji przeciw-wilgociowej od zewnątrz budynku, istniejące urządzenia i uzbrojenia terenu na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.**

### 12.1.2. Fundamenty i ściany fundamentowe w istniejącej części niezabytkowej

W części niezabytkowej istniejące fundamenty i ściany fundamentowe pozostają bez zmian.

### 12.1.3. Fundamenty i ściany fundamentowe w części projektowanej

W części objętej rozbudową fundamenty zaprojektowano w postaci płyty fundamentowych, wykonanych z betonu klasy C30/37, zbrojonych stalą AIIIN RB500W (AI). Fundamenty zaprojektowano na podbudowie z chudego betonu (nienośne grunty pod fundamentami należy zastąpić chudym betonem).
Płytę wykonać wg projektu konstrukcyjnego.
Pod płytą fundamentową oraz na zewnętrznych powierzchniach ścian piwnicy zaprojektowano izolację przeciwwodną typu ciężkiego. Izolację wykonać jako ciągłą.
Do izolacji przeciwwodnej ciężkiej należy stosować kompletne systemy stosując się ściśle z wytycznymi producenta.
W czasie wykonywania ścian należy pozostawić otwory na przejścia instalacyjne
- zgodnie z projektami branżowymi.
Ściany fundamentowe zewnętrzne należy izolować od strony zewnętrznej (na odcinku pod poziomem gruntu):

- Ściana fundamentowa, żelbetowa gr. 25 cm
- Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- styrodur gr. 15cm
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej z włókna szklanego
- 2x abizol
- folia kubełkowa

Ściany fundamentowe zewnętrzne należy izolować od strony zewnętrznej (na odcinku nad poziomem gruntu):

- Ściana fundamentowa, żelbetowa gr. 25cm
- Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- styrodur gr. 15cm
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej z włókna szklanego
- Wyprawa z zaprawy klejącej wodoszczelnej

Na górnej powierzchni ścian należy wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej fundamentowej.
Fundamenty i ściany piwnic wykonać wg projektu konstrukcyjnego.
Głębokość posadowienia płyty fundamentowej pod szyb windowy w klatce schodowej C należy ustalić na budowie po wyborze dźwigu windowego – na podstawie karty producenta określającej min. głębokość podszybia.

## 12.2. Izolacja pozioma

### 12.2.1. Izolacja pozioma w części zabytkowej

W części zabytkowej zaprojektowano rozbiórkę istniejących warstw posadzki w celu obniżenia istniejącego poziomów niskiego parteru do poziomu -3.19m. Po rozbiórce warstw należy wykonać wylewkę z chudego betonu (C8/C10) oraz zagruntować ją preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. Na zagruntowanym podłożu należy ułożyć

warstwę hydroizolacji poziomej, dwuskładnikową, która jest kompozycją, uzyskiwaną z suchej mieszanki zawierającej cement, wypełniacze i dodatki modyfikujących oraz emulsji, zawierającej żywice syntetyczne i dodatki modyfikujące. Izolacje należy wywinąć na ściany na wysokość 15cm. Na izolacji należy ułożyć płyty polistyrenu ekstrudowanego grubości 10 cm w dwóch warstwach, folie PE oraz zabetonować szlichtę cementową grubości min. 8cm. Warstwy izolacji posadzek należy wykonać w jednym systemie.
W miejscu projektowanych ścian działowych w warstwie chudego betonu należy wykonać dozbrojenie z prętów fi 8 ułożonych w kratę 10x10cm w pasie szerokości 50 cm wzdłuż ściany działowej.
W części niezabytkowej posadzki pozostają bez zmian. Zaprojektowano nowe wykończenie podłóg opisane w pkt. Wykończenie podłogi.

#### 12.2.2. Izolacja pozioma w części niezabytkowej

W części niezabytkowej istniejąca izolacja pozioma pozostaje bez zmian.

#### 12.2.3. Izolacja pozioma w części projektowanej

Zaprojektowano wykonanie warstwy wykończeniowej, w postaci gresu lub wykładziny homogenicznej, wylewkę z chudego betonu (C8/C10) gr. 6cm, warstwę izolacji poziomej w postaci foli PE, płyty polistyrenu ekstrudowanego grubości 15 cm w dwóch warstwach, folie PE, warstwę betonu C8/C10 gr. 15cm oraz podsypkę piaskową.

### 12.3. Ściany zewnętrzne

#### 12.3.1. Ściany zewnętrzne- cześć zabytkowa

Zaprojektowano remont ścian zewnętrznych w części zabytkowej. Zachodzi konieczność przeprowadzenia czynności polegających na usunięciu tynku, uzupełnieniu uszkodzonych detali architektonicznych, naprawie ubytków powierzchni ścian oraz wyczyszczeniu powierzchni ze wszelkich zabrudzeń. Z uwagi na brak izolacji termicznej zaprojektowano nieinwazyjną powłokę, która zapewni istniejącym ścianom odpowiedni współczynnik przenikania ciepła co w konsekwencji doprowadzi do zmniejszenia ilości zapotrzebowania na ciepło dla tej części budynku.
Poniżej przedstawiono zakres projektowanych prac w odniesieniu do ścian zewnętrznych:

- ***Naprawa pęknięć konstrukcyjnych – zszycie muru***

Wzmocnienie muru poprzez zszycie pęknięć konstrukcyjnych zgodnie z poniższą technologią – rysa widoczna elewacja południowo zachodnia w załączniku graficznym rys. IN7:

1. Należy usunąć zaprawę z poziomych spoin w murze na grubość 6cm po obu stronach pęknięcia po 6cm w każdą ze stron. Szczeliny po spoinach starannie oczyścić z luźnych części zmniejszających przyczepność, po czym dokładnie zwilżyć wodą.
2. W spoiny należy wprowadzić pierwszą warstwę zaprawy spoinowej do osadzania kotew spiralnych o wysokiej odporności na siarczany. Zaprawę wciskać wzdłuż tylnej ścianki spoiny za pomocą pistoletu
3. Wcisnąć w zaprawę za pomocą kielni-spoinowki kotwę spiralną (systemową walcowaną skręconą kotew śrubową, dwubiegunową z nierdzewnej stali austenicznej przeznaczoną do renowacji muru).
4. Nałożyć - wcisnąć za pomocą pistoletu drugą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczany, w razie potrzeby zagęścić zaprawę kielnią-spoinową.

- ***Wzmocnienie powierzchni muru***

Prace wzmocnieniowe należy wykonać zgodnie z poniższą technologią:

1. Po usunięciu tynków należy przystąpić do czyszczenia płaszczyzny odsłoniętych murów. Celem planowanego czyszczenia murów od zewnątrz jest głównie ułatwienie wysychania podłoża. Do czyszczenia można zastosować technikę piaskowania z użyciem rotacyjnego strumienia ścierniwa. Mury można też oczyścić szczotkami drucianymi (na sucho). W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne np. środkiem, który posiada również właściwości zapobiegawcze.
   W przypadku innego rodzaju zanieczyszczeń zastosować dedykowane preparaty. Dokładnie należy oczyścić spoiny cegieł na głębokość min. 2-3 cm lub na głębokość równą podwójnej szerokości spoiny. Nie zaleca się czyszczenia lica elewacji myjką ciśnieniową. Nadmiar wody niekorzystnie wpływa na zachowanie spoistości wyeksploatowanego, kilkusetletniego budulca. Do końcowego czyszczenia lica, tak przygotowanej elewacji, z pyłu, można użyć sprężonego powietrza.
2. Po oczyszczeniu powierzchni lica muru, w razie zaistnienia potrzeby, usunąć fragmenty zniszczonej cegły. Wszystkie odkryte pęknięcia powierzchniowe należy rozkuć na literę V. Następnie przystąpić do jej konserwacji poprzez redukcję pęcznienia przy użyciu np. preparatu ograniczającego pęcznienie aplikowanego urządzeniami niskociśnieniowymi oraz wzmocnić strukturalnie przez zastosowanie preparatu wzmacniającego cegły. Po wzmocnieniu osłabionej cegły można wykonać uzupełnienia brakujących cegieł. Niewielkie ubytki cegły można uzupełniać bez skurczowymi zaprawami specjalistycznymi dodając do zapraw w celu lepszej przyczepności preparat -środek na bazie wodnej dyspersji polimerów.
3. Pęknięcia konstrukcyjne muru zszyć według technologii opisanej powyżej.
4. Miejsca pęknięć rozciętych w literę „V" wypełnić dwoma warstwami szpachli do zatapiania tkaniny zbrojącej. W pierwszą warstwę wtapiać tkaninę z włókna szklanego o odpowiedniej szerokości. Następnie nałożyć preparat do wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujacych.
5. Oczyszczone spoiny wraz z drobnymi pęknięciami powierzchniowymi należy wypełnić zaprawą trasowo wapienną oraz zaprawą spoinową dobraną dla tego obiektu. Spoinować do lica murów wszystkie spoiny nie pozostawiając pustek.

- ***Naprawa detali***

Detale i elementy zakwalifikowane do pozostawienia i renowacji należy w pierwszej kolejności dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń oraz powłok malarskich. W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne środkiem, który posiada również właściwości zabezpieczające.
Naprawę należy rozpocząć od sprawdzenia konstrukcji istniejącego elementu. W przypadku dużych pęknięć czy innych uszkodzeń, dokonać napraw poprzez przeprowadzenie zabiegu wzmacniania. Należy zastosować preparat krzemoorganiczny. Preparat nanosi się metodą polewania lub pędzlowania. Wszystkie widoczne drobne rysy i pęknięcia detali należy skleić 15% roztworem żywicy akrylowej metodą zastrzyków wgłębnych. Przed sklejeniem rys w szczelinę w celu zwilżenia wprowadza się w pierwszej kolejności alkohol etylowy, a następnie czystą żywice akrylową w dyspersji wodnej. Zaleca się wkleić w tych miejscach siatkę antyrysową z tworzywa sztucznego. Brakujące elementy sztukaterii należy uzupełnić metodą ciągnioną wzornikami wykonanymi na wzór elementów istniejących. Następnie powierzchnię należy zaimpregnować roztworem związków silikatowych w rozpuszczalniku. Przed nałożeniem farby do malowania betonu, należy sprawdzić, czy elementy są suche, a ich

powierzchnia pozbawiona nierówności. Idealny efekt kolorystyczny zapewni jedynie maksymalnie wygładzona powierzchnia. Malowanie wykonać farbami do betonu koloru w dwóch warstwach, pierwszej podkładowej, farbą rozcieńczoną w stosunku 1:3 i drugiej nawierzchniowej. Farbę należy nakładać za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego.
Rekonstruowane elementy sztukateryjne należy wykonać metodą ciągnioną zgodnie z pierwotną technologią z zastosowaniem zaprawy wapienno-piaskowej oraz lekkiej zaprawy do odlewów. Następnie należy sprawdzić czy powierzchnia pozbawiona jest nierówności i dokonać malowania farbą zgodnie z technologią opisaną powyżej.

- ***Izolacja termiczna ścian oraz kolorystka***

W konsekwencji wniosków sformułowanych w ekspertyzie technicznej budynku zaprojektowano docieplenie zewnętrzne oraz wewnętrzne ścian z użyciem powłoki malarskiej tj. farby izolacyjnej składającej się z systemu 3 powłok ( grunt, warstwa termiczna, farba fasadowa). Powłoka ta jest wodorozcieńczalna na bazie żywicy akrylowej wypełnionej mikrosferami.
Swobodna cyrkulacja pary wodnej w obrębie powierzchni i materiału izolacyjnego zapewniona jest poprzez zastosowanie wykończenia paroprzepuszczalnego, która nie utrudnia naturalnych procesów migracji pary.

Poniżej przestawiono projektowane prace związane izolacją termiczną ścian:
1. Wszystkie powierzchnie muszą być czyste i pozbawione wykwitów (wysolenia, kurz, brud, zagrzybienie itd.) Luźne, niezwiązane z podłożem warstwy należy usunąć. Oleiste i tłuste zabrudzenia usunąć za pomocą odpowiedniego preparatu. Gładkie powierzchnie należy mechanicznie zmatowić.
2. Po obróbce mechanicznej, należy przeprowadzić dokładne czyszczenie powierzchni z kurzu: dmuchawą, szczotką lub należy umyć powierzchnię wodą i poczekać do całkowitego wyschnięcia.
3. Należy usunąć stare powłoki i wszelkie nietrwałe elementy, zmyć tłuste plamy oraz naloty, a w przypadku trudnych i trwałych zabrudzeń zastosować piaskowanie.
4. W przypadku zagrzybienia należy zastosować odpowiednie preparaty grzybobójcze.
5. Wszelkie nierówności usunąć za pomocą gładzi cementowych, cementowo-wapiennych.
6. Przed nałożeniem farby, powierzchnię zagruntować powłoką akrylową o właściwościach termorefleksyjnych do zabezpieczenia fasad budynków rozcieńczoną wodą w proporcji objętościowej 1:1

Parametry powłoki do izolacji - system termoizolacji według systemu trzy warstwowego:
- Paroprzepuszczalny materiał gruntujący do nanopowłok warstwy termicznej.
- Paroprzepuszczalna nanopowłoka do termoizolacji:
- Współczynnik przenikania pary wodnej V[g/($m^2$d)] – 6,2 ± 0,15,
- Klasa reakcji na ogień A1,
- Badanie SBI w zakresie reakcji na ogień – B-s1, d0
-Współczynnik oporu cieplnego R dla systemu termoizolacyjnego o grubości 0,8mm [($m^2$*K)/W] – 3,194
- Absorbcja wody [$m^2*h^{0,5}$] = 0,07 ± 0,02
- Współczynnik przewodzenia ciepła w stanie suchym λ [W/(mK)] = 0,00012,
- Powłoka akrylowa posiada właściwości termorefleksyjne (Odbija do (TSR) 91 ± 1% podczerwonego promieniowania słonecznego.)

Zaprojektowano następujące warstwy przegrody zewnętrznej:
- Projektowana powłoka malarska termoizolacyjna zapewniająca współczynnik przenikania

ciepła,
- Projektowany tynk cementowy renowacyjny,
- Istniejąca ściana murowana,
- Istniejący tynk cementowo-wapienny,
- Projektowana powłoka malarska zapewniająca współczynnik przenikania ciepła.

Kolorystkę części zabytkowej Szkoły Podstawowej przyjęto na podstawie badań stratygraficznych.
**Ostateczny dobór kolorystyki należy dokonać na etapie wykonawczym w porozumieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

### 12.3.2. Ściany zewnętrzne - pozostała istniejąca cześć szkoły

Ściany zewnętrzne pozostałej istniejącej części szkoły pokryte są współczesnym tynkiem oraz izolacje termiczną. W celu ujednolicenia elewacji całego budynku, ściany zewnętrzne zostaną pomalowane farbą polikrzemianową.
Zaprojektowano ściany w kolorze jasnego ugru (kolor piaskowy) z elementami dekoracyjnymi w postaci kolorowych kwadratów o trzech różnych rozmiarach.

### 12.3.3. Ściany zewnętrzne - cześć projektowana

W części objętej rozbudową i nadbudową ściany zewnętrznej zaprojektowano jako dwuwarstwowe murowane, składające się z:
- warstwa nośna, z pustaków z betonu komórkowego gr.24 cm, murowane na zaprawie cementowej marki M10,
- wełny mineralnej gr. 20cm (Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D$ =0.035 W/m·K)

Wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikatowego na siatce z klejem.
Zaprojektowano ściany w kolorze jasnego ugru (kolor piaskowy) z elementami dekoracyjnymi w postaci kolorowych kwadratów o trzech różnych rozmiarach rozszczepiających się w miejscu projektowanej rozbudowy. Taki układ jasno informuje, że dana część obiektu nie jest zabytkowa

## 12.4. Ściany wewnętrzne

### 12.4.1. Ściany wewnętrzne w części zabytkowej,

- ***Technologia wykonania ścian***

W części zabytkowej na poziomie niskiego parteru zaprojektowano ściany działowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm. Ściany działowe należy dowiązywać do istniejących części konstrukcyjnych na strzępia, metodą "na dotyk" z zastosowaniem łączników ze stali nierdzewnej oraz z użyciem metalowych profili.
W związku z realizacją inwestycji powstała konieczność zamurowania wybranych otworów okiennych i drzwiowych pokazanych w części rysunkowej. Powyższe prace należy dokonać przy użyciu cegły pełnej o zbliżonych parametrach do istniejącej historycznej ściany. Należy korzystać z odpowiednich technik murowania i zapraw, które nie naruszą konstrukcji zabytku.

- ***Prace tynkarskie i malarskie***

Na ścianach zewnętrznych od wewnątrz do poziomu stwierdzonego zawilgocenia (ok. 1,5m) należy wykonać tynki renowacyjne-szerokoporowe składające się z:
- obrzutki odpornej na siarczany,
- tynku renowacyjne zawierającego włókna,
- w miejscach większych ubytków zastosować warstwę tynku podkładowego wyrównawczego.

Ostateczny dobór systemy dokonać, bo wykonaniu badań stanu zasolenia i degradacji biologicznej zawilgoconego muru.
Ostateczną powłokę wewnętrzną należy wykonać zgodnie z technologią przestawioną w pkt. Izolacja termiczna ścian.
Na wszystkich ścianach wewnętrznych należy wykonać naprawę istniejący tynków oraz ujednolicenie powierzchni poprzez malowanie farbą polikrzemianową podkładową z wypełniaczem kwarcowym (farba na bazie krzemianów o dużej dyfuzyjności).
Ostateczną kolorystykę ścian należy uzgodnić z Mazowieckiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

- ***Naprawa detali***

Zaprojektowano naprawę detali wewnętrznych pokazanych w części graficznej Ekspertyzy technicznej.
Detale i elementy zakwalifikowane do renowacji należy w pierwszej kolejności dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń oraz powłok malarskich. Wszelkie ubytki uzupełnić, naprawić wszelkie uszkodzenia, zabezpieczyć i odtworzyć zniszczone elementy na podstawie zdjęć archiwalnych i inwentaryzacji. Ostateczną kolorystyka detali należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

### 12.4.2. Ściany wewnętrzne w części niezabytkowej

Zamurowania w części pozostałej (nie zabytkowej) należy wykonać z materiałów użytych do utworzenia tej ściany tj. z pustaków ceramicznych.
Z uwagi na nowoprojektowane funkcje w budynku zaplanowano wydzielenie istniejącej klatki schodowej B poprzez wykonanie ściany systemowej gipsowo kartonowej o klasie odporności ogniowej REI60, drzwi EI30s oraz wyposażeniu klatki w system oddymiania. Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu, przez który przechodzą przewody wentylacyjne).
Na wszystkich ścianach wewnętrznych należy wykonać naprawę istniejący tynków oraz ujednolicenie powierzchni poprzez malowanie farbą polikrzemianową podkładową z wypełniaczem kwarcowym (farba na bazie krzemianów o dużej dyfuzyjności).

### 12.4.3. Ściany wewnętrzne w części projektowanej,

Ściany wewnętrzne obiektu należy wykonać jako murowane:
- ściana nośna, z pustaków z betonu komórkowego gr.24 cm, murowane na zaprawie cementowej marki M5,
- ściana działowa, z pustaków z betonu komórkowego gr. 12cm murowane na zaprawie cementowej marki M5,

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy łączyć ze sobą na strzępia zazębiające się.
Ściany działowe wykonać na pełną wysokość kondygnacji – do stropu właściwego kondygnacji. Podczas wznoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta. Ścianki, których wysokość przekracza 2,50m należy zbroić w fugach poziomych stalą zbrojeniową, płaskownikiem lub zbrojeniem systemowym zgodnie z wytycznymi technologicznymi wydanymi przez producenta. Izolacyjność akustyczna ścian działowych min. 45 dB. Wygrodzenia ustępów wykonać jako ścianki systemowe z płyty HPL gr. min 22mm. Na elementach żelbetowych i murowanych należy wykonać tynk cementowo-wapienny grubości 1,50cm, kategorii III. Zaprojektowano malowanie farbą o następujących parametrach:
Farba lateksowa zmywalna, odporna na szorowanie i działanie środków dezynfekcyjnych.
Odporność na szorowanie na mokro – klasa II (wg PN-EN 13300:2002), klasa I (wg PN-C-81914:2002).

## 12.5. Nadproża, belki, słupy

### 12.5.1. Nadproża, belki w części zabytkowej

Zaprojektowano wymianę nadproży z powodu dostosowania szerokości drzwi do warunków technicznych. Przewidziano drzwi wtórne do wymiany dlatego należy poszerzyć nadproża. Zaprojektowane drzwi oznaczono na rzutach D1,D2.itp
Istniejące nadproża przemurować przy użyciu cegły ceramicznej. Na etapie wykonawczym w uzasadnionym przypadku po uzyskaniu zgody MWKZ dopuszcza się wykonanie nadproży stalowych.

### 12.5.2. Nadproża, belki w części istniejącej niezabytkowej

W części niezabytkowej w ścianach istniejących zaprojektowano nadproża stalowe według rysunków konstrukcyjnych a w projektowanych ścianach szkieletowych z płyt kartonowo gipsowych zaprojektowano systemowe nadproża.

### 12.5.3. Nadproża, belki w części projektowanej

W części objętej nadbudową oraz rozbudową nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano wykonanie nadproży prefabrykowanych typu L-19 dobranych odpowiednio do szerokości otworu.

## 12.6. Stropy

### 12.6.1. Stropy w części zabytkowej

Istniejące stropy łukowe z cegły oraz drewniane pozostają bez zmian. Dla stropów drewnianych, które nie posiadają odpowiedniej klasy odporności ogniowej sporządzono ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i uzyskano zgodę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiedź budynki i ich usytuowanie.

### 12.6.2. Stropy w części niezabytkowej

Stropy w części niezabytkowej pozostają bez zmian.

### 12.6.3. Stropy w części projektowanej

W części objętej rozbudową oraz nadbudową zaprojektowano stropy żelbetowe, wylewane na placu budowy na mokro z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN (A-0) - wg rysunków konstrukcyjnych.

## 12.7. Sufity

### 12.7.1. Sufity w części zabytkowej

Z uwagi na dostosowania do wymogów przeciwpożarowych na poddaszu zaprojektowano system sufitu podwieszonego EI30, który składa się z odpowiednio dobranej konstrukcji stalowej lub aluminiowej, płyt gipsowo-kartonowych o odpowiedniej odporności ogniowej oraz elementów mocujących i uszczelnień. Podczas wykonania prac należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych przedstawionych w instrukcji wybranego producenta deklarującego sufit w powyższej klasie odporności ogniowej.
Sufity niższych kondygnacji należy pomalować farba polikrzemianową.
Projektowane lokalizacje sufitów przedstawiono na rysunkach Przekrój A-A , Przekrój B-B

### 12.7.2. Sufity w części niezabytkowej

Dostosowując obiekt do wymogów przeciwpożarowych na Sali gimnastycznej zaprojektowano system sufitu podwieszonego EI30, który składa się z odpowiednio dobranej konstrukcji aluminiowej, płyt gipsowo-kartonowych o odpowiedniej odporności ogniowej oraz elementów mocujących i uszczelnień. Podczas wykonania prac należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych przedstawionych w instrukcji wybranego producenta deklarującego sufit w powyższej klasie odporności ogniowej.
Sufity pozostałych kondygnacji należy pomalować farba polikrzemianową.

### 12.7.3. Sufity w części projektowanej

W części objętej nadbudową, zaprojektowaną konstrukcje dachu w postaci wiązarów oraz wykończenie w systemie sufitu podwieszonego o klasie odporności ogniowej EI30.
W części objętej rozbudową, gdzie zaprojektowano strop żelbetowy sufit należy wykończyć tynkiem cem-wapiennym.

## 12.8. Schody wewnętrzne

### 12.8.1. Schody wewnętrzne w części zabytkowej

Schody wewnętrzne w klatce schodowej A wykończone są drewnianymi trepami, które należy poddać konserwacji zgodnie z pkt. *Istniejąca podłoga drewniana*.
Zaprojektowano rozbiórkę schodów w klatce schodowej D.

### 12.8.2. Schody wewnętrzne w części niezabytkowej i projektowanej

Zaprojektowano wykonanie nowych schodów w klatce schodowej B oraz C jako monolityczne, żelbetowe, oparte na ścianach nośnych i belkach spocznikowych, z betonu C20/25, ze zbrojeniem ze stali A-III N, B 500SP - zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych.
Belkę spocznikową schodów zaprojektowano jako monolityczną, o przekroju kwadratowym 24x24 cm, wylewane z betonu C 20/25 ze zbrojeniem ze stali A-III N, B 500SP.
Belki spocznikowe należy lokalizować na wcześniej wyciętych w ścianach otworach (gniazdach) z wykonaną poduszkę betonową gr. 10cm.
Schody należy wykończyć płytkami gresowymi o parametrach podanych w dalszej części opracowania.

## 12.9. Schody zewnętrzne i pochylnia

### 12.9.1. Schody zewnętrzne w części zabytkowej

W części zabytkowej zaprojektowano nowe schody przy wejściach na werandę oraz przy wejściu z werandy do obiektu.
Schody zewnętrzne należy wykonać jako monolityczne zgodnie z pkt powyżej. Schody przy wejściach na werandę należy wykończyć płytami granitowymi o odpowiedniej antypoślizgowości, a schodki z werandy do budynku jako płytki gresowe o odpowiedniej antypoślizgowości.
Schody zewnętrzne główne wykończone płytami lastrico należy poddać konserwacji.

### 12.9.2. Schody zewnętrzne w części niezabytkowej

Konstrukcja schodów zewnętrznych pozostaje bez zmian. Na schodach z Sali gimnastycznej oraz z pkt. przedszkolnego należy zastosować okładzinę płytek granitowych o odpowiedniej antypoślizgowości.

### 12.9.3. Schody zewnętrzne i pochylnia w części projektowanej

W części objętej rozbudową zaprojektowano nowe schody oraz pochylnie dostosowaną dla ruchu osób ze szczególnymi potrzebami.
Schody zewnętrzne zaprojektowano jako monolityczne jak w pkt powyżej wykończone płytami granitowymi.
Pochylnie zaprojektowano z kostki brukowej na podsypce cementowo piaskowej, podbudowie z chudego betonu oraz warstwie odsączającej piaskowo stabilizowanej wg części rysunkowej.

## 12.10. Poręcz i balustrady

### 12.10.1. Poręcz i balustrady w części zabytkowej

Dostosowując obiekt do wymagań przedstawionych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Zaprojektowano poręcz:

a) przy schodach prowadzących do niskiego parteru w klatce schodowej A oraz drewnianą poręcz licowaną ze ścianą w kolorze istniejącej balustrady. Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność w wykonywaniu ukrytej poręczy w pobliżu ozdobnych elementach ścian – arkadach.
   Istniejącą balustradę drewnianą zlokalizowaną w klatce schodowej A należy poddać konserwacji. Ponadto zaprojektowaną balustradę przy:
   - schodach zewnętrznych do głównego wejścia do pałacu,
   - przy schodach na werandę,

Projektowane balustrady przedstawiono w części rysunkowej. Pochwyt balustrady zewnętrznej zaprojektowano z profilu stalowego prostokątnego zamkniętego 30x50x3mm, wypełnienie w formie pionowych giętych prętów stalowych 20x20mm, fragmentarycznie skręconych z dekoracyjną klamrą oraz płaskownikiem. Poręcz na słupkach na werandzie zaprojektowano z profilu stalowego prostokątnego zamkniętego 30x50x3mm, wypełnienie w formie pionowych giętych prętów stalowych 20x20mm. Elementy balustrady należy ocynkować ogniowo i pomalować proszkowo.

### 12.10.2. Poręcz i balustrady w części niezabytkowej

Z uwagi nieprawidłową wysokość balustrady zaprojektowano balustradę w schodach prowadzących na salę gimnastyczną oraz do punktu przedszkolnego.
Ponadto zaprojektowano wykonanie nowych schodów wewnętrznych w klatce B wykonanie drewnianej poręczy zlicowanej w ścianie oraz nowej balustrady z poręczą drewnianą na płaskowniku stalowym. Tralki balustrady należy wykonać z profilu stalowego prostokątnego kwasoodpornego.

### 12.10.3. Poręcz i balustrady w części projektowanej

W części objętej rozbudową w klatce C zaprojektowano poręcz z profilu stalowego prostokątnego kwasoodpornego. Parametry balustrady zgodnie z warunkami technicznymi tj. h=110cm oraz maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady to 12 cm.
Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m.

### 12.11. Istniejąca weranda w części zabytkowej

Na werandzie zaprojektowano następujące prace:

- Rozbiórkę balustrady murowanej przy schodach na werandę z pozostawieniem słupów oznaczonych w części rysunkowej,
- Rozbiórka i budowa schodów prowadzących z obiektu na werandę,
- Rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych do warstwy konstrukcyjnej,
- Prace naprawcze: Luźne fragmenty należy mechanicznie usunąć a oczyszczoną powierzchnię pokryć warstwą antykorozyjną i warstwą szczepną,
- Wykonanie izolacji z płynnej foli na całej powierzchni betonowej wraz z wklejeniem taśm uszczelniających na styku werandy ze ścianami. Na tak wykonanej izolacji należy ułożyć płytki gresowe.
  Okładzinę osadzić w warstwie zaprawy klejowej bezpośrednio na izolacji z płynnej folii. Świeże resztki zaprawy, możliwie wcześnie usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą. Po całkowitym związaniu kleju, najwcześniej po 12 godzinach można przystąpić do spoinowania stosując zaprawę modyfikowaną tworzywem sztucznym. Na koniec, szczeliny przy styku ze ścianą należy wypełnić elastycznym uszczelniaczem na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami.
  **UWAGA Na etapie wykonawczym dokonać wyboru płytek w porozumieniu z MWKZ**
- Wykonanie barierki stalowej stylizowanej według części rysunkowej,
- Montaż poręczy stalowej na czapce murowanej balustrady w celu dostosowania wysokości do obecnych wymogów (h=110cm),
- Zabezpieczenie istniejącej stalowej konstrukcji werandy poprzez następujące działania:
  - usunięcie korozji, starych powłok, zanieczyszczeń i tłuszczu (np. przez szlifowanie, piaskowanie lub chemiczne czyszczenie),
  - oczyszczenie powierzchni z pyłu i kurzu,
  - Kontrola słupów pod kątem uszkodzeń, pęknięć, korozji głębokościowej,
  - Wykonanie ewentualnych napraw mechanicznych (np. wypełnienie ubytków, spawanie uszkodzonych elementów).
  - Nałożeniu podkładu antykorozyjnego odpowiedniego do rodzaju stali i warunków atmosferycznych,
  - Użycie farb i preparatów zabezpieczających przed korozją np. epoksydowych
  - Malowanie warstwą farby nawierzchniowej odpornej na warunki atmosferyczne. np. farb epoksydowych

### 12.12. Więźba i pokrycie dachu

#### 12.12.1. Więźba i pokrycie dachu w części zabytkowej

Zgodnie z ekspertyzą techniczną pokrycie dachu z uwagi na zły stan należy przeznaczyć do wymiany. Natomiast istniejącą więźbę dachową będąca w dobrym w dobrym stanie technicznym, należy poddać renowacji. Jednostkowe elementy całkowicie zniszczone poddać rekonstrukcji. Prace należy wykonać zgodnie z poniższą technologią:

1. Zdjęcie wszystkich warstw pokrycia dachu (blacha, łaty, deskowanie) z całkowitym odkryciem i pozostawieniem elementów drewnianej konstrukcji. Po odkryciu konstrukcji należy wykonać ich pełną inwentaryzację z oceną uszkodzeń oraz wykonać badania mykologiczne. Na podstawie uzyskanych wyników elementy nadające się do pozostawienia należy poddać renowacji natomiast elementy zniszczone należy zrekonstruować. Przy montażu nowych elementów należy stosować historyczne połączenia ciesielskie oraz zachować oryginalne oznaczenia poszczególnych elementów. Drewno użyte do rekonstrukcji elementów musi odpowiadać istniejącemu pod względem

rodzaju i jakości oraz posiadać odpowiednią wilgotność (max 16%). Wszystkie elementy zakwalifikowane do pozostawienia należy poddać dezynfekcji i zabezpieczeniu przed rozwojem uszkodzeń biologicznych. Całość konstrukcji zabezpieczyć do stanu nierozprzestrzeniania ognia - NRO.

2. Montaż deskowania ażurowego, mat przeciwwilgociowych umożliwiających przepływ powietrza bezpośrednio pod warstwa pokrycia.
3. Montaż pokrycia dachu na rąbek stojący z blachy tytanowo-cynkowej wraz z montażem obróbek i orynnowania z blachy tytanowo-cynkowej o lutowanych połączeniach. W miejscu montażu obróbek kominów i ścian attyk należy wykonać tz. „wydry".
4. Montaż rur spustowych z dachu z blachy tytanowo-cynkowa z podłączeniem na warunkach dotychczasowych do istniejących przykanalików.
5. W ramach remontu pokrycia dachu należy przeprowadzić naprawę uszkodzonych części komina oraz obróbek.

#### 12.12.2. Więźba i pokrycie dachu w części niezabytkowej

Konstrukcja dachu i pokrycie w części niezabytkowej pozostaje bez zmian.

#### 12.12.3. Więźba i pokrycie dachu w części projektowanej

W części objętej rozbudową zaprojektowano stropodach żelbetowy według rysunków konstrukcyjnych pokryty blachą na rąbek. Projektowane warstwy przegrody zgodnie z częścią rysunkową.

W części objętej nadbudową zaprojektowano wiązary dachowe drewniane według rysunków konstrukcyjnych pokryte blachą na rąbek.

Konstrukcję drewnianą należy wykonać z drewna klasy min. C24 oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo i przed korozją biologiczną poprzez ciśnieniowe nasączanie preparatami solnymi.

Izolację przeciwwilgociową dachu należy wykonać poprzez zastosowanie folii wiatroizolacyjnej. Odprowadzenie wód opadowych z dachów zaprojektowano za pomocą rynien dachowych i rur spustowych stalowych.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej o gr. 0.55mm.

### 12.13. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

#### 12.13.1. Stolarka drzwiowa zewnętrzna historyczna w części zabytkowej przeznaczona do renowacji

Stolarka drzwiowa oryginalna 2 szt. zewnętrzne:

- Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe główne, drewniane płycinowo - ramowe z naświetleniem. Od wewnątrz zachowane okucia oraz zdobiony szyld zamkowy z klamką, od zewnątrz brak szyldu zamkowego. Elewacja południowo – zachodnia. Kolor ciemny brązowy,
- Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe, przeszklone skrzydła podzielone szprosami, od części podłogi pełne płycinowo - ramowe, półskrzynkowe z nadświetleniem. Stylizowana ozdobna klamka. Prowadzą z obiektu na werandę. Znajdują się na elewacji północno zachodniej. W kolorze białym.

