

Gostynin, 24.08.2026r.

RZP.271.1.5.2026

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA Zmiana terminu składania ofert

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Remont zabytkowego budynku szkoły w Lucieniu – Poprawa efektywności energetycznej budynku oraz warunków edukacyjnych”

Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Pytanie 1) Zwracamy się z wnioskiem o skrócenie terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych z 14 do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Skrócenie powyższego terminu przyczyni się do usprawnienia i przyspieszenia procesu odbiorowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.

Pytanie 2) Prosimy o udostępnienie przedmiarów i kosztorysów „ślepych” w wersji edytowalnej pliku „.ath” programu kosztorysującego „NORMA”.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej.

Pytanie 3) Prosimy o jednoznaczną odpowiedź: z jakim podatkiem VAT należy złożyć ofertę ? Wartością 8%, czy 23% ? Budynek był budowany jako mieszkalny, a obecnie jest budynkiem użyteczności publicznej.

Odpowiedź: Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Zamawiający w SWZ wskazał stawkę 23%.

Pytanie 4) Czy w czasie remontu budynek będzie czynny?

Odpowiedź: Tak w czasie remontu szkoła będzie funkcjonowała.

Pytanie 5) Prosimy o doprecyzowanie zakresu remontu do realizacji w ramach zadania poprzez określenie zakresu prac ujętych w dokumentacji projektowej lecz które nie będą realizowane na tym etapie?

Odpowiedź: Zakres prac – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6) Czy w trakcie prac remontowych obiekt będzie użytkowany, jeśli tak to w jaki sposób przewiduje się realizację robót remontowych w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź: Tak w czasie remontu szkoła będzie funkcjonowała. Poszczególne pomieszczenia zostaną wyłączone w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Pytanie 7) Czy remontowane okna i drzwi mogą być demontowane i przewożone do renowacji w warunkach warsztatowych poza obiekt?

Odpowiedź: Dopuszczalny jest demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych w celu renowacji. Otwory po zdemontowanych skrzydłach należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i utratą ciepła.

Pytanie 8) Czy w ramach renowacji stolarki okiennej należy przewidzieć wymianę oszklenia i okuć?

Odpowiedź: W ramach renowacji należy przewidzieć wymianę oszklenia i okuć, które są uszkodzone lub wyeksploatowane.

Pytanie 9) Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej?

Odpowiedź: W załączeniu zestawienie stolarki okiennej.

Należy wykonać :

Wymianę wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej na poziomach wysokiego parteru, „+1”, „+2” **wraz z oknami przewidzianymi do zamurowania podczas rozbudowy; Stolarka „OR6” dodatkowo 6 szt. do wymiany.**

Renowację i konserwację okien części zabytkowej poziomu wysokiego parteru (**wraz z oknami przewidzianymi do zamurowania podczas rozbudowy i oknem pom. zmywalni z wyłączeniem okien ujętych w I etapie**); Renowacja stolarki „OR3” dodatkowo 1 kpl.

Pytanie 10) W związku z zadawanymi prosimy o przedłużenie terminu składania ofert?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 28.08.2026r. do godz. 8.00.

Pytanie 11) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące rysunki rys. AB18 i AB19?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9.

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowe zapisy SWZ:

Rozdział XV

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą (przez okres 30 dni) od dnia upływu terminu składania ofert do dnia ~~25.09.2026r.~~ **26.09.2026r.**

Rozdział XVII

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia ~~27.08.2026r.~~ **28.08.2026r.** do godziny ~~09:00~~ **08.00** na Platformie e- Zamówienia.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.08.2026r. ~~28.08.2026r.~~ o godzinie ~~10:00~~ **08.30**.

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Renata Kędzierska