Należy poddać je pracom konserwatorskim, restauratorskim i postępować zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- Wykonanie inwentaryzacji opisowej i fotograficznej stanu zachowania drzwi przed podjęciem prac;
- Ewentualnie wykonanie badań mikrobiologicznych w celu identyfikacji występujących mikroorganizmów i owadzich szkodników drewna, ocena zagrożeń i

dobór odpowiedniej metody i środków do dezynfekcji;

- Usunięcie wtórnych współczesnych nawarstwień z powierzchni drewna metodą mechaniczną lub chemiczną wybraną po wykonaniu prób, np. delikatną wełną stalową po uprzednim rozmiękczeniu gotowym preparatem do usuwania powłok olejnych opartym na bazie rozpuszczalników zawieszonych w warstwie nośnej;
- Oczyszczenie powierzchni drewna z zabrudzeń metodą wybraną po wykonaniu prób np.: chemicznie na półsucho przy użyciu delikatnych roztworów preparatów na bazie środków powierzchniowo czynnych przeznaczonych do drewna lub mechanicznie delikatną wełną stalową;
- Wykonanie fotografii stanu zachowania po usunięciu przemalowań;
- Ocena stanu technicznego drewna po oczyszczeniu elementów drewnianych;
- Ewentualna dezynfekcja i dezynsekcja drewna. Środek zostanie odpowiednio dobrany po wykonaniu badań mikrobiologicznych i identyfikacji występujących mikroorganizmów;
  Proponuje się zastosowanie preparatów typu wodny impregnat do zwalczania insektów, działający jednocześnie zapobiegająco przeciw atakom insektów i grzybów.
- Rekonstrukcja zniszczonych, brakujących lub osłabionych elementów drzwi z użyciem analogicznego, odpowiednio dobranego i wysezonowanego drewna;
- Impregnacja wzmacniająca. Wszystkie pierwotne elementy drewniane w razie konieczności powinny być wzmocnione preparatem pozwalającym na osiągnięcie pierwotnej wytrzymałości i nośności elementów podlegających konserwacji.
- Wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zabezpieczone profilaktycznie i scalone kolorystycznie;
- Następnie należy dokonać sklejenia pęknięć i rozstępów drewna
- Uzupełnienie dużych ubytków metodą flekowania. Wykonanie nowych fleków, z sezonowanego, twardzielowego drewna tego samego gatunku jak oryginał, odpowiednio dobranego pod względem usłojenia i gęstości. Drewno powinno być mechanicznie postarzone np. przez piaskowanie. Wprowadzane nowe drewno należy dokładnie zabezpieczyć środkiem grzybo i bakteriobójczym. Jest to wodny preparat na bazie związków boru. Podłoże, po usunięciu zniszczonej tkanki drzewnej proponuje się wzmocnić, montaż fleków z użyciem kleju poliuretanowego i kołków drewnianych,
- Uzupełnienie mniejszych ubytków metodą kitowania. Do wykonania kitów proponuje się zastosowanie żywic poliuretanowych zmieszanych z trocinami i pyłem drewna z uprzednim wzmocnieniem podłoża
- Naprawa, uzupełnienie lub w razie konieczności wymiana na nowe zamka i klamki.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie zawiasów półmatowym lakierem do metalu.
- Oczyszczenie lub w razie konieczności wymiana szkleń, jeśli takie występują.
- Opracowanie ostatecznej kolorystyki w porozumieniu z Konserwatorem zabytków.
- Założenie na powierzchnię drzwi bariery ochronnej w postaci lakieru końcowego.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystka wg zestawienia stolarki.

### 12.13.2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części zabytkowej przeznaczona do rekonstrukcji

Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe drewniane, połaciowo – ramowe przeznaczono do rekonstrukcji. W porozumieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego drzwi dopuszcza się ich renowację.

Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystka wg zestawienia stolarki.

### 12.13.3. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części pozostałej ( niezabytkowej i projektowanej)

Pozostałe drzwi zewnętrzne zlokalizowane w części nie objętej ochroną konserwatorską projektowane i istniejące należy wymienić na wykonane z profili aluminiowych, wypełnienie pełne z panelem lub z szybą bezpieczną 33(1vsg), rozwiązanie pośrednie w połowie wypełnione panelem, zamek zapadkowo-zasuwkowy, klamka obustronna i zawiasy wrębowe - przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej.
Drzwi antywłamaniowe w klasie C, wyposażyć w komplet zamków i szyldów (wkładka bębenkowa klasy C).
Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystka wg zestawienia stolarki.

## 12.14. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

### 12.14.1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oryginalna w części zabytkowej

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowo - ramowe, dekoracyjne. Powielony detal z elewacji (w postaci okręgu i prostokąta).
Należy poddać je pracom konserwatorskim, restauratorskim i postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- Wykonanie inwentaryzacji opisowej i fotograficznej stanu zachowania drzwi przed podjęciem prac;
- Ewentualnie wykonanie badań mikrobiologicznych w celu identyfikacji występujących mikroorganizmów i owadzich szkodników drewna, ocena zagrożeń i dobór odpowiedniej metody i środków do dezynfekcji;
- Usunięcie wtórnych współczesnych nawarstwień z powierzchni drewna metodą mechaniczną lub chemiczną wybraną po wykonaniu prób, np. delikatną wełną stalową po uprzednim rozmiękczeniu gotowym preparatem do usuwania powłok olejnych opartym na bazie rozpuszczalników zawieszonych w warstwie nośnej;
- Oczyszczenie powierzchni drewna z zabrudzeń metodą wybraną po wykonaniu prób np.: chemicznie na półsucho przy użyciu delikatnych roztworów preparatów na bazie środków powierzchniowo czynnych przeznaczonych do drewna lub mechanicznie delikatną wełną stalową;
- Wykonanie fotografii stanu zachowania po usunięciu przemalowań;
- Ocena stanu technicznego drewna po oczyszczeniu elementów drewnianych;
- Ewentualna dezynfekcja i dezynsekcja drewna. Środek zostanie odpowiednio dobrany po wykonaniu badań mikrobiologicznych i identyfikacji występujących mikroorganizmów;
  Proponuje się zastosowanie preparatów typu wodny impregnat do zwalczania insektów, działający jednocześnie zapobiegająco przeciw atakom insektów i grzybów.
- Rekonstrukcja zniszczonych, brakujących lub osłabionych elementów drzwi z użyciem analogicznego, odpowiednio dobranego i wysezonowanego drewna;
- Impregnacja wzmacniająca. Wszystkie pierwotne elementy drewniane w razie konieczności powinny być wzmocnione preparatem pozwalającym na osiągnięcie pierwotnej wytrzymałości i nośności elementów podlegających konserwacji.
- Wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zabezpieczone profilaktycznie i scalone kolorystycznie;
- Następnie należy dokonać sklejenia pęknięć i rozstępów drewna
- Uzupełnienie dużych ubytków metodą flekowania. Wykonanie nowych fleków, z sezonowanego, twardzielowego drewna tego samego gatunku jak oryginał,

odpowiednio dobranego pod względem usłojenia i gęstości. Drewno powinno być mechanicznie postarzone np. przez piaskowanie. Wprowadzane nowe drewno należy dokładnie zabezpieczyć środkiem grzybo i bakteriobójczym. Jest to wodny preparat na bazie związków boru. Podłoże, po usunięciu zniszczonej tkanki drzewnej proponuje się wzmocnić, montaż fleków z użyciem kleju poliuretanowego i kołków drewnianych,

- Uzupełnienie mniejszych ubytków metodą kitowania. Do wykonania kitów proponuje się zastosowanie żywic poliuretanowych zmieszanych z trocinami i pyłem drewna z uprzednim wzmocnieniem podłoża
- Naprawa, uzupełnienie lub w razie konieczności wymiana na nowe zamka i klamki.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie zawiasów półmatowym lakierem do metalu.
- Oczyszczenie lub w razie konieczności wymiana szkleń, jeśli takie występują.
- Opracowanie ostatecznej kolorystyki w porozumieniu z Konserwatorem zabytków.
- Założenie na powierzchnię drzwi bariery ochronnej w postaci lakieru końcowego.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystka wg zestawienia stolarki.

### 12.14.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w części zabytkowej

W obiekcie przewidziano pozostawienie istniejących drewnianych drzwi historycznych wewnętrznych, które należy poddać renowacji w zakresie powłok lakierniczych i regulacji okuć.
Ponadto zaprojektowano rekonstrukcję drzwi wewnętrznych w ilości 16 szt. - drzwi jednoskrzydłowe drewniane, połaciowo – ramowe.
Na etapie wykonawczym dopuszcza się wykonanie pełnej inwentaryzacji z oceną uszkodzeń stolarki drzwiowej, aby na tej podstawie, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków drzwi nadające się do pozostawienia, poddać renowacji.
Pozostałe drzwi niezakwalifikowane do renowacji należy poddać rekonstrukcji.
Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystka wg zestawienia stolarki.
W zabytkowej części szkoły podstawowej drzwi wtórne na poziomie wysokiego parteru oraz poziomie „+1" należy wymienić na drzwi na wzór historycznych istniejących w obiekcie płycinowo ramowe - oznaczone w załączniku graficznym.

### 12.14.3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w projektowanej oraz niezabytkowej części budynku

Drzwi oznaczone na rysunkach w części objętej rozbudową, przebudową i remontem należy wymienić na przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o izolacyjności akustycznej min. 35dB, wykonane na wzór drzwi istniejących do zachowania.
Do pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć wyposażone w podcięcie wentylacyjne min. 3cm.
Drzwi do pomieszczenia kotłowni w klasie odporności ogniowej EI60.
Drzwi przejściowe do stref w klasach odpowiednich do klasy ścian.
Do pomieszczeń zaprojektowano drzwi wewnętrzne przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o izolacyjności akustycznej min. 35dB, ościeżnica z blachy kwasoodpornej wtopiona - zlicowana z murem, skrzydło drzwiowe gładkie bez półek kurzowych, bezprzylgowe, drewniane w okleinie nie gorszej niż HPL gr. min. 0.7mm. Krawędzie skrzydła zabezpieczone listwami ze stali kwasoodpornej. Skrzydła drzwi z panelem dolnym i środkowym (na wys. klamki) ze stali kwasoodpornej - szczotkowanej. Zawiasy (min. 3) ze stali kwasoodpornej.

Drzwi należy wyposażyć w nr porządkowy (stal kwasoodporna - szczotkowana) oraz tabliczkę informacyjną (stal kwasoodporna - szczotkowana).
Zaprojektowano drzwi o następujących parametrach:

- klasa wytrzymałości drzwi: 2, według PN-EN 1192:2001,
- klasa użytkowania drzwi: 5, według PN-EN 1192:2001,
- klasa zamka: 3C100C3AA1A, według PN-EN 12209:2005
- klasa klamki: 46-0122B, według PN-EN 1906:2003,
- klasa wkładki bębenkowej: 16-0-12C, według PN-EN 1303:2007, w drzwiach łazienkowych wkładka z profilowaną gałką,
- klasa zawiasów: 25501414, według PN-EN 1935:2003,

Pozostałe parametry wg zestawienia stolarki budowlanej.

## 12.15. Stolarka okienna

### 12.15.1. Stolarka okienna w części zabytkowej

W części zabytkowej w zaleceniach konserwatorskich stwierdzono, że stolarka okienna oryginalna zachowała się na 1 piętrze obiektu - obecnie nazywanym "wysokim parterem".
Zaprojektowano pozostawienie okien wysokim parterze oraz poddanie ich renowacji.
Wymiana pozostałej stolarki okiennej wtórnej na nową została zaprojektowana wg. następujących zasad:

- Stolarka okienna drewniana, półskrzynkowa, malowana na zewnątrz na ciemny kolor - zalecany mahoniowy.
- Na piętrze ryzalitów elewacji frontowej i tylnej zaprojektowano okna ślemieniowe, z nadślemieniem ze słupkiem ze skrzydłem uchylnym, ze skrzydłami dolnymi z pojedynczymi szprosami, z maksymalnym zbliżeniem okna do pseudo krzyża okiennego.
- W pozostałych oknach - dwuskrzydłowe, z dwoma szprosami pojedynczymi;
- zachowanie istniejących podziałów historyczny kwater okiennych wg zdjęć archiwalnych.

Zaprojektowane okna otwierane do wewnątrz z szybami zespolonymi -pakiet dwu lub trzy-szybowy z argonem, ze szprosami, okucia obwiedniowe, kolor jasny brązowy - naturalne drewno.

Współczynnik przenikania ciepła całego okna max. u=0.9 W/m$^2$K. Szczegółowe parametry według zestawienia stolarki.
Wszystkie okna należy wyposażyć w nawiewniki higroskopijne zapewniające odpowiedni napływ świeżego powietrza do pomieszczeń.
Ponadto na poziomie +2 w zabytkowej części szkoły zaplanowano wymianę stolarki okiennej na elewacji północno wschodniej na stolarkę w klasie odporności ogniowej EI60 oraz luksfery na elewacji północno zachodniej w klasie odporności ogniowej EI30.

### 12.15.2. Stolarka okienna w części niezabytkowej oraz projektowanej

Istniejące okna zakwalifikowano do pozostawienia.
W części objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano okna PCV na profilu ciepłym - profil 7 komorowy z wkładką termiczną. Współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9W/m$^2$K. Okna zamontować w systemie ciepłego montażu.

## 12.16. Fasada aluminiowa

Od strony południowo zachodniej zaprojektowano szklaną fasadę zewnętrzną jako narożnik

oraz poziomy pas poprowadzony na wysokości odpowiadającej położeniu okien w części zbytkowej na poziomie +1 obejmującą projektowaną klatkę schodową. Fasada aluminiowa słupowo-ryglowa klasyczna, szerokość konstrukcyjna słupów i rygli 52mm, z zewnątrz listwy prostokątne 51mm, przeszklona pakietem trzyszybowym gr. min. 48mm z szybą bezpieczną O2 z ciepłą ramką międzyszybową. Na poziomie parteru, szyba zewnętrzna antywłamaniowa, powyżej poziomu 0 szyba obustronnie bezpieczna. Szklenie zabezpieczające od wewnątrz przed wypadnięciem. Współczynnik przenikania ciepła U=0,9W/m$^2$K – dla fasady. Współczynnik infiltracji powietrza przez okna a=0.5-2.0m3/m*h*daPa.

### 12.17. Parapety wewnętrzne

W części zabytkowej oraz objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano parapety wewnętrzne z drewna klejonego dębowego lub równoważnego szlachetnego w kolorze jak okna. Grubość 4cm, długość i szerokość parapetów należy dobrać indywidualnie do każdego otworu z wypuszczeniem na boki i do przodu po 5cm z zaokrągleniem bocznych narożników łukiem o promieniu 4cm. W miejscach lokalizacji pod parapetami grzejników parapet należy poszerzyć o szerokość grzejnika.
W części zabytkowej w uwagi na zbyt małą odległość parapetów od podłogi w pomieszczeniach toalet na poziomie wysokiego parteru oraz na poziomie „+1" zaprojektowano barierkę w postaci poręczy zabezpieczającej zamontowanej w glify okna w sposób umożliwiający demontaż w trakcie obsługi okien. Poręcz należy wykonać z pręta stalowego profilu stalowego prostokątnego zamkniętego 30x50x3mm wykończonego w sposób analogiczny jak w balustradzie balkonu

### 12.18. Parapety zewnętrzne

W części zabytkowej oraz objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0.55 mm łączonej poprzez lutowanie. Długość parapetów należy dobrać w sposób zapewniający wpuszczenie końcówek parapetu pod tynk ościeży. Szerokość parapetu umożliwiająca powstanie kapinosu szerokości 5cm. Narożniki zaokrąglone i wyrobione bez ostrych krawędzi.

### 12.19. Obróbki blacharskie

Zaprojektowano obróbki blacharskie detali architektonicznych (gzymsy podokienne, naczółki proste i trójkątne oraz obróbki na cokole) z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0.55 mm łączonej poprzez lutowanie. Długość obróbki blacharskiej należy dobrać w sposób zapewniający wpuszczenie końcówek obróbki pod tynk ościeży. Szerokość obróbki umożliwiająca powstanie kapinosu szerokości 5cm. Narożniki zaokrąglone i wyrobione bez ostrych krawędzi.

### 12.20. Rynny i rury spustowe

Wszystkie rynny i rury spustowe należy wykonać jako stalowe lakierowane – w kolorze pokrycia dachowego. Blach ocynkowana lakierowana gr. min. 0,55mm .

### 12.21. Prace wykończeniowe

#### 12.21.1. Okładziny ceramiczne ścian

Zaprojektowano wykonanie okładzin ścian w:
-w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych w części zabytkowej,
-w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych w pozostałej istniejącej części szkoły,
-w części objętej rozbudową

Zaprojektowano okładziny ceramiczne ścian na wysokość 210cm. W miejscu lokalizacji umywalek zaprojektowano fartuchy z płytek ceramicznych szer. min. 100cm i wys. 150cm. W miejscach zabudów z mebli kuchennych zaprojektowano ekrany z płytek ceramicznych na całą przestrzeń pomiędzy meblami.
Pod okładziny ceramiczne zaprojektowano wykonanie tynków cementowo-wapiennych zatartych na ostro. Powierzchnie te należy zabezpieczyć za pomocą izolacji przeciwwodnej np. folii płynnej. W narożach należy zastosować systemowe fasety.
W celu optymalnego zabezpieczenia przed przenikaniem wilgoci, należy stosować kompletne systemy i technologie wykonania dedykowane przez wybranego producenta systemu.
Powierzchnia płytek powinna być gładka, nienasiąkliwa, zmywalna – odporna na działanie środków dezynfekujących. Fuga epoksydowa gr. 3mm.
Należy stosować płytki o następujących parametrach:

- minimalna szerokość 40
- minimalna długość 40cm,
- nasiąkliwość wodna E≤0,5%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm2,
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- odporność na plamienie min. klasa 4,

**Kolorystyka ścian i wzór płytek w części zabytkowej zostanie ustalony na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z MWKZ.**

### 12.21.2. Wykończenie podłogi

Warstwy wierzchnie podłogi zgodnie określeniem w części rysunkowej oraz zgodnie z poniższym zestawieniem projektowanej lub istniejącej podłogi:

| | Nazwa | Podłoga | Zmiana wykończenia |
|---|---|---|---|
| **-1.1** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.2** | Dyżurka | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.3** | Pomieszczenie socjalne | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.4** | Szatnia | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.5** | Archiwum | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.6** | Szatnia | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.7** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.8** | Magazyn | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.9** | Pomieszczenie techniczne | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.10** | Kotłownia | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **-1.11** | Magazyn | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.12** | Magazyn | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.13** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.14** | Magazyn | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.15** | Magazyn | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.16** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.17** | Kuchnia | Gres | ISTNIEJĄCE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **-1.18** | Pomieszczenie socjalne | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.19** | Toaleta | Gres | PROJEKTOWANE |
| **-1.20** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **Razem** | | | |

| Lp. | Nazwa | Podłoga | |
|---|---|---|---|
| **0.1** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.2** | Pom. biurowe | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.3** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.4** | Toaleta | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.5** | Toaleta | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.6** | Łazienka | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.7** | Komunikacja | Podłoga drewniana | ISTNIEJĄCE |
| **0.8** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.9** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.10** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.11** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.12** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.13** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.14** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.15** | Zmywalnia | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.16** | Wydawanie posiłków | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.17** | Świetlica | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.18** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.19** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.20** | Wiatrołap | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.21** | Szatnia | Gres | PROJEKTOWANE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **0.22** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.23** | Klatka schodowa B | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.24** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.25** | Pomieszczenie | Gres | PROJEKTOWANE |
| **0.26** | Toaleta | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.27** | Sala punkt przedszkolny | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **0.28** | Sala gimnastyczna | Wykładzina sportowa | ISTNIEJĄCE |
| **0.29** | Szatnia | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.30** | Toaleta | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.31** | Toaleta | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.32** | Toaleta | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.33** | Szatnia | Gres | ISTNIEJĄCE |
| **0.34** | Toaleta | Gres | PROJEKTOWANE |
| **Razem** | | | |

| **Lp.** | **Nazwa** | **Podłoga** | |
|---|---|---|---|
| **1.1** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.2** | Sekretariat | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.3** | Pokój dyrektora | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.4** | Pokój nauczycielski | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.5** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.6** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.7** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.8** | Toaleta | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.9** | Umywalnia | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.10** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.11** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | PROJEKTOWANE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.12** | Sala zajęć | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.13** | Gabinet logopedy | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.14** | Gabinet pielęgniarki | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.15** | Pomieszczenie | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.16** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.17** | Pomieszczenie | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.18** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.19** | Klatka schodowa B | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.20** | Pomieszczenie porządkowe | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.21** | Toaleta | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.22** | Sala edukacyjna istniejąca | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.23** | Sala edukacyjna | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.24** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.25** | Komunikacja | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.26** | Sala edukacyjna | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **1.27** | Pomieszczenie socjalne | Gres | PROJEKTOWANE |
| **1.28** | Toaleta | Gres | PROJEKTOWANE |
| **Razem** | | | |

| Lp. | Nazwa | Podłoga | |
|---|---|---|---|
| **2.0** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **2.1** | Biblioteka | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **2.2** | Komunikacja | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **2.3** | Sala komputerowa | Wykładzina homogeniczna PCV | PROJEKTOWANE |
| **Razem** | | | |

### 12.21.2.1. Posadzki z płytek gresowych

Zaprojektowano posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o następujących parametrach:

- minimalne wymiary 40x40cm,
- nasiąkliwość wodna E≤0,5%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm2,
- odporność na ścieranie wgłębne – max 175 $mm^3$ materiału startego, zgodne z wymaganiami PN – ISO – 13006:2001 dla grupy BIa
- przeciwpoślizgowość klasy min. R10 wg DIN 51130,
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- odporność na plamienie min. klasa 4,
- cokoliki z płytek gresowych wys. 10cm.

### 12.21.2.2. Posadzki z wykładziny homogenicznej PCV

Zaprojektowano wykładzinę homogeniczną PCV gr.3mm z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm (w narożach pod wykładziną zastosować listwę wyoblającą). Kolor wykładziny do ustalenia z Zamawiającym.

Wykładzina elastyczna homogeniczna PCV o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość całkowita - min. 2,0mm
- Klasyfikacja użytkowania - 34/43 lub równoważna
- Grupa ścieralności wg EN-660-2 : Grupa P lub równoważna
- Klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: trudno zapalna Bfl-s1 lub równoważna
- Antypoślizgowa - klasy min. R9 wg DIN 51130 lub równoważna
- Dobra odporność chemiczna wg EN ISO 26987 lub równoważna
- Odporna, nie sprzyja rozwojowi bakterii i grzybów wg ISO 8646 Part C lub równoważna
- Łatwo zmywalna, odporna na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, z wywinięciem na ścianę min. 12cm z wyoblonymi cokołami.
- Wykładziny muszą zostać pokryte środkami zabezpieczającymi przed zarysowaniami lub innymi, np. grzybobójczymi.

### 12.21.2.3. Istniejąca podłoga drewniana

Z uwagi na intensywność eksplantacji oraz względy higieniczno sanitarne zaprojektowano odnowienie historycznych podłóg drewnianych oraz zabezpieczenie ich poprzez zakrycie wykładziną homogeniczną. Sposób montażu wykładziny nie może prowadzić do uszkodzeń odnowionej podłogi.

Zaprojektowano kolejne etapy prac restauratorskich podłogi drewnianej:

- Ocena stanu technicznego i historycznego obejmująca wizualną inspekcje oraz badania mikroskopowe i chemiczne.
- Oczyszczanie powierzchni z brudu, starych powłok ochronnych (np. farb, lakierów), kurzu, tłuszczu i innych zanieczyszczeń. Zaleca się oczyszczanie parą wodną, które skutecznie usuwa brud, nie uszkadzając drewna.
- Naprawa uszkodzeń i ubytków: pęknięcia, wykruszenia, wgniecenia czy ubytki w desce. W tym przypadku konieczne są prace naprawcze obejmujące wymianę uszkodzonych desek – Jeśli fragmenty podłogi są mocno uszkodzone lub zniszczone, wymienia się je na nowe deski o podobnych właściwościach.

Ubytki w drewnie można wypełniać specjalnymi mieszankami (np. woskami do drewna, żywicami epoksydowymi), które wtopią się w strukturę drewna, pozwalając na zachowanie jednolitej powierzchni.

- Usuwanie plam i przebarwień – W celu usunięcia plam (np. z wody, oleju, tłuszczu) stosuje się preparaty do czyszczenia drewna, które jednocześnie nie naruszają jego struktury i koloru.
- Stabilizacja i impregnacja drewna
  W procesie restauracji podłogi drewnianej, niezwykle ważne jest, aby drewno zostało odpowiednio zabezpieczone przed dalszą degradacją. Drewno impregnuje się odpowiednimi środkami ochronnymi, które zabezpieczają je przed wilgocią, pleśnią, grzybami i szkodnikami (np. kornikami). Impregnaty mogą być na bazie wody lub oleju, w zależności od rodzaju drewna i efektu, jaki chcemy uzyskać.
  W przypadku drewna zabytkowego, które może mieć nierówną wilgotność, stosuje się techniki stabilizacji (np. suszenie lub nawilżanie) w celu zapobiegania jego dalszemu wypaczaniu.
- Szlifowanie i wygładzanie powierzchni
  Po oczyszczeniu drewna i dokonaniu napraw, przystępuje się do szlifowania podłogi.
  Początkowo stosuje się papier o większej ziarnistości, aby usunąć większe nierówności, a następnie papier o drobniejszej ziarnistości, aby uzyskać gładką powierzchnię.
  W końcowej fazie szlifowania przeprowadza się wygładzanie drewna, co poprawia jego wygląd i przygotowuje powierzchnię do dalszych zabiegów.
- Ochrona i wykończenie powierzchni

  Po szlifowaniu, drewno może być pokryte odpowiednim wykończeniem, które nie tylko poprawia wygląd podłogi, ale również zabezpiecza ją przed uszkodzeniami.
  Należy zastosować naturalne oleje lub woski, które pozwalają drewnu "oddychać" i zachować autentyczność.
- Kontrola i konserwacja
  Po zakończeniu restauracji ważnym elementem jest monitorowanie stanu podłogi w czasie. Drewniane podłogi powinny być regularnie czyszczone przy użyciu odpowiednich środków, aby zapobiec gromadzeniu się brudu i zanieczyszczeń.

Na drogach ewakuacyjnych oraz w komunikacji 0,7 gdzie, znajduje się zabytkowa mozaika parkietowa zaprojektowano jej dostosowanie do warunku trudno zapalności . Należy użyć preparatów, które legitymują się klasami podstawowymi oraz klasami dodatkowymi w zakresie wydzielania dymu – Bfl-s1, Bfl-s2, Cfl-s1, Cfl-s2

**Ostateczny wygląd podłóg w części zabytkowej zostanie uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.**

### 12.21.3. Wentylacja grawitacyjna w części zabytkowej

W ramach zadania zaprojektowano całkowite odtworzenie systemu wentylacji grawitacyjnej w obiekcie poprzez: wykucie otworów i zamontowanie nowych kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach oraz odgruzowanie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych. Należy również udrożnić otwory i zamontować kratki wentylacyjne na kominach ponad dachem.

### 12.21.4. Instalacje

- ***Instalacja elektryczna***

Istniejącą instalacje elektryczną w części zabytkowej i niezabytkowej przewidziano do pozostawienia.

Zaprojektowano wykonanie instalacji w części objętej nadbudową i rozbudową obejmującej instalację:

– oświetleniową;
– oświetlenia zewnętrzne,
– instalacji użytkową (gniazd 230V),
– instalację technologiczną (zasilania urządzeń),
– instalację przeciwporażeniową.
Zasilanie instalacji na dotychczasowych warunkach z istniejącego przyłącza.

Ponadto w całym obiekcie zaprojektowano wykonanie instalacji:

***- System sygnalizacji pożaru***
Zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 11 w budynku nie jest wymagane zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniach.
W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się instalację sygnalizacji pożaru na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych z sygnalizatorami akustyczno-optycznymi na korytarzach oraz ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

**- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**
Zgodnie z § 183 ust. 1 pkt 6 i ust 2 rozporządzenia [1] w instalacjach elektrycznych należy stosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 $m^3$.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu DPX 160A znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku przy drzwiach prowadzących z klatki schodowej pałacu. Odcina on prąd z całego budynku.
Projektowane urządzenia przeciwpożarowe, mające działać w trakcie pożaru (centrala sygnalizacji pożaru, wentylator zabezpieczający przed zadymieniem klatkę schodową B) zostaną zasilone z poza przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**
Zgodnie z § 181ust. 2 pkt 2 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym należy stosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.
W przedmiotowym obiekcie częściowo znajduje się częściowe oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na końcach korytarzy oraz w klatkach schodowych znajdują się okna, natomiast stopień naświetlenia jaki zapewniają nie pozwala na przyjęcie odpowiedniego poziomu do celów ewakuacyjnych. Według protokołu z badań instalacja oświetlenia awaryjnego nie zapewnia wymaganego natężenia oświetlenia na całej drodze ewakuacyjnej nieoświetlonej światłem dziennym. Należy sporządzić projekt oświetlenia awaryjnego i kierunkowego oraz zapewnić wymagane natężenie.
W ramach projektu wszystkie poziome i pionowe drogi pożarowe w zespole budynków wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne i kierunkowe. Na drogach ewakuacyjnych opisanych w punkcie 7 zaprojektowane zostanie zwiększone natężenia oświetlenia awaryjnego.

***-Dźwiękowy system ostrzegawczy***
Budynek nie wymaga i nie jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy. W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się rozwiązanie opisane w pkt. 13.11.1 System sygnalizacji pożarowej.

- ***Instalacja hydrantowa***

Istniejącą instalacje hydrantową przewidziano do demontażu.
Zaprojektowano wykonanie nowej zgodnie z projektem technicznym obejmującej instalację:

– instalacja hydrantowa wewnętrzna 25 z wężem półsztywnym
Zasilanie instalacji na dotychczasowych warunkach z istniejącego przyłącza.

- ***Instalacja teletechniczne***

Istniejące instalacje teletechniczne przeznaczono do rozbudowy i przebudowy z uwagi na zakres inwestycji. Zaprojektowano system okablowania strukturalnego , który ma zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji transmisyjnych. Należy wykonać sieć okablowania strukturalnego na potrzeby komunikacji, wymiany danych, dostępu do urządzeń on-line i Internetu. Zadaniem okablowania poziomego jest zapewnienie wydajnej i niezawodnej transmisji danych pomiędzy punktem dystrybucyjnym, a peryferiami przeznaczonymi do przekazywania informacji z urządzeń oraz zarządzania działaniem urządzeń. Pozostałe parametry instalacji zgodnie z projektem branżowym.

- ***Instalacja wod.-kan.***

Instalację wodno-kanalizacyjną w istniejącej części budynku przewidziano do pozostawienia. Zaprojektowano wykonanie instalacji w części objętej nadbudową i rozbudową obejmującej:
– instalację ciepłej wody i cyrkulacji,
– instalację zimnej wody,
– instalację kanalizacji sanitarnej.
Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych warunkach do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce objętej inwestycją.

- ***Instalacja odgromowa***

Istniejącą instalacje odgromową przewidziano do demontażu. Zaprojektowano wykonanie nowej zgodnie z projektem technicznym.

- ***Instalacja grzewcza***

Zaprojektowano przebudowę instalacji wewnętrznej grzewczej w części zabytkowej oraz niezabytkowej w klatach schodowych A i B, w których grzejniki zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej.
Grzejniki należy zamontować powyżej wysokości 2,2m.
W części objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano wykonanie nowej instalacji grzewczej stanowiącej rozbudowę istniejącej instalacji grzewczej. Zasilanie instalacji na dotychczasowych warunkach z istniejącej kotłowni olejowej oraz projektowaną pompą ciepła zgodnie z projektem branżowym.

- ***Instalacja wideodomofomonowa***

Zaprojektowano instalację wideodomfonową do klas i sekretariatów w celu weryfikacji wizualnej i głosowej tożsamości osób chcących wejść do obiektu. Okablowanie instalacji należy wykonać dedykowanym przewodem instalacyjnym zgodnym z wymaganą klasa z Rozporządzeniem nr 305/2011 CPR lub równoważnym prowadzonym w korytach kablowych instalacji teletechnicznych i podtynkowo w elastycznych rurach ochronnych. Dobór urządzeń i szczegóły wykonania instalacji zostaną według projektu branżowego.

- ***Instalacja wywiewna***

W części nie zabytkowej oraz w części objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano wentylację wywiewną zgodnie z projektem technicznym.

- ***Instalacja systemu oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej***

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] budynek średniowysoki zawierający strefę pożarową ZL III, a także budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinien mieć klatki schodowe obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – obecnie żadna klatka schodowa nie spełnia tego wymagania.
W ramach rozbudowy, nadbudowy projektuje się:
Klatka schodowa B istniejąca w nowej części budynku oraz nowo projektowana klatka schodowa C zostaną wydzielone pożarowo ścianami wewnętrznymi i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte zostaną drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S. Klatka schodowa nowo projektowana C wyposażona w rozwiązanie polegające na zastosowaniu mechanicznej kompensacji powietrza do celów oddymiania klatki schodowej, t.j z wykorzystaniem wentylatora napowietrzającego.
Klatka schodowa B istniejąca w części ZLII wyposażona zostanie w mechaniczny system zabezpieczania przed zadymieniem zasilany elektrycznie, dwustronnie, uruchamiany automatycznie. Wymagane projekty branżowe uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Klatka schodowa A w zabytkowej części nie zostanie wydzielona pożarowo i nie zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – wystąpienie o odstępstwo.

## 12.22. Wyposażenia budynku

### 12.22.1. Wyposażenie sanitarne

Jako wyposażenie sanitarne zaprojektowano usytuowanie przy umywalkach: pojemniki na mydło i papierowe ręczniki, lustra, kosze na śmieci, szafki pod umywalkowe i kabiny prysznicowe .
Dla utrzymania czystości zaprojektowano wyposażenie obiektu w sprzęt porządkowy wraz ze środkami do mycia i dezynfekcji. Sprzęt ten będzie przechowywany w pomieszczeniach gospodarczych na każdej kondygnacji w wydzielonych szafach porządkowych obejmujących: półki, wieszaki i zlewy gospodarcze z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą (zainstalowany na wysokości 50 cm od podłogi) zamykane na klucz.

- ***Schodołaz***

Zaprojektowano wyposażenie obiektu w urządzenie umożliwiające dostęp osób ze szczególnymi potrzebami do poddasza w części zabytkowej budynku. Lokalizacje urządzenia pokazano w części rysunkowej. Schodołaz będzie napędzany przez silnik elektryczny zasilany własnym akumulatorem.

### 12.22.2. Dźwig osobowy

Dla zabezpieczenia możliwości komunikacji pionowej dla osób niepełnosprawnych w budynku zaprojektowano dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób na wózkach inwalidzkich o wymiarach kabiny: 1,60x1,95 m i udźwigu: 630 kg.
Do montażu windy i szybu windowego należy stosować kompletne systemy dedykowane przez producenta. Na etapie wykonawstwa po wyborze urządzenia należy wykonać projekt wykonawczy windy oraz szybu windowego.
Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu i inne urządzenia lub ciągi przewodów czy rurociągów nie powinny być w nim instalowane. W stropie szybu powinny być zainstalowane dźwigary lub haki montażowe, aby umożliwić podnoszenie ciężkich elementów dźwigu podczas montażu lub napraw.

Drzwi wejściowe do windy powinny otwierać się na zewnątrz i mieć minimalną szerokość 0,9mi minimalną wysokość 2,0 m.
Dopuszcza się maszynownie prefabrykowane, wolnostojące zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu.

### 12.22.3. Wycieraczki

W wiatrołapie (przy wejściu głównym) zaprojektowano systemową wycieraczkę wewnętrzną aluminiową z wkładem gumowym oraz progiem najazdowym.
Przed wejściem należy zamontować wycieraczkę (zlicowaną z warstwą wykończeniową).
Wycieraczka stalowa ocynkowana stratowana (ząbkowana)

## 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Przebudowa i remont budynku zaprojektowano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

### 13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Obiekt objęty opracowaniem to budynek Szkoły Podstawowej w Lucieniu, w związku z projektowaną inwestycją. W ramach projektu Inwestor ma zamiar dostosować budynek do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

**Dane kubaturowo – powierzchniowe – stan obecny:**

- powierzchnia zabudowy – 1245,74 $m^2$
- powierzchnia użytkowa – 1983,54 $m^2$
- kubatura – 13440,95 $m^3$
- wysokość pałacu – 12,76 m
- liczba kondygnacji naziemnych – 4, (w tym w sali gimnastycznej 1)
- liczba kondygnacji podziemnych – 0

**Dane kubaturowo – powierzchniowe – stan po wykonaniu:**

- Powierzchnia zabudowy (istniejąca + projektowana) strefy pożarowej szkoły - 1321,58$m^2$
- powierzchnia użytkowa – 2375,39 $m^2$
- kubatura – 20951,4 $m^3$
- wysokość pałacu – 12,76 m – bez zmian
- liczba kondygnacji naziemnych – 4, (w tym w sali gimnastycznej 1) – bez zmian
- liczba kondygnacji podziemnych – 0– bez zmian

### 13.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości budynku od granic działki nr ewid. 16/13 :

- 9,50m - od strony północnej

- 40,00 m - od strony południowo zachodniej
- 35,00 m - od strony wschodniej
- 35,50 m - od strony północno zachodniej

Odległość obiektu objętego opracowaniem do pobliskiego budynku znajdującego się na działce nr ewid. 16/13, od strony południowo zachodniej wynosi 41,00m.
Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 1 oraz z 2024 r. poz. 726).

### 13.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak: *papier, opakowania z tworzyw sztucznych, wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (biurka, krzesła, meble), pianki poliuretanowe w meblach i materacach, ubrania, buty, artykuły spożywcze, obudowy komputerów.*
Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

| Lp. | Substancja/materiał | Charakterystyka |
|---|---|---|
| 1 | drewno, materiały drewnopochodne | – palny,<br>– temperatura zapalenia 300°C – 400°C,<br>– ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg |
| 2 | papier, karton | – palny,<br>– temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko<br>– ciepło spalania16,0 MJ/kg |
| 3 | polietylen (PE), | – palny o małej odporności na działanie ciepła,<br>– polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach;<br>– temperatura zapalenia 420 °C,<br>– podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,<br>– ciepło spalania 40,3 MJ/kg |
| 4 | polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV) | – palny,<br>– temperatura zapalenia 400°C – 500° C,<br>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,<br>– ciepło spalania 25,0 MJ/kg |
| 5 | Polipropylen (PP) | – ciało stałe w temp. 20 °C,<br>– palny,<br>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,<br>– ciepło spalania 43,0 MJ/kg |
| 6 | Poliamid | – palny, samogasnący,<br>– temperatura zapalenia 230° C,<br>– ciepło spalania 29,0 MJ/kg |

| Lp. | Substancja/materiał | Charakterystyka |
|---|---|---|
| 7 | Poliester | – palny,<br>– pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,<br>– temperatura zapalenia $235^0$ C,<br>– ciepło spalania 31,0 MJ/kg |
| 8 | Wyroby gumowe | – palny,<br>– temperatura zapalenia $340^0$ C,<br>– ciepło spalania 40,0 MJ/kg |
| 9 | Pianka poliuretanowa | – palny,<br>– temperatura zapalenia $410^0$ C,<br>– ciepło spalania 26,0 MJ/kg |

W budynku do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### 13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W budynku nie występuję pomieszczenie przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze powiązane są funkcjonalnie z obiektem. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do 500 MJ/$m^2$.
Kotłownia olejowa stanowi odrębną strefę pożarową. Pomieszczenie kotłowni zakwalifikowano do obiektu PM o gęstości obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/$m^2$. Magazyn oleju stanowi zbiornik podziemny znajdujący się na terenie działki przed pałacem.

### 13.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część zabytkowa Szkoły Podstawowej) i ZLII (pozostała część szkoły).
Ilość osób w zespole budynków - 240 osób w tym:

- 150 dzieci w wieku szkolnym szkoły podstawowej – kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – odrębna strefa pożarowa w pałacu,
- 90 dzieci w wieku przedszkolnym oraz szkolnym – kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – odrębna strefa pożarowa.

Pomieszczeniem, w którym mogą przebywać ludzie w większej grupie jest sala gimnastyczna przeznaczona dla ćwiczeń jednej klasy. Jednak zdarzać się mogą występy artystyczne dla osób nie tylko będących stałymi użytkownikami budynku i wówczas w pomieszczeniu może przebywać do 200 osób .
Z uwagi na brak możliwości wydzielenia stref ZLI (sali gimnastycznej) od ZLII Szkoły z częścią dla osób z niepełnosprawnością, sala gimnastyczna została zakwalifikowana wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i ZL I. Zgodnie z paragrafem 212.1 [1] zostanie

zapewniona klasa odporności pożarowej budynku „ B" co nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej.
Innymi pomieszczeniami, w których ze względu na ich funkcję należy ocenić maksymalną ilość osób są:

- świetlica na poziomie wysokiego parteru – max. 20 dzieci szkoły podstawowej,
- szatnia dzieci z istniejącego punktu przedszkolnego oraz projektowanych klas szkolnych integracyjnych na poziomie wysokiego parteru – jednorazowo ponad 30 osób (max 50),
  Użytkownicy szatni przebywać będą w tym pomieszczaniu rotacyjnie ponieważ placówka przyjmować będzie użytkowników w przedziale czasowym od 7.30 do 8.30. Następnie prowadzone będą zajęcia dydaktyczne i świetlicowe. Dzieci odbierane są w różnych godzinach od około 12 do 15.00.Jednak sporadycznie może nastąpić sytuacja, w której w pomieszczaniu przebywać będzie ponad 30 osób ( strefa ZLII) dlatego pomieszczanie szatni wyposażone zostanie w dwa wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz pomieszczenia oddalane od siebie co najmniej 5m.
- szatnia dzieci szkolnych poziom niskiego parteru – jednorazowo max. 50 osób,

### 13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 13.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), w ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe:
- **szkoła podstawowa** – głównie w pałacu budynku – *zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – powierzchnia strefy pożarowej - 1302,81 m$^2$*;
- **punkt przedszkolny, pozostała część szkoły wraz salą gimnastyczną oraz projektowana rozbudowa**–*zakwalifikowana wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II,* – powierzchnia strefy pożarowej - *1330,66m$^2$*;
- **kotłownia** olejowa na poziomie niskiego parteru pałacu – powierzchnia strefy pożarowej – 23,29 m$^2$.

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi są:

- ściany murowane na własnych fundamentach w klasie odporności ogniowej REI 120 lub na stropie, którego konstrukcja zapewnia klasę odporności ogniowej R 120, zaś przepusty instalacyjne przechodzące przez te ściany zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej EI 120, docieplenia tych ścian w miejscach oddzielenia wykonane są z materiałów niepalnych;
- drzwi łączące strefy pożarowe wykonano w klasie odporności ogniowej EI 60 i wyposażono je w samozamykacze;
- po dojściu ścian oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku zachowano dwumetrowy pas bez otworów, zapewniający klasę odporności ogniowej EI 60,
  wykonany z materiałów niepalnych (docieplenie również z materiałów niepalnych).
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego znajdująca się pod kątem 90° w stosunku do ściany części budynku będącego w innej strefie pożarowej na szerokości 4 m jest wykonana z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej REI 120 oddzielenia. Docieplenie tych odcinków ścian możliwe jest jedynie wełną mineralną.

Elementy oddzieleń przeciwpożarowych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Pozostałe oddzielenia przeciwpożarowe:

- Ściany zewnętrzne sąsiednie znajdujące się pod kątem $90^0$, oraz równoległe do nich w stosunku do klatki schodowej „C" (wydzielonej pożarowo i wyposażonej w system oddymiania) spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60.
- Zapewniono obudowę przedsionka przeciwpożarowych ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, stropami REI 60, zamykanych drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S.
- Zapewniono wyjście z klatek schodowych obudowanych, które prowadzi poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom § 249 ust. 1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

### 13.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Obiekt szkoły podstawowej po wykonaniu inwestycji podzielony będzie na trzy strefy pożarowe:

- SP1 ZLIII: zabytkowa część budynku (pałac) o czterech kondygnacjach naziemnych w których najniższą kondygnacją naziemną jest suterena – w której znajduje się szkoła podstawowa,
- SP3 PM: pomieszczenie kotłowni zlokalizowane na niskim parterze w części pałacowej,
- SP2 ZLII: pozostała cześć budynku szkoły o trzech, dwóch oraz jednej kondygnacją nadziemnej, w której znajduje się punkt przedszkolny, pozostała część szkoły wraz salą gimnastyczną oraz projektowana rozbudowa budynku.

Dla średniowysokiego budynku użyteczności publicznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, i strefy ZLII wymaga się klasy odporności pożarowej „B".
Poniżej opisano konstrukcje poszczególnych części budynku stanowiących odrębne ustroje budowlane, oraz określono klasy odporności ogniowej poszczególnych jej elementów:

**Część zabytkowa budynku ( ZLIII) wraz z kotłownią ( strefą PM) – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8**

| Nazwa przegrody | Materiał | Ocena klasy odporności ogniowej |
|---|---|---|
| Fundamenty | cegła ceramiczna czerwona pełna | R 120 |
| Główna konstrukcja nośna | Ściany - cegła ceramiczna czerwona pełna na zaprawie cementowo-wapiennej | R 120<br>REI 120 |
| Ściany wewnętrznekonstrukcyjne | ściany - cegła ceramiczna czerwona pełna na zaprawie cementowo-wapiennej<br>Ściany kotłowni(Strefa PM), również wykonano z cegły ceramicznej czerwonej pełnej | EI 60 |
| Ściany działowe | murowane z cegły | EI 60 |

| | | |
|---|---|---|
| Strop na poziomie niskiego parteru<br>(przegroda I, rzędna -0,03) | wykładzina/parkiet/strop kleina/<br>tynk cem-wapienny | REI 60 |
| Strop nad kotłownią (poziom niskiego parteru<br>(rzędna-0,03) | strop żelbetowy | REI 120 |
| Stropy nad wyższymi kondygnacjami – drewniane<br>( przegroda J, rzędne -0,03; 4,48; 7,49) | - Projektowana wykładzina PCV homogeniczna<br>-Istniejące deski<br>- Istniejące belki drewniane<br>- Istniejąc yślepy pułap<br>- Istniejące deskowanie + tynk | REI 30<br>(nie spełnia REI 60) |
| Konstrukcja dachu i przekrycie dachu<br>(Przegroda L ) | -Projektowana blacha ocynkowana na rąbek stojący,<br>-Projektowana wiatroizolacja<br>-Istniejące deskowanie pełne<br>-Istniejąca konstrukcja dachu,<br>-Projektowana wełna mineralna na ruszcie,<br>-Projektowany sufit GKF w systemie EI30, | R 30<br><br>RE 30<br><br><br><br>R 30 |
| Klatka schodowa<br>(przegroda N)<br>(przegroda O) | Płyta żelbetowa obłożona lastryko z niskiego parteru do wysokiego parteru, zaś pozostałe poziomy schodów obłożone drewnianymi trepami z drewna twardego liściastego gr. 3 cm | R 60 |

**Część niezabytkowa budynku (pozostała cześć budynku szkoły):**

**– Część trzykondygnacyjna – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8**

| **Nazwa przegrody** | **Materiał** | **Ocena klasy odporności ogniowej** |
|---|---|---|
| Fundamenty | żelbetowe | R 120 |
| Główna konstrukcja nośna | pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk | R 120<br>REI 120 |
| Ściany wewnętrzne konstrukcyjne | pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk | EI 60 |
| Ściany działowe | pustaki ceramiczne | EI 60 |
| Strop nad niskim parterem<br>(przegroda B, rzędna -0,03) | -wykładzina<br>-podkład betonowy<br>-styropian<br>-folia<br>-strop teriva II<br>-tynk cem-wap | REI 60 |
| Strop nad wysokim parterem<br>(przegroda D, rzędna 1,69) | Zaprojektowano nową przegrodę:<br>-Wykładzina homogeniczna PCV<br>-podkład betonowy | REI 60 |

| | | |
|---|---|---|
| | -folia PE<br>-styropian<br>-folia PE,<br>-strop żelbetowy 24cm,<br>-tynk cem -wapienny, | |
| Strop nad poziomem +1<br>(przegroda D, rzędna 4,48) | Zaprojektowano nową przegrodę:<br>-Wykładzina homogeniczna<br>-podkład betonowy<br>-folia PE<br>-styropian<br>-folia PE,<br>-strop żelbetowy 24cm,<br>-tynk cem -wapienny, | REI 60 |
| Konstrukcja i przekrycie dachu | Zaprojektowano nową przegrodę:<br>-Blacha na rąbek stojący<br>-Membrana separacyjna<br>- płyta OSB trudno zapalna<br>- Konstrukcja dachu w postaci wiązarów dachowych<br>- Wełna mineralna 2x15cm<br>- Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | R 30<br><br>RE 30<br><br><br><br>R 30 |
| Klatka schodowa<br>(przegroda O) | Istniejąca płyta żelbetowa | R 60 |

**Część niezabytkowa budynku (pozostała cześć budynku szkoły):**

**– Część dwukondygnacyjna – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8**

| **Nazwa przegrody** | **Materiał** | **Ocena klasy odporności ogniowej** |
|---|---|---|
| Fundamenty | żelbetowe | R 120 |
| Główna konstrukcja nośna | pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk | R 120<br>REI 120 |
| Ściany wewnętrzne konstrukcyjne | pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk | EI 60 |
| Ściany działowe | pustaki ceramiczne | EI 60 |
| Strop nad parterem<br>(przegroda C, rzędna 1,69) | -Projektowana wykładzina homogeniczna PCV<br>-podkład betonowy,<br>- styropian,<br>-folia,<br>-podkład betonowy,<br>-płyty kanałowe<br>-tynk cem -wap, | REI 60 |

| | | |
|---|---|---|
| Konstrukcja i przekrycie dachu | -Blacha ocynkowana na rąbek stojący<br>-wiatroizolacja<br>- deski<br>-Konstrukcja dachu w postaci wiązarów dachowych<br>-wełna mineralna 25cm<br>-Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | R 30<br><br>RE 30<br><br><br><br>R 30 |

**Część niezabytkowa budynku (pozostała cześć budynku szkoły):**

**– Część jednokondygnacyjna (sala gimnast.) – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8**

| | | |
|---|---|---|
| Fundamenty | żelbetowe | R 120 |
| Główna konstrukcja nośna | pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk | R 120<br>REI 120 |
| Ściany wewnętrzne konstrukcyjne | pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk | EI 60 |
| Konstrukcja i przekrycie dachu | -Blacha ocynkowana na rąbek stojący<br>-Wiatroizolacja<br>-Deski<br>- Konstrukcja dachu w postaci wiązarów stalowy<br>- Wełna mineralna 25cm<br>- Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | R 30<br><br>RE 30<br><br>R 30 |

*Oznaczenia w tabeli:*
*R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*
*E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*
*I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*
*(–) — nie stawia się wymagań.*
*[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*
*[2] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*
*[3] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.*
*[4] Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.*
*[5] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

Elementy budynku dobrano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej i zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.
Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## 13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

1. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami –wymaganie spełnione.
2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny się otwierać na zewnątrz – wymaganie spełnione.
3. W pomieszczeniach od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m w strefach pożarowych ZL – wymaganie spełnione,
4. Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – – wymaganie spełnione,
5. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi powinna wynosić 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej jak 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m – wymaganie spełnione,
6. Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób 0,80 m – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
7. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu ki schodowej tj. 1,20 m – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
8. Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do ewakuacji których są one przeznaczone przyjmując co najmniej 0,60 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,90 m w świetle ościeżnicy – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6
9. Wysokość drzwi służących do ewakuacji powinna wynosić co najmniej 2,00 m - wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
10. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m - wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
11. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych tj. EI 30 – wymaganie spełnione
12. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób lecz nie mniej niż 1,40 m (dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób) – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
13. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,20 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,00 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,50 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – wymaganie spełnione.
14. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą o ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi– wymaganie spełnione,

15. Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu (najdłuższe korytarze mają długość 48 m) – wymaganie spełnione,
16. Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II, oraz w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – wymagania w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.
17. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60 – wymaganie spełnione,
18. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60 – wymaganie spełnione.
19. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsionkiem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsionka. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi:
    - dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:
        * przy jednym kierunku 30 m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
        * przy dwóch kierunkach dojścia 60 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m) – wymagania w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.
    - dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II:
        * przy jednym kierunku 10 m, przy dwóch kierunkach dojścia 40 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m – wymaganie w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.
20. Wymagana szerokość biegu klatki schodowej wynosi 1,20 m, zaś spocznika 1,50 m, oraz wysokości stopnia 0,175 w strefie pożarowej szkolnej, oraz 0,150 m w strefie pożarowej przedszkolnej – wymagania w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.
21. Dopuszczalna ilość stopni w jednym biegu wewnętrznej klatki schodowej wynosi 17 - wymaganie spełnione,
22. Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – instalacja projektowana – wymaganie będzie spełnione.
23. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – projektowana wymiana pokrycia wykładzin. W komunikacji na wysokim parterze w części pałacowej pozostaje parkiet, który nie zostanie zabezpieczony do stanu trudnopalności - w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.

**Opisanie warunków ewakuacji w poszczególnych strefach pożarowych po projektowanej rozbudowie i przebudowie:**

**W strefie pożarowej szkoły:**

Z poziomu niskiego parteru (sutereny):

Zapewniono jedno dojście korytarzem z pomieszczeń. Maksymalna długość dojścia występuje z pom. magazynowego na poziomej drodze ewakuacyjnej i wynosi 21 m – przekroczenie długości o 1 m – **wystąpienie o odstępstwo.**

Z poziomu wysokiego parteru:

Zapewniono dwa kierunki dojścia: jeden na zewnątrz budynku, zaś drugi do sąsiedniej strefy pożarowej. Ale przy jednym kierunku dojścia z sali 0.11 maksymalna długość dojścia do sąsiednie strefy pożarowej wynosi 19 m – zgodność z przepisami.

Z poziomu +1 stara część szkoły:

-Zapewniono dwa kierunki dojścia do wyjścia klatką schodową lub do sąsiedniej strefy pożarowej ZLII. Maksymalna długość dojścia przy jednym dojściu z łazienki 1.9. klatką schodową do wyjścia na parterze wynosi 25 m – zgodność z przepisami.

-Zapewniono dwa kierunki dojścia do dwóch klatek schodowych. Jeden kierunek dojścia występuje z Sali edukacyjnej 1.10, ale długość dojścia do drzwi klatki schodowej wynosi 9 m – zgodność z przepisami.

Z poziomu +2":

Zapewniono jeden kierunek dojścia z Pomieszczenia 2.3. Dojście prowadzi korytarzem do klatki schodowej; klatką schodową zejście na poziom +1; korytarzem do drzwi sąsiedniej strefy pożarowej – długość dojścia 41 m – **wystąpienie o odstępstwo.**

**W strefie pożarowej ZLII:**

Z zaplecza kuchennego z poziomu niskiego parteru:

Z magazynu -1.11. do klatki schodowej wynosi 13 m – niezgodność z przepisami [uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości – do tej części budynku nie mają wstępu dzieci przedszkolne, szkolne oraz osoby z niepełnosprawnością, zaś magazyn nie służy do przebywania w nim ludzi - **wystąpienie o odstępstwo**.

Z poziomu wysokiego parteru:

Długość dojścia z istniejącej klatki schodowej do przedsionka przed projektowaną klatką schodową (stanowiącego odrębną strefę pożarową) wynosi 10 m – zgodność z przepisami.

Długość dojścia z sali gimnastycznej do przedsionka przeciwpożarowego wynosi 18m – **wystąpienie o odstępstwo.**

Z poziomu +1 nowa część szkoły:

Zapewniono dwa kierunki dojścia do klatki schodowej B istniejącej lub do klatki schodowej C nowo projektowanej.

Jedno dojście występuje tylko z Sali 1.22. do istniejącej klatki schodowej i wynosi 9 m – zgodność z przepisami.

**W strefie pożarowej PM:**

Ze strefy kotłowni PM zapewniono ewokacje do innej strefy – ZLIII a następnie klatką schodową na zewnątrz obiektu

### 13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu);

Cały obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczna,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – w ramach dostosowania i przebudowy
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

- odgromowa,
- instalacja CO zasilana z kotłowni olejowej w suterenie pałacu- (projektowana odrębna strefa pożarowa)
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja sygnalizacji pożaru – projektowana nowa na drogach ewakuacyjnych
- instalacja telefoniczna i teletechniczna,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna – projektowana nowa,
- systemy oddymiania klatek schodowych– projektowane w klatce schodowej w części II kondygnacyjnej pozostałej części szkoły oraz w nowo projektowanej klatce

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjna, teletechniczna) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.
Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu przez który przechodzą przewody wentylacyjne lub poprzez zastosowanie obudowy kanału płytami do wymaganej klasy EIS wg rozwiązania systemowego.
W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz instalacja kanalizacyjna.
Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

### 13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej);

***1) System sygnalizacji pożaru***

Zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 11 w budynku nie jest wymagane zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego

wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniach.
W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się instalację sygnalizacji pożaru na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych z sygnalizatorami akustyczno-optycznymi na korytarzach oraz ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

***2) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu***

Zgodnie z § 183 ust. 1 pkt 6 i ust 2 rozporządzenia [1] w instalacjach elektrycznych należy stosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 $m^3$.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu DPX 160A znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku przy drzwiach prowadzących z klatki schodowej pałacu. Odcina on prąd z całego budynku. Projektowane urządzenia przeciwpożarowe, mające działać w trakcie pożaru (centrala sygnalizacji pożaru, wentylator zabezpieczający przed zadymieniem klatkę schodową B) zostaną zasilone z poza przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

***3) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne***

Zgodnie z § 181ust. 2 pkt 2 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym należy stosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.
W przedmiotowym obiekcie częściowo znajduje się częściowe oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na końcach korytarzy oraz w klatkach schodowych znajdują się okna, natomiast stopień naświetlenia jaki zapewniają nie pozwala na przyjęcie odpowiedniego poziomu do celów ewakuacyjnych. Według protokołu z badań instalacja oświetlenia awaryjnego nie zapewnia wymaganego natężenia oświetlenia na całej drodze ewakuacyjnej nieoświetlonej światłem dziennym. Należy sporządzić projekt oświetlenia awaryjnego i kierunkowego oraz zapewnić wymagane natężenie.
W ramach projektu wszystkie poziome i pionowe drogi pożarowe w zespole budynków wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne i kierunkowe. Na drogach ewakuacyjnych opisanych w punkcie 7 zaprojektowane zostanie zwiększone natężenia oświetlenia awaryjnego.

***4) Dźwiękowy system ostrzegawczy***

Budynek nie wymaga i nie jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy. W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru opisany w pkt. 13.11.1.

***5) Instalacja hydrantowa wewnętrzna***

Zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia [2] strefy pożarowe o powierzchni ponad 200 $m^2$ zakwalifikowane do kategorii ZL II oraz strefy pożarowe o powierzchni ponad 1000 $m^2$ zakwalifikowane do kategorii ZL III, w budynku wielokondygnacyjnym, powinny być wyposażone w instalację wodociągowa przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN 25. Zaprojektowana zostanie nowa, odrębna instalacja hydrantowa wewnętrzna 25 z wężem półsztywnym, wyposażona w tzw. zawór pierwszeństwa zapewniający, że w przypadku uszkodzenia instalacji bytowej nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Instalacja pokrywać będzie całą chronioną powierzchnię i zapewniać wydajność hydrantów przy jednoczesności podawania wody z dwóch hydrantów. Instalacja spełniać

będzie wszystkie wymagania Rozdziału 5 rozporządzenia [2] w tym zakresie. Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

***6) System oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej***

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] budynek średniowysoki zawierający strefę pożarową ZL III, a także budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinien mieć klatki schodowe obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – obecnie żadna klatka schodowa nie spełnia tego wymagania.
W ramach rozbudowy, nadbudowy projektuje się:
Klatka schodowa B istniejąca w nowej części budynku oraz nowo projektowana klatka schodowa C zostaną wydzielone pożarowo ścianami wewnętrznymi i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte zostaną drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S.
Klatka schodowa nowo projektowana C wyposażona w rozwiązanie polegające na zastosowaniu mechanicznej kompensacji powietrza do celów oddymiania klatki schodowej, t.j z wykorzystaniem wentylatora napowietrzającego.
Klatka schodowa B istniejąca w części ZLII wyposażona zostanie w mechaniczny system zabezpieczania przed zadymieniem zasilany elektrycznie, dwustronnie, uruchamiany automatycznie. Wymagane projekty branżowe uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Klatka schodowa A w zabytkowej części nie zostanie wydzielona pożarowo i nie zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – wystąpienie o odstępstwo.

***7) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy***

Budynek kategorii ZL II i ZL III niechroniony stałym urządzeniem gaśniczym powinien być wyposażony w gaśnice wg wskaźnika 2 kg (3 $dm^3$) środka gaśniczego na 100 $m^2$ powierzchni. Długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m, szerokość 1 m.
W budynku wymagania powyższe są spełnione.
W ramach realizacji wskazań niniejszej ekspertyzy budynek zostanie doposażony w podręczny sprzęt gaśniczy tak, aby jednostka środka gaśniczego o wielkości 4 kg (5 $dm^3$) przypadała na 100 $m^2$ powierzchni.

***8) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru***

Stosownie do § 3 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 rozporządzenia [3] ze względu na kubaturę budynku przekraczającą 5000 $m^3$ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 $dm^3/s$.
Wymaganie § 5 ust. 1 rozporządzenia [3] jest spełnione. Najbliższe dwa hydranty zewnętrzne DN 80 na sieci wodociągowej miejskiej (lokalizację hydrantów przedstawia załącznik nr 1 Plan Zagospodarowania Terenu) zlokalizowane są w odległości:

- hydrant nr 1 – 12,55 m - hydrant nadziemny przed frontem budynku,
- hydrant nr 2 – 105,00 m - hydrant nadziemny na sąsiedniej działce nr. ewid. 17/7, na terenie kościelnym przy drodze wojewódzkiej Gostynin – Nowy Duninów.

Z karty pomiarów wydajności i ciśnienia wynika, że przy jednoczesności podawania wody z dwóch hydrantów zapewniono wydajność 20 $dm^3/s$.

***9) Drogi pożarowe***

Do budynku wymagana jest doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 1 oraz pkt. 5a rozporządzenia [3]. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku

budynku na całej jego długości. Droga pożarowa może przebiegać z jednej strony (krótszy bok ma 25 m, czyli mniej niż dopuszczalne 60 m).
Bliższa krawędź drogi winna przebiegać 5-15 m od ściany budynku. Pomiędzy drogą a obiektem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników. W szczególnie uzasadnionych przypadkach droga pożarowa może być doprowadzona w ten sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku / przy jego rozpiętości nieprzekraczającej 60 m. Wyjścia z obiektu powinno być połączone z drogą pożarową dojściem o min. szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m. Ewentualnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu. Szerokość drogi pożarowej w obrębie miasta winna wynosić 4 m wzdłuż obiektu i na odcinkach 10 m przed obiektem i za obiektem. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 KN. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie może być mniejszy niż 11 m.
Do przedmiotowego budynku w stanie obecnym nie zapewniono drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W chwili obecnej:

- szerokość dojazdu z drogi publicznej do budynku wynosi 3,0 m – projektuje się jej poszerzenie do 4,0 m;
- brak przejazdu ze względu na boisko szkolne i nie jest możliwe również zapewnienie placu dla straży pożarnej o wymiarach 20 m * 20 m – projektuje się rozwiązanie równorzędne, a mianowicie tzw. „zawrotki" do zawracania samochodu pożarniczego w kształcie litery „T" o parametrach pozwalających zawrócić samochód strażacki o ramionach do wykonywania manewru zawracania do 15 m. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej jest nie mniejszy niż 11 m;
- droga pożarowa nie jest doprowadzona do całego dłuższego boku i kończy się przed boiskiem nie obejmując całej Sali gimnastycznej – projektuje się rozwiązanie równorzędne, a mianowicie zapewniono, aby droga pożarowa była doprowadzona w ten sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku. Obwód budynku wynosi 182 m. Zasięg od drogi pożarowej do budynku wynosi 69 m. Procent zasięgu do obwodu budynku wynosi 38%.

Wyjścia z obiektu połączone zostanie z drogą pożarową dojściem o min. szerokości 1,5 m i długości 10 m do strefy ZLII i 24m do strefy ZLIII w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.
Pozostałe warunki dla drogi pożarowej są spełnione już w chwili obecnej tzn.:

- szerokość drogi pożarowej wzdłuż budynku wynosi minimum 4,0 m;
- droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku w odległości od 5,0 m do 15, 0 m;
- utwardzenie drogi zapewnia nośność 100 kN/oś;
- teren na którym przebiega droga jest płaski;
- pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania, drzewa lub krzewy o wysokości powyżej 3,0 m;

Nieprawidłowości w postaci braku zapewnienia drogi pożarowej § 12 ust. 1 rozporządzenia [3] z ramach projektu rozbudowy budynku zostaną usunięte.

### 13.12. Zakres niezgodności z przepisami

### 13.12.1. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami i uzyskały Postanowienie zgody KW PSP

Oznaczenia literowe i liczbowe posiadają swoje odniesienia na rysunkach ekspertyzy.

**NISKI PARTER**

**C** - Wejście na schody do kotłowni nie posiada spocznika
*(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)*
Niezgodność z § *68 ust.1* warunków technicznych [1]

**2** – Na poziomie niskiego parteru korytarz magazynu kuchennego, do którego mają wstęp włącznie pracownicy kuchni posiada zawężenie do 84 cm
*(Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kond. bud. przyjmując min.0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szer. poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób).*
Niezgodność z § 242 ust.2 warunków technicznych [1]

**1a** - Drzwi zewnętrzne z klatki schodowej zabytkowej o wymiarach 95x189cm
*(Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2*
*Wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom §62 ust.1)* Niezgodność z § 239 ust.4 i § 239 ust.4 warunków technicznych [1]

**2a** - Drzwi do pom. gosp. -1.7a mają szerokość 80cm.
*(Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując min. 0,6m szer. na 100 osób, przy czym min. szer. drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m).*
Niezgodność z § 239 ust.1 warunków technicznych [1]

**A** - Schody zabiegowe w klatce schodowej A lewej w zabytkowej części
*(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną).*
Niezgodność z § 244 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

**4a** - Drzwi rozsuwane harmonijkowe. Na kondygnacji niski parter zlokalizowano magazyn związany technologicznie z kuchnią. Pomieszczenie to musi posiadać drzwi lecz w korytarzu nie ma wystarczająco miejsca aby zastosować drzwi rozwierane.
*(ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:*
*1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania;*
*2) samoczynne ich rozsunięcie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.)*
Niezgodność z § *240 ust.4* warunków technicznych [1]

**WYSOKI PARTER**

**1b** - Drzwi wejściowe zabytkowe otwierające się do wewnątrz do budynku 70+77 cm
(*Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.*
Niezgodność z § *240 ust.1* warunków technicznych [1]

**7b** - Drzwi wejściowe zabytkowe skrzynkowe ( podwójne) o szerokości 66+51 i 65+71cm
(*Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.*
*Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2)*
Niezgodność z § *240 ust.1 ust i § 239 ust.4* warunków technicznych [1]

**4b** - Drzwi dwuskrzydłowe 4b z pom. nr 0.7 mają szerokość skrzydeł 63+69 cm
**8b** - Drzwi dwuskrzydłowe 8b z pom. nr 0.11 mają szerokość skrzydeł 69+70 cm
**9b** - Drzwi dwuskrzydłowe 9b z pom. nr 0.10 mają szerokość skrzydeł 64+68 cm
**10b** - Drzwi dwuskrzydłowe 10b z pom. nr 0.8 mają szerokość skrzydeł 65+66 cm
(*Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych w ust. 4, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.)*
Niezgodność z § *239 ust.5* warunków technicznych [1]

**2b** - Drzwi zabytkowe oznaczone 2b z pom. nr 0.2 o wymiarach w świetle - 95/196cm
**3b** – Drzwi zabytkowe oznaczone 3b z pom. nr 0.3 wymiarach w świetle 100/197cm
**5b** – Drzwi zabytkowe oznaczone 5b z pom. nr 0.4 o wymiarach w świetle 100/196
**6b** – Drzwi zabytkowe oznaczone 6b z pom. nr 0.6 o wymiarach w świetle 95/195
**11b** - Drzwi zabytkowe oznaczone 11b z pom. nr 0.9 o wymiarach w świetle 100/197
*(Drzwi wejściowe do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej wysokość 2 m.)*
*(Wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom § 62 ust. 1.)*
Niezgodność z § 62 ust. 1 w powiązaniu z § *239 ust.6* warunków technicznych [1]

Klatka schodowa A w zabytkowej części
**G** – Szerokość użytkowa biegu z parteru na piętro wynosi 117m
**F** – Szerokość użytkowa biegu z piwnicy na parter wynosi 118m
Prawa klatka schodowa B w zabytkowej części
**I** - Szerokość użytkowa biegu z parteru na piętro wynosi 116m
(*Wymagana szerokość użytkowa biegu 120cm.)*
Niezgodność z § *68 ust.1* warunków technicznych [1]

**5** – Przy wejściu głównym szerokość spocznika w zabytkowej części wynosi 116cm

**7** - Przy wejściu do Sali gimnastycznej z korytarza szerokość spocznika w zabytkowej części wynosi 146cm
*(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)*
Niezgodność z § *68 ust.1* warunków technicznych [1]

Klatka schodowa A

**F** – Wysokość stopni z poziomu niski parter na wysoki parter wynoszą do 18cm

Schody na półpiętro

**H** – Schody prowadzące na półpiętro stanową komunikacje dla punku przedszkolnego i dzieci z ograniczoną zdolnością poruszania się..
Wysokość schodków wynosi 15,90cm > min 15cm

**Ha** - Schody prowadzące na salę gimnastyczną niższą cześć parteru stanową komunikacje dla punku przedszkolnego dla punku przedszkolnego i dzieci z ograniczoną zdolnością poruszania się. Wysokość schodków wynosi od 15cm do 16cm
*(Wysokość maksymalna stopnia 15cm)*
Niezgodność z § *68 ust.1* warunków technicznych [1]

**MN** - Szerokość użytkowa biegu schodów z tarasu zewnętrznego wynosi 82 ora 85cm, zaś liczba stopni w biegu wynosi 12.
*Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić co najmniej 1,2 m, przy czym nie może być mniejsza niż szerokość użytkowa biegu schodowego w budynku, przyjęta zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2. Liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych nie powinna wynosić więcej niż 10*
Niezgodność z § *69 ust.3 i § 68 ust 3* warunków technicznych [1]

**X** - Schody zabiegowe z klatki schodowej A wysokiego parteru na piętro
*(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną)*
Niezgodność z § *244 ust.1 i 2* warunków technicznych [1]

**POZIOM + 1 PIĘTRO**

**1c** – Drzwi oznaczone 1c, z pom. nr 1.9. o wymiarach w świetle - 99/193cm
**2c** – Drzwi oznaczone 2c, z pom. nr 1.2. o wymiarach w świetle - 98/196cm
**3c** – Drzwi oznaczone 3c, z pom. nr 1.3. o wymiarach w świetle - 98/195cm
**4c** - Drzwi oznaczone 4c, z pom. nr 1.4. o wymiarach w świetle - 100/196cm
**5c** – Drzwi oznaczone 1c, z pom. nr 1.6. o wymiarach w świetle - 100/199cm
**6c** – Drzwi oznaczone 2c, z pom. nr 1.5. o wymiarach w świetle - 99/199cm
**7c** – Drzwi oznaczone 3c, z pom. nr 1.10. o wymiarach w świetle - 100/197cm
**8c** - Drzwi oznaczone 4c, z pom. nr 1.12. o wymiarach w świetle - 100/195cm
*(Drzwi wejściowe do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej wysokość 2 m.)*
*(Wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom § 62 ust. 1.)*
Niezgodność z § *239 ust.6* warunków technicznych [1] w powiązaniu z § 62 ust. 1

**J** – W klatce schodowej A szerokość użytkowa biegu miedzy wysokim parterem a piętrem wynosi 119cm
*(Wymagana szerokość użytkowa biegu 120cm.)*
Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

**J** – W klatce schodowej A występują schody zabiegowe miedzy wysokim parterem a piętrem wynosi 119cm
*(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie: 2) schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną)*
Niezgodność z § 244 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

**J** - W klatce schodowej A szerokość spocznika miedzy wysokim parterem a piętrem wynosi 91cm*146cm
*(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)*
Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

**K** – W klatce schodowej A wysokość stopni schodów z wysokiego parteru na piętro wynosi max 18cm.
*(Wysokość maksymalna stopnia 17,5cm)*
Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

**12** - Szerokość korytarza prowadzącego do pokoju nauczycielskiego i innego pomieszczenia wynosi 108cm
*(Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.*
*Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.)*
Niezgodność z § 242 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

**Y** - W klatce schodowej B szerokość spocznika miedzykondygnacyjnego wynosi 143cm
*(Wymagana szerokość spocznika 150cm)*
Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

**POZIOM +2**

**L** – Spocznik w klatce schodowej A posiada szerokość 105 cm
*(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)*
Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

**La** – Wysokość stopnia z pietra na poddasze w klatce schodowej A wynosi do 18cm
*(Wysokość maksymalna stopnia 17,5cm)*
Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

**13 i 14** – Szerokość korytarza na poddaszu wynosi minimalnie 127cm oraz 132cm
*( Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m)*
Niezgodność z § 242 ust.1 warunków technicznych [1]

**Lc** – Schody z piętra na poddasze w klatce schodowej A są zabiegowe
*(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie: 2) schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną)*
Niezgodność z § 244 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

**POZOSTAŁE NIEZGODNOŚCI**

**10.** Klatka schodowa A w części zabytkowej (pałacu) łącząca wszystkie kondygnacje, znajdująca się w budynku średniowysokim w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi, ani wyposażona w systemy oddymiania lub zabezpieczania przed zadymieniem.
*(Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu).*
Niezgodność z § 245 warunków technicznych [1]
Uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości:
*Klatka schodowa zabytkowa nie uzyskała zgody konserwatora zabytków na jej zamknięcie i wyposażenie w klapę dymową.*

**11.** Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, z najdalszego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz, do sąsiedniej strefy pożarowej lub do klatki schodowej wydzielonej pożarowo i oddymianej wynosi:
a) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL III, na niskim parterze z pomieszczenia magazynowego na poziomej drodze ewakuacyjnej wynosi 21 m;
b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL III, na poziomie +2 z Sali komputerowej 2.3 do sąsiedniej strefy pożarowej przedszkola na „poziomie+1" wynosi 41 m;
c) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL II, na wysokim parterze z szatni 0.29. wynosi 16 m, oraz z Sali gimnastycznej wynosi 18 m
d) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL II, na niskim parterze z magazynu kuchennego -1.11 wynosi 13 m;
*(Dopuszczalna długość dojścia przy jednym dojściu, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i II wynosi 10 m, zaś w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 30m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej);*
Niezgodność z § 256 ustęp 1-4 warunków technicznych [1]
Uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości:
*Przekroczona długość dojścia z szatni 0.29 oraz Sali gimnastycznej rekompensowana jest dodatkowo tym, że zapewniono obudowę korytarza ścianami REI 60, stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30.*
*Przekroczona długość dojścia z magazynu -1.11. uzasadniona jest tym, że magazyn służy wyłącznie pracownikom kuchni i dzieci nie mają wstępu do kuchni.*
*Ponadto na wszystkich przekroczeniach zapewniono dodatkowe rozwiązania w postaci: średniego natężenia świetlenia awaryjnego 5 lx; wyposażenia korytarzy w czujki dymowe i przyciski ROP instalacji sygnalizacji pożaru.*

**12.** Stropy między kondygnacyjne drewniane w zabytkowej części pałacowej nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej.
Posiadają natomiast klasę odporności ogniowej REI 30

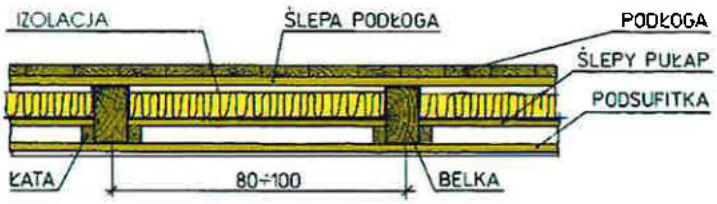
*(dla stropów budynku wymagana jest klasa odporności ogniowej REI 60).*
[niezgodność z § 216 ustęp 1 rozporządzenia 1]

**Udowodnienie klasy odporności ogniowej REI 30 dla stropów międzykondygnacyjnych budynku zabytkowego:**

Zgodnie z Eurokodem 5 Cześć 1-2. Wymagania w zakresie odporności ogniowej oceniany strop jest elementem nośnym stanowiącym przegrodę pożarową z obu stron.
Według Tabeli 3.1. PN-EN 1995-1-2 drewno lite o gęstości charakterystycznej >480 kg/m$^3$ posiada prędkość zwęglania 0,8 mm/min.
Strop belkowy o grubości belek 20cm*30cm o rozstawie belek co 1,2 m, stanowi solidne zabezpieczenie dla desek bitych do nich gwoździami.

**Analiza pożaru od dołu stropu:**

Przy obliczeniach uproszczonych przy 30 minutowym rozwiniętym pożarze przepalona zostanie deska o grubości 0,8 mm * 30 minut = 2,4 cm. Mając do czynienia z deską gr. 3,2 cm należy uznać, że dolna deska stropowej nie zostanie przepalona.
Należy wziąć pod uwagę, że niesie ona wyłącznie ciężar własny.
Pozostała grubość deski 0,8 cm pozostanie nienaruszona.
Nawet w przypadku rozszczelnienia się w którymś miejscu stropu poprzez szpary między deskami, lub wypadnięcia źle zamocowanej lub lekko uszkodzonej deski strop utrzymuje nadal swoją szczelność ponieważ chronią go deski gr. 4cm na których leży polepa gr.8 cm, wyżej zaś jeszcze chronią go deski gr. 3,2 cm od góry stropu.
Nie analizowano pożaru od góry, ponieważ zagrożenie z tego tytułu jest mniej groźne, ponieważ gorące spaliny unoszą się do góry, zaś w przypadku palenia się będą to wypalenia spowodowane paleniem się materiału leżącego na podłodze, ponadto wypalenie desek nie niesie ze sobą groźby wypadania polepy i rozszczelniania stropu.
Same belki drewniane stropu przez okres 30 minut nie są narażone na bezpośrednie działanie ognia.
Reasumując rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawca budowlany stwierdzają, że strop poddany analizie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30.




### 13.13. Zastosowane rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – stanowiące rozwiązania zamienne określone w Postanowieni KW PSP.

Zgodnie z § 2 ust.3a i § 207 ust.3 warunków technicznych, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących niewłaściwości w zakresie warunków ewakuacji, określonych w punkcie 6.3 ekspertyzy, nie powodujące pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

7.1. Wszystkie drogi ewakuacyjne poziome i pionowe zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne. Zaś na następujących drogach ewakuacyjnych zaprojektowane zostanie oświetlenie awaryjne o średnim natężeniu 5 lx:
- we wszystkich klatkach schodowych w budynku;
- na wszystkich częściach korytarzy w miejscach schodów stanowiących różnice poziomów pomiędzy kondygnacjami;
- przy wszystkich drzwiach o zawężonych lub zaniżonych parametrach wysokości drzwi;
- przy drzwiach na granicach stref pożarowych;
- na korytarzach o przekroczonych długościach dojścia, czyli:
  * na niskim parterze od magazynu -1,8 do wyjścia na zewnątrz budynku,
  * na poziomie +1 na starej części od pom.1.9. do drzwi sąsiedniej strefy pożarowej,
  * na poziomie +2 od pom. 2.3 do klatki schodowej.
- w Sali gimnastycznej oraz na drogach ewakuacyjnych prowadzących z Sali gimnastycznej na zewnątrz budynku.

7.2. Zaprojektowana zostanie instalacja sygnalizacji pożaru na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych z sygnalizatorami akustyczno-optycznymi na korytarzach oraz ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

7.3. Na poziomach +1 stara część szkoły, oraz na poziomie wysokiego parteru zapewniono możliwość przejścia na tej samej kondygnacji do sąsiedniej strefy pożarowej.

7.4. Na poziomie wysokiego parteru z holu 0.7, zapewniono możliwość wyjścia poprzez taras zewnętrznych schodami zewnętrznymi o parametrach opisanych w ekspertyzie.

7.5. Na poziomie wysokiego parteru oraz na poziomie +1 stara część drzwi prowadzące do sąsiednich stref pożarowych oprócz wymaganej klasy odporności ogniowej wyposażone zostaną w funkcję dymoszczelności.

7.6. Na poziomie +2 zaprojektowano drzwi do klatki schodowej w klasie odporności ogniowej EI 60S, co zapewni zmniejszenie długości dojścia do wymaganej przepisami 30 m, poprzez zabezpieczenie przed pożarem i zadymieniem jednego z dwóch odcinków dojścia z Sali komputerowej 2.3.

7.7. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zaniżonych parametrach szerokości skrzydła podstawowego posiadały będą drugie skrzydło drzwiowe jako nie blokowane – z możliwością bezryglowego otwarcia.

7.8. Drzwi zabytkowe oddzielające klatkę schodową A od komunikacji 07 wyposażone zostaną w samozamykacze oraz elektrotrzymacze uruchamiane od instalacji sygnalizacji pożaru.

7.9. Każda kondygnacja budynku zostanie wyposażona w ponadnormatywną liczbę gaśnic zapewniając 4 kg środka gaśniczego na każde 100 $m^2$ chronionej powierzchni, na danej kondygnacji. Ponadto komunikacja nr 07 wyposażona zostanie dodatkowo w gaśnicę o skuteczności gaśniczej 21A.

Oraz zgodnie z postanowienie :

7.10 Zastosowaniu mechanicznej kompensacji powietrza do celów oddymiania klatki schodowej C tj. z wykorzystaniem wentylatora napowietrzającego.

W trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022 r. poz. 1225)

Zgodnie z art. 6a ustawy *„o ochronie przeciwpożarowej"* wymagania ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane,
4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Zasadniczy wpływ na bezpieczeństwo osób przebywających w budynku mają zastosowane rozwiązania budowlane.

### 13.13.1. Ocena wpływu rozwiązań zamiennych w zakresie zachowania nośności konstrukcji przez określony czas.

Elementami budowlanymi, które nie spełniają wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie nośności ogniowej są stropy międzykondygnacyjne w części zabytkowe. Kluczowym w tym przypadku jest określenie indywidualnych wymagań w zakresie nośności ogniowej stropów, które zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku, poprzez przede wszystkim umożliwienie ewakuacji. W tym zakresie ustalono, że wymagany czas bezpiecznej ewakuacji (WCBE) dla strefy pożarowej wynosi 17,2 min (patrz załącznik nr 1), a minimalna odporność stropów w zakresie nośności/szczelności/izolacyjności to 30 minut.
Zapewnienie klasy odporności ogniowej stropów REI 30 opisano w punkcie 6, /podpunkt 12.

### 13.13.2. 8.2. Ocena wpływu rozwiązań zamiennych w zakresie ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu.

W tym zakresie niemożliwym okazało się dostosowanie mozaiki parkietowej w komunikacji 07 na wysokim parterze do wymaganego przepisami stopnia reakcji n a ogień.
Mając na uwadze, że brak zabezpieczeń w tym zakresie może wpływać negatywnie na szybkość rozprzestrzeniania się ognia w budynku, co może także utrudnić ewakuację zaproponowano rozwiązania techniczno-organizacyjne rekompensujące te nieprawidłowości w postaci:

- wyposażenia dróg ewakuacyjnych budynku w instalację sygnalizacji pożaru, ręcznymi ostrzegaczami pożaru i sygnalizatorami optyczno-akustycznymi oraz możliwości zamknięcia klatki schodowej A od komunikacji 07 drzwiami zabytkowymi, które

zostaną wyposażone w elektrotrzymacze i samozamykacze. W przypadku pożaru w komunikacji 07 pionowa droga ewakuacyjna klatką schodową A pozostanie wolna od dymu, gdyż instalacja sygnalizacji pożaru zasteruje samozamknięciem się tych drzwi.

- podział budynku na strefy pożarowe w pionie — co zapewni możliwość ewakuacji dzieci w na tej samej kondygnacji do sąsiedniej strefy pożarowej, oraz ograniczy możliwości rozprzestrzeniania się ognia i dymu do jednej części budynku w drugą część uznaje się za bezpieczną w czasie co najmniej 60 min),
- zapewnienie stałego personelu obsługującego centralę instalacji sygnalizacji pożaru, która znajdowała się będzie w pomieszczeniu woźnych, personelu przeszkolonego w zakresie używania gaśnic, wyposażenie obszarów ewakuacyjnych, w których znajdują się ww. drewniane okładziny w gaśnice o skuteczności gaśniczej 21A - możliwość szybkiej interwencji w komunikacji, gdzie występuje łatwo zapalna wykładzina podłogowa,
- Kolejnym rozwiązaniem zamiennym przyczyniającym się w znacznej mierze do ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu jest zastosowanie podziału budynku na strefy pożarowe o powierzchni ponad 3-krotnie mniejszej niż wynikająca wprost z przepisów techniczno-budowlanych [2]. Wartą podkreślenia z perspektywy bezpieczeństwa pożarowego jest również forma tego podziału. Zdecydowano się na przeciwpożarowe oddzielenie od siebie części zabytkowa część i nowa część budynku na całej jego wysokości (od fundamentu do przekrycia dachu). Opisany podział budynku na strefy pożarowe powoduje, że ewentualny pożar, w najgorszym z możliwych przypadków rozwoju, powinien ograniczyć się do jednej z dwóch części budynku, dzięki czemu drugą część budynku można uznać za obszar bezpieczny przez czas co najmniej 60 min (szacowany czas dostępnej bezpiecznej ewakuacji to 30 minut, zaś obliczeniowy WCBE to 17,2 min).
- Dodatkowo w kontekście ograniczenia rozprzestrzeniania się dymu w budynku postanowiono, aby drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 znajdujące się w obszarze poziomych dróg komunikacji ogólnej przeznaczonych do ewakuacji, usytuowane na granicy stref pożarowych (pomiędzy budynkiem zabytkowym, a nowszym budynkiem) charakteryzowały się dymoszczelnością.

### 13.13.3. Ocena wpływu rozwiązań zamiennych w zakresie zapewnienia ograniczenia rozprzestrzenienia się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i tereny przyległe.

Budynek usytuowany jest w dużych odległościach od sąsiednich obiektów budowlanych.
Podział na strefy pożarowe został wykonany zgodnie z przepisami
Nie było konieczne stosowanie rozwiązań zamiennych.

### 13.13.4. Ocena wpływu rozwiązań zamiennych w zakresie umożliwieni ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W zakresie warunków ewakuacji niemożliwym okazało się spełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych przede wszystkim w takich obszarach jak: długość i szerokość dojść ewakuacyjnych, szerokość biegów, spoczników ewakuacyjnych klatek schodowych, zamknięcia klatki schodowej A drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia jej w system zabezpieczenia przed zadymieniem lub w urządzenia oddymiające oraz doprowadzenie stropów w części zabytkowej do wymaganej klasy odporności ogniowej.

Ponieważ omawiany element strategii bezpieczeństwa pożarowego budynku ma najwyższy priorytet, zaproponowano szereg rozwiązań, które mają na celu, z jednej strony umożliwienie ewakuacji wszystkich użytkowników budynku, z drugiej zaś stworzenie warunków do ich uratowania przez straż pożarną. Osiągnięcie tego celu wynika z zastosowania scharakteryzowanych poniżej rozwiązań:

- wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru dróg ewakuacyjnych z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi,
- podział budynku na strefy pożarowe - możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji (dotyczy wysokiego parteru i poziomu +1 starej części szkoły,
- zamknięcie komunikacji 0.7 na wysokim parterze od klatki schodowej A drzwiami wyposażonymi w elektrotrzymacze i samozamykacze uruchamiane automatycznie od instalacji sygnalizacji pożaru,
- na poziomie +2 (gdzie czas ewakuacji jest najdłuższy) w celu skrócenia drogi zadymionej ewakuacji drzwi zamykające klatkę schodowej A na tym poziomie wyposażono w drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30S - ograniczenie możliwości oddziaływania promieniowana cieplnego oraz dymu na użytkowników tej kondygnacji w czasie ewakuacji,
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu (w tym podświetlanych znaków ewakuacyjnych) na drogach ewakuacyjnych – odpowiednie doświetlenie obszarów przeznaczonych na cele ewakuacji, optymalne przekazanie informacji o kierunkach ewakuacji,
- coroczne sprawdzanie organizacji i warunków ewakuacji z uwzględnieniem udziału w nich nauczycieli oraz dzieci - wyćwiczenie wśród użytkowników budynku właściwego modelu zachowań podczas ewakuacji,
- umieszczenie planów graficznych wskazujących możliwe drogi ewakuacji na drogach ewakuacyjnych poszczególnych kondygnacji szkoły - dostarczenie Informacji uczniom szkoły o sposobie organizacji ewakuacji, w tym alternatywnych drogach ewakuacji (przejście do sąsiedniej strefy pożarowej),

Reasumując, należy wskazać wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w instalacje sygnalizacji pożaru dróg ewakuacyjnych, oraz uruchamiania sygnalizatorów sygnalizacyjno-optycznych z przycisków ROP, jako czynnik zapewniający odpowiednie warunki ewakuacji ludzi. Priorytetowym aspektem z punktu widzenia ewakuacji jest szybkie wykrycie pożaru oraz odpowiednio wczesne zaalarmowanie użytkowników budynku o zagrożeniu i konieczności opuszczenia obiektu.
Zastosowanie systemu spowoduje możliwi szybkie przekazanie wszystkim użytkownikom budynku informacji o konieczności ewakuacji we wczesnej fazie rozwoju pożaru, oraz zorganizowaną ewakuację prowadzoną przez nauczycieli.

W ramach opracowywania strategii ewakuacji ludzi z budynku, uwzględniono możliwość przebywania w nim osób o ograniczonej zdolności poruszania. Dzięki podzieleniu budynku w pionie na dwie strefy pożarowe zapewniono użytkownikom budynku ewakuację do bezpiecznego miejsca na poziomie wysokiego parteru oraz poziomu +1 bez konieczności ewakuacji do klatki schodowej. Wartym pokreślenia jest również występowanie w budynku uwarunkowań pozwalających na uratowanie ludzi w inny sposób, t.j. możliwość wyjścia na zewnątrz z poziomie wysokiego parteru na taras zewnętrzny skąd prowadzą schody zewnętrzne w dwóch kierunkach na poziom terenu.

Istotnym z perspektywy możliwości uratowania ludzi w inny sposób niż ewakuacja wewnątrz budynku jest także zapewnienie dostępu z drogi pożarowej wzdłuż budynku do całej elewacji frontowej w częściach wielokondygnacyjnych budynku.
Z uwagi na występujące w budynku zawężenia na drogach ewakuacyjnych (przede wszystkim w klatkach schodowych oraz lokalnie na korytarzach i w świetle drzwi), w celu podniesienie bezpieczeństwa ewakuacji, zastosowano na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi pracującymi.

Rozwiązaniem zamiennym o charakterze organizacyjnym wpływającym na poprawę warunków ewakuacji, jest umieszczenie na korytarzach każdej kondygnacji planów graficznych wskazujących organizację ewakuacji. Rozwiązanie to pozwoli nauczycielom i uczniom przyswojenie sobie zasad i dróg ewakuacji z budynku.
W uzupełnieniu do rozwiązań stricte techniczno-budowlanych służących zapewnieniu możliwości ewakuacji ludzi lub Ich uratowania w inny sposób, w ramach proponowanego katalogu rozwiązań zamiennych, określono jednoznacznie, żeby hydranty wewnętrzne w budynku zostały rozlokowane w taki sposób, aby możliwe było podjęcie gaszenia pożaru w każdej części budynku (dotyczy stref pożarowych, które zgodnie z rozporządzeniem [3] wymagają zastosowania hydrantów wewnętrznych), bez konieczności prowadzenia linii wężowej przez klatki schodowe przeznaczone do celów ewakuacji, tak aby rozwinięte węże nie utrudniały ewakuacji tymi klatkami.

### 13.14. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych w zakresie uwzględnienia bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

W odniesieniu do niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej istotnymi z punktu widzenia bezpieczeństwa straży pożarnej (przede wszystkim stropy nieposiadające klasy odporności ogniowej REI 60 oraz występowanie w komunikacji nr 0.7 posadzki łatwo zapalnej zaproponowano szereg rozwiązań, które usprawnią działania ekip ratowniczych, w tym poprawią ich bezpieczeństwo. Powyższe dotyczy przede wszystkim takich rozwiązań jak:

- wyposażenie dróg ewakuacyjnych budynku w instalacji sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi - szybkie wykrycie pożaru i rozpoczęcie ewakuacji całego budynku, skrócenie czasu podjęcia działań przez straż pożarną do 15 min (patrz załącznik nr 1).
- podział budynku na strefy pożarowe - możliwość podjęcia działań z „bezpiecznego miejsca" na poziomie kondygnacji wysokiego parteru i poziomu +1, jak również szybkiego odwrotu w miejsce bezpieczne,
- ograniczenie możliwości rozprzestrzenienia się ognia na poddaszu, eliminacja bodźców mogących zainicjować pożar konstrukcji dachu,
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu (w tym podświetlanych znaków ewakuacyjnych) na drogach ewakuacyjnych - odpowiednie
  doświetlenie dróg komunikacji ogólnej nawet po zadziałaniu PWP, zwiększone natężenie umożliwi sprawne poruszanie się nawet w przypadku przedostania się na nie dymu,
- zapewnienie przycisku uruchamiającego PWP dla całego budynku zlokalizowanego przy wejściu do budynku - sprawne odłączenie prądu w budynku, niezależnie od miejsca rozpoczęcia działań ratowniczych.

Rozpatrując aspekt bezpieczeństwa ekip ratowniczych należy uznać, że ogół zaproponowanych rozwiązań przyczyni się do poprawy warunków prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych i bezpieczeństwa samych ratowników.

### 13.15. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej

1) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej,
2) Postanowienie KW PSP
3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275).
4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725).
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822) .
7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz. 1030) .
8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2. poz. 1679).
10) Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
11) PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
12) PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
13) PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
14) PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15) PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
16) PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
17) PN – EN 671 – 2: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne . Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
18) PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.
19) PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
20) PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

21) PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
22) PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
23) PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
24) PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania.
25) PN-B-02857: 2017- 04 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
26) Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy oddymiania klatek schodowych.
27) PN-EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła, wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień, zestawy urządzeń.

**UWAGA !**

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.
Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiekolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i uzyskanego pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną w zakresie przewidzianych zmian.

## ZAŁĄCZNIK NR 1 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

### 1.1. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji,

1572,9 +956,0=2528,90 kWh/rok

### 1.2. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej,

6275,5 kWh/rok

### 1.3. dostępne nośniki energii,

energia elektryczna i istniejący kocioł na olej, gaz LPG

### 1.4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

System projektowany:

- Ogrzewanie: Pompa ciepła powietrze/woda oraz istniejący kocioł na olej
- Ciepła woda użytkowa: Zasobnik elektryczny
- System wentylacji: Wentylacja grawitacyjna

System alternatywny:

- Ogrzewanie: Kocioł gazowy LPG
- Ciepła woda użytkowa: Kocioł gazowy LPG
- System wentylacji: Wentylacja grawitacyjna

### 1.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Zestawienie sprawności systemów

| | | System projektowany | System alternatywny |
|---|---|---|---|
| **System c.o.** | **Jednostka** | **Pompa ciepła powietrze/woda i olej opałowy** | **Kocioł gazowy zasilany LPG** |
| Nośnik energii końcowej | | **Energia elektryczna** | **Gaz LPG** |
| Sprawność wytwarzania | | 2,66 | 0,87 |
| Sprawność przeysł | | 0,96 | 0,96 |
| Sprawność regulacji | | 0,95 | 0,77 |
| Sprawność akumulacji | | 0,99 | 0,96 |
| Całkowita sprawność | | 1,39 | 0,89 |

| | | System projektowany | System alternatywny |
|---|---|---|---|
| System c.w.u. | Jednostka | Pompa ciepła powietrze/woda i olej opałowy | Kocioł gazowy zasilany LPG |
| Nośnik energii końcowej | | Energia elektryczna | Gaz LPG |
| Sprawność wytwarzania | | 0,92 | 0,86 |
| Sprawność przesyłu | | 0,88 | 0,85 |
| Sprawność akumulacji | | 0,85 | 0,86 |
| Całkowita sprawność | | 0,88 | 0,62 |

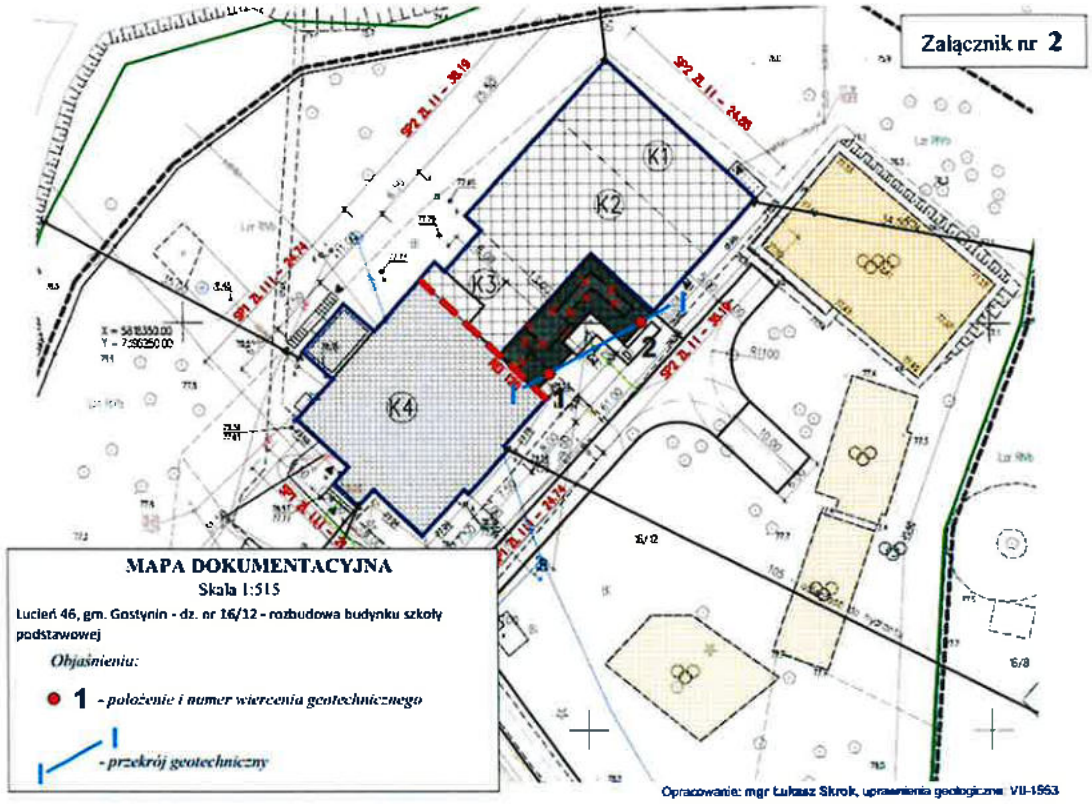
## 1.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku

**Wnioski:** Na podstawie powyższej tabeli można wywnioskować, że montaż alternatywnego źródła energii nie jest opłacalny na ten moment i nie zmniejszy kosztów eksploatacyjnych. Ze względu na brak możliwości montażu innych źródeł ciepła wybranie projektowanego wariantu pod względem ekonomicznym i ekologicznym jest słusznym wyborem. Do dalszych prac projektowych wybrano system projektowany.

## ZAŁĄCZNIK NR 2 OPINIA GEOTECHNICZNA

Dla projektowanej Inwestycji określono trzecią kategorię geotechniczną. Występujące na terenie działek warunki gruntowo-wodne zaliczyć należy do złożonych.
Wyróżniono cztery warstwy gruntu: grunt nasypowy do -1,1m, piasek drobny z laminami humusu do -1,9m, piasek drobny do -3,8m ,glina pylasta do- 5,0 m.
Prace ziemne i odwodnieniowe należy prowadzić starannie, aby nie naruszać naturalnej struktury gruntów, co obniżałoby ich nośność. Rozmoczone partie gruntów należy usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaskowo żwirową lub suchym betonem. Wykopy należy chronić prze zalaniem wodą i przemarzaniem.
Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano fundamenty w postaci płyty fundamentowej.
Stwierdzam przydatność gruntów dla przedmiotowej inwestycji.
Lokalizację odwiertów oraz karty odwiertów przedstawiono poniżej.



# Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego

## Profil nr 1

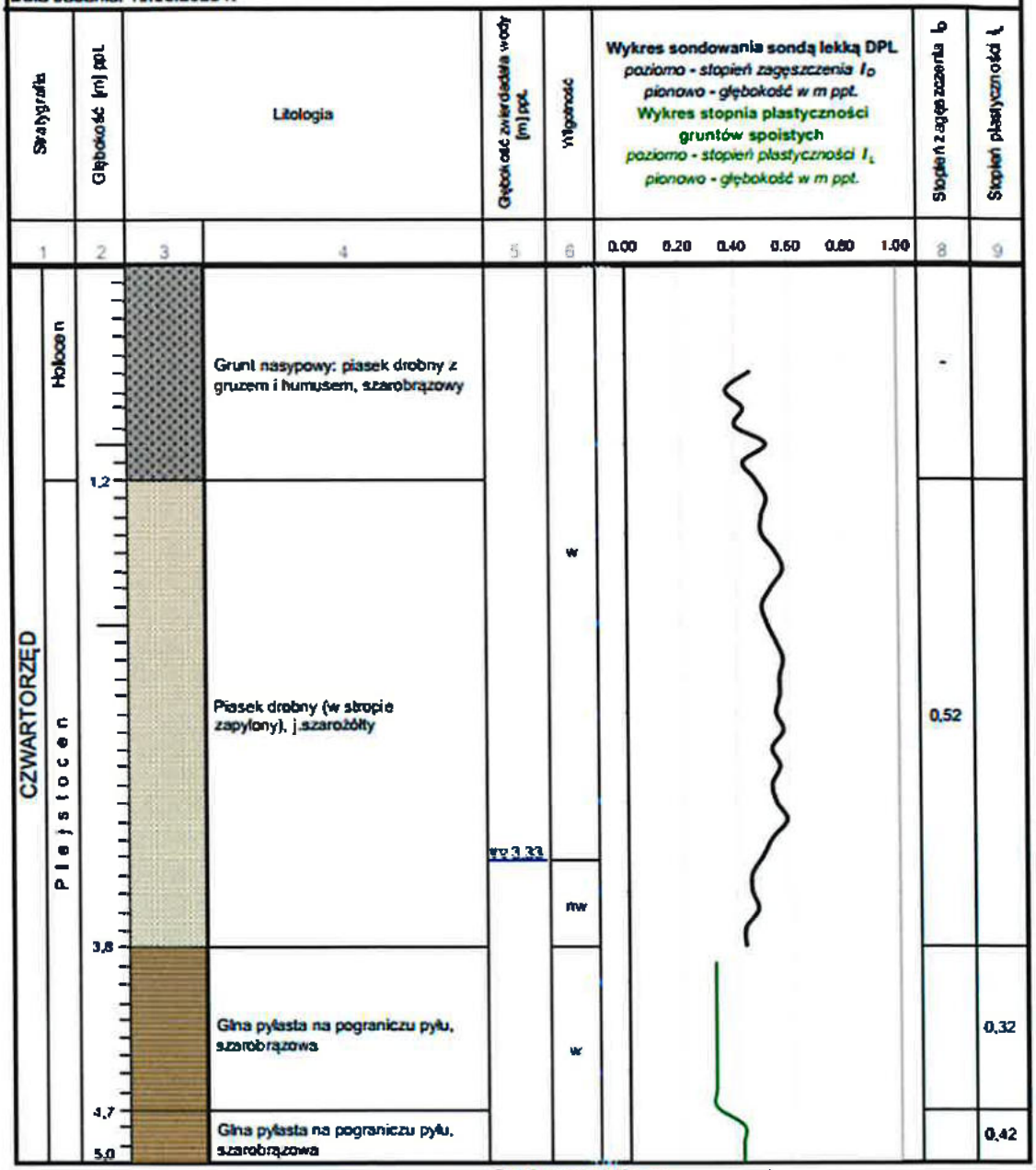
Zał. nr **3.1**

Lucień 46, gm. Gostynin - dz. nr 16/12 - rozbudowa budynku szkoły podstawowej

**Lokalizacja:**

- miejscowość: Lucień
- gmina: Gostynin
- powiat: gostyniński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 19.05.2025 r.




Dozór geotechniczny i opracowanie:
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

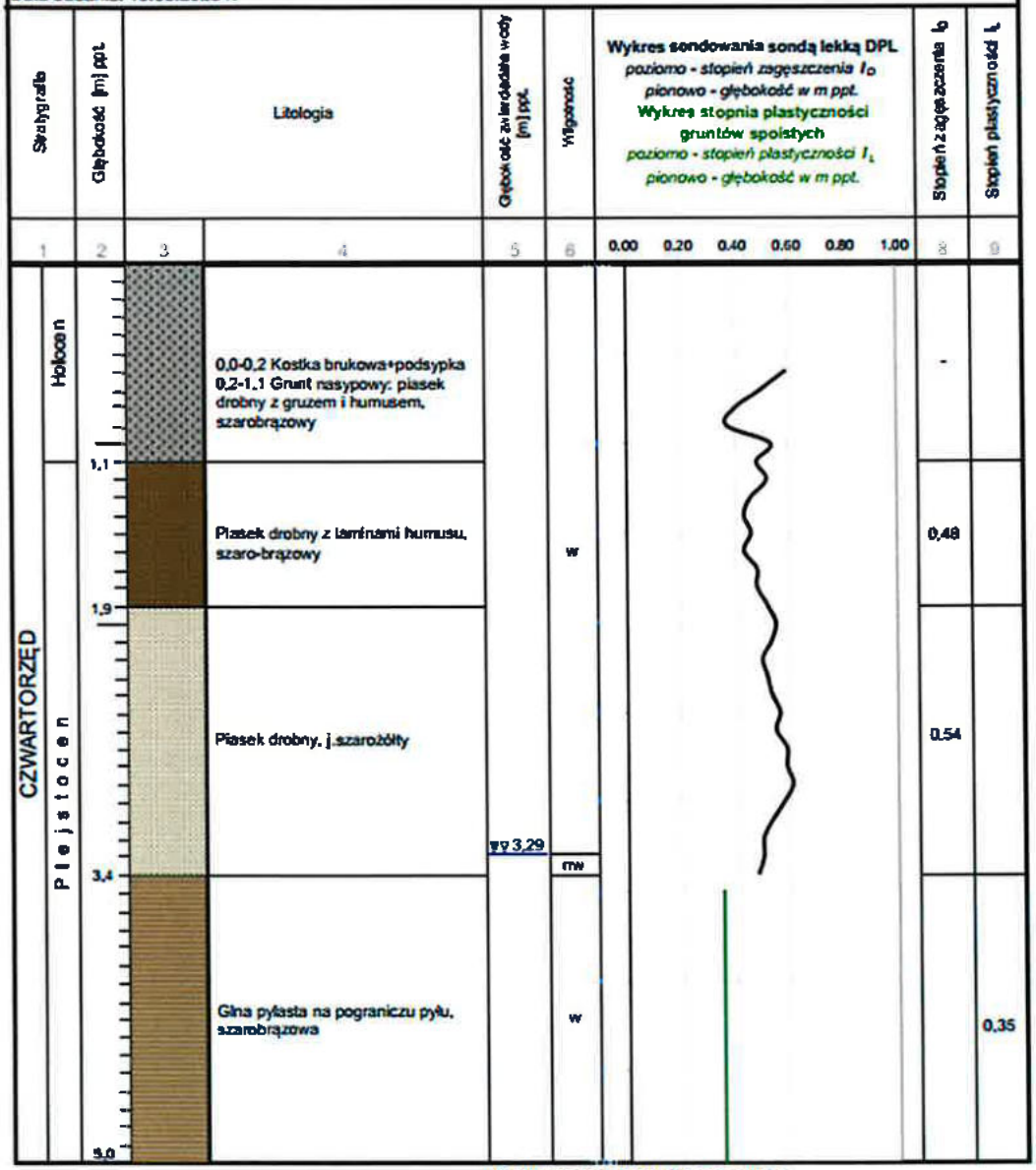
# Karta dokumentacyjna badania geotechnicznego
## Profil nr 2

Zał. nr **3.2**

Lucień 46, gm. Gostynin - dz. nr 16/12 - rozbudowa budynku szkoły podstawowej

**Lokalizacja:**
- miejscowość: Lucień
- gmina: Gostynin
- powiat: gostyniński
- województwo: mazowieckie

Data badania: 19.05.2025 r.




Dozór geotechniczny i opracowanie:
mgr Łukasz Skrok, uprawnienia geologiczne nr VII-1553

INWENTARYZACJA
POZIOM NISKI PARTER
SKALA 1:100

-1.9 Pom. techniczne
27.72 m² Posadzka/wykładzina PCV

-1.10 Kotłownia
23.29 m² Gres

-1.1 Komunikacja
5.35 m² Gres/Płytki/Lastryko

-1.2 Dyżurka
12.03 m² Wykładzina PCV

-1.3 Pom. socjalne
10.34 m² Wykładzina PCV

-1.4 Szatnia
15.46 m² Wykładzina PCV

-1.5 Archiwum
13.04 m² Wykładzina PCV

-1.11 Magazyn
14.62 m² gres

-1.12 Magazyn
10.93 m² Gres

-1.13 Komunikacja
10.05 m² Gres

-1.14 Magazyn
1.40 m² Gres

-1.15 Magazyn
5.26 m² Gres

-1.16 Komunikacja
16.35 m² Gres

-1.17 Kuchnia
51.32 m² Gres

-1.18 Pom. sprzą.
15.40 m² Gres

-1.19 Toaleta
2.36 m² Gres

-1.7 Komunikacja
12.93 m² Płytki lastryko

-1.8 Magazyn
37.42 m² Wykładzina PCV

-1.6 Szatnia
51.53 m² Płytki lastryko

klatka A

klatka B

Przeszkoda do rozbiórki

Wybicie otworu drzwiowego

CZĘŚĆ NIEPODPIWNICZONA fundamenty

CZĘŚĆ NIEPODPIWNICZONA

CZĘŚĆ NIEPODPIWNICZONA fundamenty

LEGENDA

- elementy do rozbiórki
- barierki do rozbiórki
- istniejące drzwi do usunięcia
- istniejące ściany
- rzędna oznaczona kolorem niebieskim przeznaczonoa jest do obniżenia do poziomu -3.19
- rzędna oznaczona kolorem czarnym przeznaczona jest do pozostawienia
- KS istniejąca krata stalowa do pozostawienia
- K1 istniejąca krata w formie drzwi do pozostawienia
- K2 istniejąca krata w formie drzwi do usunięcia
- H istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0704/14,
upr.nr MAZ/0155/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

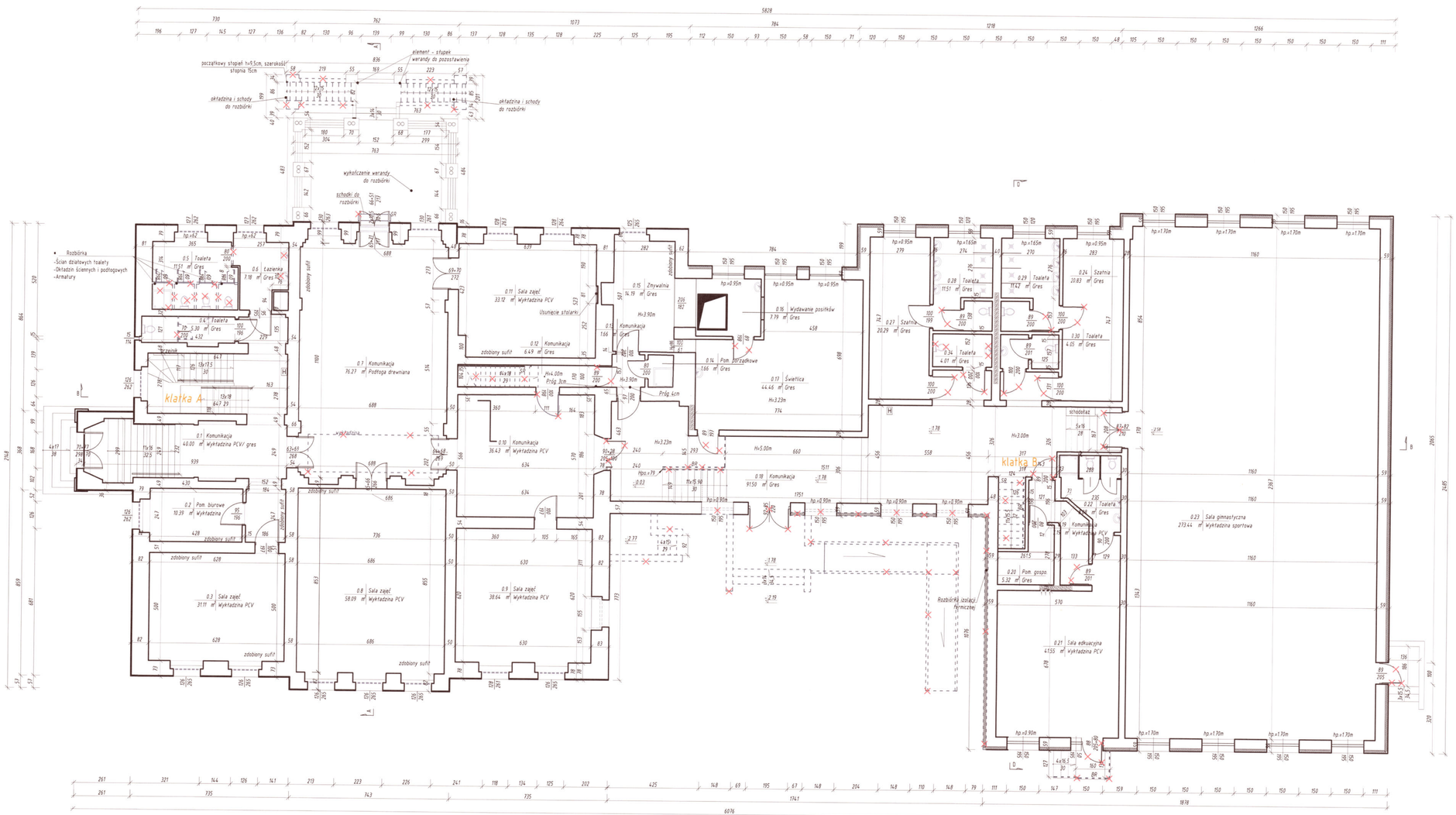
Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku: INWENTARYZACJA POZIOM NISKI PARTER

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN1 | |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy HOL-BUD sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
POZIOM WYSOKI PARTER
SKALA 1:100




LEGENDA

- elementy do rozbiórki
- barierki do rozbiórki
- istniejące ściany
- istniejące drzwi do usunięcia
- istniejące okna do usunięcia
- H istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Młyńska 44A, tel./fax. (54) 235 42 05

Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 19/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0301/14,
upr.nr MAZ/0151/POWK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/1577/8

Asystent projektanta
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Tenat rysunku: INWENTARYZACJA POZIOM NISKI PARTER

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN2 | |

Wszelki nakaz rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz wszelkie informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez jej pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek celów inż. sprzed w zakresie

INWENTARYZACJA
POZIOM +1 NOWA SZKOŁA
SKALA 1:100

weranda część schodów do rozbiórki

weranda część schodów do rozbiórki

POZIOM NIŻEJ O PÓŁ POZIOMU

Wybicie otworu drzwiowego

1.17 Sala edukacyjna 41.98 m² Wykładzina PCV

1.16 Sala edukacyjna 41.98 m² Wykładzina PCV

1.14 Gabinet 13.49 m²

1.13 Komunikacja 57.60 m² Gres

Schody do rozbiórki

klatka-B

Poziom posadzki na poziomie parteru

grzejnik

Rozbiórka izolacji termicznej

1.22 Sala edukacyjna istniejąca 38.31 m² Wykładzina

hp.+0.95m

hp.+0.90m

H=3.00m

H=4.67m

LEGENDA

- elementy do rozbiórki
- barierki do rozbiórki
- istniejące ściany
- istniejące drzwi do usunięcia
- istniejące okna do usunięcia
- H istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Pilecka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05


Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień


Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik


Temat rysunku: INWENTARYZACJA POZIOM +1 NOWA SZKOŁA

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN3 | |


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
POZIOM +1 STARA
CZĘŚĆ SZKOŁY
SKALA 1:100

Konstrukcja dachu do rozbiórki

Rozbiórka
-Ścian działowych toalety
-Okładzin ściennych i podtynkowych
-Armatury

1.8 Toaleta 12.22 m² Gres
1.9 Umywalnia 7.10 m² Gres
1.7 Pom. porządkowe 5.21 m² Gres
1.6 Sala zajęć 57.78 m² Wykładzina PCV
1.10 Sala zajęć 42.77 m² Wykładzina PCV
1.2 Sekretariat 11.03 m² Wykładzina
1.1 Komunikacja 68.83 m² Wykładzina PCV
1.3 Pomieszczenie 11.98 m² Wykładzina
1.4 Pokój nauczycielski 33.00 m² Wykładzina
1.5 Sala zajęć 59.77 m² Wykładzina PCV
1.12 Sala zajęć 41.38 m² Wykładzina PCV
1.11 Pomieszczenie 3.31 m² Wykładzina

klatka A

Rozbiórka otworu drzwiowego

12° 21,26%

LEGENDA
- elementy do rozbiórki
- barierki do rozbiórki
- istniejące ściany
- istniejące drzwi do usunięcia
- istniejące okna do usunięcia
- H istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (054) 235 42 05


Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień


Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/055/PWOK/03

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/153/18

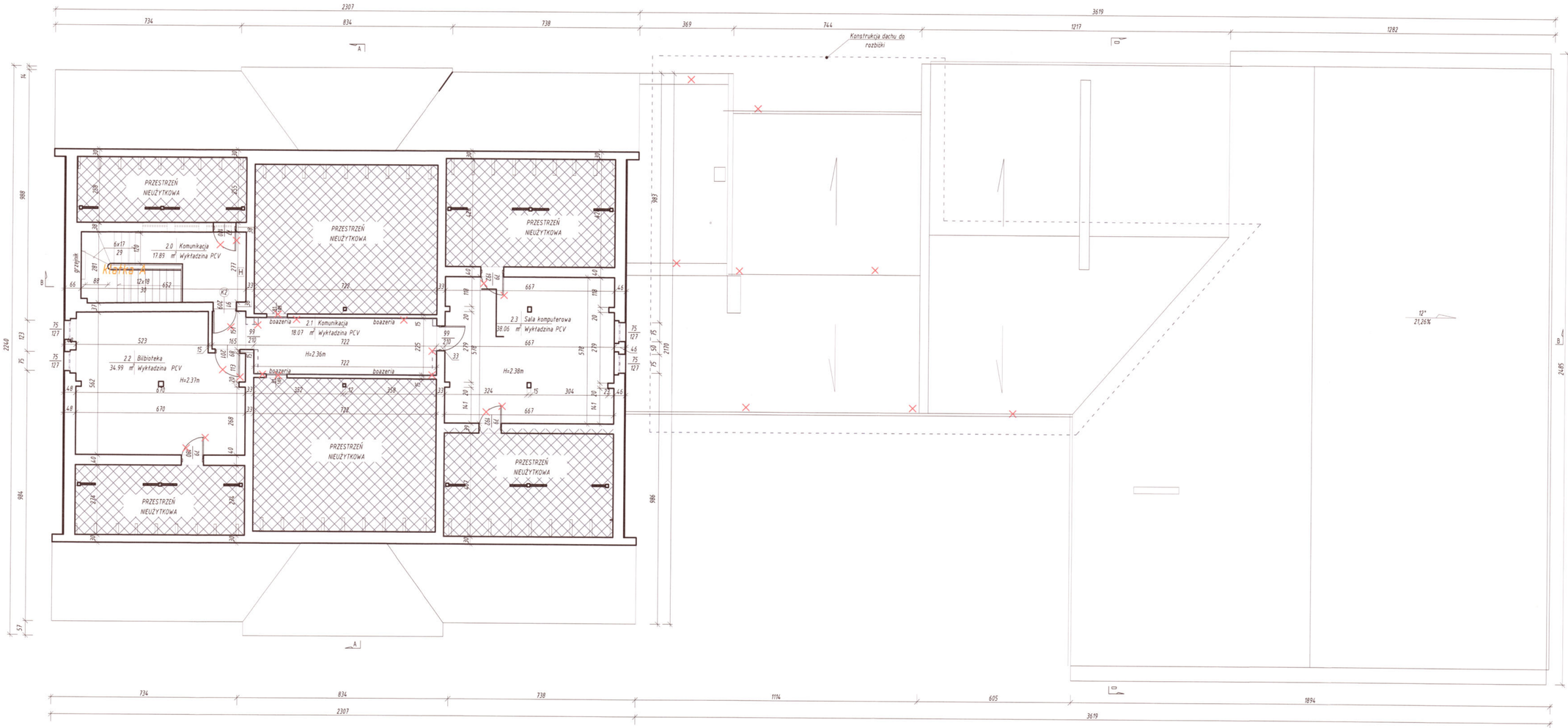
Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik


Temat rysunku: INWENTARYZACJA POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN4 | |


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
POZIOM +2 (PODDASZE)
SKALA 1:100




LEGENDA

- elementy do rozbiórki
- barierki do rozbiórki
- istniejące ściany
- istniejące drzwi do usunięcia
- istniejące okna do usunięcia
- H — istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05


Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień; dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień


Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/153/18

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik


Temat rysunku: INWENTARYZACJA POZIOM +2 (PODDASZE)

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN5 | |


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszelkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA RZUT DACHU
SKALA 1:100

2307
734 834 738 369 744 1217 1282
3619

LEGENDA
elementy do rozbiórki
istniejące ściany

Konstrukcja dachu do rozbiórki

OBRYS BUDYNKU

14
1088
2240
425
245
12°
57
1093
12°
12°
21,26%
2485

OBRYS BUDYNKU
OBRYS BUDYNKU

734 834 738 1114 605 1394
2307
3619

LEGENDA
elementy do rozbiórki
istniejące ściany

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44A, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0170/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
INWENTARYZACJA RZUT DACHU

| Skala | Data | Numer | Numer str. |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN6 | |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż ujęte w umowie.

INWENTARYZACJA ELEWACJE
SKALA 1:100

## LEGENDA

- UBYTKI W OKŁADZINIE
- RYSA
- ODSPOJENIA TYNKU
- KABLE ELEKTRYCZNE DO UPORZĄDKOWANIA I POPROWADZENIA W BRUZDACH POD TYNKIEM
- PORAŻENIE BIOLOGICZNE
- ODKRYWKI WŁAŚCIWE
- ODKRYWKI SONDAŻOWE




ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA




ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA PAŁAC

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0310/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/02

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

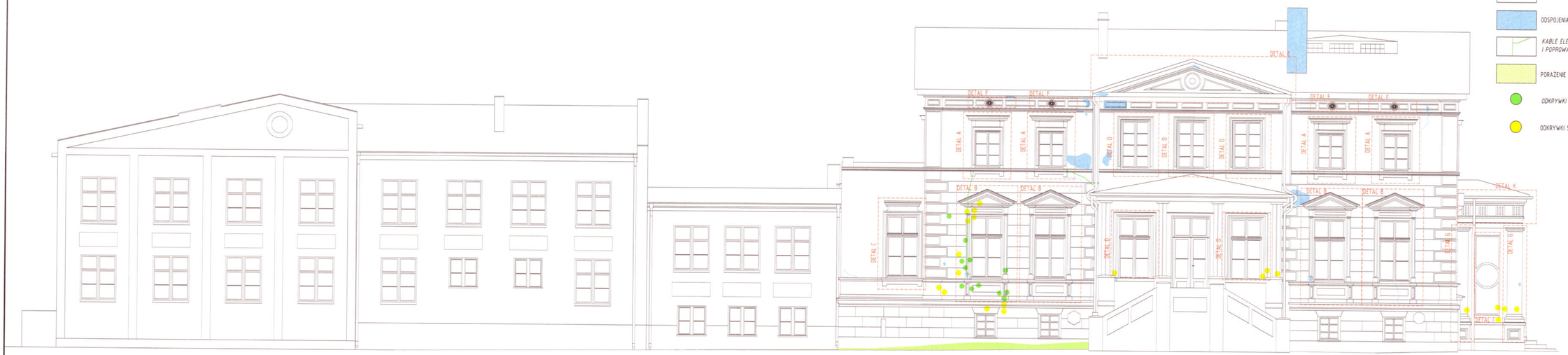
Temat rysunku
INWENTARYZACJA ELEWACJE

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN7 | |

INWENTARYZACJA ELEWACJE
SKALA 1:100

## LEGENDA

- UBYTKI W OKŁADZINIE
- RYSA
- ODSPOJENIA TYNKU
- KABLE ELEKTRYCZNE DO UPORZĄDKOWANIA I POPROWADZENIA W BRUZDACH POD TYNKIEM
- PORAŻENIE BIOLOGICZNE
- ODKRYWKI WŁAŚCIWE
- ODKRYWKI SONDAŻOWE




ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA SALE GIMNASTYCZNĄ

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Pitocka 44A, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
INWENTARYZACJA ELEWACJE

| Skala | Data | Numer | Numer str. |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | INB | |

DETAL A
Ilość detali: 11




DETAL B
Ilość detali: 10




DETAL C
Ilość detali: 1




DETAL D
Ilość detali: 8




DETAL E
Ilość detali: 2




DETAL F
Ilość detali: 8




Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 35

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura _ konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

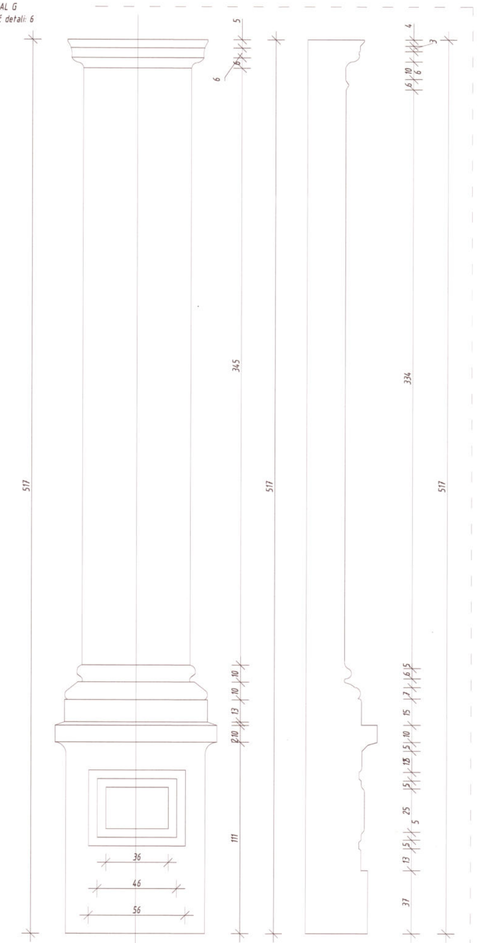
Asystent projektanta,
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
INWENTARYZACJA DETALE ELEWACJI

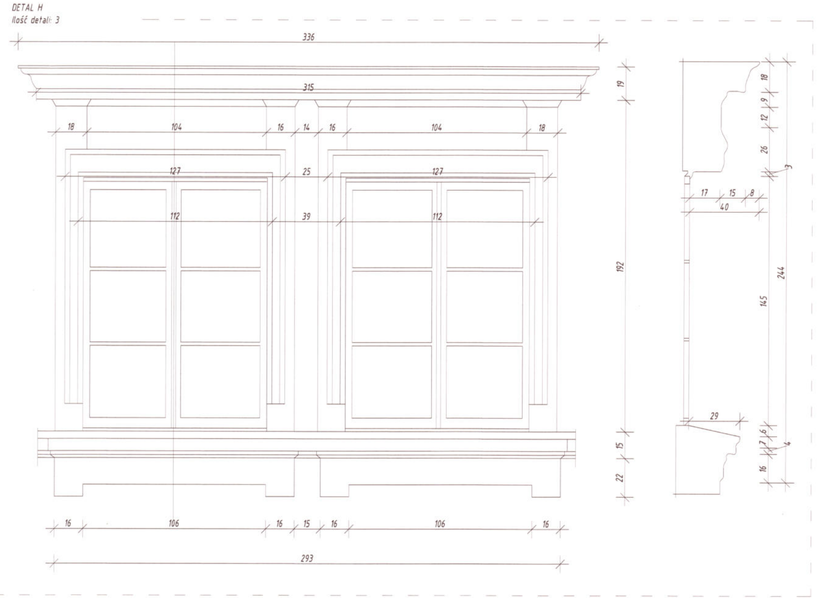
| Skala | Data | Numer | Numer str. |
|---|---|---|---|
| 1:20 | 07.05.2025 | IN9 | |

INWENTARYZACJA
DETALE ELEWACJI
SKALA 1:20

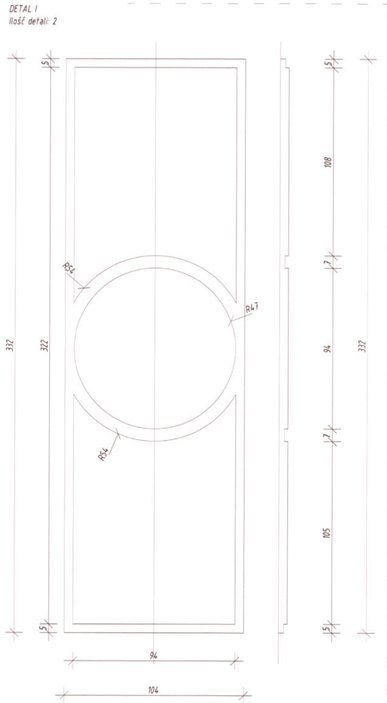
DETAL G
Ilość detali: 6



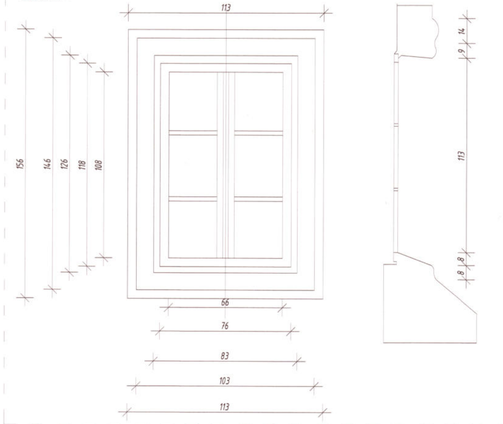

DETAL H
Ilość detali: 3



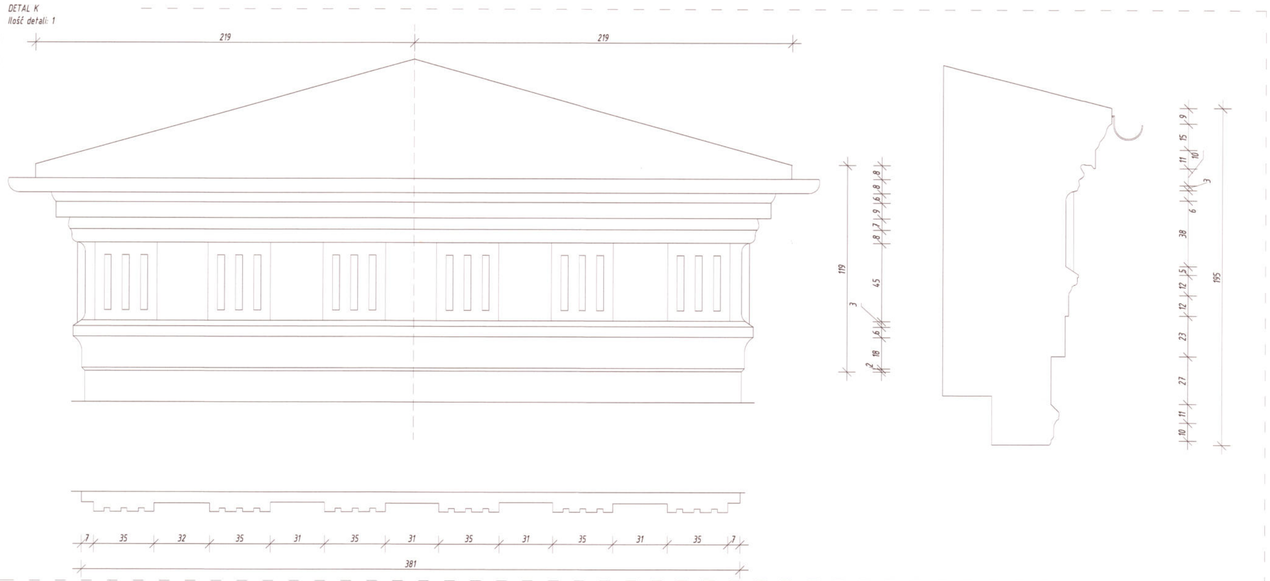

DETAL I
Ilość detali: 2




DETAL J
Ilość detali: 4




DETAL K
Ilość detali: 1




Rysunki, zakres rozpytrywań z zrzutami pozostałych brane. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Opracowanie nie może być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody autorów, powiadamia oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

HB
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0170/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03

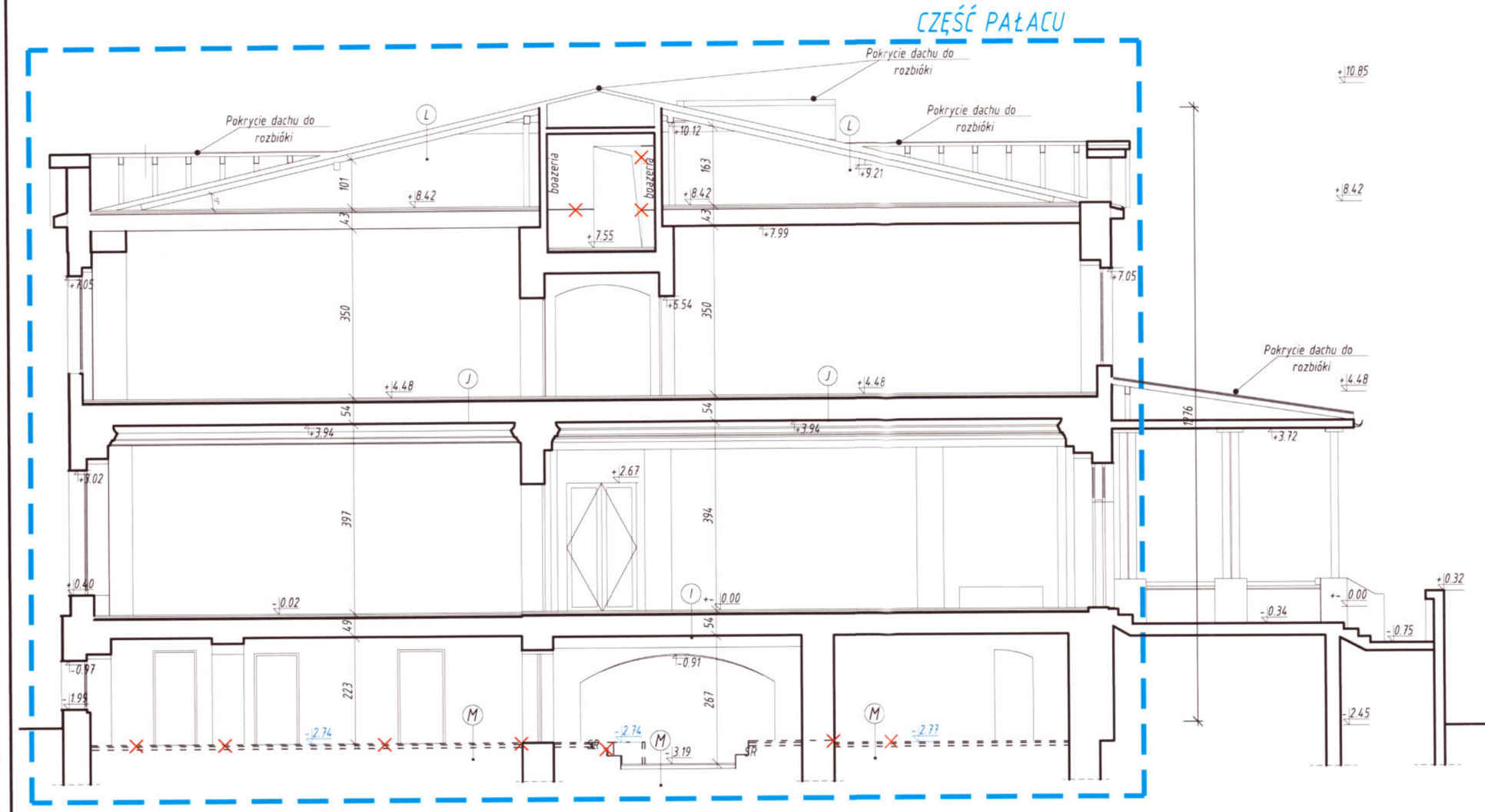
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/1571/18

Asystent projektanta
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
INWENTARYZACJA DETALE ELEWACJI

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:20 | 07.05.2025 | IN10 | |

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100




LEGENDA

elementy do rozbiórki

barierki do rozbiórki

istniejące drzwi do usunięcia

istniejace ściany

rzędna oznaczona kolorem niebieskim przeznaczonoa jest do obniżenia do poziomu -3.19

rzędna oznaczona kolorem czarnym przeznaczona jest do pozostawienia

| PRZEGRODA M | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Płytki gresowe/ płytki granitowe | 2,5 |
| Istniejace warstwy podłogi | 8 |

| PRZEGRODA I | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Wykładzina oraz parkiet | 1 |
| Strop Kleina | 4 |
| Tynk | 1.5 |

| PRZEGRODA J | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejąca wykładzina PCV | - |
| Deski | 4 |
| Belki drewniane | - |
| Ślepy pułap | - |
| Deskowanie | - |
| Tynk | 1.5 |

| PRZEGRODA L | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Blacha ocynkowa na rąbek stojąca | 0.07 |
| Papa | - |
| Deskowanie pełne | |
| Istniejąca konstrukcja dachu/Wełna mineralna na ruszcie | 20cm |
| Płyta kartonowo gipsowa z tynkiem | 3 |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

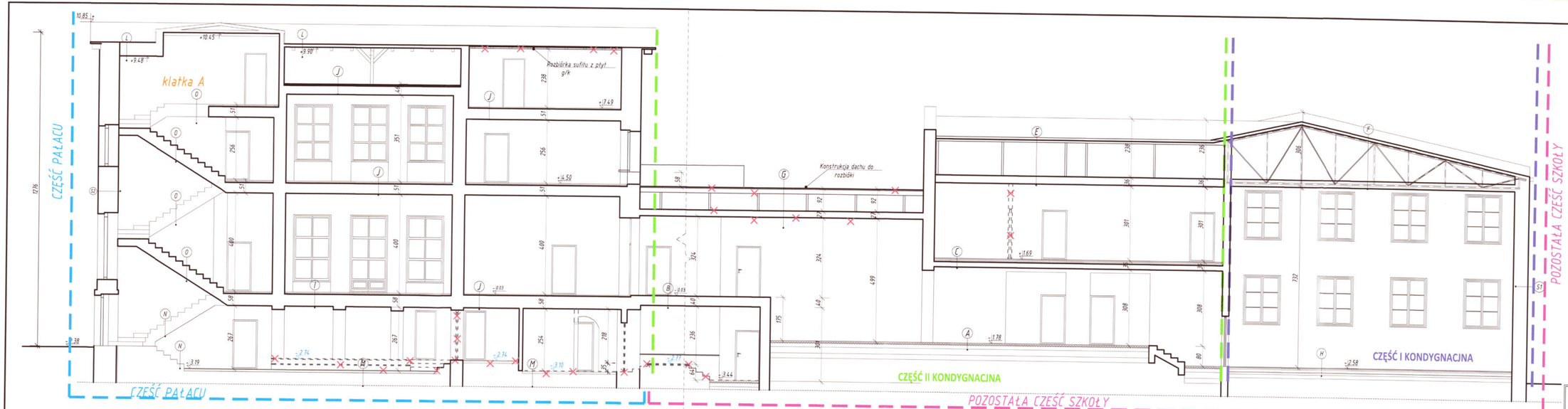
Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN11 | |




INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:100

LEGENDA
- elementy do rozbiórki
- barierki do rozbiórki
- istniejące drzwi do usunięcia
- istniejące ściany
- rzędna oznaczona kolorem niebieskim przeznaczonoa jest do obniżenia do poziomu -3.19
- rzędna oznaczona kolorem czarnym przeznaczona jest do pozostawienia

CZĘŚĆ PAŁACU

| PRZEGRODA J | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejąca wykładzina PCV | - |
| Deski | 4 |
| Belki drewniane | - |
| Ślepy pułap | - |
| Deskowanie | - |
| Tynk | 1.5 |

| PRZEGRODA O | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Trepy drewniane | - |
| Schody żelbetowe | - |
| Tynk cem-wap | - |

| PRZEGRODA L | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Blacha ocynkowa na rąbek stojąca | 0.07 |
| Papa | - |
| Istniejące deskowanie pełne | 20cm |
| Istniejąca konstrukcja dachu/Wełna mineralna na rusztie | |
| Istniejący sufit g/k | 3 |

| PRZEGRODA M | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Płytki gresowe/ płytki granitowe | 2.5 |
| Istniejące warstwy podłogi | 8 |

| PRZEGRODA N | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Płyty lastrico | - |
| Schody żelbetowe | - |
| Tynk cem-wap | - |

| PRZEGRODA I | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Wykładzina oraz parkiet | 1 |
| Strop Kleina | 4 |
| Tynk cem-wap | 1.5 |

| PRZEGRODA S2 | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Tynk cem-wap | 1.5 |
| Cegła pełna ceramiczna czerwona | Mury różnej grubości w zależności od poziomu |
| Tynk cementowy | 0.5 do 2 |

CZĘŚĆ II KONDYGNACJA

| PRZEGRODA B | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejąca wykładzina PCV | 1 |
| Podkład betonowy | 4 |
| Styropian "20" | 2 |
| Folia izolacyjna | - |
| Strop Teriva II | 1.25 |
| Tynk cem-wap | |

| PRZEGRODA G | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Blacha ocynk. na rąbek stojący | |
| Wiatroizolacja | |
| Deski | 2.5 |
| Wiązr drewniany co ok 110cm | - |
| Wełna mineralna | 25 |
| Folia izolacyjna | - |
| Ruszt drewniany co 30cm | 4x6 |
| 2x płyta g/k | 1.25 |

| PRZEGRODA A | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Płytki gresowe | 2.1 |
| Podkład betonowy | 4 |
| Styropian "20" | 5 |
| Folia izolacyjna | - |
| Podkład betonowy | 15 |
| Gruzobeton | 25 |
| Ubity piasek | 20 |

| PRZEGRODA C | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Płytki gresowe | 2 |
| Podkład betonowy | 4 |
| Styropian "20" | 5 |
| Folia izolacyjna | - |
| Podkład betonowy | 15 |
| Płyty kanałowe | 24 |
| Tynk | 1.5 |

| PRZEGRODA E | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Blacha ocynkowa na rąbek stojący | 0.07 |
| Wiatroizolacja | - |
| Deski | 2.5 |
| Wiązar drewniany /Wełna mineralna 25cm | 4x6 |
| Istniejący sufit g/k | - |

CZĘŚĆ I KONDYGNACJA

| PRZEGRODA S1 | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Pustaki ceramiczne | 44 |
| Styropian | 15 |
| Tynk cienkowarstwowy | - |

| PRZEGRODA H | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Wykładzina sportowa | 0.65 |
| Płyta wiórowa | 2.2 |
| Folia PE | - |
| Ruszt drewniany w odstępach 20-30mm | 2x10 |
| Styropian w przestrzeni pomiędzy legarami | 5 |
| Legary ułożone krzyżowo w rozstawie 50cm | 2x10 |
| Podkładki gumowe | 4-20mm |
| Folia PE | |
| Beton B15 | 8 |
| Piasek | 15 |

| PRZEGRODA F | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Blacha ocynkowa na rąbek stojący | 0 |
| Wiatroizolacja | - |
| Deski | 25mm |
| Dźwigar stalowy | 7 |
| Wełna mineralna | 25 |
| Folia | -- |
| 1100 mocowany do dolnego pasa dźwigara | - |

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Piaski 44a, tel./fax (24) 235 42 35

Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0170/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/1571/18

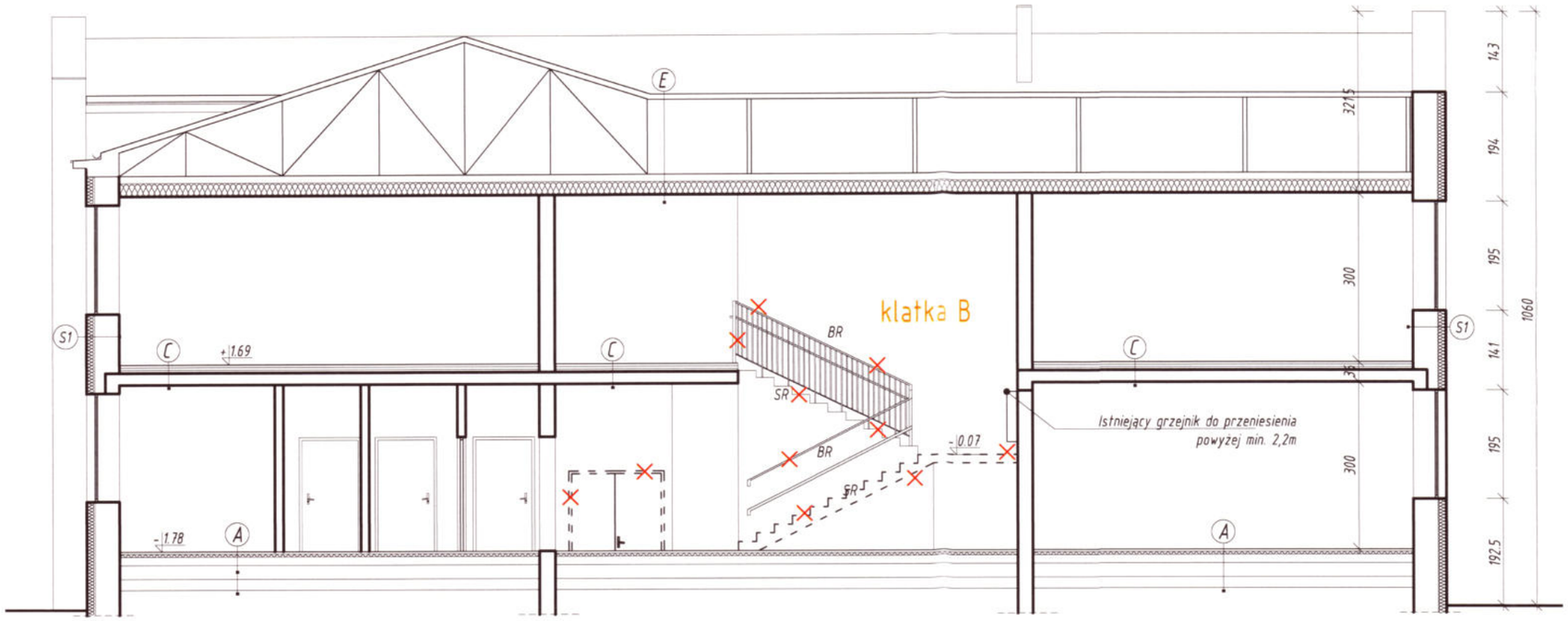
Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku: INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ B-B

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN12 | |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:100




LEGENDA

elementy do rozbiórki

istniejące ściany

istniejące schody do usunięcia — SR

istniejąca barierka do usunięcia — BR

| PRZEGRODA A | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Płytki gresowe | 21 |
| Podkład betonowy | 4 |
| Styropian "20" | 5 |
| Folia izolacyjna | - |
| Podkład betonowy | 15 |
| Gruzobeton | 25 |
| Ubity piasek | 20 |

| PRZEGRODA C | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Płytki gresowe | 2 |
| Podkład betonowy | 4 |
| Styropian "20" | 5 |
| Folia izolacyjna | - |
| Podkład betonowy | 15 |
| Płyty kanałowe | 24 |
| Tynk | 1,5 |

| PRZEGRODA E | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Blacha ocynkowa na rąbek stojący | 0.07 |
| Wiatroizolacja | - |
| Deski | 2.5 |
| Wiązar drewniany /Wełna mineralna 25cm | 4x6 |
| Istniejący sufit g/k | - |

| PRZEGRODA S1 | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Pustaki ceramiczne | 44 |
| Styropian | 15 |
| Tynk cienkowarstwowy | - |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

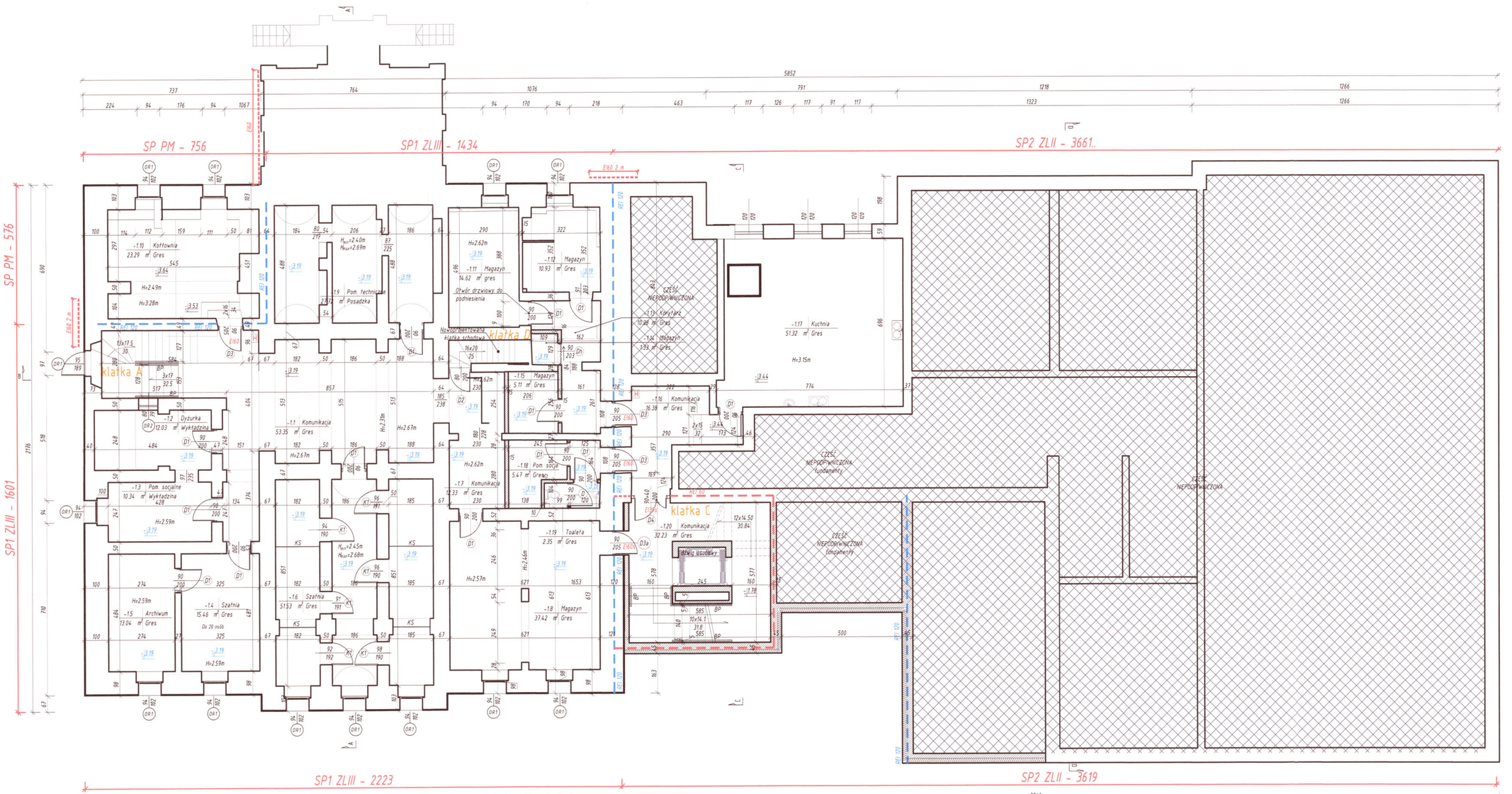
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ D-D

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | IN13 | |

POZIOM NISKI PARTER
SKALA 1:100




LEGENDA

| | |
|---|---|
| projektowane elementy | |
| istniejące ściany | |
| istniejąca ściana REI 120 | REI120 |
| projektowana ściana REI 60 | |
| projektowana ściana REI 120 | REI120 |
| kolorem niebieskim oznaczono rzędną projektowanego obniżenia poziomu do -3.19 | -3.19 |
| kolorem czarnym oznaczono rzędną istniejąca poziomu do pozostawienia | -3.19 |
| krata stalowa do pozostawienia | KS |
| krata w formie drzwi do pozostawienia | K1 |
| projektowana instalacja hydrantowa | H |
| projektowana balustrada | BP |
| okna przewidziane do rekonstrukcji | OR1,2,3,5,6, 7,8,9,10) |
| drzw przewidziane do rekonstrukcji | DR1,2,3,4,5...) |
| okna przewidziane do renowacji | OK1,2,3,4,5,6) |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 35

Stadium projektu:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu:
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

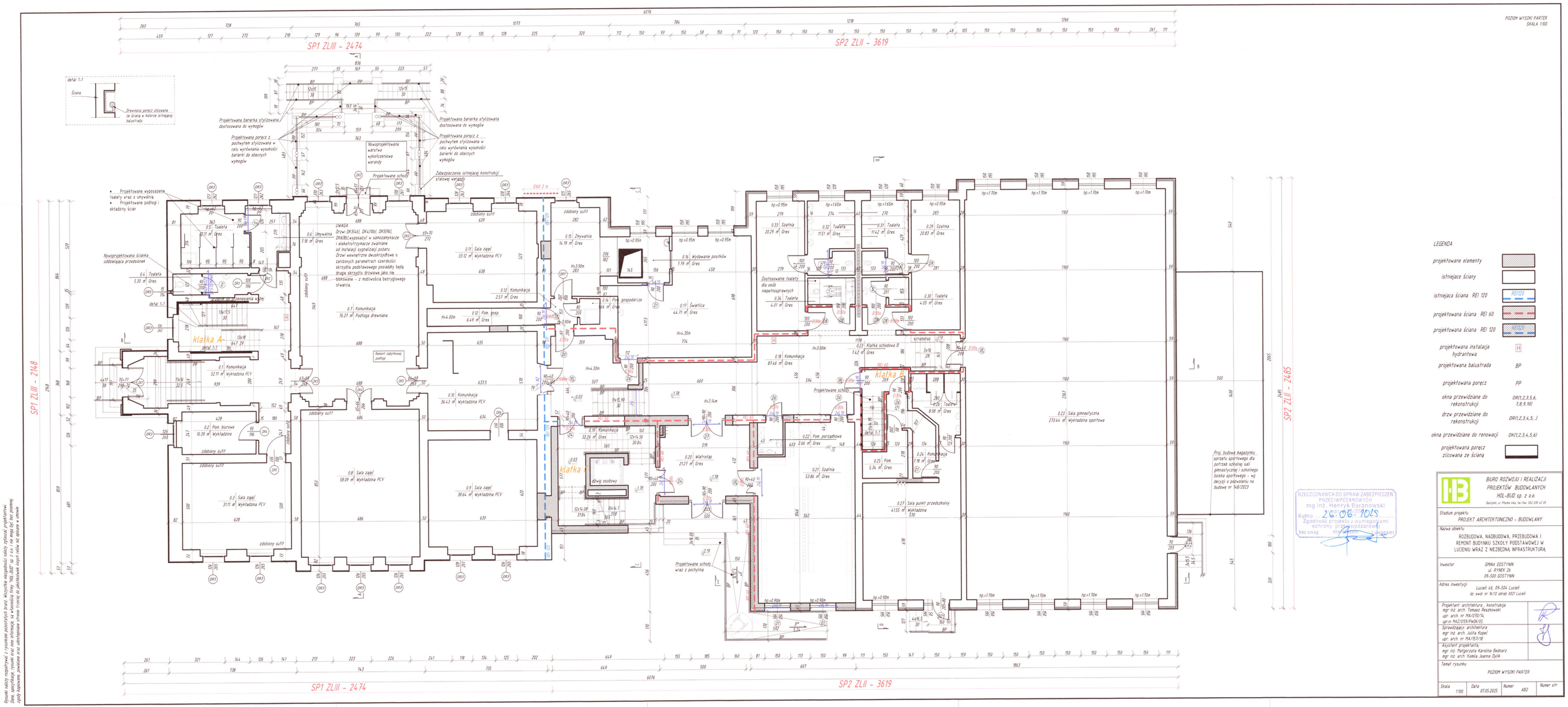
Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0310/16,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku: POZIOM NISKI PARTER

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB1 | |


POZIOM WYSOKI PARTER
SKALA 1:100
SP1 ZLIII - 24.74
SP2 ZLII - 3619
SP1 ZLIII - 24.8
SP2 ZLII - 24.85
klatka A
klatka B
klatka C
Projektowana balustrada
Projektowana poręcz z pochwytem stylizowana w celu wyrównania wysokości barierki do obecnych wymogów
Projektowana schody
Zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej werandy
Nowoprojektowana warstwa wykończeniowa werandy
Projektowane wyposażenie toalety wraz z umywalką
Projektowane podłogi i okładziny ścian
Nowoprojektowana ścianka oddzielająca przedsionek
Remont zabytkowej podłogi
Projektowane schody wraz z pochylnią
Dostosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych
Proj. budowa magazynku sprzętu sportowego dla potrzeb szkolnej sali gimnastycznej i szkolnego boiska sportowego - wg decyzji o pozwoleniu na budowę nr 58/2023
UWAGA
Drzwi DK34(o), DK41(to), DK59(to), DK65(to) wyposażyć w samozamykacze i elektrotrzymacze zwalniane od instalacji sygnalizacji pożaru.
Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zanizonych parametrach szerokości skrzydła podstawowego posiadały będą drugie skrzydło. Drzwiowe jako nie otwierane - z możliwością bezzrygłowego otwarcia.
LEGENDA
projektowane elementy
istniejące ściany
istniejąca ściana REI 120
projektowana ściana REI 60
projektowana ściana REI 120
projektowana instalacja hydrantowa
projektowana balustrada
projektowana poręcz
okna przewidziane do rekonstrukcji
drzw przewidziane do rekonstrukcji
okna przewidziane do renowacji
projektowana poręcz zlicowana ze ścianą
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Henryk Baranowski
Kutno 26.06.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag
z uwagami
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o.
Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN
Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień
Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0701/14,
upr.nr MAZ/0159/POWK/20,
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18
Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik
Temat rysunku
POZIOM WYSOKI PARTER
Skala 1:100
Data 07.05.2025
Numer A02
Numer str.
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy sprawdzić projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz ww informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez jej pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim, w przeciwnym wypadku firma zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń.

SP1 ZLIII - 2474

SP2 ZLII - 3619

POZIOM +1 NOWA CZĘŚĆ SZKOŁY
SKALA 1:100

EI60 2 m

POZIOM NIŻEJ O PÓŁ POZIOMU

1.24 Komunikacja 68.45 m² Gres H=2.61m

1.25 Komunikacja 32.17 m² Gres 19x14.84 38.32

klatka C

dźwig osobowy

1.26 Sala edukacyjna 41.98 m² Wykładzina H=3.00m

1.27 Pom. socjalne 5.89 m² Gres

1.28 Toaleta 35.27 m² Gres

1.19 Klatka schodowa 17.00 m² Gres

klatka B

Projektowane schody

samoczynna klapa dymowa

1.20 Rampa pochyłowa 1.79 m² Gres

Poziom posadzki na poziomie parteru

1.21 Toaleta 3.82 m² Gres

1.22 Sala edukacyjna istniejąca 38.31 m² Wykładzina

1.23 Sala edukacyjna 56.12 m² Wykładzina

Projektowane armatura, okładziny ścienne i podłogowe

hp.=0.95m

hp.=0.90m

H=3.00m

H=2.61m

H=2.67m

H=3.00m

+1.69

REI 60

REI120

EI30s

EI30

BP

D1 D4 D5 D6

LEGENDA

projektowane elementy

istniejące ściany

istniejąca ściana REI 120 — REI120

projektowana ściana REI 60 — REI60

projektowana ściana REI 120 B — REI120

projektowana instalacja hydrantowa — H

projektowana balustrada — BP

PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE

1. Stolik na kubeczki i ręczniki
2. Szafka na zabawki
3. Pokrowiec na tóżeczka przedszkolne
4. Szafka na pościel
5. Stoliki dla dzieci 140x80cm
6. Tablica lekcyjna 200x120cm


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05


Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr. 16/12 obręb 0021 Lucień


Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0155/POWK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

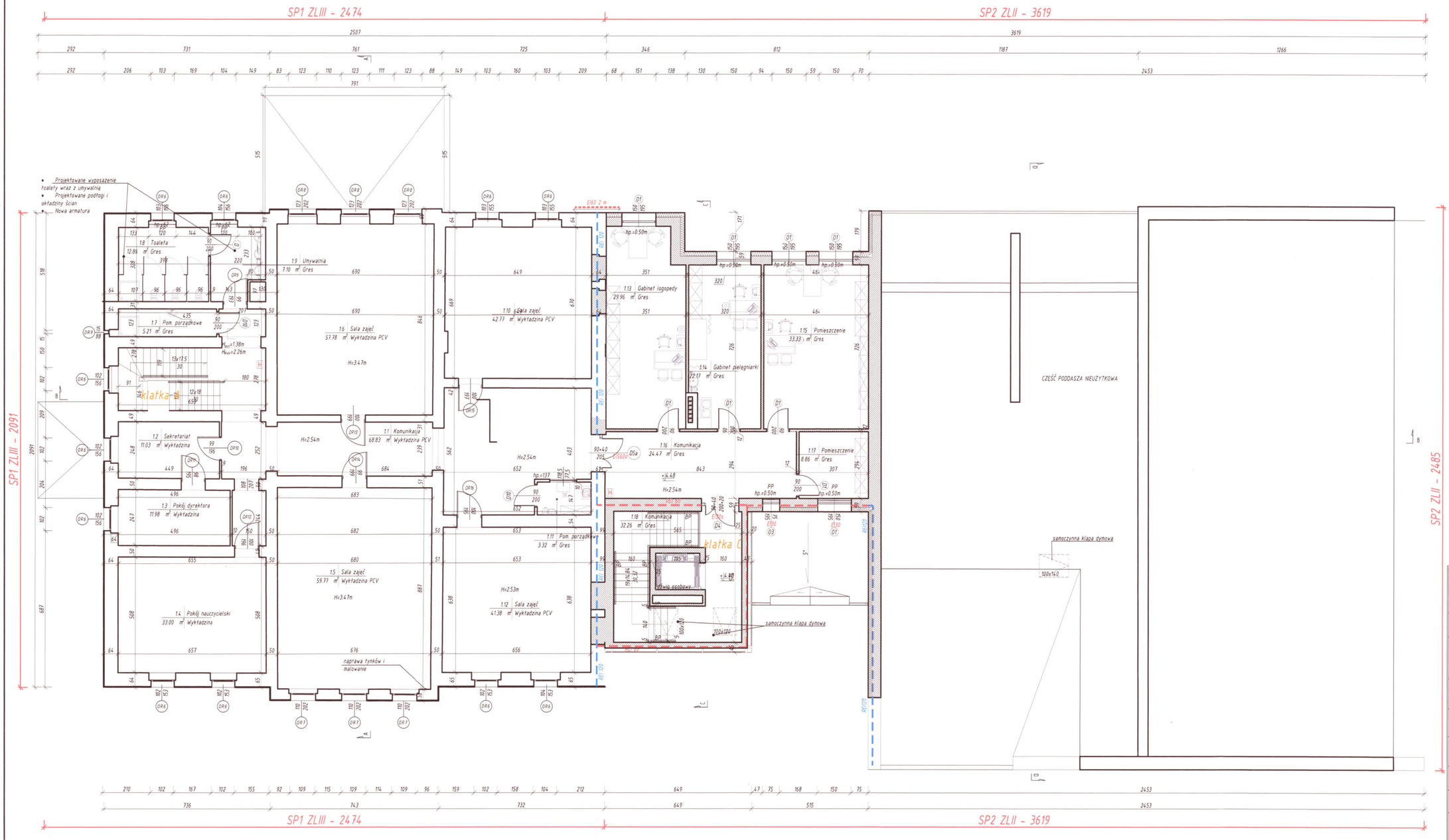
Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik


Temat rysunku: POZIOM +1 NOWA CZĘŚĆ SZKOŁY

| Skala | Data | Numer | Numer str. |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB3 | |


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. nie mogą być kopiowane
zgody kopiowanie, powielanie oraz udostępnianie stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

POZIOM +1 ZABYTKOWA CZĘŚĆ SZKOŁY
SKALA 1:100




LEGENDA

| | |
|---|---|
| projektowane elementy | |
| istniejace ściany | |
| istniejaca ściana REI 120 | REI120 |
| projektowana ściana REI 60 | REI60 |
| projektowana ściana REI 120 | REI120 |
| projektowana instalacja hydrantowa | H |
| projektowana balustrada | BP |
| projektowana poręcz | PP |
| okna przewidziane do rekonstrukcji | OR(1,2,3,5,6,7,8,9,10) |
| drzw przewidziane do rekonstrukcji | DR(1,2,3,4,5,..) |

Prosimy zakres rozpatrywać z rysunkiem zapoznałych brak. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż ujęte w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44A, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03.

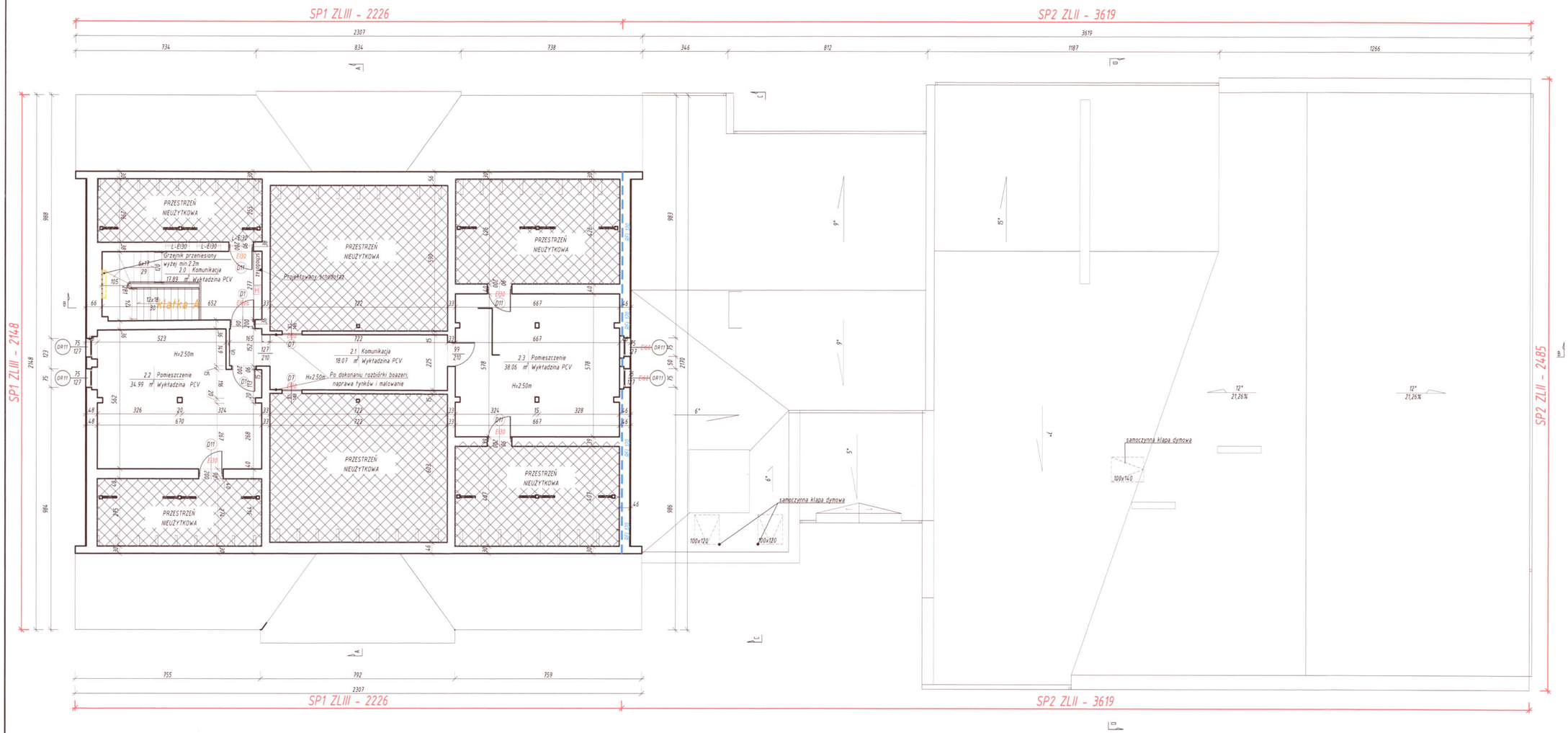
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta,
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku: POZIOM +1 ZABYTKOWA CZĘŚĆ SZKOŁY

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB4 | |

POZIOM +2 (PODDASZE)
SKALA 1:100




LEGENDA

- projektowane elementy
- istniejące ściany
- istniejąca ściana REI 120 — REI120
- projektowana ściana REI 60
- projektowana ściana REI 120 — REI120
- projektowana instalacja hydrantowa — H
- projektowana balustrada — BP

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44A, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/1059/POWK/03

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

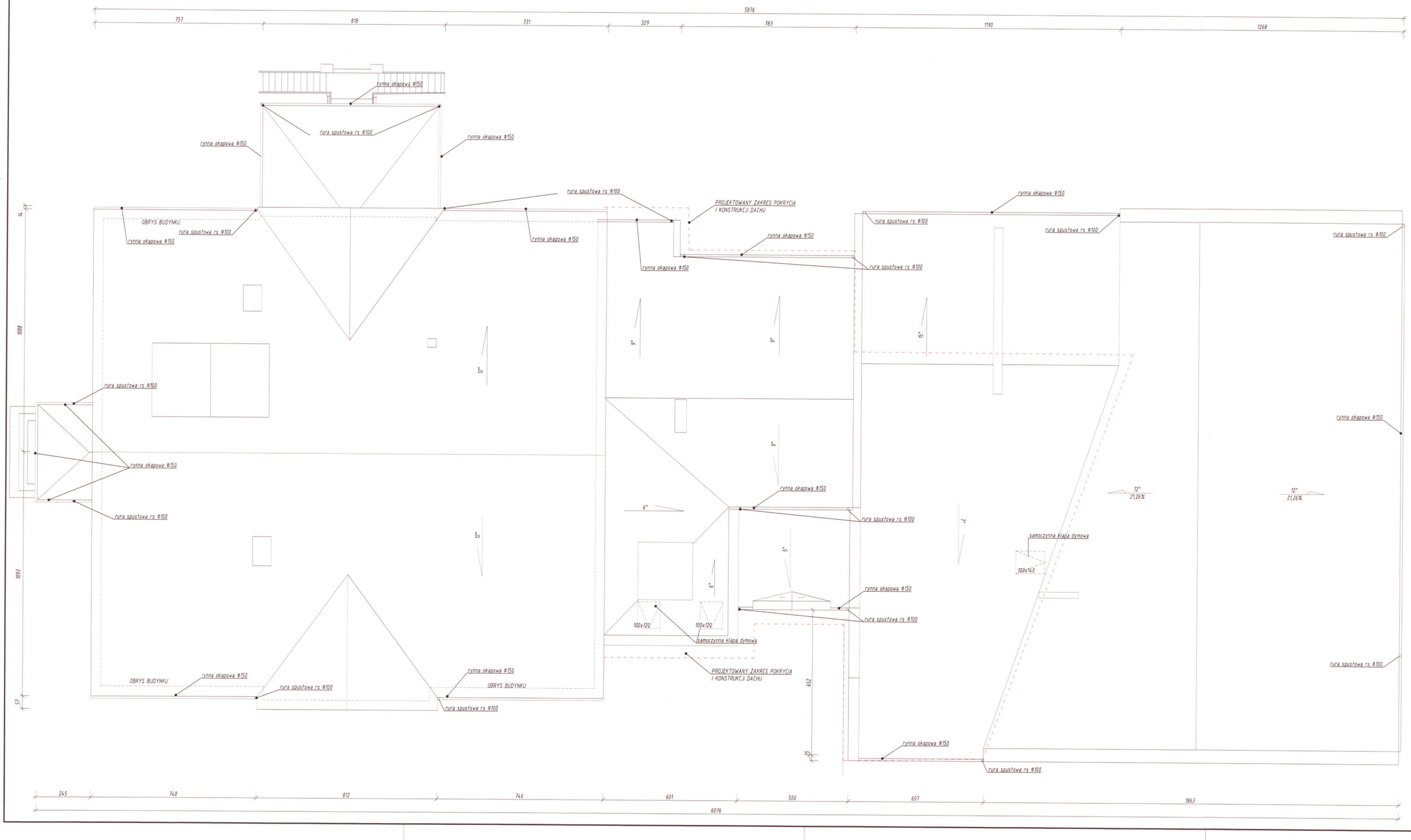
Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku: POZIOM "+2" (PODDASZE)

| Skala | Data | Numer | Numer str. |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | ABS | |

Rysunki wykazy rozpatrywać i rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

RZUT DACHU
SKALA 1:100




Rysunki nalezy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Pitoka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0170/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/13

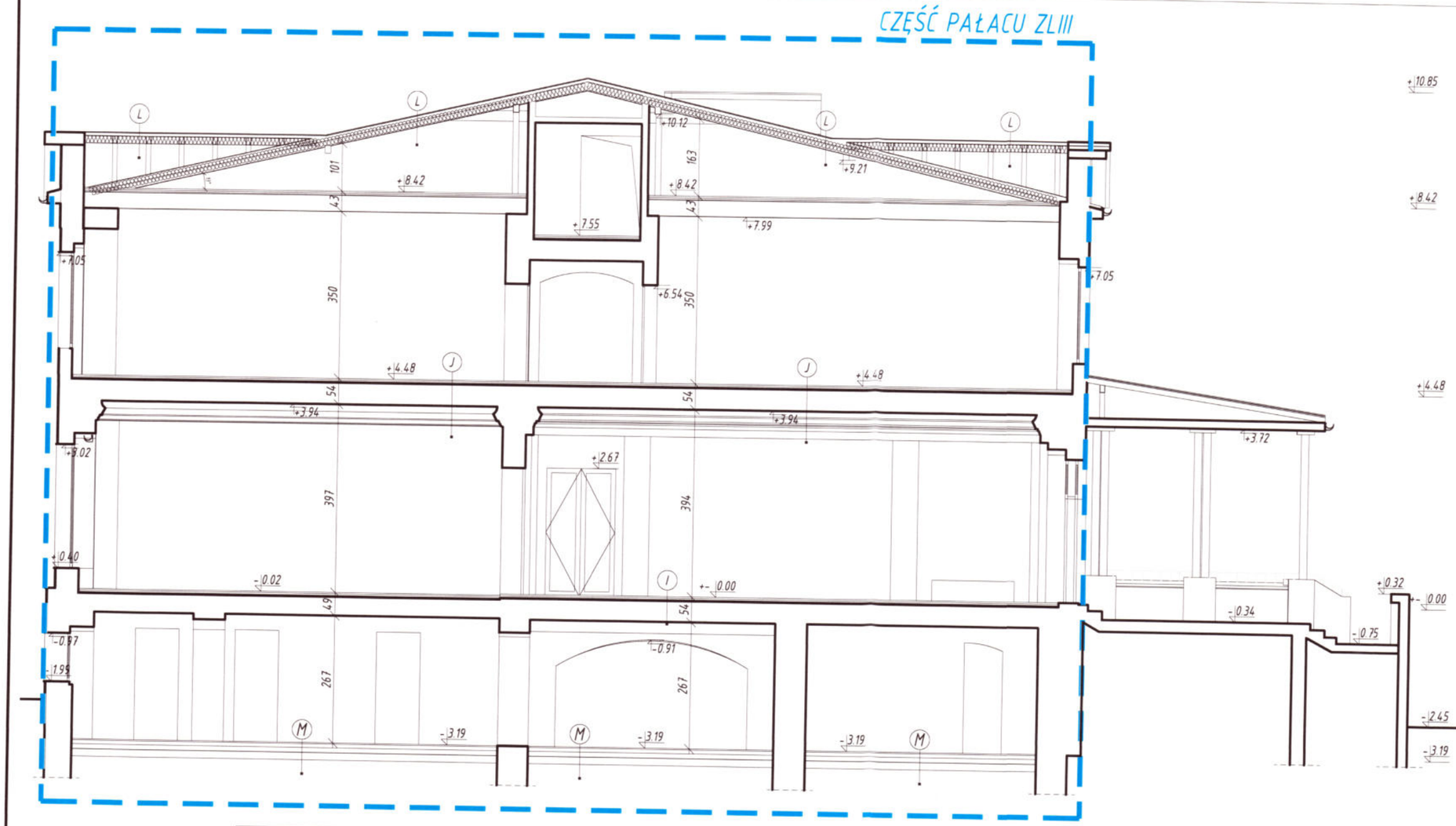
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
RZUT DACHU

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB6 | |

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100




| PRZEGRODA J | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina PCV homogeniczna | - |
| Istniejące deski | 4 |
| Istniejące belki drewniane | - |
| Istniejący ślepy pułap | - |
| Istniejące deskowanie | - |
| Istniejący tynk | 1,5 |

| PRZEGRODA L | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana blacha ocynkowa na rąbek stojąca | 0.07 |
| Projektowana wiatroizolacja | - |
| Istniejące deskowanie pełne | |
| Istniejąca konstrukcja dachu/Wełna mineralna na ruszcie | 20cm |
| Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | 3 |

| PRZEGRODA I | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejący parkiet | 1 |
| Istniejący strop Kleina | 4 |
| Istniejący tynk cem-wap | 1.5 |

| PRZEGRODA M | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowane płytki granitowe | 2.5 |
| Projektowana szlichta betonowa zbrojona siatkami przeciwskurczowymi | 8 |
| Projektowana folia PE | - |
| Projektowany styropian EPS150 w dwóch warstwach | 10 |
| Projektowana płynna folia - dwuskładniokowa elastyczna hydroizlacja typu ciężkiego. | 0,5 |
| Projektowany beton C8/10 | 15 |
| Grunt rodziny | - |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

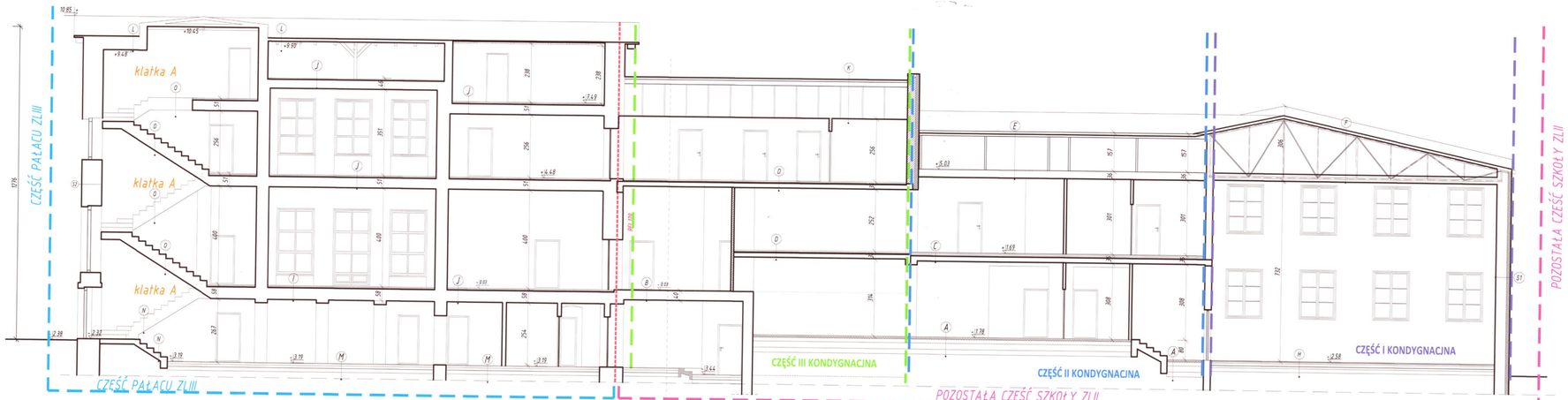
Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
PRZEKRÓJ A-A

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB7 | |




CZĘŚĆ PAŁACU ZLIII

| PRZEGRODA J | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina PCV homogeniczna | - |
| Istniejące deski | 4 |
| Istniejące belki drewniane | - |
| Istniejący klepisko | - |
| Istniejące deskowanie | - |
| Istniejący tynk | 1.5 |

| PRZEGRODA O | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejące tregy drewniane | - |
| Istniejące schody żelbetowe | - |
| Istniejący tynk cem-wap | - |

| PRZEGRODA L | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana blacha ocynkowa na rąbek stojący | 0.07 |
| Projektowana wiatroizolacja | - |
| Istniejące deskowanie pełne | 2 |
| Istniejąca konstrukcja dachu/Projektowana wełna mineralna na rusztce | 20cm |
| Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | 3 |

| PRZEGRODA M | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowane płytki granitowe | 2.5 |
| Projektowana izolacja betonowa zbrojona siatką przeciwskurczowymi | 8 |
| Projektowana folia PE | - |
| Projektowany styropian EPS150 w dwóch warstwach | 10 |
| Projektowana płyta folia - dwuskładnikowa elastyczna hydroizolacja typu ciekłego | 0.5 |
| Projektowany beton C8/10 | 15 |
| Grunt rodzimy | - |

| PRZEGRODA N | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejące płyty lastryco | - |
| Istniejące schody żelbetowe | - |
| Istniejący tynk cem-wap | - |

| PRZEGRODA I | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejący parkiet | 1 |
| Istniejący strop Kleina | 4 |
| Istniejący tynk cem-wap | 1.5 |

| PRZEGRODA S3 | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana powłoka malarska zapewniająca współczynnik przenikania ciepła | - |
| Istniejący tynk cem-wap | 1.5 |
| Istniejąca cegła pełna ceramiczna czerwona | Mury różnej grubości w zależności od poziomu |
| Istniejący tynk cementowy | 0.5 do 2 |
| Projektowana powłoka malarska zapewniająca współczynnik przenikania ciepła | - |

CZĘŚĆ III KONDYGNACJA

| PRZEGRODA B | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina homogeniczna | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 4 |
| Istniejący styropian 20" | 2 |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący strop Terivia II | - |
| Istniejący tynk cem-wap | - |

| PRZEGRODA D- projektowana przegroda | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina homogeniczna | - |
| Projektowany podkład betonowy | 6 |
| Projektowana folia PE | - |
| PROJEKTOWANY STYROPIAN | 6 |
| Projektowana folia PE | - |
| Projektowany strop żelbetowy | 24 |
| Projektowany tynk cementowo wapienny | 1.5 |

| PRZEGRODA K - projektowana przegroda | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana blacha na rąbek stojący | 0.07 |
| Projektowana membrana separacyjna | 0.05 |
| PROJEKTOWANY Tryla OSB | 2.2 |
| Projektowana konstrukcja dachu w postaci wełny/ drewnianych /wełna mineralna 2x15cm | - |
| Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | 1.5cm |

CZĘŚĆ II KONDYGNACJA

| PRZEGRODA A | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina PCV homogeniczna | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 5 |
| Istniejący styropian "20" | - |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący podkład betonowy | 15 |
| Istniejący gruzobeton | 25 |

| PRZEGRODA C | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina PCV homogeniczna | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 4 |
| Istniejący styropian "20" | 5 |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący odkład betonowy | 15 |
| Istniejące płyty kanałowe | 24 |

| PRZEGRODA E | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejąca blacha ocynkowa na rąbek stojący | 0.07 |
| Istniejąca wiatroizolacja | - |
| Istniejące deski | 2.5 |
| Istniejący wiązar drewniany /Istniejąca wełna mineralna 25cm | 4x6 |
| Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | - |

| PRZEGRODA S1 | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejące pustaki ceramiczne | 44 |
| Istniejący styropian | 15 |
| Projektowany tynk cienkowarstwowy | - |

CZĘŚĆ I KONDYGNACJA

| PRZEGRODA H | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejąca wykładzina sportowa | 0.65 |
| Istniejąca płyta wiórowa | 2.2 |
| Istniejąca folia PE | - |
| Istniejący rusztdrewniany w odstępach 20-30mm | 2x10 |
| Istniejący styropian w przestrzeni pomiędzy legarami | 5 |
| Istniejące legary ułożone krzyżowo w rozstawie 50cm | 2x10 |
| Istniejące podkładki gumowe | 4-20mm |
| Istniejąca folia PE | - |
| Istniejący beton B15 | 8 |
| Istniejący piasek | 15 |

| PRZEGRODA F | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejąca blacha ocynkowa na rąbek stojący | 0 |
| Istniejąca wiatroizolacja | - |
| Istniejące deski | 25mm |
| Istniejący dźwigar stalowy | ? |
| Istniejąca wełna mineralna | 25 |
| Istniejąca folia | -- |
| Istniejący /180 murowany do dolnego pasa dźwigara | - |
| Projektowany sufit podwieszony EI30 | - |

PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:100

LEGENDA

projektowane elementy
istniejące ściany
istniejąca ściana REI 120 (BETON)
projektowana ściana REI 60 (BETON)
projektowana ściana REI 120 (BETON)
kolorem niebieskim oznaczono rzędną projektowanego obniżenia poziomu do -3.19 (-3.19)
kolorem czarnym oznaczono rzędną istniejącą poziomu do pozostawienia (-3.19)


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Młocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05


Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień


Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MAZ/0510/16, upr.nr MAZ/0510/PWOK/13

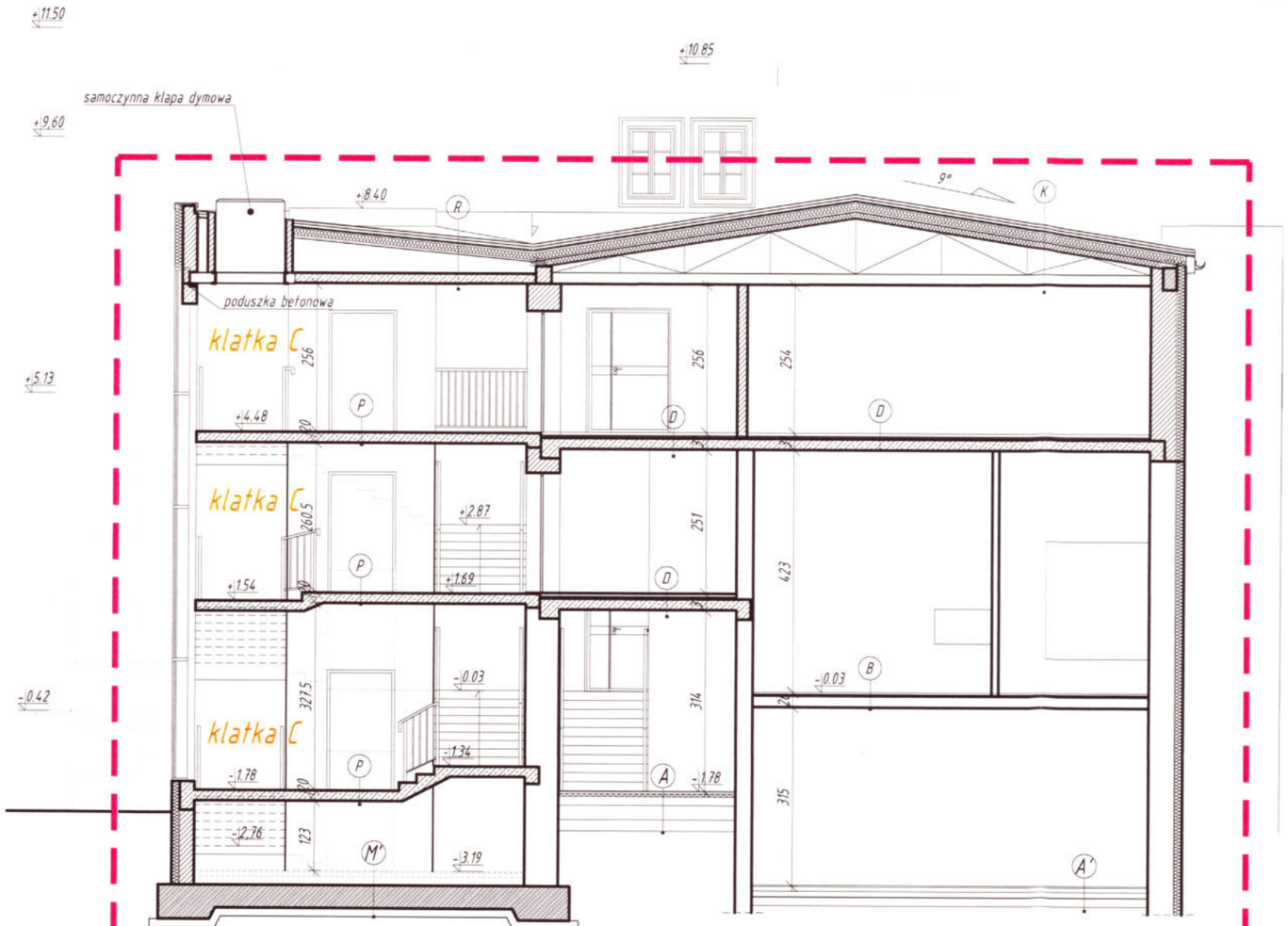
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/1537/18

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik


Temat rysunku: PRZEKRÓJ B-B

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | ABB | |

Rysunki nabyły rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" Sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronom trzecim do jakichkolwiek innych celów niż ujętych w umowie




| PRZEGRODA P | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowane płytki gresowe | 2 |
| Projektowany strop żelbetowy | 18 |
| Projektowany tynk cementowo wapienny | 1,5 |

| PRZEGRODA M' | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowane płytki granitowe | 2,5 |
| Projektowana szlichta betonowa zbrojona siatkami przeciwskurczowymi | 8 |
| Projektowana folia PE | - |
| Projektowany styropian EPS150 w dwóch warstwach | 15 |
| Projektowana płynna folia - dwuskładnikowa elastyczna hydroizlacja typu ciężkiego. | 0,5 |
| Płyta fundamentowa | 40 |
| Izolacja powłokowa, przeciwwodna typu ciężkiego | - |
| Projektowany podkład betonowy C8/10 | 15 |

| PRZEGRODA B | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina homogeniczna | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 4 |
| Istniejący styropian "20" | 2 |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący strop Teriva II | - |
| Istniejący tynk cem-wap | |

| PRZEGRODA D- projektowana przegroda | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina homogeniczna | - |
| Projektowany podkład betonowy | 5 |
| Projektowana folia PE | - |
| Projektowany styropian | 6 |
| Projektowana folia PE | - |
| Projektowany strop żelbetowy | 20 |
| Projektowany tynk cementowo wapienny | 1,5 |

| PRZEGRODA K - projektowana przegroda | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana blacha na rąbek stojący | 0.07 |
| Projektowana membrana separacyjna | 0.85 |
| Projektowana płyta OSB | 2.2 |
| Projektowana konstrukcja dachu w postaci wiązarów drewnianych /Wełna mineralna 2x15cm | - |
| Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | 1,5cm |

| PRZEGRODA R - projektowana przegroda | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana blacha na rąbek stojący | 0.07 |
| Łaty 2,4 x 4,8 | - |
| Projektowane kontrłaty 2,5x5 | - |
| Projektowana wiatroizolacja | |
| Projektowana krokiew | 18 |
| Projektowana wełna mineralna 2x15cm | |
| Projektowany strop żelbetowy | 18 |
| Projektowany tynk cementowo wapienny | 1,5 |

| PRZEGRODA A | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Gres | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 4 |
| Istniejący styropian "20" | 5 |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący podkład betonowy | 15 |
| Istniejący gruzobeton | 25 |
| Istniejący ubity piasek | 20 |

| PRZEGRODA A' | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Gres | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 4 |
| Istniejący styropian "20" | 5 |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący podkład betonowy | 15 |
| Istniejący gruzobeton | 25 |
| Istniejący ubity piasek | 20 |

LEGENDA

projektowane elementy

PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:100

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

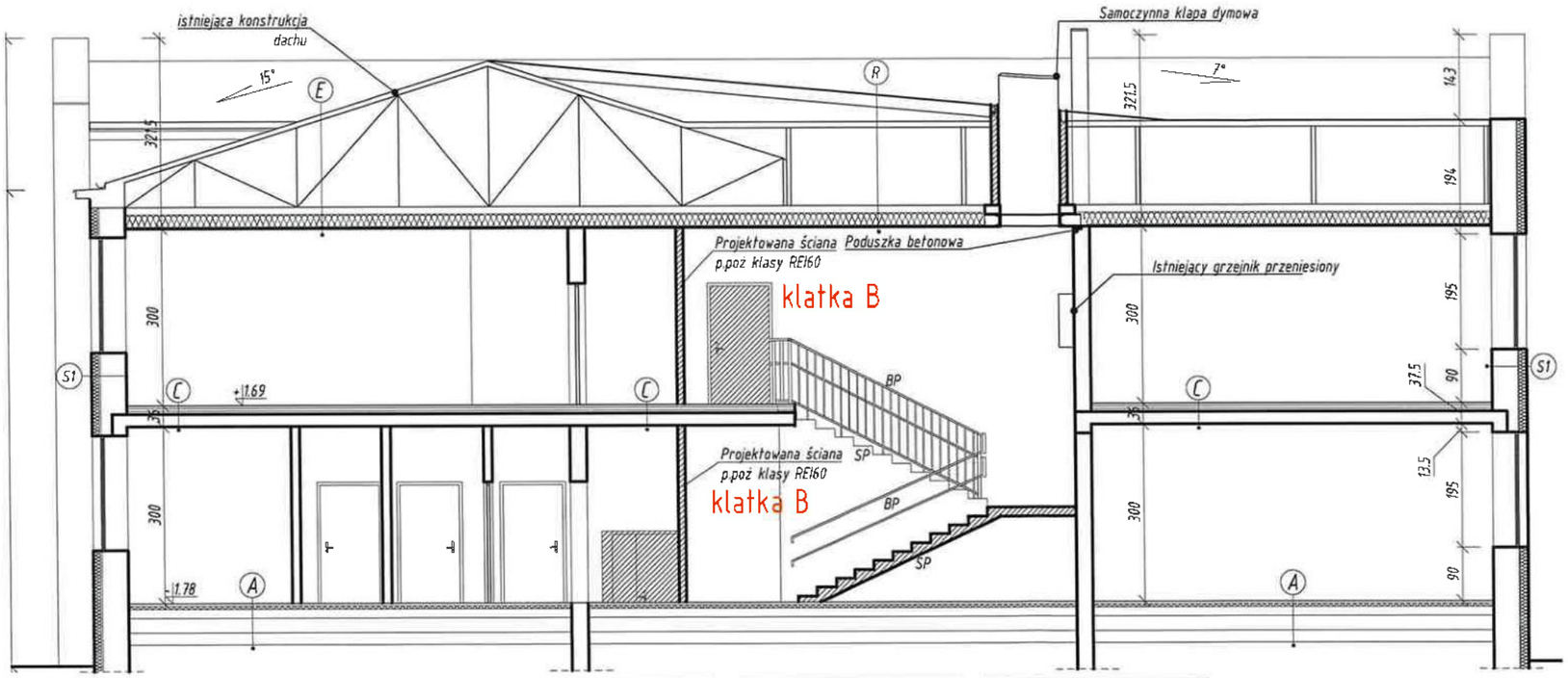
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
PRZEKRÓJ C-C

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB9 | |

PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:100




LEGENDA

| | |
|---|---|
| projektowane elementy | |
| istniejące ściany | |
| projektowana barierka | BP |
| projektowana poręcz | PP |
| projektowane schody | SP |

| PRZEGRODA A | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina PCV homogeniczna | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 4 |
| Istniejący styropian "20" | 5 |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący podkład betonowy | 15 |
| Istniejący gruzobeton | 25 |
| Istniejący ubity piasek | 20 |

| PRZEGRODA C | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana wykładzina PCV homogeniczna | 1 |
| Istniejący podkład betonowy | 4 |
| Istniejący styropian "20" | 5 |
| Istniejąca folia izolacyjna | - |
| Istniejący odkład betonowy | 15 |
| Istniejące płyty kanałowe | 24 |
| Istniejący tynk | 1,5 |

| PRZEGRODA E | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejąca blacha ocynkowa na rąbek stojący | 0.07 |
| Istniejąca wiatroizolacja | - |
| Istniejące deski | 2.5 |
| Istniejący wiązar drewniany /Istniejąca wełna mineralna 25cm | 4x6 |
| Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | - |

| PRZEGRODA S1 | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Istniejące pustaki ceramiczne | 44 |
| Istniejący styropian | 15 |
| Projektowany tynk cienkowarstwowy | - |

| PRZEGRODA R - projektowana przegroda | |
|---|---|
| Nazwa | Grubość [cm] |
| Projektowana blacha na rąbek stojący | 0.07 |
| Łaty 2,4 x 4,8 | - |
| Projektowane kontrłaty 2,5x5 | - |
| Projektowana wiatroizolacja | |
| Projektowana krokiew | 18 |
| Projektowana wełna mineralna 2x15cm | |
| Projektowany sufit GKF w systemie EI30 | - |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 85

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/13,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
PRZEKRÓJ D-D

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB10 | |

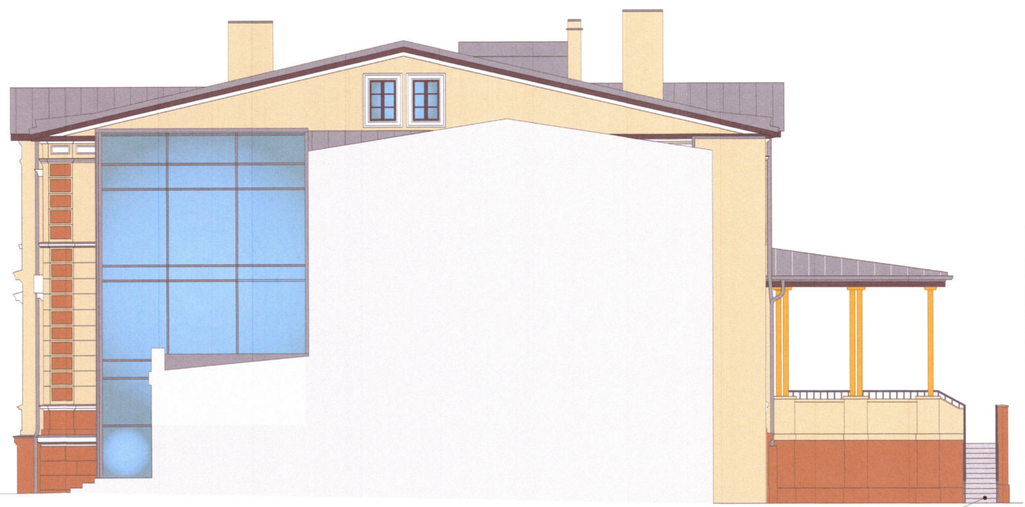
ELEWACJE KOLORYSTYKA
SKALA 1:100




ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA




ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

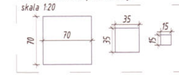



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA PAŁAC I PROJEKTOWANĄ KLATKĘ SCHODOWĄ

LEGENDA

- Ściana - „jasny ugry – RAL DESIGN 090 80 20
- Detal architektoniczny profilowany w tynku – NCS S 0510-R80B
- Detal architektoniczny gipsowe aplikacje – NCS S 0510-R80B
- Detal architektoniczny stanowiące tarcicie z natrualna fakturą – RAL 8023
- Detal architektoniczny stanowiący cokół – RAL 8023
- Metalowa balustrada werandy – NCS S 2070-Y20R
- Cegła nordenowy – RAL 3007
- Kolor stolarki RAL 3007 – mahoń
- Cześć nowej części – RAL DESIGN 090 030 20
- Blacha na rąbek
- Wykończenie schodów zewnętrznych
- Balustrada zewnętrzna

Widok- detal kolory na elewacji
skala 1:20




- RAL DESIGN 200 90 10
- RAL DESIGN 110 80 40
- RAL DESIGN 020 60 10
- RAL DESIGN 010 80 20
- RAL DESIGN 040 80 30
- RAL DESIGN 070 80 40
- RAL DESIGN 240 80 15
- RAL DESIGN 260 80 15
- RAL DESIGN 300 80 15
- RAL DESIGN 000 75 00


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 15


Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/13.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. arch. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
ELEWACJE

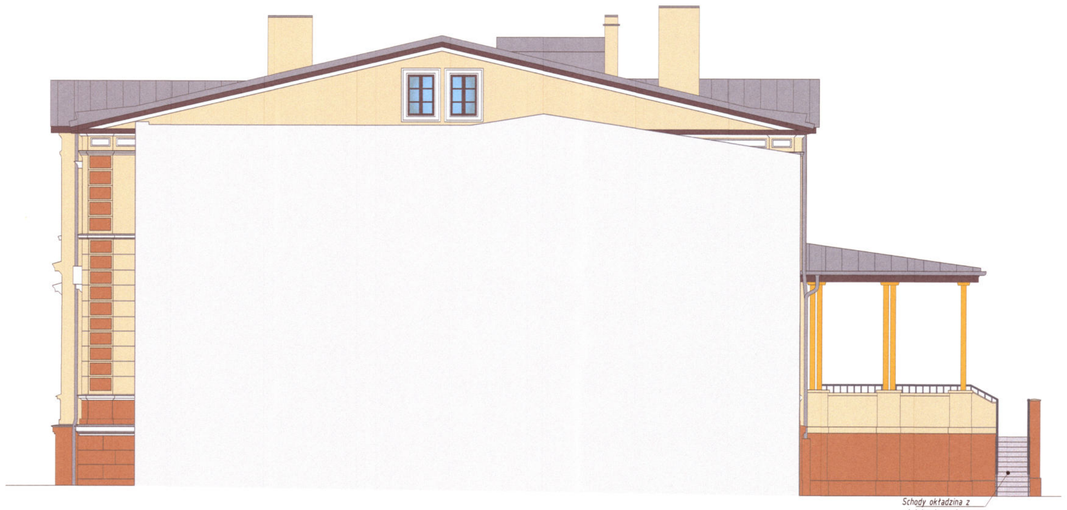
| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB11 | |


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

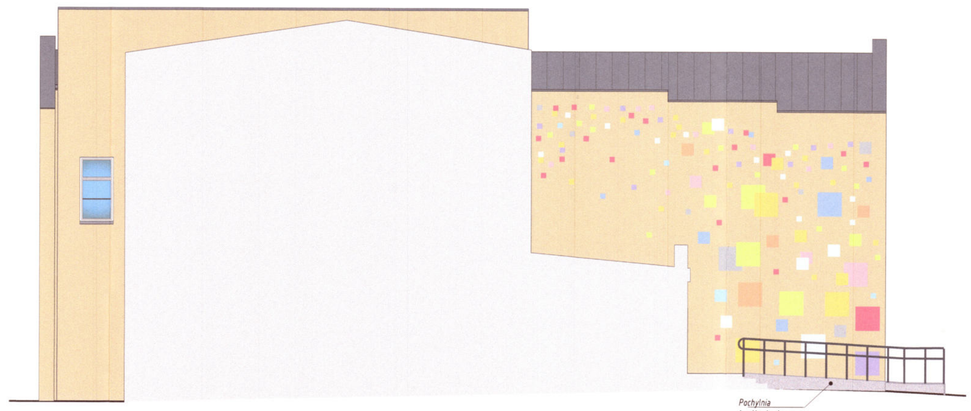
ELEWACJE KOLORYSTYKA
SKALA 1:100




ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA PAŁAC




ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - WIDOK NA NOWĄ CZĘŚĆ SZKOŁY

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż ujęte w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Młocka 44a, tel/fax. (24) 235 42 35

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0730/14,
upr.nr MAZ/1059/PWOK/03.

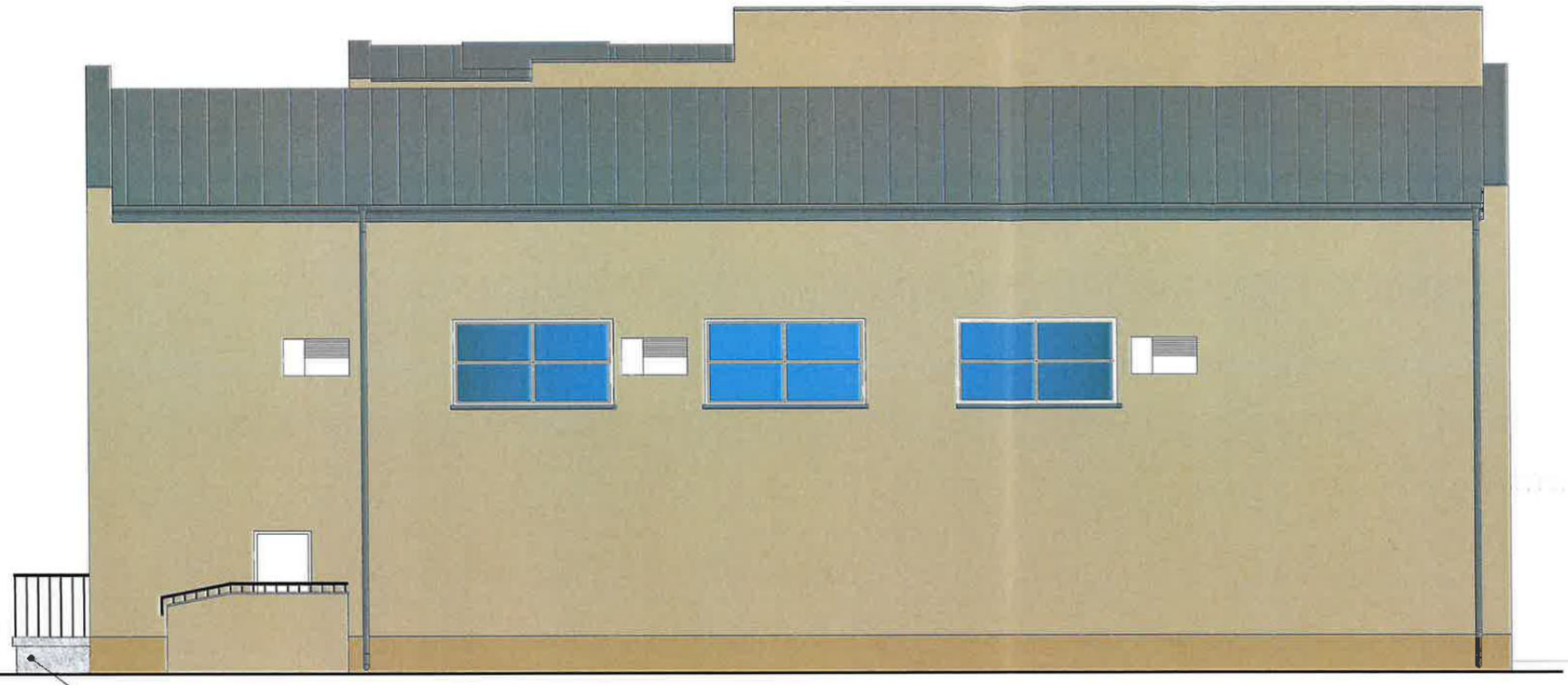
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
ELEWACJE

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB12 | |

ELEWACJE
SKALA 1:100



Schody okładzina z
płytek granitowych

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA SALĘ GIMNASTYCZNĄ

LEGENDA

- Ściana - *jasny ugru - RAL DESIGN 090 80 20*
- Detal architektoniczny profilowany w tynku - NCS S 0510-R80B
- Detal architektoniczny gipsowe aplikacje - NCS S 0510-R80B
- Detal architektoniczny boniowanie narożne z rustykalną fakturą - *RAL 8023*
- Detal architektoniczny boniowany cokół - RAL 8023
- Metalowa kolumna werandy - NCS S 2070-Y20R
- Gzyms kordonowy - RAL 3007
- Kolor stolarki RAL 3007 - mahoń
- Cokół nowej części - *RAL DESIGN 090 070 20*
- Blacha na rąbek
- *Wykończenie schodów zewnętrznych*

*Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.*

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

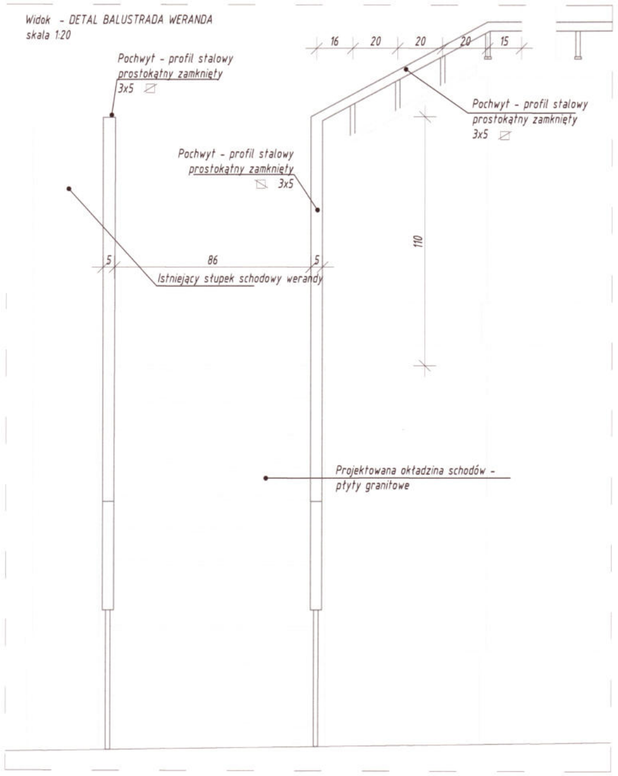
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

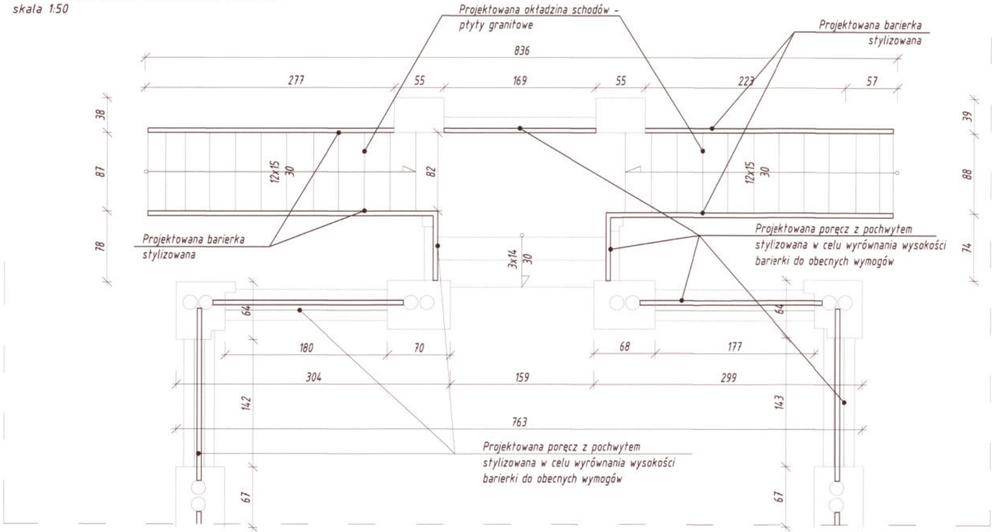
Temat rysunku
ELEWACJE

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 07.05.2025 | AB13 | |

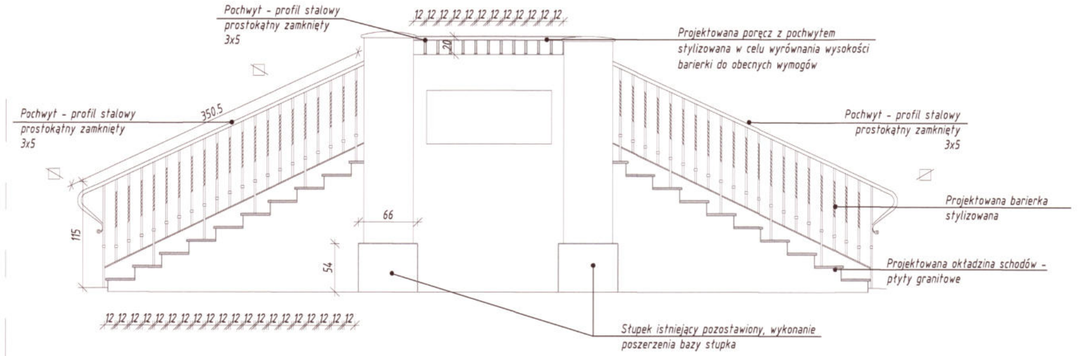
Widok - DETAL BALUSTRADA WERANDA
skala 1:20




Widok - RZUT DETAL BALUSTRADA WERANDA
skala 1:50

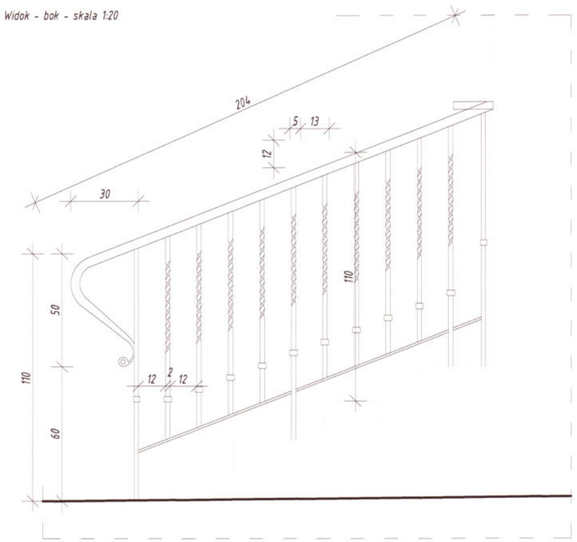



Widok - DETAL BALUSTRADA WERANDA
skala 1:50

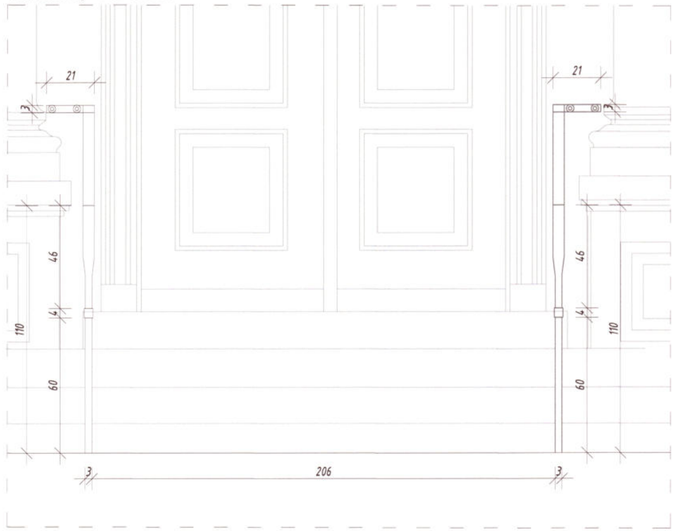

Pochwyt - profil stalowy prostokątny zamknięty 3x5
12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12
20
Projektowana poręcz z pochwytem stylizowana w celu wyrównania wysokości barierki do obecnych wymogów
Pochwyt - profil stalowy prostokątny zamknięty 3x5
350,5
Pochwyt - profil stalowy prostokątny zamknięty 3x5
Projektowana barierka stylizowana
115
66
54
Projektowana okładzina schodów - płyty granitowe
12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 

DETAL BALUSTRADA SCHODÓW ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA

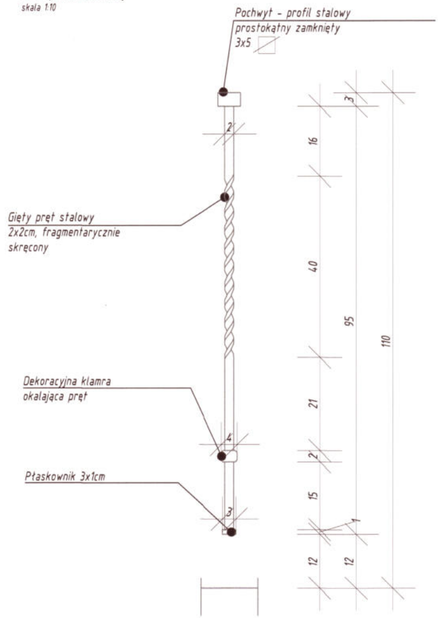
Widok - bok - skala 1:20




Widok balustrady - front skala 1:20

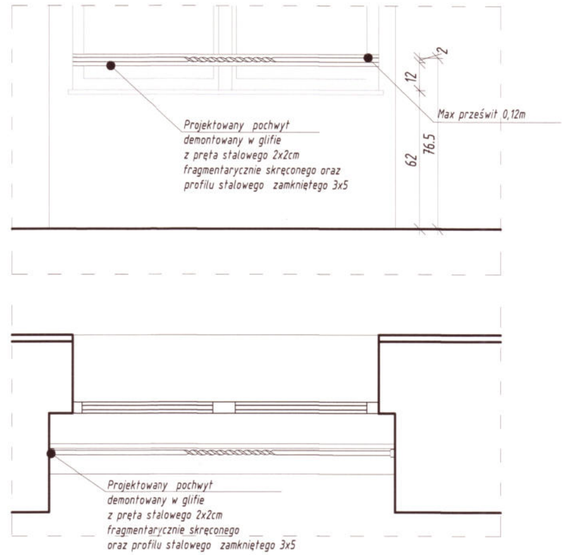



Detal pręta balustrady
skala 1:10




DETAL PORĘCZ WEWNĘTRZNA OKIENNA

Widok - detal poręcz wewnętrzna okienna
skala 1:20




DETALE BALUSTRADA ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA I PORĘCZ OKIENNA

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
DETALE BALUSTRADA I PORĘCZ

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:20,1:10 | 07.05.2025 | AB15 | |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

## TAB.1 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ PROJEKTOWANEJ

| TYP | | DRZWI WEWNĘTRZNE | | | | | | | | | | | | | | | | | DRZWI ZEWNĘTRZNE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SYMBOL | | D1<br>90 x 200 | D<br>90 x 200 | D2<br>80 x 200 | D3 EI60<br>90 x 200 | D3a EI60s<br>90 x 205 | D4 EI30s<br>90+40 x 200 | D5 EI60s<br>90+40 x 200+100 | D5a EI60s<br>90+40 x 205 | D6 EI30s<br>90 x 200 | D7 EI30s<br>90+90 x 200 EI30 | D8 EI30s<br>100 x 200 | D9<br>100 x 200 | D10<br>90 x 200 | D11 EI30<br>90 x 200 | D0<br>90 x 200 | Dw EI30<br>81 x 149 | Dh<br>80 x 203 | Dz1<br>90 x 200 | Dz2<br>90 x 200 | Dz3 EI30s<br>90+90 x 200 |
| SCHEMAT | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Wymiar w świetle ościeżnicy | So (mm) | 900 | 900 | 800 | 900 | 900 | 900+400 | 900+400 | 900 | 900 | 900+900 | 1000 | 1000 | 900 | 1020 | 900 | 1020 | 860 | 900 | 1020 | 900+900 |
| | Ho (mm) | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2050 | 2000 | 2000+1000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 1100 | 2000 | 1100 | 2000 | 200+65 | 1100 | 2000 |
| Wymiar w świetle muru | S (mm) | 1000 | 1040 | 940 | 1040 | 1000 | 1640 | 1680 | 1040 | 1040 | 2140 | 1100 | 1100 | 1000 | 1100 | 1000 | 1100 | 900 | 1100 | 1100 | 2140 |
| | H (mm) | 2100 | 2100 | 2100 | 2050 | 2100 | 2000 | 3150 | 2050 | 2100 | 2150 | 2100 | 2100 | 2100 | 1180 | 2100 | 1180 | 2030 | 3160 | 1180 | 2150 |
| Określenie skrzydeł | | Prawe | Lewe | Prawe | Lewe | Lewe | Prawe/Lewe | Prawe/lewe | Lewe/Prawe | Prawe | Lewe | Prawe | Lewe | Prawe | Prawe | Prawe | Lewe | Harmonijkowe | Prawe | Prawe | Lewe + Prawe |
| ILOŚĆ | Niski parter | 8 | 5 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - |
| | Wysoki parter | 2 | - | 1 | 4 | - | 4 | 1 | - | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | 1 |
| | +1 poziom Pałac | 1 | 3 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | +1 poziom nowa część | 4 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | +2 poziom | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | - | - | - |
| | Suma | 16 | 10 | 3 | 6 | 1 | 5 | 1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| UWAGI | | Drzwi dwuskrzydłowe z pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi wewnętrzne, z podziałem wertykalnych. | Drzwi dwuskrzydłowe z budowy płytkowo-ramowej, jednoskrzydłowe. | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne. | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, dwuskrzydłowe (skrzydło czynne i bierne). | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, dwuskrzydłowe (skrzydło czynne i bierne) z nadświetlem. | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, dwuskrzydłowe (skrzydło czynne i bierne). | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, jednoskrzydłowe | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, dwuskrzydłowe, przeszklone, dwuskrzydłowe. | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne do piwnicy, dwuskrzydłowe. | Drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe, na wzór historycznych | Drzwi stalowe, płaszczyzna pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi dwuskrzydłowe, na wzór historycznych ppoż EI30. | Drzwi dwuskrzydłowe, na wzór historycznych ppoż EI30. | Drzwi wyłotowe stalowe, płaszczyzna pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi harmonijkowe, zastosowane ze względu braku miejsca na przesuwne czy otwierane. | Drzwi aluminiowe, zewnętrzne, jednoskrzydłowe, przeszklone, z nadświetlem. | Drzwi aluminiowe, zewnętrzne, jednoskrzydłowe, pełne. | Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone |

AD. TAB 3. W SPRAWIE ILOŚĆ STOLARKI PODDANEJ REKONSTRUKCJI- 15SZT.
ZEWNĘTRZE + 15SZT.

UWAGA: Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed wykonaniem należy sprawdzić na placu budowy

## TAB.2 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ HISTORYCZNEJ DO RENOWACJI

| TYP | DRZWI ZEWNĘTRZNE | | DRZWI WEWNĘTRZNE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SYMBOL | DK1 | DK2 | DK3 | DK4 | DK5 | DK6 |
| LOKALIZACJA | Drzwi zewnętrzne główne do pałacu - elewacja frontowa szczytowa | Drzwi zewnętrzne na werandę | Drzwi wewnętrzne w pom.0.7 do pom.0.1 | Drzwi wewnętrzne w pom.0.7 do pom.0.1 | Drzwi wewnętrzne w pom.0.7 do pom.0.1 | Drzwi wewnętrzne w pom.0.7 do pom.0.1 |
| STAN OBECNY |  |  |  |  |  |  |
| STAN OBECNY WEWNĘTRZNY |  |  |  |  |  |  |
| UWAGI | Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne płytkowo-ramowe, dwuskrzydłowe, u góry przeszklone nadświetlem. Od wewnątrz zabezpieczone okuciem oraz zasuwą oraz zamkiem - podobne pracom konserwatorskim. Od zewnątrz brak wyraźnej zamkowej dziurkowania. | Drzwi zewnętrzne prowadzące na werandę. Płytkowo-ramowe, dwuskrzydłowe. Nadświetle skrzydłowe. Przeszklone skrzydła.<br>Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zamkach zaramkach szerokości skrzydła podzielonej posiadały każda druga skrzydła drzwiowe jako na blokowanie - z możliwością bezrygłowego otwarcia. | Drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne płytkowo-ramowe, dwuskrzydłowe, deskowane.<br>Wyposażał w samozamykacze i asymetrycznych zawiasów od ościeżnicy ościeżnicy piorin.<br>Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zamkach zaramkach szerokości skrzydła podzielonej posiadały każda druga skrzydła drzwiowe jako na blokowanie - z możliwością bezrygłowego otwarcia. | Drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne płytkowo-ramowe, dwuskrzydłowe, deskowane.<br>Wyposażał w samozamykacze i asymetrycznych zawiasów od ościeżnicy ościeżnicy piorin.<br>Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zamkach zaramkach szerokości skrzydła podzielonej posiadały każda druga skrzydła drzwiowe jako na blokowanie - z możliwością bezrygłowego otwarcia. | Drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne płytkowo-ramowe, dwuskrzydłowe, deskowane.<br>Wyposażał w samozamykacze i asymetrycznych zawiasów od ościeżnicy ościeżnicy piorin.<br>Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zamkach zaramkach szerokości skrzydła podzielonej posiadały każda druga skrzydła drzwiowe jako na blokowanie - z możliwością bezrygłowego otwarcia. | Drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne płytkowo-ramowe, dwuskrzydłowe, deskowane.<br>Wyposażał w samozamykacze i asymetrycznych zawiasów od ościeżnicy ościeżnicy piorin.<br>Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zamkach zaramkach szerokości skrzydła podzielonej posiadały każda druga skrzydła drzwiowe jako na blokowanie - z możliwością bezrygłowego otwarcia. |

## TAB.3 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ PODDANEJ REKONSTURKCJI

| TYP | DRZWI ZEWNĘTRZNE POZIOM NISKIEGO PARTERU | DRZWI WEWNĘTRZNE WYSOKI PARTER PAŁAC | | | | | | | DRZWI WEWNĘTRZNE POZIOM +1 PAŁAC | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SYMBOL | DR1 | DR2 | DR3 | DR4 | DR5 | DR6 | DR | DR7 | DR9 | DR10 | DR11 | DR12 | DR13 | DR14 | DR15 | DR16 |
| LOKALIZACJA | Drzwi do odtworzenia 1 | Drzwi z pom.0.1 do pom.0.6 | Drzwi z pom.0.1 do pom. 0.4 | Drzwi z pom.0.1 do pom.0.2 | Drzwi z pom.0.1 do pom.0.3 | Drzwi z pom.0.10 do pom.0.9 | Drzwi z pom.0.10 do pom.0.12 | Drzwi z pom.0.13 do pom.0.15 | Drzwi z pom.1.1 do pom.1.9 | Drzwi z pom.1.1 do pom.1.2 | Drzwi z pom.1.2 do pom.1.3 | Drzwi z pom.1.1 do pom. 1.4 | Drzwi z pom.1.1 do pom.1.6 | Drzwi z pom.1.1 do pom.1.5 | Drzwi z pom.1.1 do pom.1.10 | Drzwi z pom.1.1 do pom.1.12 |
| STAN OBECNY |  widok od zewnątrz  widok od wewnątrz |  widok skrzydła od wewnątrz PRAWE |  PRAWE |  PRAWE |  LEWE |  PRAWE |  PRAWE zabezpieczone zamurowane otworu drzwiowego |  LEWE |  LEWE |  LEWE |  PRAWE |  LEWE |  LEWE |  PRAWE |  LEWE |  PRAWE |
| UWAGI | Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne płytkowo-ramowe, jednoskrzydłowe. Prowadzące na główną klatkę schodową. | 15 szt.<br>Drzwi jednoskrzydłowe, drewniane, płytkowo-ramowe. | | | | | | | | | | | | | | |

Wszystkie zakazy rozpatrywać i rysunkami szczegółowych kroki. Wszystkie niezgodności zakazy zgłosić projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek celów bez zgody autora projektu.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel/fax (24) 235 42 35

Stadium projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor: GMINA GOSTYNIN, ul. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji: Lucień 46, 09-504 Lucień, dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant architektura - konstrukcja: mgr inż. arch. Tomasz Rzeszkowski, upr. nr MA/0730/14, upr.nr MAZ/0159/POWK/13

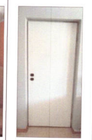
Sprawdzający: architektura: mgr inż. arch. Julita Kopeć, upr. arch. nr MA/1857/18

Asystenti projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz, mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku: STOLARKA DRZWIOWA

| Skala | Data | Numer | Numer str. |
|---|---|---|---|
| 1:20,1:10 | 07.05.2025 | AB16 | |

## TAB. 4. USZCZEGÓŁOWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO TAB.1 W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ - PAŁAC

| TYP | NISKI PARTER – DRZWI WEWNĘTRZNE | | | | | | | | | WYSOKI PARTER – DRZWI WEWNĘTRZNE | | | | POZIOM +1 – DRZWI WEWNĘTRZNE | | POZIOM +2 – DRZWI WEWNĘTRZNE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOKALIZACJA | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.10 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.6 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.2 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.3 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.4 | Drzwi z pom.–1.4 do pom.–1.5 | Drzwi z pom.–1.7 do pom.0.12 | Drzwi z pom.–1.7 do pom.–1.8 | Drzwi przedsionek WC pom.0.4 | Drzwi z pom.0.2 do pom.0.13 | Drzwi z pom.0.2 do pom.0.10 | Drzwi z pom.0.15 na klatkę schodową D | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 | Drzwi z pom.–1.1 do pom.–1.9 |
| STAN OBECNY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SYMBOL | D3 **EI60** 90 x 200 | D1 90 x 200 | D1 90 x 200 | D1 90 x 200 | D1 90 x 200 | D1 90 x 200 | D1 90 x 200 | D2 80 x 200 | D1 90 x 200 | D 90 x 200 | D0 EI30s 90 x 200 | D5 EI60 90+40 x 200+100 | D3 EI60 90 x 200 | D 90 x 200 | D10 90 x 200 | D11 EI30 90 x 200 | D1 90 x 200 | D11 EI30 90 x 200 | D11 EI30 90 x 200 | D11 EI30 90 x 200 | Dw EI30 102 x 110 | Dw EI30 102 x 110 | D1 90 x 200 |
| STAN PROJEKTOWANY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UWAGI | Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, p-poż. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe. | Drzwi wewnętrzne, z podcięciem wentylacyjnym. | Drzwi drewniane wewnętrzne, jednoskrzydłowe, na wzór historycznych. | Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, dwuskrzydłowe (skrzydło czynne i bierne) z naświetleniem. | Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi wewnętrzne, z podcięciem wentylacyjnym. | Drzwi drewniane wewnętrzne, jednoskrzydłowe, na wzór historycznych. | Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi wyłazowe stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi wyłazowe stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe. | Drzwi drewniane pełne, jednoskrzydłowe. |

Rysunki nabyty rozpatrywać z opisami i pozostałymi branż. Wszystkie niezgodności należy wyłonić projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HB - BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL–BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stodium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09–500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09–504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0170/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

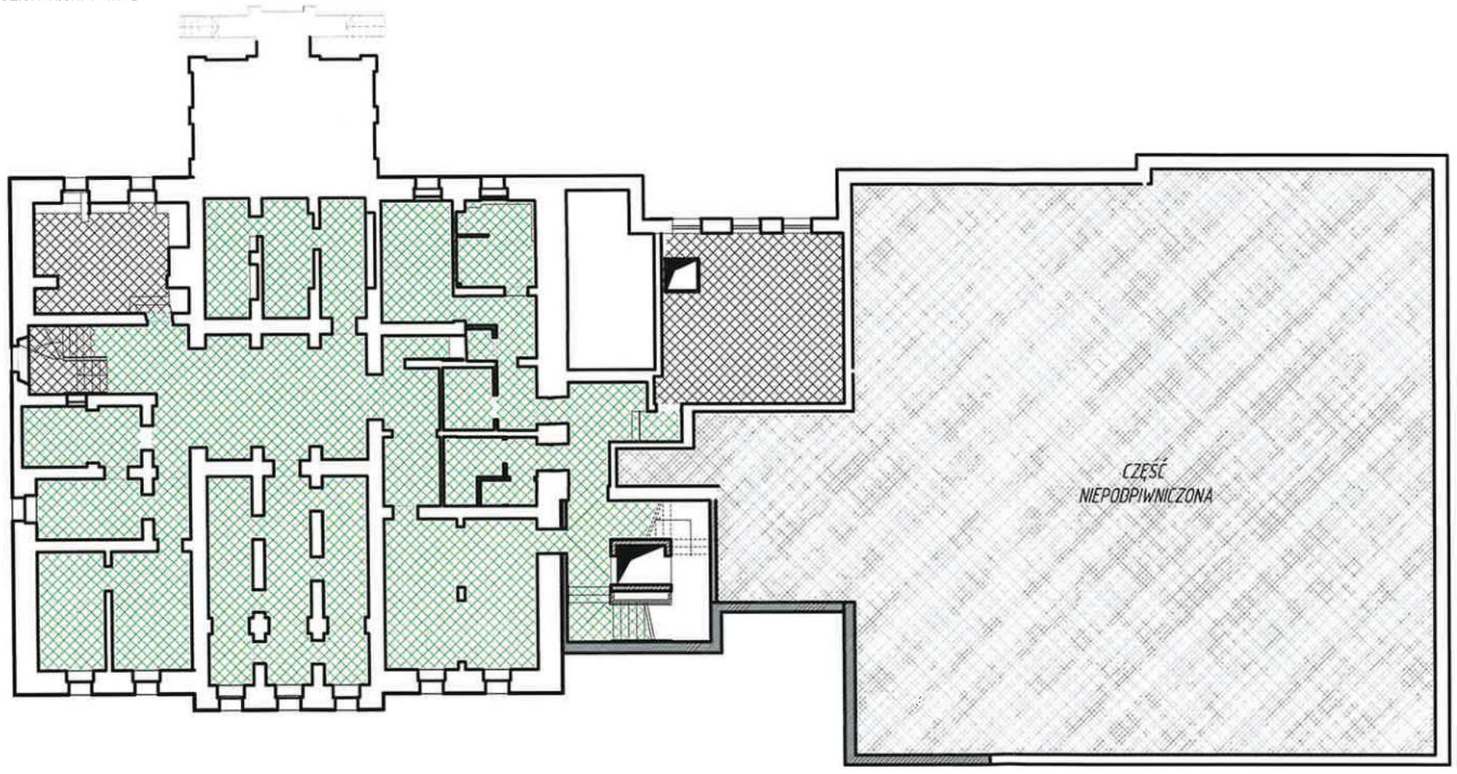
Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednorz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
USZCZEGÓŁOWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:20;1:10 | 07.05.2025 | A917 | |

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM NISKI PARTER
SKALA 1:250

POZIOM NISKI PARTER




Projektowana posadzka - płytki gresowe 331,47m2

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 47 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

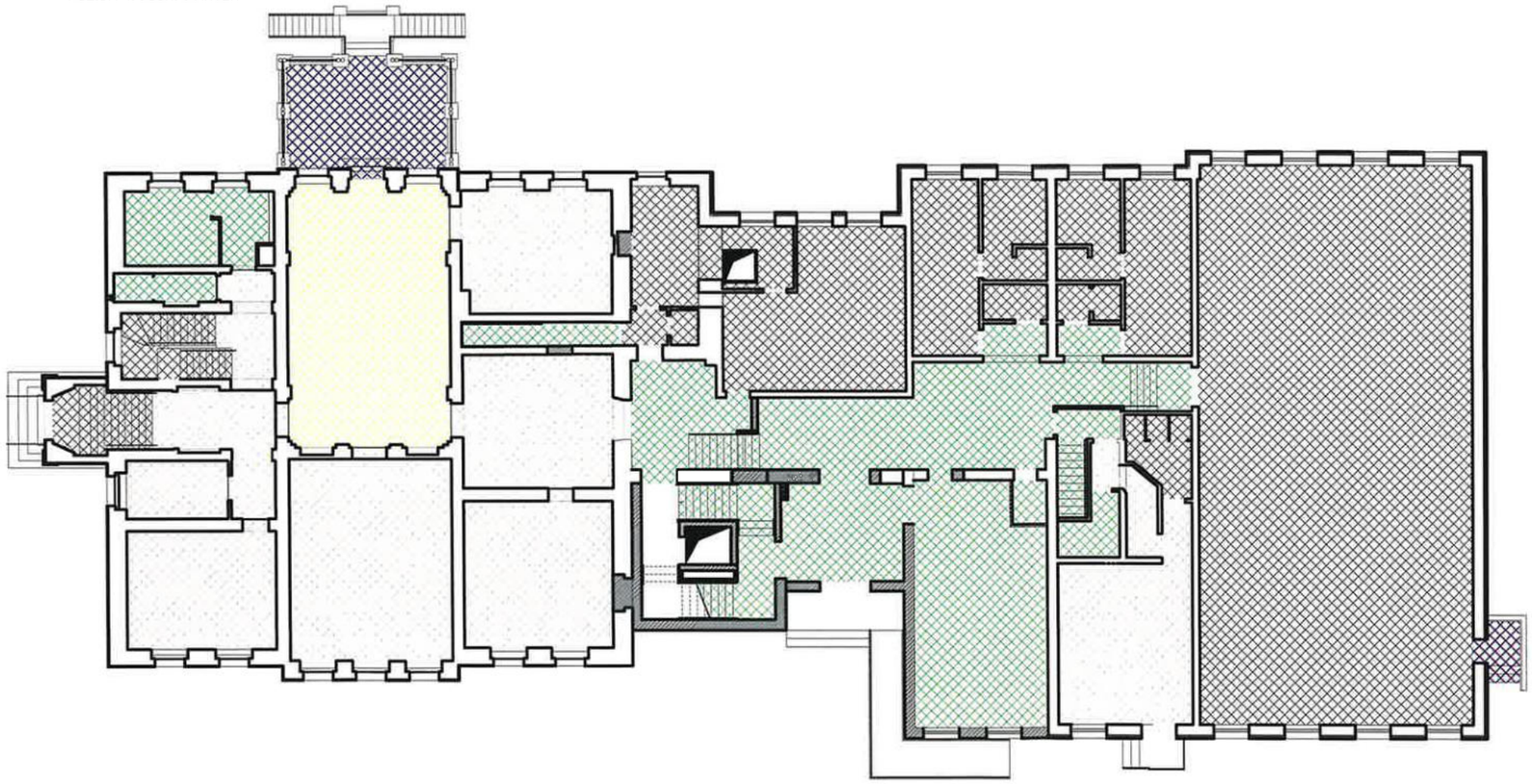
Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
NISKI PARTER

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:250 | 07.05.2025 | AB20 | |

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM WYSOKI PARTER
SKALA 1:250

POZIOM WYSOKI PARTER



LEGENDA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Istniejąca posadzka do pozostawienia | | |
| | Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji | - | 76,27m² |
| | Projektowana posadzka - płytki gresowe | - | 255,11m² |
| | Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | - | 301,44m² |
| | Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne | - | 34,5m² |


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05


Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień


Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0170/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

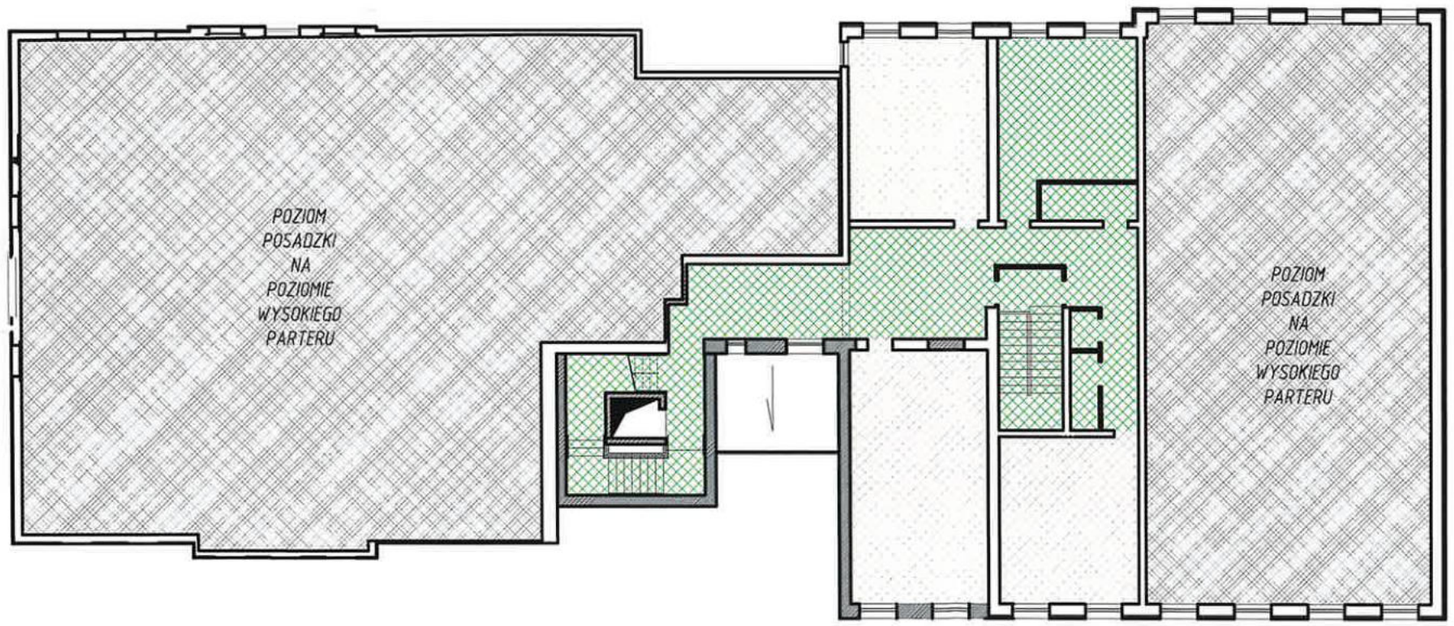

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
WYSOKI PARTER

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:250 | 07.05.2025 | AB21 | |


Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
SKALA 1:250

POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ




LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
| Projektowana posadzka - płytki gresowe | - | 164,19m² |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | - | 136,41m² |
| Przestrzeń nieużytkowa/przestrzeń poziom niżej | | |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

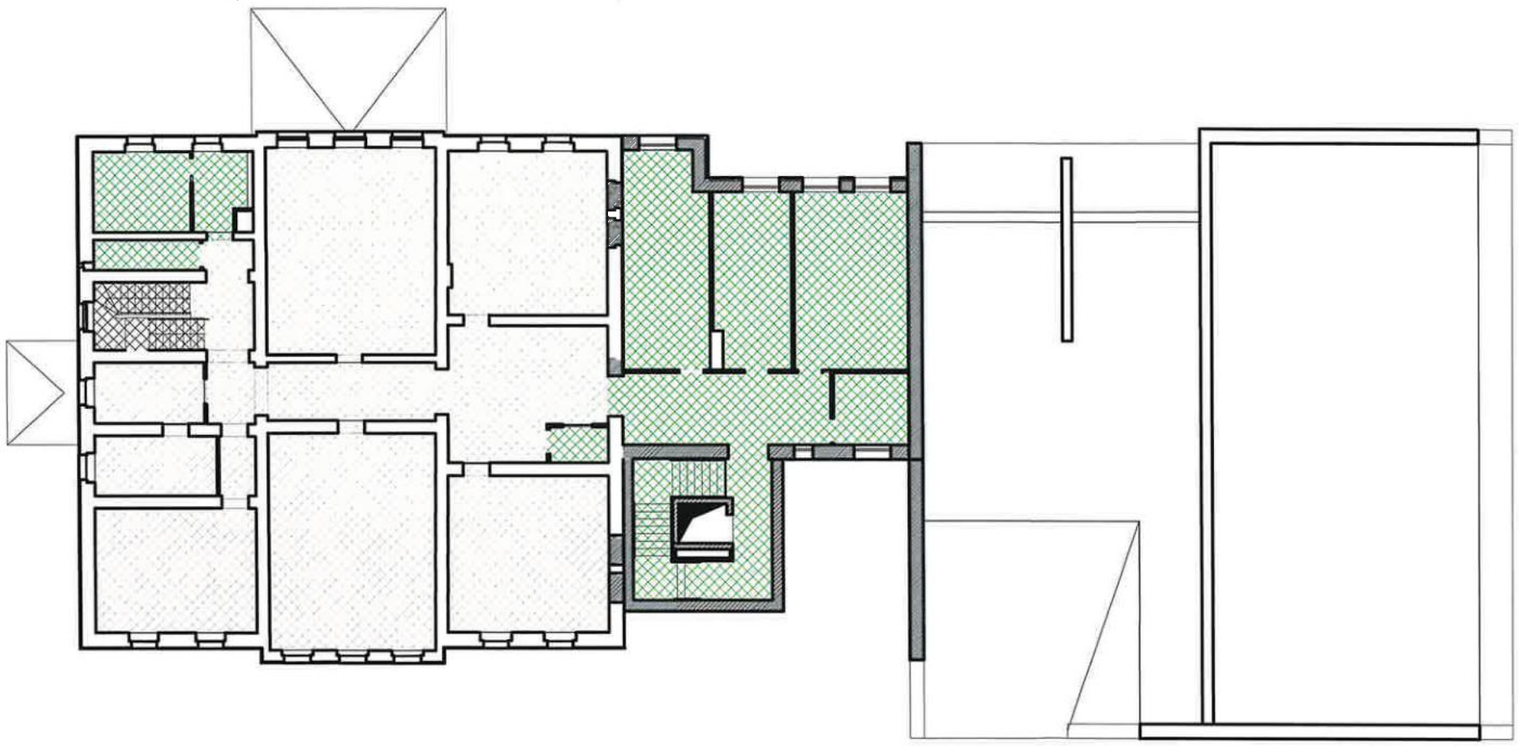
Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:250 | 07.05.2025 | AB22 | |

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
SKALA 1:250

POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ



LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
| Istniejąca posadzka do pozostawienia | | |
| Projektowana posadzka – płytki gresowe | - | 179,53m² |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | - | 329,40m² |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOŁ-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOŁ-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/0070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

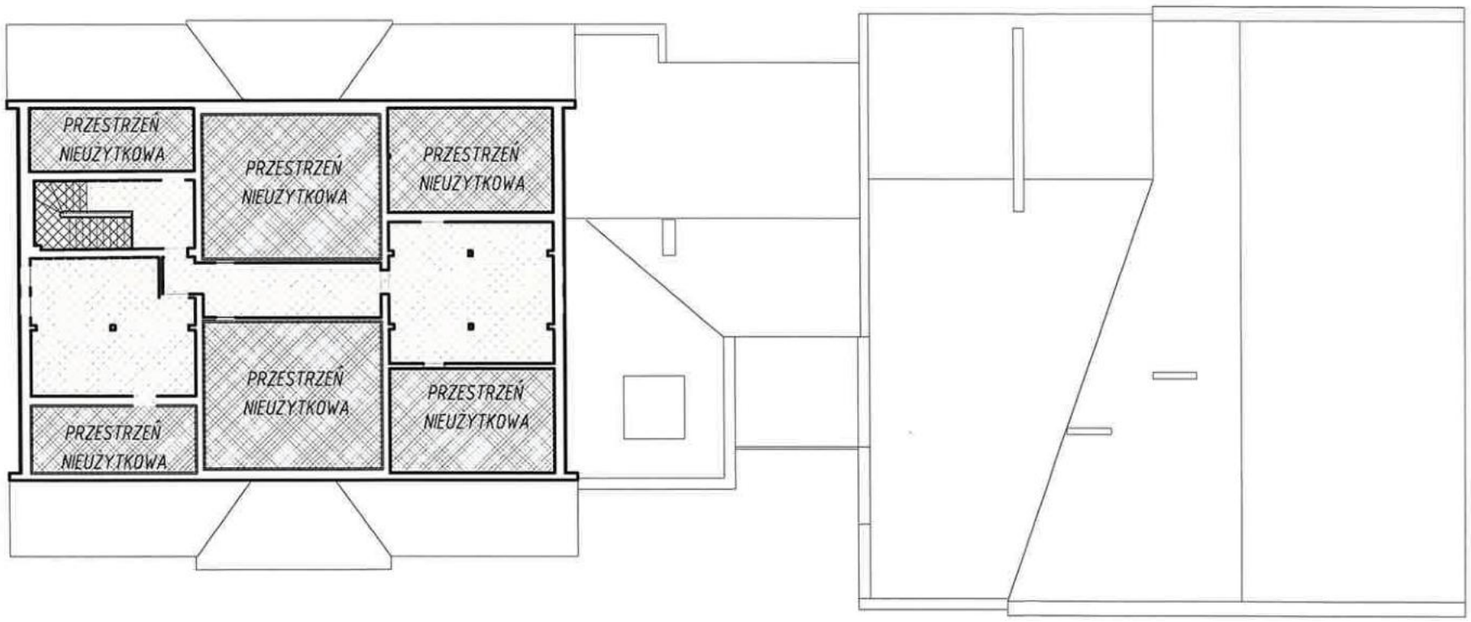
Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:250 | 07.05.2025 | AB23 | |

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +2 (PODDASZE)
SKALA 1:250

POZIOM +2




LEGENDA

Istniejąca posadzka do pozostawienia

Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV - 102,52m²

Przestrzeń nieużytkowa/przestrzeń poziom niżej

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +2 (PODDASZE)

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:250 | 07.05.2025 | AB24 | |

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

| ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM NISKI PARTER | |
|---|---|
| Nazwa | Powierzchnia [$m^2$] |
| Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji | - |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe | 331,47 |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | - |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne | - |

| ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM WYSOKI PARTER | |
|---|---|
| Nazwa | Powierzchnia [$m^2$] |
| Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji | 76,27 |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe | 255,11 |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | 301,44 |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne | 34,5 |

| ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY | |
|---|---|
| Nazwa | Powierzchnia [$m^2$] |
| Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji | - |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe | 164,19 |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | 136,41 |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne | - |

| ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY | |
|---|---|
| Nazwa | Powierzchnia [$m^2$] |
| Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji | - |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe | 179,53 |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | 329,40 |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne | - |

| ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM +2 | |
|---|---|
| Nazwa | Powierzchnia [$m^2$] |
| Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji | - |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe | - |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | 102,52 |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne | - |

| ZESTAWIENIE ŁĄCZNIE PODŁÓG | |
|---|---|
| Nazwa | Powierzchnia [$m^2$] |
| Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji | 76,27 |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe | 930,3 |
| Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV | 869,77 |
| Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne | 34,5 |

Rysunki należy **rozpatrywać** z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie **niezgodności** należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy **"HOL-BUD"** sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku
ZESTAWIENIE ŁĄCZNE PODŁÓG

| Skala | Data | Numer | Numer str |
|---|---|---|---|
| 1:250 | 07.05.2025 | AB24 | |